

감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 안경호
건명	최경운 소유물건(2025타경73746)
감정서번호	GB2025-1-80

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

고봉감정평가사사무소

TEL. 031-855-1005 FAX. 031-879-0680

(건설기계)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
송 병 채

(인)

감정평가액	사천오백만원정 (₩45,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 안경호	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매6계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	최경운 (2025타경73746)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.12.15	2025.12.12 ~ 2025.12.15	2025.12.16		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	건설기계	1	건설기계	1	-	45,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩45,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장에 보관중인 2015년식 덤프트럭 (006나8238)으로서 경매목적에 위한 감정평가 건입니다.

2. 감정평가 방법

본건 건설기계는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의거하여 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하여야 하나, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서조항에 근거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우로서, 본건 건설기계 특성상 규격, 연식, 형식, 관리상태와 동류형 및 유사형 건설 기계의 시중 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 감정평가 하였습니다.

3. 그 밖의 사항

(1) 본건 건설기계의 기종, 연식, 차대번호, 규격 및 형식 등 제반물건의 표시는 귀 제시목록 및 건설기계등록원부에 의거하였습니다.

(2) 본건 건설기계는 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장에 보관중이며, 동장소에 실사하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

- (3) 본건 건설기계는 배터리 방전등으로 인하여 시동 및 작동여부와 계기판상의 운행거리를 확인하지 못하였으며, 감정평가목적 등을 고려하여 정상적인 운행 및 작동상태등을 상정하여 가격산출하였는 바, 경매시 유의하시기 바랍니다.
- (4) 본건 건설기계는 전면 유리창등이 파손된 상태로 보관장소에 입고된 것으로 탐문되는 바, 경매업무에 참고하시기 바랍니다.
- (5) 본건 건설기계는 카히스토리상 사고이력정보가 제공되지 않는 상태인 바, 경매진행시 업무에 참고하시기 바랍니다.
- (6) 본건 건설기계 내부에는 소유자 미상의 물품이 적치되어 있는 바, 경매시 참고하시기 바랍니다.
- (7) 본건의 기준시점은 가격조사완료일인 2025. 12. 15.일입니다.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

등록번호	006나8238	건설기계명	덤프트럭
형식	FM84FR3HB	규격	25.5Ton
차대번호	YV2XTYOG7FA773915	형식승인번호	1-06-0189-00-00
연식	2015	제작국	대한민국
제작회사	볼보그룹코리아(주)	수입 또는 제작일자	2015-04-27
용도	영업용	등록사항확인	2015-04-28
검사유효기간	2025-04-28 ~ 2026-04-27		
사용본거지	인천 동구 방축로 83번길 23, 비동 408호(송림동, 산업유통센터 편익상가)		
보관장소	경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장		

2. 유사물건의 시가표준액

대한건설기계협회(www.kcea.or.kr)에서 고시(2025.01.01. 기준)한 유사 건설기계(볼보 덤프트럭)의 시가표준액은 다음과 같습니다.

차종명	제작회사	기종	기준가액(원)	비고
덤프트럭	볼보트럭트코리아	FH84RT3A	242,000,000	
덤프트럭	볼보트럭트코리아	FM84RF3L	211,000,000	
덤프트럭	볼보트럭트코리아	FMX84RF3L	221,000,000	

3. 유사 건설기계(덤프트럭)의 평가사례

기 호	건설기계 및 형식	등록번호	운행거리 (Km)	제작회사	년식	평가 목적	기준시점	감정평가액 (원)
1	덤프트럭 25.5톤	006가78**	1,331,087	볼보트럭코리아	2009	경매	2025.11.26	35,000,000
2	덤프트럭 25.5톤	06로72**	미상	볼보트럭코리아	2013	경매	2025.06.13	65,000,000
3	덤프트럭 25.5톤	006가90**	미상	씨엔에이치	2016	경매	2024.08.30	60,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

4. 유사 중고 건설기계의 호가수준

건설기계(볼보 덤프트럭 25.5톤) 중고거래상을 통한 탐문조사 결과 유사 건설기계의 거래가능가격은 40,000,000원~57,000,000원 수준이며, 년식, 운행시간, 현상 및 관리상태에 따라 차이가 있는 것으로 조사되었습니다.

