



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-1996-220505



[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--------------------------------------|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 1984년2월13일 | 경기도 양주군 회천면 덕계리 682-5 제1호 | 연와조 양와 단층 주택 127.71㎡ 철근콘크리트 슬라브 단층지하실 127.71㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 양주군 회천읍 덕계리 682-5 제1호 | 연와조 양와 단층 주택 127.71㎡ 철근콘크리트 슬라브 단층지하실 127.71㎡ | 1985년10월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년2월12일 등기 |
| 3 | | 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호 | 연와조 양와 단층 주택 127.71㎡ 철근콘크리트 슬라브 단층지하실 127.71㎡ | 2003년10월19일 행정구역명칭변경으로 인하여 2003년10월23일 등기 |
| 4 | 2009년6월2일 | 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호 | 연와조 양와 단층 주택 127.71㎡ 철근콘크리트 슬라브 단층지하실 127.71㎡ 에이동 시멘트 부록조 스테트즘 단층공장 693.0㎡ 비동 시멘트 부록조 스테트즘 단층공장 461.7㎡ | 건물표시경정으로 인하여 693㎡를 경기도 양주시 덕계동 682-5 에이동, 461.7㎡를 경기도 양주시 덕계동 682-5 비동, 195.7㎡를 경기도 양주시 덕계동 682-5 시동, 276.48㎡를 경기도 양주시 덕계동 682-5 디동, 34.02㎡를 경기도 양주시 덕계동 682-5 이동에서 아가 |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|---|---------------------------|
| | | | 시동 시멘트 부록조 스테트즘 단층공장 195.7m² 다동 시멘부록조 스테트지붕 단층 필립현상기제조공장 276.48m² 이동 세멘브록조 스테트지붕 단층공장 34.02m² | |
| 5 | | 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호 [도로명주소] 경기도 양주시 평화로1429번길 3-23 | 연와조 양와 단층 주택 127.71m ² 철근콘크리트 스투브 단층지하실 127.71m ² 에이동 시멘트 부록조 스테트즘 단층공장 693.0m ² 비동 시멘트 부록조 스테트즘 단층공장 461.7m ² 시동 시멘트 부록조 스테트즘 단층공장 195.7m ² 다동 시멘부록조 스테트지붕 단층 필립현상기제조공장 276.48m ² 이동 세멘브록조 스테트지붕 단층공장 34.02m ² | 도로명주소 병기 2023년9월14일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 9) | 소유권이전 | 1992년12월21일 제46123호 | 1986년10월20일 재산상속 | 공유자 지분 25분의 6 고귀옥 390929-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 지분 25분의 4 이중구 690115-***** 서울 동대문구 답십리동 463-1 지분 25분의 4 이영구 640327-***** 양주군 회천읍 덕계리 682-5 지분 25분의 4 이충구 660409-***** 의정부시 신곡동 684 은하수아파트 106-503 지분 25분의 1 이종숙 600202-***** 서울 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201동 807호 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2004년2월19일 제18213호 | 1998년4월7일 전거 | 이승구의 주소 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 1-2 | 1번등기명의인표시 변경 | 2004년2월19일 제18214호 | 2003년7월2일 전거 | 이충구의 주소 서울 노원구 중계동 361-1 우성아파트 101-602 |
| 1-3 | 1번등기명의인표시 변경 | 2009년6월2일 제53446호 | 2008년3월14일 전거 | 이충구의 주소 서울특별시 강남구 신사동 519-5 401호 |
| 2 (전 10) | 이중구지분전부이전 | 1994년3월2일 제9438호 | 1994년2월21일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2004년2월19일 제18213호 | 1998년4월7일 전거 | 이승구의 주소 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 3 (전 11) | 이종숙지분전부이전 | 1994년3월2일 제9439호 | 1994년2월17일 매매 | 공유자 지분 25분의 1 이승구 570410-***** |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|-----------------------|---------------------|------------------|--|
| | | | | 경기 광주군 실촌면 만선리 193 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2004년2월19일 제18213호 | 1998년4월7일 전거 | 이승구의 주소 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 4 (전 12) | 순위1번고귀옥지분 전부이전 | 1995년4월8일 제20642호 | 1995년4월6일 증여 | 공유자 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 02월 18일 전산이기 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2004년2월19일 제18213호 | 1998년4월7일 전거 | 이승구의 주소 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 5 | 1번이영구지분전부 이전 | 2004년1월16일 제4323호 | 2004년1월8일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 김현규 580920-***** 의정부시 낙양동 657-1 |
