

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 대구지방법원 경주지원
사법보좌관 유명중

건명: 이효정
[2024타경 3288]

평가서번호: 증양 032024-1023-009

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동
7층 (효목동)
대구경북지사 : T) 053-751-3600 F) 751-5232
e-mail : jungang3@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 오 대 원

 (인)

(주)중앙감정평가법인 대구경북지사장

권 순 철



감정평가액	육억삼천구백삼십칠만삼천원정 (₩639,373,000.-)					
의뢰인	대구지방법원 경주지원 사법보좌관 유명중		감정평가목적	경매		
제출처	대구지방법원 경주지원 (경매3계)		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	이효정 (2024타경 3288)		감정평가조건	--		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2024.11.25	2024.10.25 2024.11.25	2024.11.26	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액(원)
	토지	10,520	토지	10,520	-	639,373,000
			이	하 여	백	
	합계					₩639,373,000

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 김 경 우

 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 '계획관리지역 및 농림지역'에 소재하는 토지로서, 대구지방법원 경주지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가 이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2024년 11월 25일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2024년 10월 25일 ~ 11월 25일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 토지

1) 토지의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 근거하여 토지는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용함.

2) 적용 감정평가방법

가) 공시지가기준법

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

나) 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

다) 토지 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법을 적용하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 기타 감정평가 관련 사항

본건 기호 4), 6) 지상에는 별첨 '사진용지'와 같이 연고자미상의 분묘 다수기가 소재하며, 분묘가 소재함을 감안한 감정평가액은 감정평가명세표의 비교란에 기재하였으니, 경매진행시 참고하시기 바람.

7. 그 밖의 사항

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출개요

「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지의 공시지가를 기준으로 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정 한 후, 평가대상토지와 표준지의 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등에 대한 분석 후 필요한 조정을 하여 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

나. 비교표준지 선정

1) 비교표준지 선정

[공시기준일 : 2024.01.01]

기호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	공시지가(원/㎡)
A	옥산리 1596-3	1,256	답	답	계획관리	세로(불)	부정형 평지	53,200
B	옥산리 1602-4	1,392	전	전	계획관리	맹지	부정형 완경사	40,600
C	옥산리 115-7	479	답	답	농림지역	세로(불)	세장형 평지	25,100

2) 비교표준지 선정 사유

감정평가에 관한 규칙 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 소재하는 표준지 중 대상토지와 용도지역, 이용상황 및 주변환경 등이 같거나 비슷한 상기 표준지를 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 비교표준지가 소재하는 시·군·구의 동일 용도 지역의 지가변동률을 기준함.

비교표준지	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
A,B	경상북도 경주시 계획관리지역 (2024.01.01 ~ 2024.11.25)	1.058% (1.01058)	$(1 + 0.00969)$ $\times (1 + 0.00109 \times 25/31)$ ≈ 1.01058
C	경상북도 경주시 농림지역 (2024.01.01 ~ 2024.11.25)	0.916% (1.00916)	$(1 + 0.00862)$ $\times (1 + 0.00066 \times 25/31)$ ≈ 1.00916

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

라. 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100 = 1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 개별요인 비교

■ 기호(1, 2)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.88	농로상태에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.95	형상, 저지에서 열세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.836	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(3)/표준지(A)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.03	농로상태에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.95	형성, 저지에서 열세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.979	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(4)/표준지(B)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.90	취락등과의 접근성에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.90	일조 등 전반적인 자연조건 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.90	경사도, 형상에서 열세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.729	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(5)/표준지(B)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.60	취락 및 주요도로 등과의 접근성에서 매우 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.90	일조 등 전반적인 자연조건 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
		기타 재해의 위험성		
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.90	경사도, 형상에서 열세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.486	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(6)/표준지(B)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.65	취락 및 주요도로 등과의 접근성에서 매우 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.90	일조 등 전반적인 자연조건 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.90	경사도, 형상에서 열세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.527	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(7)/표준지(C)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	대체로 유사함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.98	형상에서 열세함.
		경사		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호 등에 근거하여 대상토지와 비교표준지의 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 지가에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 인근지역 및 동일수급권 내 유사토지의 정상적인 가격 수준과 표준지 공시지가와의 가격격차를 보정하여 평가액의 객관성을 유지하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함.

2) 관련근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호에 근거하고, 국토교통부유권해석(건설부토경 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원 판례(01두3808, 2003.02.28, 00두10106, 2002.03.29.) 등에서 인정되는 점을 참작함.