5. 건설기계가격의 결정

상기 제반 사항을 참작하고, 기준시점 현재 건설기계의 거래동향, 호가수준 등을 종합적으로 고려하여 건설기계(덤프트럭 25.5톤)의 비준가격을 45,000,000원으로 가격결정하였습니다.

Ⅲ. 감정평가액의 결정의견

1. 감정평가금액의 결정

기호	건설기계	등록번호	운행거리	제작회사	년식	규격	감정평가액 (원)	비고
1	덤프트럭	006나8238	-	볼보그룹 코리아(주)	2015	25.5톤	45,000,000	

2. 감정평가금액의 결정에 관한 의견

본건은 건설기계(덤프트럭)로서 대상물건의 년식, 현상 및 관리상태 등과 유사 건설기계 거래가능시세등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 가격을 적정하게 산정하였습니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	덤프트럭	006나823 8		2015 -	25.5톤 (경유)	YV2XTY0G7FA773 915 FM84FR3HB	볼보그룹코리아 (주) 2015.4.17	45,000,000	비준가격
합 계								₩45,000,000.-	
				이	하	여	백		

건설기계 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식은 2015년이며, 주행거리는 배터리방전등으로 인하여 시동여부와 계기판상의 주행거리를 확인하지 못하였습니다.

(2) 색상

흰색입니다.

(3) 관리상태

관리상태는 보통입니다.

(4) 사용연료

경유입니다.

(5) 유효검사기간

2025-04-28 ~2026.04.27.입니다.

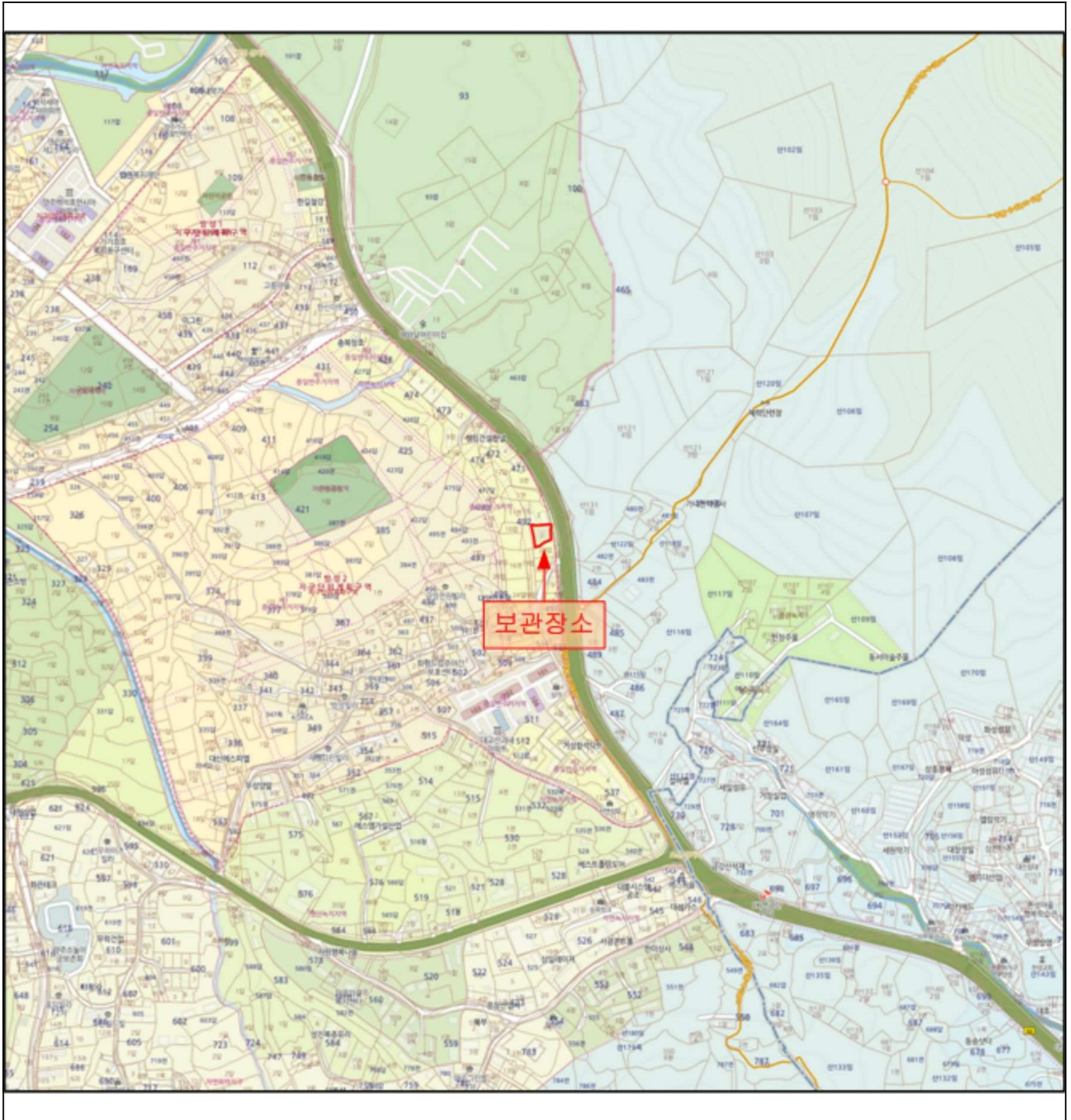
(6) 기타(옵션등)

