



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2801-2006-003872



[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 15층 아파트 1층 583.3180 m ² 2층 641.4408 m ² 3층 641.4408 m ² 4층 641.4408 m ² 5층 632.0358 m ² 6층 632.0358 m ² 7층 632.0358 m ² 8층 632.0358 m ² 9층 632.0358 m ² 10층 632.0358 m ² 11층 632.0358 m ² 12층 632.0358 m ² 13층 632.0358 m ² 14층 632.0358 m ² 15층 632.0358 m ²	도면편철장제1책220면
2		경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 [도로명주소] 경기도 양주시 삼승로58번길 115	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 15층 아파트 1층 583.3180 m ² 2층 641.4408 m ² 3층 641.4408 m ² 4층 641.4408 m ² 5층 632.0358 m ² 6층 632.0358 m ² 7층 632.0358 m ² 8층 632.0358 m ² 9층 632.0358 m ² 10층 632.0358 m ² 11층 632.0358 m ² 12층 632.0358 m ²	도로명주소 2012년2월20일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 632.0358 m ² 14층 632.0358 m ² 15층 632.0358 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 삼승동 688	대	42227m ²	2006년4월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.9218m ²	도면편철장제1책220면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42227분의 56.1988	2006년4월13일 대지권 2006년4월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월20일 제35342호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제270호
2	소유권이전	2007년2월1일 제14873호	2006년11월20일 매매	소유자 고재욱 710815-***** 경기도 양주시 삼승동 688 지에스양주자이아파트 603-103 거래가액 금148,600,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년4월26일 제36802호	2010년2월22일 매매	소유자 채민우 790806-***** 제주특별자치도 제주시 화북일동 12-1 화북4아파트 410-703 거래가액 금168,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년9월19일 제87838호	2011년10월4일 전거	채민우의 주소 경기도 의정부시 용현로 143, 301동401호(민락동,산들마을현대아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2013년6월13일 제52309호	2012년10월16일 전거	채민우의 주소 경기도 양주시 삼승로58번길 115, 603동 103호(삼승동,양주자이아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2014년10월24일 제95604호	2014년10월22일 전거	채민우의 주소 서울특별시 노원구 노원로1길 103, 1동 310호(공릉동,대명아파트)
4	가압류	2015년6월26일 제70352호	2015년6월26일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 5카단805673)	청구금액 금17,195,686 원 채권자 효성캐피탈 주식회사 110111-1419286 서울 서초구 반포대로 235 (반포동)
5	가압류	2015년8월20일 제93719호	2015년8월20일 부산지방법원의 가압류결정(201 5카단6160)	청구금액 금4,279,818 원 채권자 주식회사 고려저축은행 180111-0015304 부산 동구 중앙대로 449 (좌천동)
6	가압류	2015년9월10일 제103137호	2015년9월10일 의정부지방법원 의 가압류결정(201 5카단201380)	청구금액 금8,664,709 원 채권자 산와대부주식회사 110111-2595580 서울 강남구 테헤란로5길 7 5층 (역삼동)
7	강제경매개시결정	2015년9월10일 제103339호	2015년9월10일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2015타경706 117)	채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 서초구 반포대로 235(반포동)
8	가압류	2015년10월28일 제130544호	2015년10월28일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(201	청구금액 금7,308,165 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 분당로 55 (서현동)

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			5카단2998)	
9	임의경매개시결정	2016년1월8일 제1658호	2016년1월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2016타경625)	채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울 강남구 논현로 503 (역삼동, 송촌빌딩)
10	소유권이전	2016년3월18일 제22342호	2016년3월18일 강제경매로 인한 매각	소유자 정현화 720307-***** 서울특별시 성북구 동소문로20나길 47, 102동 501호(동선동1가,코아루센타시아)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2017년1월20일 제5794호	2016년11월28일 전거	정현화의 주소 서울특별시 강북구 삼양로19길 25,103동904호(미아동,삼성래미안트리베 리아파트)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2021년6월7일 제59629호	2017년11월30일 주소변경	정현화의 주소 서울특별시 강남구 압구정로29길 57, 206동 111호(압구정동,현대아파트)
11	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번강제경매개시결 정, 8번가압류, 9번임의경매개시결 정 등기말소	2016년3월18일 제22342호	2016년3월18일 강제경매로 인한 매각	
12	소유권이전청구권가 등기	2021년6월7일 제59630호	2021년6월2일 매매예약	가등기권자 전중설 711027-***** 서울특별시 동작구 동작대로11길 96-8, 201호(사당동)
13	가압류	2021년7월30일 제77814호	2021년7월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 12914)	청구금액 금18,330,296 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
14	13번가압류등기말소	2022년1월17일 제3843호	2021년12월27일 변제계획인가결 정(서울회생법 원	

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2021개회1064114)	
15	12번가등기말소	2022년2월4일 제9299호	2022년2월4일 해제	
16	가압류	2023년11월27일 제118891호	2023년11월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 10226)	청구금액 금29,143,301 원 채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 연수구 새말로 141 (연수동) (연수동지점)
17	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3737316호	2025년7월18일 의정부지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경727 87)	채권자 최승훈 820308-***** 양주시 삼승로58번길 111 603동 103호 (삼승동, 양주자이6단지아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년2월1일 제14874호	2007년1월30일 설정계약	채권최고액 금106,992,000원 채무자 고재욱 경기도 양주시 삼승동 688 지애스양주자이아파트 603-103 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (양주자이지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년4월26일 제36680호	2010년4월26일 해지	
3	근저당권설정	2012년9월19일 제87900호	2012년9월19일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 채민우 경기도 의정부시 용현로 143, 301동401호(민락동, 산들마을현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문역지점)