3) 사례자료

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	기준시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	경매	2022.12.07	옥산리 0000	198	답	답	계획 관리	세로(가) 가장형	162,000	75,600
②	경매	2024.02.27	옥산리 0000	2,873	답	답	계획 관리	세로(가) 부정형	169,000	66,400
③	매입	2022.05.26	옥산리 000-0	1,207	답	답	농림 지역	세로(불) 가장형	35,000	24,900
④	경매	2021.05.04	옥산리 0000	1,347	답	답	농림 지역	세로(불) 가장형	32,000	26,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2024.07.10	옥산리 0000	2,195	전	전	계획 관리	세로(가) 부정형	145,000	25,100
비고	거래금액 : 319,000,000원 토지단가 : 319,000,000원 ÷ 2,195㎡ ≒ 145,000원/㎡								
②	2024.01.23	옥산리 000-O 외	2,408	답	답	계획 관리	세로(가) 부정형	181,000	58,800
비고	거래금액 : 436,000,000원 토지단가 : 436,000,000원 ÷ 2,408㎡ ≒ 181,000원/㎡								
③	2022.03.29	옥산리 000-O	2,010	답	답	농림 지역	세로(가) 가장형	35,000	27,700
비고	거래금액 : 69,900,000원 토지단가 : 69,900,000원 ÷ 2,010㎡ ≒ 35,000원/㎡								
④	2022.08.02	옥산리 00-O	1,620	답	답	농림 지역	세로(가) 가장형	37,000	27,000
비고	거래금액 : 59,600,000원 토지단가 : 59,600,000원 ÷ 1,620㎡ ≒ 37,000원/㎡								

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 그 밖의 요인 보정치의 결정

(1) 격차율 산정 산식

$$\text{가격 격차율} = \frac{\text{사례기준 표준지 단가 [= 사례단가} \times (\text{사정보정}) \times (\text{시점수정}) \times (\text{지역요인}) \times (\text{개별요인})}{\text{기준시점의 표준지 단가 [= 표준지공시지가} \times (\text{시점수정})}$$

(2) 격차율 산정

■ 비교표준지 (A)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 단가	평가 사례②	169,000	-	1.00901	1.00	0.614	104,701	1.947
기준시점의 비교표준지 단가	A	53,200	-	1.01058	-	-	53,763	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례②>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	경상북도 경주시 계획관리지역 (2024.02.27 ~ 2024.11.25)						1.00901
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
*5)개별요인	가로 조건	접근 조건	환경(자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	—	0.75	0.90	0.91	1.00	1.00	0.614
비고	비교표준지는 비교평가사례 대비, 접근조건(농로상태 등), 자연조건(일조 등), 획지조건(조성도 등)에서 열세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교표준지 (B)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 단가	평가 사례②	169,000	-	1.00901	1.00	0.532	90,718	2.211
기준시점의 비교표준지 단가	B	40,600	-	1.01058	-	-	41,030	

*1) 선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례②>을 선정함.						
*2) 사정보정	해당 없음.						
*3) 시점수정	경상북도 경주시 계획관리지역 (2024.02.27 ~ 2024.11.25)						1.00901
*4) 지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
*5) 개별요인	가로 조건	접근 조건	환경(자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	—	0.65	0.90	0.91	1.00	1.00	0.532
	비고	비교표준지는 비교평가사례 대비, 접근조건(농로상태, 주요도로 등과의 접근성 등), 자연조건(일조 등), 획지조건(조성도 등)에서 매우 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교표준지 (C)

구분	기호	단가 (원/㎡)	사정 보정*2)	시점 수정*3)	지역 요인*4)	개별 요인*5)	산출단가 (원/㎡)	격차율
비교사례 기준*1) 비교표준지 단가	평가 사례④	32,000	-	1.04863	1.00	1.051	35,268	1.392
기준시점의 비교표준지 단가	C	25,100	-	1.00916	-	-	25,330	

*1)선정사유	비교표준지와 용도지역 등 공법상 제한사항, 이용상황, 주변환경이 같거나 유사하며 지리적으로 인접하여 비교가능성이 높은 <평가사례④>을 선정함.						
*2)사정보정	해당 없음.						
*3)시점수정	경상북도 경주시 농림지역 (2021.05.04 ~ 2024.11.25)						1.04863
*4)지역요인	비교표준지는 비교사례의 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함.						1.00
*5)개별요인	가로 조건	접근 조건	환경(자연) 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
	—	1.02	1.00	1.03	1.00	1.00	1.051
	비교	비교표준지는 비교평가사례 대비, 접근조건(주요도로와의 접근성), 획지조건(형상)에서 우세함.					

