



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1115-2003-020957



[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월30일	경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	벽돌구조 및 일반철골구조 경량판넬지붕 단층 공동주택 및 창고 1층 165㎡ 공동주택(기숙사) 1층 165㎡ 창고	도면편철장 제1158호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월30일 제138234호		소유자 제일여객자동차주식회사 110111-0031487 서울 은평구 진관외동 175-752
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년3월10일 제20260호	2009년11월25일 본점이전	제일여객자동차주식회사의 주소 서울특별시 은평구 진관동 36
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년12월12일 제117015호	2011년10월31일 도로명주소	제일여객자동차주식회사의 주소 서울특별시 은평구 통일로 1190 (진관동)
2	가압류	2025년4월16일 제1730732호	2025년4월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13038)	청구금액 금1,411,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (고양지점)
3	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3460475호	2025년7월4일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경2807)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2025년9월8일 제4762005호	2025년9월8일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 4444)	청구금액 금549,174,734 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
5	보전처분	2025년10월29일 제5643864호	2025년9월25일 서울회생법원의 재산보전처분(2 025회합289)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
6	5번보전처분등기말 소	2026년1월2일 제4776호	2025년12월4일 2025.12.04. 폐지결정의 2025.12.19.자 확정에 따른 보전처분의 실효	
7	압류	2026년2월25일 제1064468호	2026년2월25일 압류(징수과-26 61)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월14일 제94587호	2004년9월14일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 제일여객자동차주식회사 서울 은평구 진관외동 175-752 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (불광동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12 토지 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14
1-1	1번근저당권변경	2007년2월28일 제25185호	2007년2월28일 변경계약	채권최고액 금500,000,000원
2	근저당권설정	2007년2월21일	2007년2월20일	채권최고액 금1,300,000,000원

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제21779호	설정계약	채무자 제일여객자동차주식회사 서울 은평구 진관외동 175-752 신성교통주식회사 파주시 문산읍 문산리 17-122 근저당권자 현대오일뱅크주식회사 110111-0090558 서산시 대산읍 대죽리 640-6 공동담보목록 제2007-171호
2-1	2번근저당권변경	2010년3월10일 제20261호	2009년11월25일 본점이전	제일여객자동차주식회사의 주소 서울특별시 은평구 진관동 36
2-2	2번근저당권변경	2010년3월10일 제20262호	2010년3월9일 변경계약	채권최고액 금800,000,000원
3	2번근저당권설정등기말소	2010년12월29일 제114326호	2010년12월28일 해지	
4	근저당권설정	2012년9월27일 제90618호	2012년9월26일 설정계약	채권최고액 금752,400,000원 채무자 제일여객자동차주식회사 서울특별시 은평구 진관동 36 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (불광동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12 토지 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14
5	근저당권설정	2014년1월28일 제7992호	2013년12월31일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 제일여객자동차주식회사 서울특별시 은평구 통일로 1190 (진관동) 근저당권자 서울도시가스주식회사 110111-0360399 서울특별시 강서구 공항대로 607 (염창동) 공동담보목록 제2014-73호
5-1	5번근저당권경정	2014년5월14일 제41055호	2014년1월28일 신청착오	원인일자 2014년1월28일
6	1번근저당권설정등기말소	2014년2월7일 제10057호	2014년2월7일 해지	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2019년12월12일 제117155호	2019년12월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 제일여객자동차주식회사 서울특별시 은평구 통일로 1190 (진관동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (불광동지점) 공동담보목록 제2019-1420호
8	7번근저당권설정등기말소	2020년12월31일 제133718호	2020년12월31일 해지	
9	근저당권설정	2021년12월30일 제127337호	2021년12월29일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 제일여객자동차주식회사 서울특별시 은평구 통일로 1190 (진관동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (불광동금융센터) 공동담보목록 제2021-1834호
10	근저당권설정	2023년5월2일 제43739호	2023년5월2일 설정계약	채권최고액 금3,924,000,000원 채무자 제일여객자동차주식회사 서울특별시 은평구 통일로 1190(진관동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (송파종합금융센터) 공동담보목록 제2023-541호
11	4번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2023년5월3일 제45014호	2023년5월3일 해지	
12	근저당권설정	2025년3월4일 제720096호	2025년2월28일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 제일여객자동차주식회사 서울특별시 은평구 통일로 1190 (진관동) 근저당권자 한차주식회사 194211-0317489 서울특별시 금천구 가산디지털1로 24, 9층 903호 (가산동,대륭테크노타운13차) 공동담보목록 제2025-6920호
12-1	12번근저당권가처분	2025년6월23일 제3174076호	2025년6월23일 의정부지방법원의	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가처분결정(2025카합5090)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (고양지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 공동담보목록 】

