



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2018-015418



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 460-13외 6필지 엘리시아 제3층 제308호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월22일	경기도 의정부시 호원동 460-13, 460-21, 460-22, 460-30, 460-31, 460-32, 460-33 엘리시아 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 184	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 20층 공동주택 지1층 540.290㎡ 지1층 96.145㎡ 1층 223.925㎡ 2층 556.886㎡ 3층 556.886㎡ 4층 472.846㎡ 5층 472.846㎡ 6층 472.846㎡ 7층 472.846㎡ 8층 472.846㎡ 9층 472.846㎡ 10층 472.846㎡ 11층 472.846㎡ 12층 472.846㎡ 13층 472.846㎡ 14층 472.846㎡ 15층 472.846㎡ 16층 472.846㎡ 17층 472.846㎡ 18층 472.846㎡ 19층 472.846㎡ 20층 472.846㎡ 옥탑 1층 60.223㎡(연면적제외) 옥탑 2층 78.655㎡(연면적제외)	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 460-13외 6필지 엘리시아 제3층 제308호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 460-13 2. 경기도 의정부시 호원동 460-21 3. 경기도 의정부시 호원동 460-22 4. 경기도 의정부시 호원동 460-30 5. 경기도 의정부시 호원동 460-31 6. 경기도 의정부시 호원동 460-32 7. 경기도 의정부시 호원동 460-33	대 대 대 대 대 대 대	489.5㎡ 15.1㎡ 77.1㎡ 100.8㎡ 181.1㎡ 84.6㎡ 28.3㎡	2018년11월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월22일	제3층 제308호	철근콘크리트구조 23.249㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	976.5분의 4.228	2018년11월7일 대지권 2018년11월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기), 2토지(갑구 17번 신탁등기), 3토지(갑구 5번 신탁등기), 4토지(갑구 11번 신탁등기), 5토지(갑구 11번 신탁등기), 6토지(갑구 13번 신탁등기), 7토지(갑구 11번 신탁등기) 2018년11월22일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 460-13외 6필지 엘리시아 제3층 제308호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월22일 제101289호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6588호
2	소유권이전	2019년1월18일 제5183호	2019년1월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 40 김순란 480812-***** 서울특별시 관악구 서림11가길 35(신림동) 지분 100분의 40 하진철 721223-***** 인천광역시 동구 새천년로38번길 11, 207동 1405호(송림동, 동산휴먼시아) 지분 100분의 20 이형준 870304-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 35, 2202동 2001호(송도동, 송도더샵마스터뷰)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2019년2월19일 제14952호	2019년2월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5182호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제115930호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년11월16일 제117189호	2020년11월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 40

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 460-13외 6필지 엘리시아 제3층 제308호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김순란 480812-***** 서울특별시 관악구 서림11가길 35(신림동) 지분 100분의 40 하진철 721223-***** 인천광역시 동구 새천년로38번길 11, 207동 1405호(송림동, 동산휴먼시아) 지분 100분의 20 이형준 870304-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 35, 2202동 2001호(송도동, 송도더샵마스터뷰)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2020년11월16일 제117190호	2020년10월30일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금112,441,350원
6	압류	2022년4월11일 제28517호	2022년4월8일 압류(채납징세 과-티23389)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	가압류	2022년6월13일 제47484호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년3월13일 제949430호	2025년3월13일 압류(징세과-티 17373)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	압류	2025년6월9일 제2866318호	2025년6월9일 압류(주차관리 과-12559)	권리자 의정부시 3113
10	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3173733호	2025년6월23일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경725 82)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 460-13외 6필지 엘리시아 제3층 제308호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년1월20일 제5811호	2022년11월16일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2022카임47)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 308호 전부 임대차계약일자 2020년10월21일 주민등록일자 2020년11월16일 점유개시일자 2020년11월16일 확정일자 2020년10월21일 임차권자 심지영 930421-***** 경기도 의정부시 평화로 184,308호(호원동, 엘리시아)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-015418

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 460-13외 6필지 엘리시아 제3층 제308호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월11일 제28517호	권리자 국	권영만
7	가압류	2022년6월13일 제47484호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월13일 제949430호	권리자 국	권영만
9	압류	2025년6월9일 제2866318호	권리자 의정부시	권영만
10	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3173733호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년1월20일 제5811호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 심지영	권영만

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.