(3) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 제반 가격자료를 비교 분석하고 산출된 격차율과 본건의 감정평가 목적을 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정함.

비교표준지 기호	그 밖의 요인 보정치 결정
A	1.94
B	2.21
C	1.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

1) 공시지가기준법에 의한 토지단가

본건 토지의 평가는 공시지가 표준지를 기준으로 시점수정, 지역요인, 개별요인 및 그 밖의 요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 결정함.

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비 고
1,2	53,200	1.01058	1.00	0.836	1.94	87,195	87,000	-
3	53,200	1.01058	1.00	0.979	1,94	102,110	102,000	-
4	40,600	1.01058	1.00	0.729	2.21	66,102	66,000	-
5	40,600	1.01058	1.00	0.486	2.21	44,068	44,000	-
6	40,600	1.01058	1.00	0.527	2.21	47,785	47,000	-
7	25,100	1.00916	1.00	0.980	1.39	34,504	34,000	-

2) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	87,000	1,107	96,309,000	-
2	87,000	1,055	91,785,000	-
3	102,000	589	60,078,000	-
4	66,000	2,202	145,332,000	-
5	44,000	502	22,088,000	-
6	47,000	3,967	186,449,000	-
7	34,000	1,098	37,332,000	-
합 계	-	10,520	639,373,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

가. 산출 개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

나. 비교사례 선정

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	거래시점	소재지	면적 (㎡)	지목	이용 상황	용도 지역	토지 특성	토지단가 (원/㎡)	개별지가 (원/㎡)
①	2024.07.10	옥산리 0000	2,195	전	전	계획 관리	세로(가) 부정형	145,000	25,100
비고	거래금액 : 319,000,000원 토지단가 : 319,000,000원 ÷ 2,195㎡ ≒ 145,000원/㎡								
③	2022.03.29	옥산리 000-0	2,010	답	답	농림 지역	세로(가) 가장형	35,000	27,700
비고	거래금액 : 69,900,000원 토지단가 : 69,900,000원 ÷ 2,010㎡ ≒ 35,000원/㎡								

※ 거래사정이 정상이라고 인정되거나 정상적인 것으로 보정이 가능하고 기준시점으로 시점수정이 가능하며 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인의 비교가능성이 높다고 판단되는 상기의 거래사례를 비교거래사례로 선정함.

다. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 시점수정

시점수정은 거래사례가 소재하는 시·군·구의 동일 용도지역의 지가변동률을 기준함.

거래사례	시·군·구 및 용도지역 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
①	경상북도 경주시 계획관리지역 (2024.07.10 ~ 2024.11.25)	0.415% (1.00415)	$(1 + 0.00105 \times 22/31) \times (1 + 0.00068) \times (1 + 0.00075) \times (1 + 0.00109) \times (1 + 0.00109 \times 25/31)$ ≈ 1.00415
③	경상북도 경주시 농림지역 (2022.03.29 ~ 2024.11.25)	2.874% (1.02874)	$(1 + 0.00337 \times 3/31) \times (1 + 0.00230) \times (1 + 0.00194) \times (1 + 0.00255) \times (1 + 0.00144) \times (1 + 0.00141) \times (1 + 0.00185) \times (1 + 0.00135) \times (1 + 0.00057) \times (1 + 0.00033) \times (1 + 0.00518) \times (1 + 0.00862) \times (1 + 0.00066 \times 25/31)$ ≈ 1.02874

※ 미고시된 월의 지가변동률은 고시된 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 연장 적용함.

마. 지역요인 비교

본건 토지와 비교사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 유사함. (100/100=1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

■ 기호(1, 2)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.88	농로상태 등에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.90	일조 등 전반적인 자연조건 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.80	형상, 조성도에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.634	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(3)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.03	취락과의 접근성에서 우세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.90	일조 등 전반적인 자연조건 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.80	형상, 조성도에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.742	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(4)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.95	취락과의 접근성에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.80	일조 등 전반적인 자연조건에서 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.60	경사도, 형상 등 전반적인 획지조건 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.456	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(5)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.64	취락과의 접근성 및 농로상태에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.80	일조 등 전반적인 자연조건에서 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.60	경사도, 형상 등 전반적인 획지조건 열세함
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.307	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(6)/거래사례(①)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.69	취락과의 접근성 및 농로상태에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	0.80	일조 등 전반적인 자연조건에서 열세함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.60	경사도, 형상 등 전반적인 획지조건 열세함
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.331	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(7)/거래사례(③)

