



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2846-2017-001170



[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 703-3 골든파크빌2 제가동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	경기도 동두천시 송내동 703-3 골든파크빌2 제가동 [도로명주소] 경기도 동두천시 평화로2185번길 58	철근콘크리트구조 콘크리트평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 19.78㎡ 2층 158.63㎡ 3층 158.63㎡ 4층 158.63㎡ 5층 158.63㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 송내동 703-3	대	699.1㎡	2017년11월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월10일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 24.46㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	699.1분의 15.548	2017년11월10일 대지권 2017년11월10일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구2번,4번 지상권설정등기,</del> <del>을구5번 근저당권설정등기)</del>	

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 703-3 골든파크빌2 제가동 제5층 제504호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2017년11월10일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년11월14일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2017년11월10일 제15220호	열람	공유자 지분 3분의 1 임동수 490127-***** 인천광역시 부평구 수변로 334,306동 2301호(삼산동, 푸른솔마을신성미소지움아파트) 지분 3분의 1 박기선 491220-***** 경기도 고양시 일산서구 탄현로6번길 7(탄현동) 지분 3분의 1 박옥원 500706-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 340,708동 1106호(주엽동, 문촌마을)	
2	공유자전원지분전부 이전	2018년1월31일 제1271호		2017년12월24일 매매	소유자 김은숙 840517-***** 경기도 동두천시 동두천로 89, 201동 1103호 (지행동, 송내주공아파트) 거래가액 금85,000,000원
3	소유권이전	2022년6월29일 제7169호		2022년6월8일 매매	소유자 서상철 860426-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세원빌) 거래가액 금120,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월11일 제12231호		2024년11월11일 의정부지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경901 42)	채권자 김인범 930414-***** 동두천시 평화로2185번길 58 (송내동, 골든파크빌2) 가동 504호

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 703-3 골든파크빌2 제가동 제5층 제504호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2022년6월8일 제6134호	2022년6월8일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 건물의전부(504호) 존속기간 2022년6월8일부터 2024년6월7일까지 전세권자 김인범 930414-***** 경기도 동두천시 평화로2313번길 39, 304호(지행동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월8일 부기
2	주택임차권	2024년7월23일 제8249호	2024년7월19일 의정부지방법원 동두천시법원의 임차권등기명령 (2024카임1025)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 5층 504호 임대차계약일자 2022년4월8일 주민등록일자 2022년6월8일 접유개시일자 2022년6월8일 확정일자 2022년4월8일 임차권자 김인범 930414-***** 경기도 동두천시 평화로2185번길 58, 가동 504호 (송내동,골든파크빌2)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월09일 17시54분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2017-001170

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 703-3 골든파크빌2 제가동 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서상철 (소유자)	860426-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세월빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월11일 제12231호	채권자 김인범	서상철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2022년6월8일 제6134호	전세금 금120,000,000원 전세권자 김인범	서상철
2	임차권설정	2024년7월23일 제8249호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김인범	서상철

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.