전면 유리창등이 파손된 상태로 보관장소에 입고된 것으로 탐문되었습니다.

위치도



소재지 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3



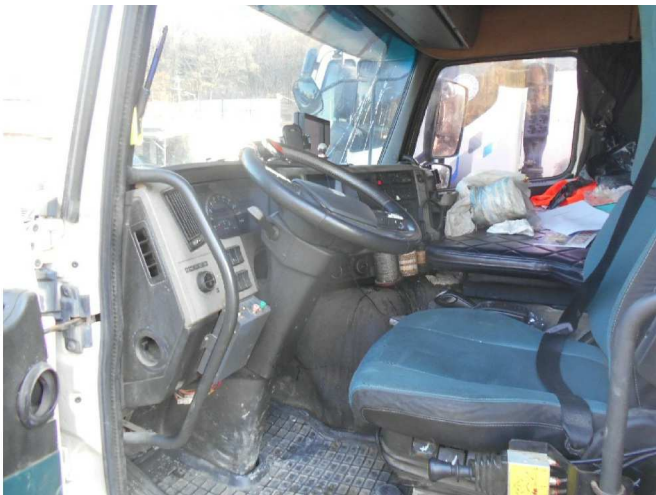
사 진 용 지



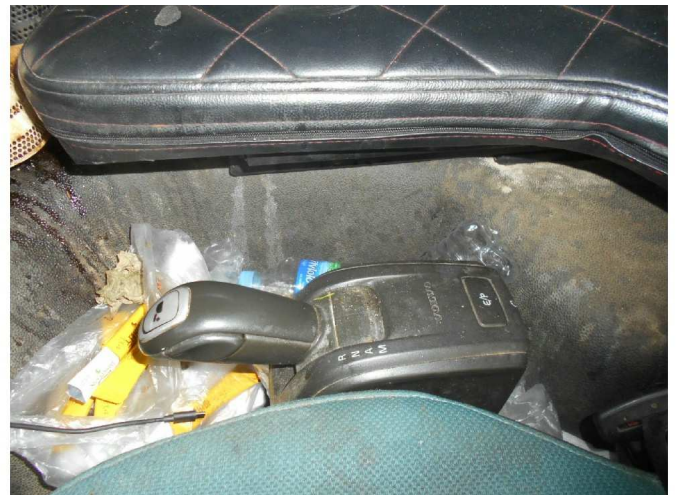
1. 전면



2. 후면



3. 운전석



4. 변속레버

사 진 용 지



5. 전면유리창



6. 조수석 범퍼 및 라이트



7. 적재함



8. 적재함 내부

사 진 용 지



9. 적재함 덮개



10. 연료통



11. 운전석 앞타이어



12. 운전석 뒷타이어

사 진 용 지



13. 조수석 앞타이어



14. 조수석 뒷타이어