조건	항 목	세 항 목	격차율	비 고
접근조건	교통의 편부	취락과의 접근성	0.98	주요도로와의 접근성에서 열세함.
		농로의 상태		
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	대체로 유사함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부		
	관개, 배수	관개의 양부		
		배수의 양부		
	재해의 위험성	수해의 위험성		
기타 재해의 위험성				
획지조건	면적, 경사 등	면적	0.98	형상에서 열세함.
		경사도		
		경사의 방향		
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도		
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	대체로 유사함.
		규제의 정도		
기타조건	기 타	장래의 동향	1.00	대체로 유사함.
		기타		
개별요인 비교치			0.960	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

1) 거래사례비교법에 의한 토지의 적용단가

비교거래사례를 기준으로 사정보정, 시점수정, 지역요인, 개별요인 등을 종합 참작하여 다음과 같이 토지단가를 산정함.

기호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1,2	145,000	1.00	1.00415	1.00	0.634	92,312	92,000	-
3	145,000	1.00	1.00415	1.00	0.742	108,036	108,000	-
4	145,000	1.00	1.00415	1.00	0.456	66,394	66,000	-
5	145,000	1.00	1.00415	1.00	0.307	44,700	44,000	-
6	145,000	1.00	1.00415	1.00	0.331	48,194	48,000	-
7	35,000	1.00	1.02874	1.00	0.960	34,566	34,000	-

2) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	시산가액(원)	비 고
1	92,000	1,107	101,844,000	-
2	92,000	1,055	97,060,000	-
3	108,000	589	63,612,000	-
4	66,000	2,202	145,332,000	-
5	44,000	502	22,088,000	-
6	48,000	3,967	190,416,000	-
7	34,000	1,098	37,332,000	-
합 계	-	10,520	657,684,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 토지가액의 결정

가. 토지 시산가액

구 분	시산가액(원)	비 고
공시지가기준법에 의한 시산가액	639,373,000	-
거래사례비교법에 의한 시산가액	657,684,000	-

나. 시산가액의 합리성 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 방법으로 산정한 가액을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.

공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액 범위 내에서 합리성이 인정되므로, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항 및 12조에 의거하여 공시지가기준법에 의하여 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 토지 감정평가액의 결정

상기 시산가액의 검토 결과 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지 평가액으로 결정함.

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1	87,000	1,107	96,309,000	-
2	87,000	1,055	91,785,000	-
3	102,000	589	60,078,000	-
4	66,000	2,202	145,332,000	-
5	44,000	502	22,088,000	-
6	47,000	3,967	186,449,000	-
7	34,000	1,098	37,332,000	-
합 계	-	10,520	639,373,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

기 호	적용단가(원/㎡)	사정면적(㎡)	평가금액(원)	비 고
1	87,000	1,107	96,309,000	-
2	87,000	1,055	91,785,000	-
3	102,000	589	60,078,000	-
4	66,000	2,202	145,332,000	-
5	44,000	502	22,088,000	-
6	47,000	3,967	186,449,000	-
7	34,000	1,098	37,332,000	-
합 계	-	10,520	639,373,000	-

2. 결정의견

본건은 계획관리지역 및 농림지역내에 소재하는 토지로서, 거래사례비교법에 의해 합리성이 인정되는 공시지가기준법에 의한 가액을 토지평가액으로 결정하였음.

토지 평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금 액 (원)	
1	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	1578-1	답	계획관리지역	1,107	1,107	87,000	96,309,000	
2	"	1579-1	답	계획관리지역	1,055	1,055	87,000	91,785,000	
3	"	1580	답	계획관리지역	589	589	102,000	60,078,000	
4	"	1614	전	계획관리지역	2,202	2,202	66,000	145,332,000	분묘소재 감안평가액: 136,612,08 0 원
5	"	1618	답	계획관리지역	502	502	44,000	22,088,000	
6	"	1620	전	계획관리지역	3,967	3,967	47,000	186,449,000	분묘소재 감안평가액: 180,855,53 0 원
7	"	99	답	농림지역	1,098	1,098	34,000	37,332,000	
합 계								₩639,373,000	- 이 하 여 백 -

토지평가요항표

1. 위치 및 주위환경
4. 인접 도로상태
7. 공부와의 차이

2. 교통상황
5. 토지이용계획 및 제한상태
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

3. 형태 및 이용상태
6. 제시목록 외의 물건

1. 위치 및 주위환경

- 기호 1) ~ 6) : 본건은 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 소재 '독락당' 서측 인근 및 에 위치하며, 부근일대는 농촌취락, 농경지, 및 임야 등으로 형성되어 있음.
- 기호 7) : 본건은 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 소재 '대흥사' 동측 인근에 위치하며, 부근일대는 경지정리지대임.