| 6 | 5번김현규지분전부 이전 | 2009년5월19일 제47920호 | 2009년4월23일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현리 396-1 매매목록 제2009-366호 |
| 7 (전 1) | 합병한 693㎡에 대한 이기 소유권이전 | 1992년12월21일 제46123호 | 1986년10월20일 재산상속 | 공유자 지분 25분의 6 고귀옥 390929-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 지분 25분의 4 이중구 690115-***** 서울 동대문구 답십리동 463-1 지분 25분의 4 이영구 640327-***** 양주군 회천읍 덕계리 682-5 지분 25분의 4 이충구 660409-***** 서울특별시 강남구 신사동 519-5 401호 지분 25분의 1 이중숙 600202-***** |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|---|------------------------|---------------------|---|
| | | | | 서울 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201동 807호 |
| 8 (전 2) | 합병한 693㎡에 대한 이기 이중구지분전부이전 | 1994년3월2일 제9438호 | 1994년2월21일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 9 (전 3) | 합병한 693㎡에 대한 이기 이중숙지분전부이전 | 1994년3월2일 제9439호 | 1994년2월17일 매매 | 공유자 지분 25분의 1 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 10 (전 4) | 합병한 693㎡에 대한 이기 순위7번고귀옥지분 전부이전 | 1995년4월8일 제20642호 | 1995년4월6일 증여 | 공유자 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 11 (전 5) | 합병한 693㎡에 대한 이기 7번이영구지분전부 이전 | 2004년1월16일 제4323호 | 2004년1월8일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 김현규 580920-***** 의정부시 낙양동 657-1 |
| 12 (전 6) | 합병한 693㎡에 대한 이기 11번김현규지분전부 이전 | 2009년5월19일 제47920호 | 2009년4월23일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현리 396-1 매매목록 제2009-366호 건물표시경정으로 인하여 순위 제7 내지 12번 등기를 경기도 양주시 덕계동 682-5 에이동에서 이기 접수 2009년6월2일 제53447호 |
| 13 (전 1) | 합병한 461.7㎡에 대한 이기 소유권이전 | 1992년12월21일 제46123호 | 1986년10월20일 재산상속 | 공유자 지분 25분의 6 고귀옥 390929-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 지분 25분의 4 이중구 690115-***** 서울 동대문구 답십리동 463-1 지분 25분의 4 |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|--|------------------------|---------------------|---|
| | | | | 이영구 640327-***** 양주군 회천읍 덕계리 682-5 지분 25분의 4 이충구 660409-***** 서울특별시 강남구 신사동 519-5 401호 지분 25분의 1 이종숙 600202-***** 서울 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201동 807호 |
| 14 (전 2) | 합병한 461.7㎡에 대한 이기 이충구지분전부이전 | 1994년3월2일 제9438호 | 1994년2월21일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 15 (전 3) | 합병한 461.7㎡에 대한 이기 이종숙지분전부이전 | 1994년3월2일 제9439호 | 1994년2월17일 매매 | 공유자 지분 25분의 1 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 16 (전 4) | 합병한 461.7㎡에 대한 이기 순위13번고귀옥지분 전부이전 | 1995년4월8일 제20642호 | 1995년4월6일 증여 | 공유자 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 17 (전 5) | 합병한 461.7㎡에 대한 이기 13번이영구지분전부 이전 | 2004년1월16일 제4323호 | 2004년1월8일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 김현규 580920-***** 의정부시 낙양동 657-1 |
| 18 (전 6) | 합병한 461.7㎡에 대한 이기 17번김현규지분전부 이전 | 2009년5월19일 제47920호 | 2009년4월23일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현리 396-1 매매목록 제2009-366호 건물표시경정으로 인하여 순위 제13 내지 18번 등기를 경기도 양주시 덕계동 682-5 비동에서 이기 접수 2009년6월2일 제53447호 |
| 19 (전 1) | 합병한 195.7㎡에 대한 이기 소유권이전 | 1992년12월21일 제46123호 | 1986년10월20일 재산상속 | 공유자 지분 25분의 6 고귀옥 390929-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|--|-----------------------|------------------|--|
| | | | | 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 지분 25분의 4 이중구 690115-***** 서울 동대문구 답십리동 463-1 지분 25분의 4 이영구 640327-***** 양주군 회천읍 덕계리 682-5 지분 25분의 4 이충구 660409-***** 서울특별시 강남구 신사동 519-5 401호 지분 25분의 1 이종숙 600202-***** 서울 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201동 807호 |
