



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2020-012302



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 21-10 메트하임의정부 제14층 제1411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	경기도 의정부시 의정부동 21-10 메트하임의정부 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로1336번길 19-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 지상23층 공동주택(아파트), 도시형생활주택(원룸형주택)업무시설(오피스텔) 지2층 749.63㎡ 지1층 822.42㎡ 1층 174.17㎡ 2층 554.56㎡ 3층 554.56㎡ 4층 554.56㎡ 5층 554.56㎡ 6층 554.56㎡ 7층 554.56㎡ 8층 465.77㎡ 9층 465.77㎡ 10층 465.77㎡ 11층 465.77㎡ 12층 465.77㎡ 13층 465.77㎡ 14층 465.77㎡ 15층 465.77㎡ 16층 465.77㎡ 17층 465.77㎡ 18층 465.77㎡ 19층 465.77㎡ 20층 465.77㎡ 21층 465.13㎡ 22층 465.13㎡ 23층 465.13㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 21-10 메트하임의정부 제14층 제1411호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 21-10	대	1090.8㎡	2020년7월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월6일	제14층 제1411호	철근콘크리트구조 23.63㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1090.8분의 3.8621	2020년6월3일 대지권 2020년7월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 16번 신탁등기, 갑구16-1번 금지사항 등기) 2020년7월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월6일 제68659호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-8937호
1-1	금지사항등기		2018년6월25일 임주자모집공고	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 21-10 메트하임의정부 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			승인신청	임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년7월6일 부가
2	소유권이전	2020년10월30일 제111268호	2020년10월20일 매매	소유자 김희 740119-***** 인천광역시 계양구 장제로755번길 25, 9동 403호 (작전동, 상우다세대주택) 거래가액 금128,300,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년10월30일 등기
4	압류	2022년1월12일 제2691호	2022년1월12일 압류(남세협력 담당관-449)	권리자 인천광역시 423
5	4번압류등기말소	2023년12월6일 제121871호	2023년12월6일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년12월6일 제115786호	2024년12월6일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경917 70)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월26일 제74799호	2023년7월14일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10258)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제1411호 전부 임대차계약일자 2021년6월24일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월8일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 이유선 950701-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 21-10 메트하임의정부 제14층 제1411호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 호국로1336번길 19-8, 1411호(의정부동, 메트하임의정부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 11시05분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-012302

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 21-10 메트하임의정부 제14층 제1411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희 (소유자)	740119-*****	단독소유	인천광역시 계양구 장제로755번길 25, 9동 403호 (작전동, 상우다세대주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년12월6일 제115786호	채권자 주택도시보증공사	김희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월26일 제74799호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이유선	김희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오전 11시5분28초