2. 교통상황

- 기호 1) ~ 3) : 본건 및 인근까지 차량접근 가능하며, 제반교통사정 보통임.
- 기호 4) ~ 6) : 본건 인근까지 차량접근 가능하나, 진입도로 등의 사정으로 인하여 제반교통사정은 다소 불편시됨.
- 기호 7) : 본건까지 차량접근 가능하며, 제반교통사정은 보통임.

3. 형태 및 이용상태

- 기호 1) ~ 3) : 3필지는 지적경계와 다르게 동향 계단식 경사(2단획지)를 이루고 있으며, 부정형의 답임.
- 기호 4) ~ 6) : 부정형의 토지로서, 공히 북동향 완경사를 이루는 자연림 및 휴경지이며, 기호 4), 6) 지상에는 연고자미상의 분묘가 소재함.
- 기호 7) : 사다리형 토지로서, 남서향 계단식 경사지대에 위치하는 답임.

4. 인접 도로상태

- 기호 1) ~ 3) : 기호 3)은 북측으로 폭 약 3m의 콘크리트도로와 접하며, 기호 1), 2)는 기호 3)을 경유하여 출입가능함.
- 기호 4) ~ 6) : 지적도상 맹지이나, 인접를 경유하여 출입가능함.
- 기호 7) : 북측으로 폭 약 3m의 콘크리트포장도로와 접함.

5. 토지이용계획 및 제한상태

- 기호 1) ~ 6) : 계획관리지역, 성장관리계획구역, 가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>.
- 기호 7) : 농림지역, 가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 농업진흥구역<농지법>.

토지평가요항표

- 1. 위치 및 주위환경
- 4. 인접 도로상태
- 7. 공부와의 차이

- 2. 교통상황
- 5. 토지이용계획 및 제한상태
- 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

- 3. 형태 및 이용상태
- 6. 제시목록 외의 물건

6. 제시목록 외의 물건

없 음.

7. 공부와의 차이

없 음.

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

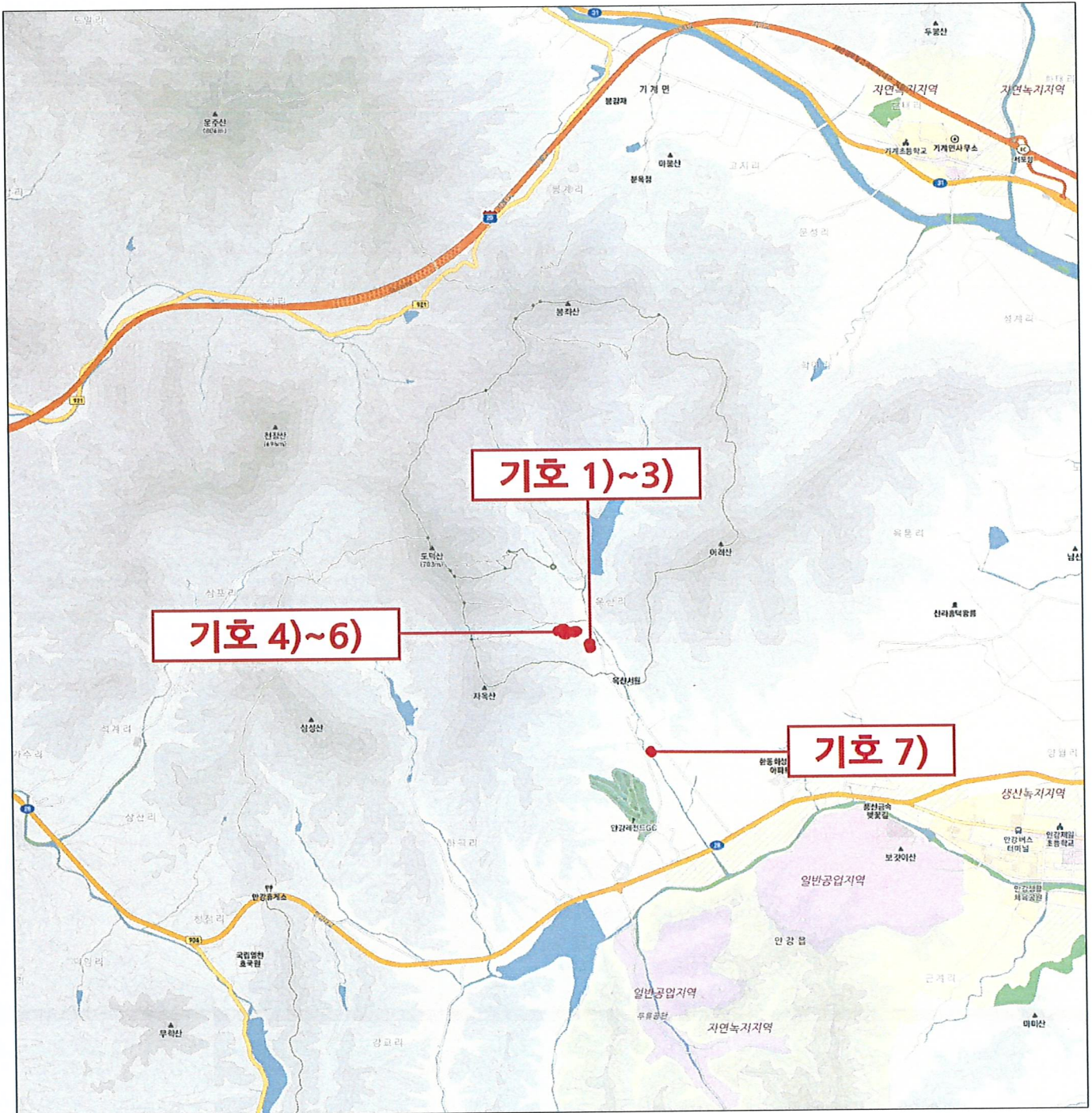
- 1) 임대관계 : 미상임.
- 2) 기 타 : 본건 기호 4), 6) 지상에는 별첨 '사진용지'와 같이 연고자미상의 분묘가 소재함.