목록번호	2007-171				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	1	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	1	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	5	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	1	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12	의정부지방법원 의정부등기소	3	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-13	의정부지방법원 의정부등기소	1	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	2	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지
8	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	2	2007년2월21일 제21779호 설정계약으로 인하여	2010년12월29일 제114326호 해지
목록번호	2014-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	3	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	3	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	7	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	3	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-11	의정부지방법원 의정부등기소	1	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12	의정부지방법원 의정부등기소	6	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-13	의정부지방법원 의정부등기소	3	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	5	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	5	2014년1월28일 제7992호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2019-1420				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	8	2019년12월12일 제117155호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제133718호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	4	2019년12월12일 제117155호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제133718호 해지
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리	의정부지방법원	7	2019년12월12일	2020년12월31일

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	154-14	의정부등기소		제117155호 설정계약으로 인하여	제133718호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	7	2019년12월12일 제117155호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제133718호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-11	의정부지방법원 의정부등기소	2	2019년12월12일 제117155호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제133718호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12	의정부지방법원 의정부등기소	8	2019년12월12일 제117155호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제133718호 해지
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-13	의정부지방법원 의정부등기소	4	2019년12월12일 제117155호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제133718호 해지
목록번호	2021-1834				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년12월30일 제127337호 설정계약으로 인하여	2023년5월3일 제45014호 해지
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	6	2021년12월30일 제127337호 설정계약으로 인하여	2023년5월3일 제45014호 해지

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	9	2021년12월30일 제127337호 설정계약으로 인하여	2023년5월3일 제45014호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	9	2021년12월30일 제127337호 설정계약으로 인하여	2023년5월3일 제45014호 해지
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-11	의정부지방법원 의정부등기소	4	2021년12월30일 제127337호 설정계약으로 인하여	2023년5월3일 제45014호 해지
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12	의정부지방법원 의정부등기소	10	2021년12월30일 제127337호 설정계약으로 인하여	2023년5월3일 제45014호 해지
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-13	의정부지방법원 의정부등기소	6	2021년12월30일 제127337호 설정계약으로 인하여	2023년5월3일 제45014호 해지
목록번호	2023-541				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	4	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	4	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	11	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	7	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-11	의정부지방법원 의정부등기소	5	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12	의정부지방법원 의정부등기소	11	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-13	의정부지방법원 의정부등기소	7	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	10	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	10	2023년5월2일 제43739호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

목록번호	2025-6920				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	5	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 151	의정부지방법원 의정부등기소	5	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	13	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154	의정부지방법원 의정부등기소	9	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-11	의정부지방법원 의정부등기소	7	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-12	의정부지방법원 의정부등기소	14	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-13	의정부지방법원 의정부등기소	9	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	12	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14	의정부지방법원 의정부등기소	12	2025년3월4일 제720096호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월16일 15시57분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-020957

[건물] 경기도 양주시 장흥면 부곡리 154-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
제일여객자동차 주식회사 (소유자)	110111-0031487	단독소유	서울특별시 은평구 통일로 1190 (진관동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년4월16일 제1730732호	청구금액 금1,411,000,000 원 채권자 신용보증기금	제일여객자동차주식회사
3	임의경매개시결정	2025년7월4일 제3460475호	채권자 주식회사 국민은행	제일여객자동차주식회사
4	가압류	2025년9월8일 제4762005호	청구금액 금549,174,734 원 채권자 주식회사국민은행	제일여객자동차주식회사
7	압류	2026년2월25일 제1064468호	권리자 양주시	제일여객자동차주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년1월28일 제7992호	채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 서울도시가스주식회사	제일여객자동차주식회사
10	근저당권설정	2023년5월2일 제43739호	채권최고액 금3,924,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	제일여객자동차주식회사
12	근저당권설정	2025년3월4일 제720096호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 한차주식회사	제일여객자동차주식회사
12-1	가처분	2025년6월23일 제3174076호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기 말소 청구권 채권자 신용보증기금	제일여객자동차주식회사

출력일시 : 2026년 3월 16일 오후 3시57분3초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.