



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1154-1996-097894



[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203의 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월26일	경기도 포천시 내촌면 소학리 203, 203-5	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 숙박시설 및 근린생활시설,보일러실 1층 112.31㎡ 115.32㎡ 2층 233.11㎡ 3층 233.11㎡ 4층 233.11㎡ 5층 233.11㎡ 지하층 49.27㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 08일 전산이기
2	2002년7월15일	경기도 포천시 내촌면 소학리 203, 203-5	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 숙박시설 및 근린생활시설,보일러실 1층 112.31㎡ 115.32㎡ 2층 233.11㎡ 3층 233.11㎡ 4층 233.11㎡ 5층 233.11㎡ 6층 42.53㎡ 지하층 49.27㎡	신청착오
3		경기도 포천시 내촌면 소학리 203, 203-5	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 숙박시설 및 근린생활시설,보일러실 1층 112.31㎡	2003년10월19일 행정구역변경으로 인하여 2004년10월28일 등기

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			115.32㎡ 2층 233.11㎡ 3층 233.11㎡ 4층 233.11㎡ 5층 233.11㎡ 6층 42.53㎡ 지하층 49.27㎡	
4		경기도 포천시 내촌면 소학리 203, 203-5 [도로명주소] 경기도 포천시 내촌면 금강로 2714-30	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 숙박시설 및 근린생활시설, 보일러실 1층 112.31㎡ 115.32㎡ 2층 233.11㎡ 3층 233.11㎡ 4층 233.11㎡ 5층 233.11㎡ 6층 42.53㎡ 지하층 49.27㎡	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년10월26일 제30728호		소유자 윤석준 660521-***** 포천군 내촌면 소학리 203-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년10월18일 전거	윤석준의 주소 서울 중랑구 신내동 654 진로아파트 713-706 2002년7월15일 부기
2	소유권이전	2002년7월15일 제28682호	2002년6월25일 매매	소유자 최순이 660214-***** 서울 중랑구 면목동 184-70
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년6월22일 제23441호	2004년10월14일 전거	최순이의 주소 서울 노원구 공릉동 400-16 건양월드빌 302
2-2	2번등기명의인표시	2011년10월5일	2011년1월24일	최순이의 주소 경기도 남양주시 화도읍 묵현리

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제37854호	전거	625마석역신도브레뉴2차아파트204-902
2-3	2번등기명의인표시 변경	2012년5월11일 제18924호	2011년10월6일 전거	최순이의 주소 서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호(공릉동, 건양월드빌)
3	압류	2004년11월17일 제38387호	2004년11월17일 압류(세정과-14 028)	권리자 포천시
4	3번압류등기말소	2004년12월4일 제40772호	2004년12월4일 해제	
5	소유권이전청구권가 등기	2005년6월22일 제23442호	2005년6월22일 매매예약	가등기권자 최순화 600710-***** 남양주시 와부읍 도곡리 1117 권영덕소리버파크 106-1003
6	5번가등기말소	2007년10월9일 제39317호	2007년10월9일 해제	
7	소유권이전청구권가 등기	2007년11월15일 제44915호	2007년11월12일 매매예약	가등기권자 최순화 600710-***** 경기도 남양주시 와부읍 도곡리 1093 덕소쌍용스윗닷홈리버아파트 105-1002
7-1	7번가등기소유권이 전청구권가처분	2008년11월19일 제49859호	2008년11월18일 의정부지방법원 의 가처분결정(200 8즈단504)	피보전권리 재산분할청구권 채권자 한창국 남양주시 와부읍도곡리 쌍용스윗닷홈리버아파트 105-1002 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
8	7-1번가처분등기말 소	2011년11월28일 제45431호	2011년11월22일 해제	
9	7번가등기말소	2012년5월11일 제18925호	2012년5월11일 해제	
10	압류	2014년10월28일 제40228호	2014년10월28일 압류(세정과-26 849)	권리자 포천시
11	10번압류등기말소	2014년12월12일 제47083호	2014년12월12일 압류해제	
12	압류	2020년11월11일	2020년11월11일	권리자 포천시 3161