광역 위치도



소재지

경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1 외

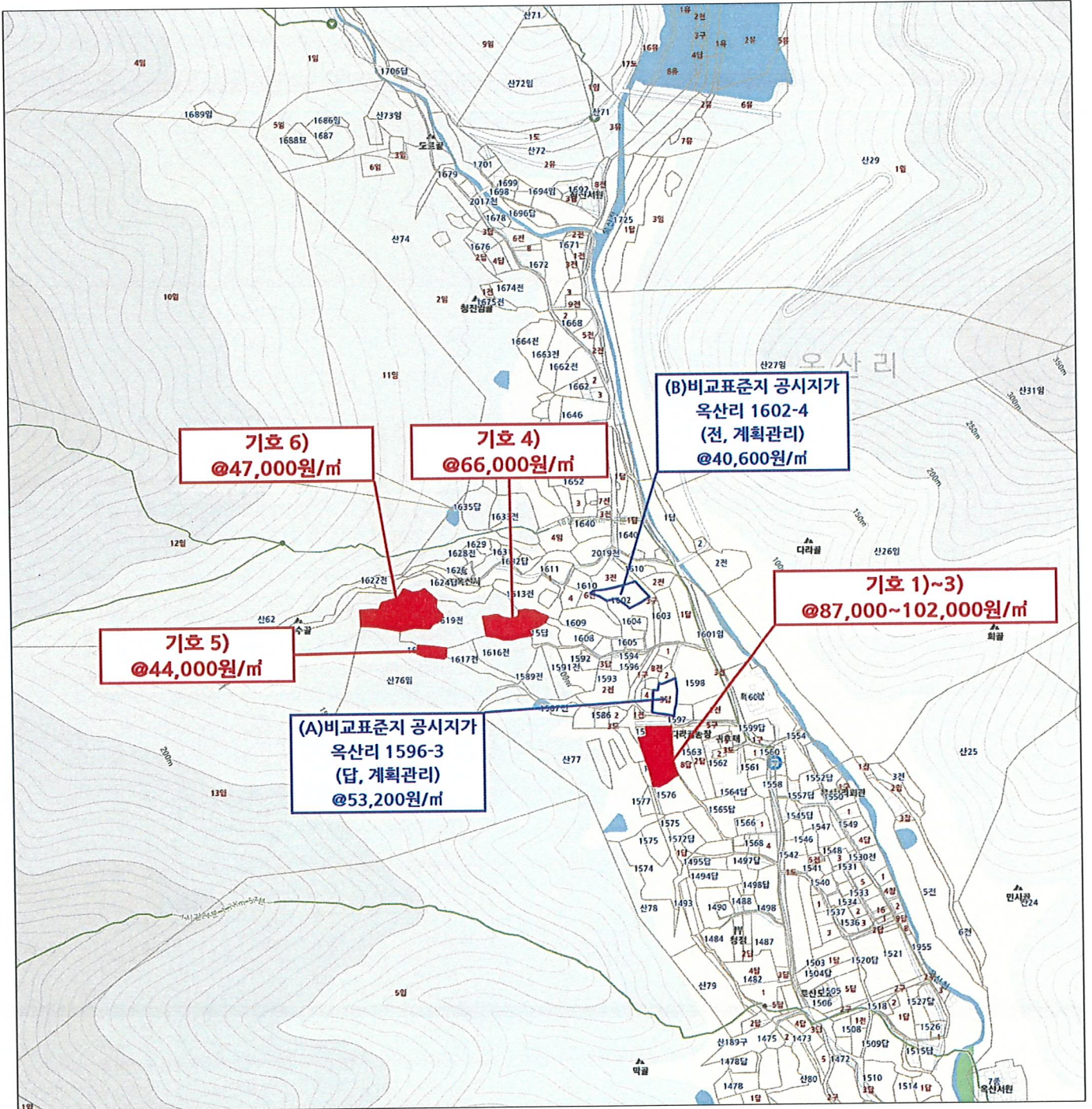


