



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-012434



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 252-21외 1필지 에이치에스골든뷰 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월11일	경기도 의정부시 호원동 252-21, 252-2 에이치에스골든뷰 제101동 [도로명주소] 경기도 의정부시 전좌로 45	철근콘크리트구조 평지붕 5층 도시형생활주택(원룸형) 1층 13.3㎡ 2층 159.14㎡ 3층 159.14㎡ 4층 159.14㎡ 5층 158.7㎡ 옥탑1층 18.81㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 252-21 2. 경기도 의정부시 호원동 252-2	대 대	483㎡ 469㎡	2019년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월11일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 34.71㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 252-21의 1필지 에이치에스골든뷰 제101동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	952분의 29.38	2019년6월4일 대지권 2019년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월11일 제53770호		공유자 지분 3분의 1 김승현 810322-***** 서울특별시 구로구 새말로 93, 110동 302호(구로동, 신도림태영타운) 지분 3분의 1 남현옥 720205-***** 서울특별시 영등포구 선유서로34길 6, 1205호(양평동3가, 양평동1차태승훼미리아파트) 지분 3분의 1 남현철 740210-***** 서울특별시 성북구 장위로19길 7-15(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월11일 제53771호	2019년6월11일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-8637호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월19일 제42201호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년4월19일 제42531호	2021년4월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김승현 810322-***** 서울특별시 구로구 새말로 93, 110동 302호(구로동, 신도림태영타운) 지분 3분의 1

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 252-21의 1필지 에이치에스골든뷰 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				남현옥 720205-***** 서울특별시 영등포구 선유서로34길 6, 1205호(양평동3가, 양평동1차대승훼미리아파트) 지분 3분의 1 남현철 740210-***** 경기도 김포시 김포한강5로 417, 104동 1802호(구래동, 한가람마을 우미린)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월24일 제54207호	2021년5월19일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금175,000,000원
5	압류	2022년2월16일 제12718호	2022년2월16일 압류(채납징세 과-티10208)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
6	압류	2023년6월19일 제58590호	2023년6월19일 압류(채납징세 과-티29711)	권리자 국 처분청 울산세무서장
7	압류	2024년1월31일 제8485호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538647호	2025년2월24일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경717 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월7일 제79348호	2023년7월31일 의정부지방법원	임차보증금 금175,000,000원 범 위 제204호 전부

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 252-21외 1필지 에이치에스골든뷰 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 임차권등기명령 (2023카임10255)	임대차계약일자 2021년3월29일 주민등록일자 2021년4월23일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월2일 임차권자 김안젤라 881223-***** 경기도 의정부시 전좌로 45, 에이치에스골든뷰 101동 204호(호원동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시02분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-012434

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 252-21외 1필지 에이치에스골든뷰 제101동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년2월16일 제12718호	권리자 국	김지연
6	압류	2023년6월19일 제58590호	권리자 국	김지연
7	압류	2024년1월31일 제8485호	권리자 서울특별시	김지연
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538647호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월7일 제79348호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김안젤라	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.