| 20 (전 2) | 합병한 195.7㎡에 대한 이기 이중구지분전부이전 | 1994년3월2일 제9438호 | 1994년2월21일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 21 (전 3) | 합병한 195.7㎡에 대한 이기 이중숙지분전부이전 | 1994년3월2일 제9439호 | 1994년2월17일 매매 | 공유자 지분 25분의 1 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 22 (전 4) | 합병한 195.7㎡에 대한 이기 순위19번고귀옥지분 전부이전 | 1995년4월8일 제20642호 | 1995년4월6일 증여 | 공유자 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 23 (전 5) | 합병한 195.7㎡에 대한 이기 19번이영구지분전부 이전 | 2004년1월16일 제4323호 | 2004년1월8일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 김현규 580920-***** 의정부시 낙양동 657-1 |
| 24 (전 6) | 합병한 195.7㎡에 대한 이기 23번김현규지분전부 이전 | 2009년5월19일 제47920호 | 2009년4월23일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현리 396-1 매매목록 제2009-366호 건물표시경정으로 인하여 순위 제19 내지 24번 등기를 경기도 양주시 덕계동 682-5 시동에서 이기 |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|---|------------------------|---------------------|--|
| | | | | 접수 2009년6월2일 제53447호 |
| 25 (전 1) | 합병한 276.48㎡에 대한 이기 소유권이전 | 1992년12월21일 제46123호 | 1986년10월20일 재산상속 | 공유자 지분 25분의 6 고귀옥 390929-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 지분 25분의 4 이중구 690115-***** 서울 동대문구 답십리동 463-1 지분 25분의 4 이영구 640327-***** 양주군 회천읍 덕계리 682-5 지분 25분의 4 이충구 660409-***** 서울특별시 강남구 신사동 519-5 401호 지분 25분의 1 이종숙 600202-***** 서울 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201동 807호 |
| 26 (전 2) | 합병한 276.48㎡에 대한 이기 이중구지분전부이전 | 1994년3월2일 제9438호 | 1994년2월21일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 27 (전 3) | 합병한 276.48㎡에 대한 이기 이중숙지분전부이전 | 1994년3월2일 제9439호 | 1994년2월17일 매매 | 공유자 지분 25분의 1 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 28 (전 4) | 합병한 276.48㎡에 대한 이기 순위25번고귀옥지분 전부이전 | 1995년4월8일 제20642호 | 1995년4월6일 증여 | 공유자 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 29 (전 5) | 합병한 276.48㎡에 대한 이기 25번이영구지분전부 이전 | 2004년1월16일 제4323호 | 2004년1월8일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 김현규 580920-***** 의정부시 낙양동 657-1 |
| 30 | 합병한 276.48㎡에 | 2009년5월19일 | 2009년4월23일 | 공유자 지분 25분의 4 |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|--|------------------------|------------------|--|
| (전 6) | 대한 이기 29번김현규지분전부 이전 | 제47920호 | 매매 | 이승구 570410-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현리 396-1 매매목록 제2009-366호 건물표시경정으로 인하여 순위 제25 내지 30번 등기를 경기도 양주시 덕계동 682-5 디동에서 이기 접수 2009년6월2일 제53447호 |
| 31 (전 1) | 합병한 34.02㎡에 대한 이기 소유권보존 | 1992년12월21일 제46122호 | | 공유자 지분 25분의 6 고귀옥 390929-***** 경기 광주군 실촌면 만선리 193 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 지분 25분의 4 이중구 690115-***** 서울 동대문구 답십리동 463-1 지분 25분의 4 이영구 640327-***** 양주군 회천읍 덕계리 682-5 지분 25분의 4 이충구 660409-***** 서울특별시 강남구 신사동 519-5 401호 지분 25분의 1 이중숙 600202-***** 서울 구로구 신도림동 312-1 우성아파트 201동 807호 |
| 32 (전 2) | 합병한 34.02㎡에 대한 이기 이중구지분전부이전 | 1994년3월2일 제9438호 | 1994년2월21일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 33 (전 3) | 합병한 34.02㎡에 대한 이기 이중숙지분전부이전 | 1994년3월2일 제9439호 | 1994년2월17일 매매 | 공유자 지분 25분의 1 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |
| 34 (전 4) | 합병한 34.02㎡에 대한 이기 순위31번고귀옥지분 전부이전 | 1995년4월8일 제20642호 | 1995년4월6일 증여 | 공유자 지분 25분의 6 이승구 570410-***** 남양주시 진접읍 장현리 396-1 |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-------------|--|-----------------------|--|---|
| 35 (전 5) | 합병한 34.02㎡에 대한 이기 31번이영구지분전부 이전 | 2004년1월16일 제4323호 | 2004년1월8일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 김현규 580920-***** 의정부시 낙양동 657-1 |
| 36 (전 6) | 합병한 34.02㎡에 대한 이기 35번김현규지분전부 이전 | 2009년5월19일 제47920호 | 2009년4월23일 매매 | 공유자 지분 25분의 4 이승구 570410-***** 경기도 남양주시 진접읍 장현리 396-1 매매목록 제2009-366호 건물표시경정으로 인하여 순위 제31 내지 36번 등기를 경기도 양주시 덕계동 682-5 이동에서 이기 접수 2009년6월2일 제53447호 |
