



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2022-013845



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 504 우평원더라움 제102동 제13층 제1301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	충청북도 청주시 서원구 개신동 504 우평원더라움 제102동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 장구봉로 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 200.6699㎡ 2층 321.745㎡ 3층 321.745㎡ 4층 321.745㎡ 5층 321.745㎡ 6층 321.745㎡ 7층 321.745㎡ 8층 321.745㎡ 9층 321.745㎡ 10층 321.745㎡ 11층 253.4932㎡ 12층 161.6633㎡ 13층 161.6633㎡ 14층 161.6633㎡ 15층 161.6633㎡ 16층 94.6403㎡ 17층 94.6403㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 504	대	5818.6㎡	2022년12월1일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 504 우평원더라움 제102동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 59.9488㎡	대위자 개신동스위트인지역주택조합 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 98, 2층 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5818.6분의 34.7539	2022년11월23일 대지권 2023년1월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년1월19일 제5458호		소유자 김종복 710913-***** 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로108번길 8-7, 301호 (가경동)
2	소유권이전	2023년4월7일 제29988호	2023년4월3일 매매	소유자 고덕철 840928-***** 충청북도 청주시 서원구 서원서로 30-5, 비100호 (모충동) 거래가액 금356,482,890원
3	가압류	2024년8월21일 제82930호	2024년8월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2624)	청구금액 금7,523,157 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
4	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5128690호	2025년9월26일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경486 5)	채권자 주원재 530814-***** 충청북도 청주시 서원구 장구봉로 94, 102동 1301호 (개신동, 우평 원더라움)
5	임의경매개시결정	2025년10월21일	2025년10월21일	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 504 우평원더라움 제102동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5497496호	청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 44)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월4일 제39341호	2023년4월28일 설정계약	채권최고액 금246,400,000원 채무자 고덕철 충청북도 청주시 서원구 서원서로 30-5, 비100호 (모충동) <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(서청주지점)</del>
1-1	1번근저당권이전	2024년9월27일 제94789호	2023년9월19일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시45분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2022-013845

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 504 우평원더라움 제102동 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고덕철 (소유자)	840928-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 서원서로 30-5, 비100호 (모충동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월21일 제82930호	청구금액 금7,523,157 원 채권자 주식회사케이비국민카드	고덕철
4	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5128690호	채권자 주원재	고덕철
5	임의경매개시결정	2025년10월21일 제5497496호	채권자 한국주택금융공사	고덕철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월4일 제39341호	채권최고액 금246,400,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사우리은행</del>	고덕철
1-1	근저당권이전	2024년9월27일 제94789호	근저당권자 한국주택금융공사	고덕철

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시45분12초