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제43322호	압류(세원관리과-8877)	
13	12번압류등기말소	2021년8월23일 제36913호	2021년8월23일 해제	
14	가압류	2021년10월5일 제43219호	2021년10월5일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2021카단2 02928)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 권미숙 551217-***** 구리시 아치울길3번길 30-12, 노블카운티 2차 에이동 402호(아천동)
15	압류	2022년1월4일 제252호	2022년1월4일 압류(세원관리과-14)	권리자 포천시 3161
16	가압류	2022년4월11일 제13325호	2022년4월11일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2022카단2 00831)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 윤경자 680220-***** 남양주시 화도읍 경춘보화1길 8, 504동 2003호(남양주 라온프라이빗5단지)
17	가압류	2022년5월10일 제17375호	2022년5월9일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2022카단1 087)	청구금액 금23,775,914 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
18	임의경매개시결정	2022년11월16일 제42532호	2022년11월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2022타경824 20)	채권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경북 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (죽변리 죽변수산업협동조합) (강남구청역지점)
19	가압류	2022년12월8일 제45582호	2022년12월8일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카단2 3355)	청구금액 금4,284,755 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동, 전북은행빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월15일 제28683호	2002년7월15일 설정계약	채권최고액 금일십삼억원정 채무자 최순아 서울 중랑구 면목동 184-70 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (미아동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
2	근저당권설정	2007년10월9일 제39318호	2007년10월9일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 최순아 서울특별시 노원구 공릉동 400-16 건양월드빌 302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (중곡동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
3	1번근저당권설정등기말소	2007년10월9일 제39319호	2007년10월9일 해지	
4	전세권설정	2011년10월5일 제37855호	2011년10월5일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 숙박시설 및 근린생활시설1251.87㎡ 존속기간 2013년 10월 5일까지 전세권자 조명천 590527-***** 경기도 광명시 철산동 367철산한신아파트112-1303
5	4번전세권설정등기말소	2012년5월11일 제18926호	2012년5월11일 해지	
6	전세권설정	2012년5월11일 제18927호	2012년5월10일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 숙박시설 및 근린생활시설 1251.87㎡ 전부

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2012년 5월 10일부터 2013년 10월 5일까지 전세권자 박영철 770501-***** 서울특별시 강동구 고덕로 313, 243동 107호(고덕동, 주공아파트)
7	근저당권설정	2013년10월4일 제37373호	2013년10월4일 설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 최순아 서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호(공릉동, 건양월드빌) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산동 250 (분당지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
8	6번전세권설정등기 말소	2013년10월4일 제37374호	2013년10월4일 해지	
9	2번근저당권설정등 기말소	2013년10월4일 제37382호	2013년10월4일 해지	
10	근저당권설정	2015년3월16일 제10152호	2015년3월16일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 최순아 서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호(공릉동, 건양월드빌) 근저당권자 주식회사용창상호저축은행 134911-0000412 경기도 광명시 철산로 5 (철산동) (분당지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
11	7번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년7월20일 제28654호	2015년7월20일 해지	
12	근저당권설정	2015년7월20일	2015년7월20일	채권최고액 금1,536,000,000원

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28655호	설정계약	채무자 최순이 서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호 (공릉동, 건양월드빌) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
13	전세권설정	2017년8월17일 제30204호	2017년8월17일 설정계약	전세금 금400,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2019년 8월 15일까지로 한다. 전세권자 김낙현 470916-***** 서울특별시 강서구 강서로15길 85, 201호(화곡동, 정원맨션) 공동전세 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
13-1	13번전세권근저당권 설정	2017년8월17일 제30205호	2017년8월17일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김낙현 서울특별시 강서구 강서로15길 85, 201호(화곡동, 정원맨션) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) (동대문지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 을구 제9번의 전세권 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6 을구 제13번의 전세권
14	13-1번근저당권설정 등기말소	2017년11월1일 제39371호	2017년11월1일 해지	
15	13번전세권설정등기 말소	2017년11월1일 제39372호	2017년11월1일 해지	

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	근저당권설정	2017년11월1일 제39435호	2017년11월1일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최순이 서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호(공릉동,건양월드빌) 근저당권자 장운정 690417-***** 경기도 성남시 분당구 미금로 177, 304동1504호(구미동,까치마을) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
17	12번근저당권설정등 기말소	2018년9월3일 제31744호	2018년9월3일 해지	
18	16번근저당권설정등 기말소	2018년9월3일 제31745호	2018년9월3일 해지	
19	근저당권설정	2018년9월3일 제31746호	2018년9월3일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 최순이 서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호(공릉동,건양월드빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (죽전중앙지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203-6
20	근저당권설정	2018년11월28일 제42525호	2018년11월28일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 최순이 서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호(공릉동, 건양월드빌) 근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 서울특별시 강남구 선릉로 660 (삼성동,브라운스톤레전드) (강남구청역지점) 공동담보 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리 203 토지 경기도 포천시 내촌면 소학리

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203-6
21	19번근저당권설정등기말소	2018년11월28일 제42589호	2018년11월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월27일 15시10분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1154-1996-097894

[건물] 경기도 포천시 내촌면 소학리 203의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최순이 (소유자)	660214-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로187길 12-49, 302호(공릉동, 건양월드빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2021년10월5일 제43219호	청구금액 금75,000,000 원 채권자 권미숙	최순이
15	압류	2022년1월4일 제252호	권리자 포천시	최순이
16	가압류	2022년4월11일 제13325호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 윤경자	최순이
17	가압류	2022년5월10일 제17375호	청구금액 금23,775,914 원 채권자 경기신용보증재단	최순이
18	임의경매개시결정	2022년11월16일 제42532호	채권자 죽변수산업협동조합	최순이
19	가압류	2022년12월8일 제45582호	청구금액 금4,284,755 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	최순이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2018년11월28일 제42525호	채권최고액 금1,950,000,000원 근저당권자 죽변수산업협동조합	최순이

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 3시10분51초