상세 위치도



소재지

경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1 외

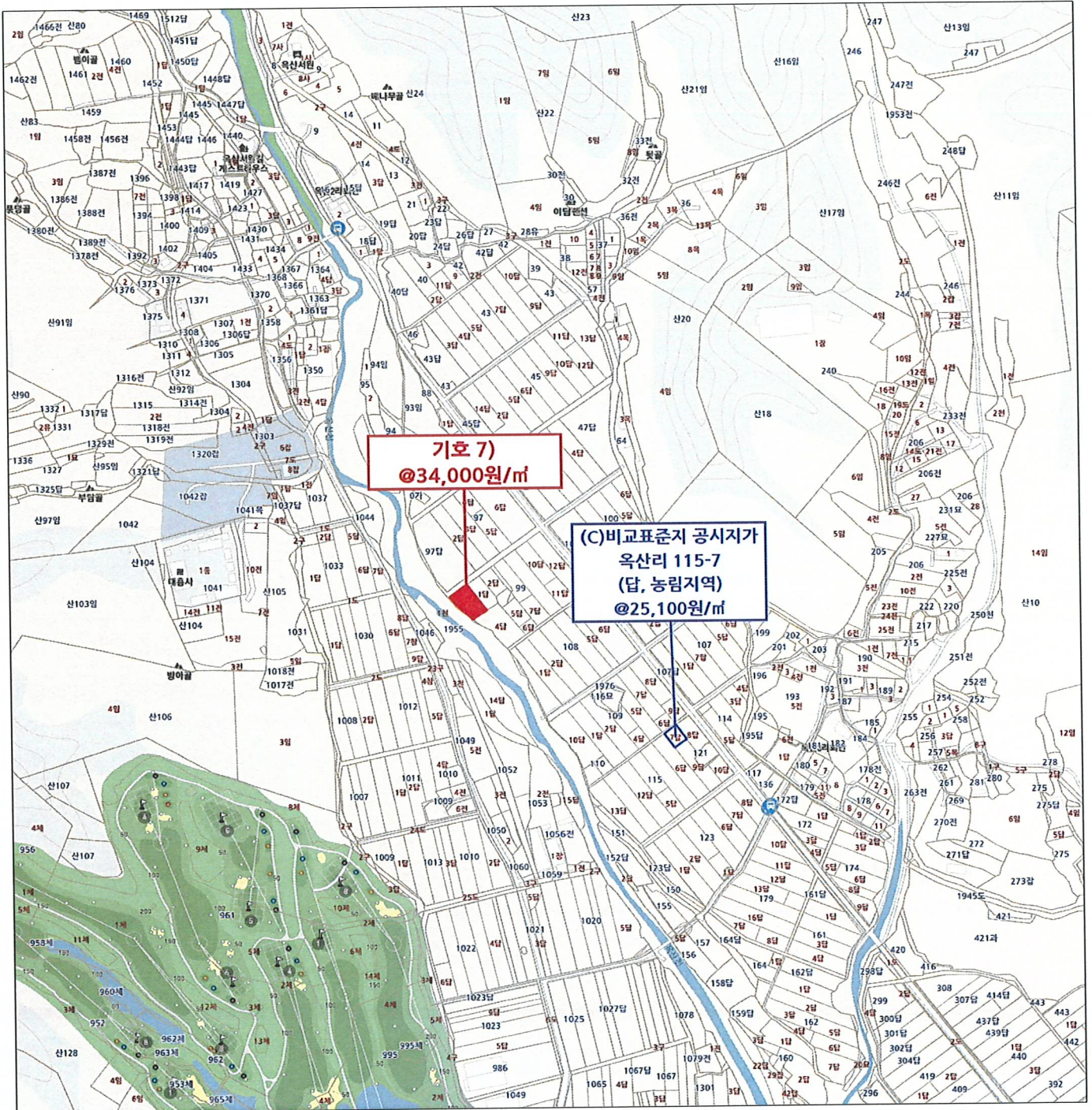


상세 위치도