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2012년10월11일 제94210호	2012년10월11일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 채민우 경기도 의정부시 용현로 143, 301동401호(민락동,산들마을현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (쌍문역지점)
5	근저당권설정	2013년6월13일 제52310호	2013년6월13일 설정계약	채권최고액 금154,700,000원 채무자 채민우 경기도 양주시 삼승로58번길 115, 603동 103호(삼승동,양주자이아파트) 근저당권자 비에스캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 부전동 259-4 부산은행 부전동지점 9층
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년6월17일 제53468호	2013년6월13일 해지	
7	근저당권설정	2014년5월20일 제43028호	2014년5월20일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 채민우 경기도 양주시 삼승로58번길 115, 603동 103호(삼승동,양주자이아파트) 근저당권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 서초구 반포대로 235 (반포동)
8	5번근저당권설정등 기말소	2014년5월21일 제43441호	2014년5월21일 해지	
9	근저당권설정	2014년10월24일 제95605호	2014년10월24일 설정계약	채권최고액 금170,400,000원 채무자 채민우 서울특별시 노원구 노원로1길 103, 1동 310호(공릉동,대명아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
9-1	9번근저당권이전	2015년4월15일 제37717호	2015년3월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 강남구 논현로

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503(역삼동, 송촌빌딩)
9-2	9번근저당권이전	2016년2월2일 제9662호	2016년1월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사라인뱅크자산관리 110111-5891737 서울특별시 중로구 백석동길 256, 에이동 301호(부암동, 테비하우스)
10	7번근저당권설정등기말소	2014년10월27일 제95950호	2014년10월24일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2016년3월18일 제22342호	2016년3월18일 강제경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2016년3월18일 제22343호	2016년3월18일 설정계약	채권최고액 금147,000,000원 채무자 정현화 서울특별시 성북구 동소문로20나길 47, 102동 501호(동선동1가, 코아루센타시아) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (인천삼산지점)
13	근저당권설정	2016년4월6일 제28062호	2016년4월6일 설정계약	채권최고액 금148,800,000원 채무자 정현화 서울특별시 성북구 동소문로20나길 47, 102동 501호(동선동1가, 코아루센타시아) 근저당권자 주식회사케이비손해보험 110111-0017859 서울특별시 강남구 테헤란로 117 (역삼동, 케이비손해보험빌딩)
14	12번근저당권설정등기말소	2016년4월6일 제28247호	2016년4월6일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2016년4월29일 제36725호	2016년4월29일 해지	
16	근저당권설정	2017년1월20일 제5796호	2017년1월20일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정현화 서울특별시 강북구 삼양로19길 25,103동904호(미아동, 삼성래미안트리베라 아파트) 근저당권자 호동우 780930-*****

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 의정부시 호국로1142번길 22,103동201호(가능동,브라운스톤홍선아파트) 공동담보 건물 경기도 양주시 삼승동 683-1 양주자이아파트 제306동 제2층 제202호
16-1	16번근저당권부질권	2017년1월20일 제5797호	2017년1월20일 설정계약	채권액 금30,000,000원 채무자 호동우 경기도 의정부시 호국로 1142번길 22,103동201호(가능동,브라운스톤홍선아파트) 채권자 김호민 760525-1520212 대전광역시 유성구 구즉로 25,314동702호(송강동,송강그린아파트) 공동담보 건물 경기도 양주시 삼승동 683-1 양주자이아파트 제306동 제2층 제202호 을구 제7번의 근저당권
16-2	16번근저당권변경	2017년7월13일 제63927호	2017년7월13일 변경계약	채권최고액 금45,000,000원
16-3	16번근저당권부질권	2017년7월13일 제63990호	2017년7월13일 설정계약	채권액 금45,000,000원 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소 채무자 호동우 경기도 의정부시 호국로1142번길 22,103동201호(가능동,브라운스톤홍선아파트) 채권자 금유현 630907-***** 서울특별시 송파구 중대로 24,309동1004호(문정동,올림픽훼밀리타운) 공동담보 건물 경기도 양주시 삼승동 683-1 양주자이아파트 제306동 제2층 제202호 을구 제7번의 근저당권
17	16-1번질권등기말소	2017년7월13일 제63989호	2017년7월13일 해지	
18	16-3번질권등기말소	2018년3월2일 제21044호	2018년3월2일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2018년3월2일 제21045호	2018년3월2일 해지	

[집합건물] 경기도 양주시 삼송동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	주택임차권	2025년2월28일 제698940호	2025년2월28일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임10041)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 103호 전부 임대차계약일자 2022년6월26일 주민등록일자 2022년8월10일 점유개시일자 2022년8월10일 확정일자 2022년7월6일 임차권자 대위신청인 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) 피대위자 임차인 최승훈 820308-***** 양주시 삼송로58번길 115, 603동 103호(삼송동, 양주자이아파트)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월28일 부기

-- 이 하 여 백 --
열 램 용 관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시51분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2006-003872

[집합건물] 경기도 양주시 삼승동 688 양주자이아파트 제603동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정현화 (소유자)	720307-*****	단독소유	서울특별시 강남구 압구정로29길 57, 206동 111호(압구정동, 현대아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2023년11월27일 제118891호	청구금액 금29,143,301 원 채권자 인천수산업협동조합	정현화
17	강제경매개시결정	2025년7월18일 제3737316호	채권자 최승훈	정현화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임차권설정	2025년2월28일 제698940호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 대위신청인 서울보증보험 주식회사외 1명	정현화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.