

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경70206 공유물분할을위한 경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	양제륜	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.01.13. 경매 압류		배당요구종기	2025. 4. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 미반환)</li> <li>2. 지목은 '전'이나 현황은 '임야상태'임</li> <li>3. 지적상 맹지임</li> <li>4. 본건 서측 일부는 선하지로서 이를 감안하여 평가함. 지상에 자생하는 수목은 일반적인 관행 등을 고려하여 토지에 포함하여 평가함</li> </ol>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 목록

2025타경70206

[물건 1]

- 경기도 포천시 신북면 계류리 561-1  
전 2483㎡

감정평가액		139,048,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	33,386,000	3,338,600
2회	2026.03.04	23,370,000	2,337,000
3회	2026.04.08	16,359,000	1,635,900
4회	2026.05.13	11,451,000	1,145,100

- 농지취득자격증명원 제출 요함(미제출시 보증금 미반환)
- 지목은 '전'이나 현황은 '임야상태'임
- 지적상 맹지임