

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경73746 건설기계임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	안경호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.7.8.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 배터리 방전등으로 인하여 시동 및 작동여부와 계기판상 운행거리를 확인하지 못함 상태임 2. 전면 유리창이 파손된 상태임 3. 카히스토리상 사고이력정보가 제공되지 않는 상태임 4. 차량 내부에 소유자 미상의 물품이 적치되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

건설기계의 표시

2025타경73746

[물건 1]

1. 기 종 : 덤프트럭
등 록 번호 : 006나8238
사용본거지 : 인천 동구 방축로83번길 23, 비동 408호 (송림동, 산업유통센터 편익상가)
연 식 : 2015
차대일련번호 : YV2XTY0G7FA773915
규격:25.5ton
보관장소 : 경기도 양주시 백석읍 방성리 492-3 정석주차장
보관방법:채권자 보관

감정평가액		45,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	45,000,000	4,500,000
2회	2026.04.14	31,500,000	3,150,000
3회	2026.05.26	22,050,000	2,205,000
4회	2026.06.30	15,435,000	1,543,500