| 37 | 1번이충구지분, 7번 이충구지분, 13번이 충구지분, 19번이충 구지분, 25번이충구 지분, 31번이충구지 분강제경매개시결정 | 2025년1월3일 제571호 | 2025년1월3일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경700 39) | 채권자 윤한홍 650218-***** 의정부시 금오로95번길 16-13 (금오동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 (전 9) | 근저당권설정 | 1997년1월28일 제6049호 | 1997년1월28일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원정 채무자 이승구 광주군 실촌면 만선리 193 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (회천지점) 공동담보목록 제51호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 02월 18일 전산이기 |
| 1-1 | 1번근저당권이전 | 2006년5월15일 제44065호 | 2001년11월1일 회사합병 | 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (회천지점) |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 2 | 근저당권설정 | 2004년2월19일 제18216호 | 2004년2월19일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 김현규 의정부시 낙양동 657-1 근저당권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 의정부동 491 (신곡지점) 공동담보목록 제2004-783호 |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년5월15일 제44066호 | 2006년5월15일 해지 | |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2009년2월25일 제18518호 | 2009년2월25일 해지 | |
| 5 | 갑구1번이승구지분 전부및 갑구2번이승구지분 전부및 갑구3번이승구지분 전부및 갑구4번이승구지분 전부및 갑구6번이승구지분 전부근저당권설정 | 2012년3월2일 제18544호 | 2012년2월29일 설정계약 | 채권최고액 금160,000,000원 채무자 강용석 서울특별시 강북구 수유동 413-25 근저당권자 케이투코리아주식회사 120111-0133041 서울특별시 성동구 성수동2가 278-30 공동담보 토지 경기도 양주시 덕계동 682-5 이승구지분 |
| 6 | 5번근저당권설정등기말소 | 2013년1월7일 제1344호 | 2013년1월7일 해지 | |
| 7 | 근저당권설정 | 2013년4월1일 제26203호 | 2013년4월1일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 이승구 경기도 남양주시 진접읍 봉현로 54 근저당권자 진접농업협동조합 115236-0000227 경기도 남양주시 진접읍 장현리 378-1 (장승지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 덕계동 682-5 |

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|----------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2009-366 | | | |
| 거래가액 | 금350,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호 | 6 | 2009년4월23일 매매 | |
| 2 | [토지] 경기도 양주시 덕계동 682-5 | 5 | 2009년4월23일 매매 | |
| 3 | [건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 에이동 | 6 | 2009년4월23일 매매 | |
| 4 | [건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 비동 | 6 | 2009년4월23일 매매 | |
| 5 | [건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 시동 | 6 | 2009년4월23일 매매 | |
| 6 | [건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 디동 | 6 | 2009년4월23일 매매 | |
| 7 | [건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 이동 | 6 | 2009년4월23일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-1996-220505

[건물] 경기도 양주시 덕계동 682-5 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|---------|--------------------------|--|
| 이승구 (공유자) | 570410-***** | 25분의 17 | 남양주시 진접읍 장현리 396-1 | 1, 2, 3, 4 |
| 이승구 (공유자) | 570410-***** | 25분의 4 | 경기도 남양주시 진접읍 장현리 396-1 | 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36 |
| 이충구 (공유자) | 660409-***** | 25분의 4 | 서울특별시 강남구 신사동 519-5 401호 | 1, 7, 13, 19, 25, 31 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------|---------|-------|
| 37 | 강제경매개시결정 | 2025년1월3일 제571호 | 채권자 윤한홍 | 이충구 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|---------------------------------------|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2013년4월1일 제26203호 | 채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 진접농업협동조합 | 이승구 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오전 9시3분12초