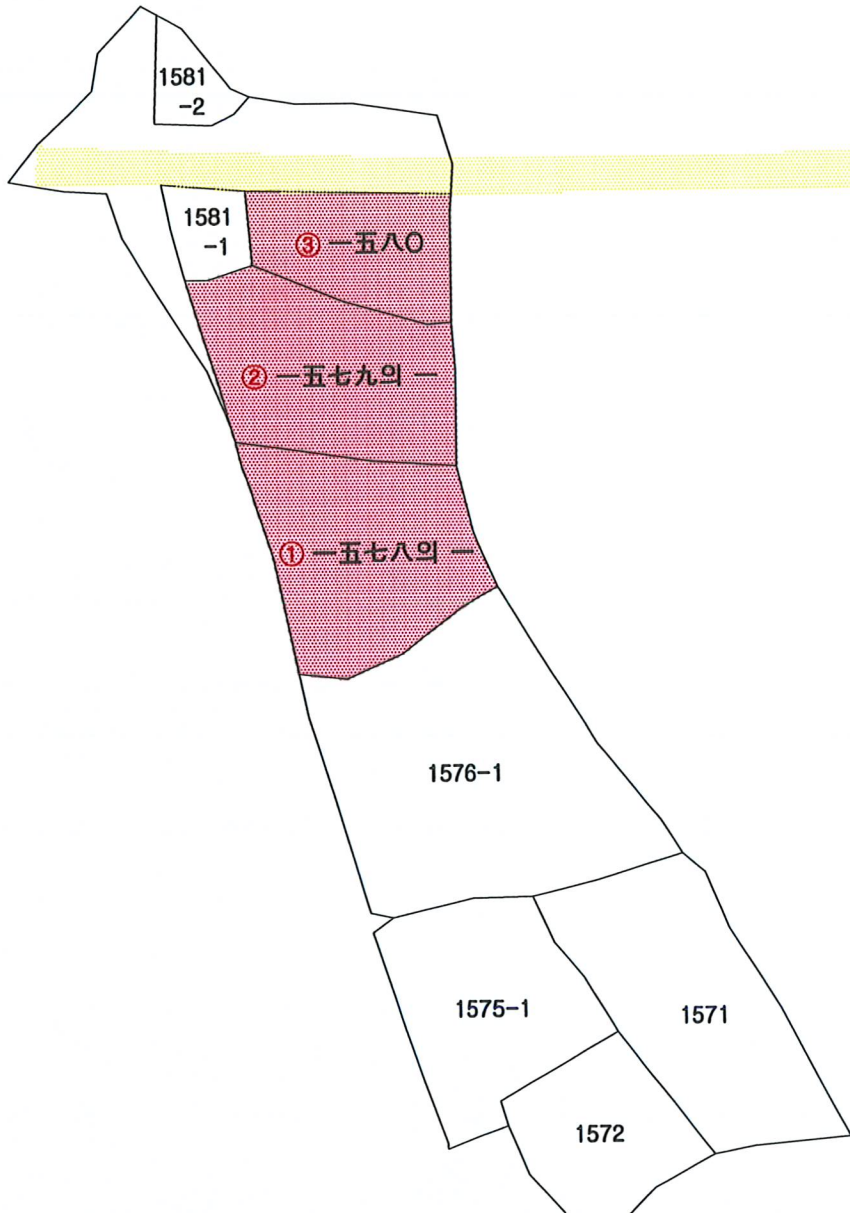
소재지

경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1 외



지 적 개 황 도

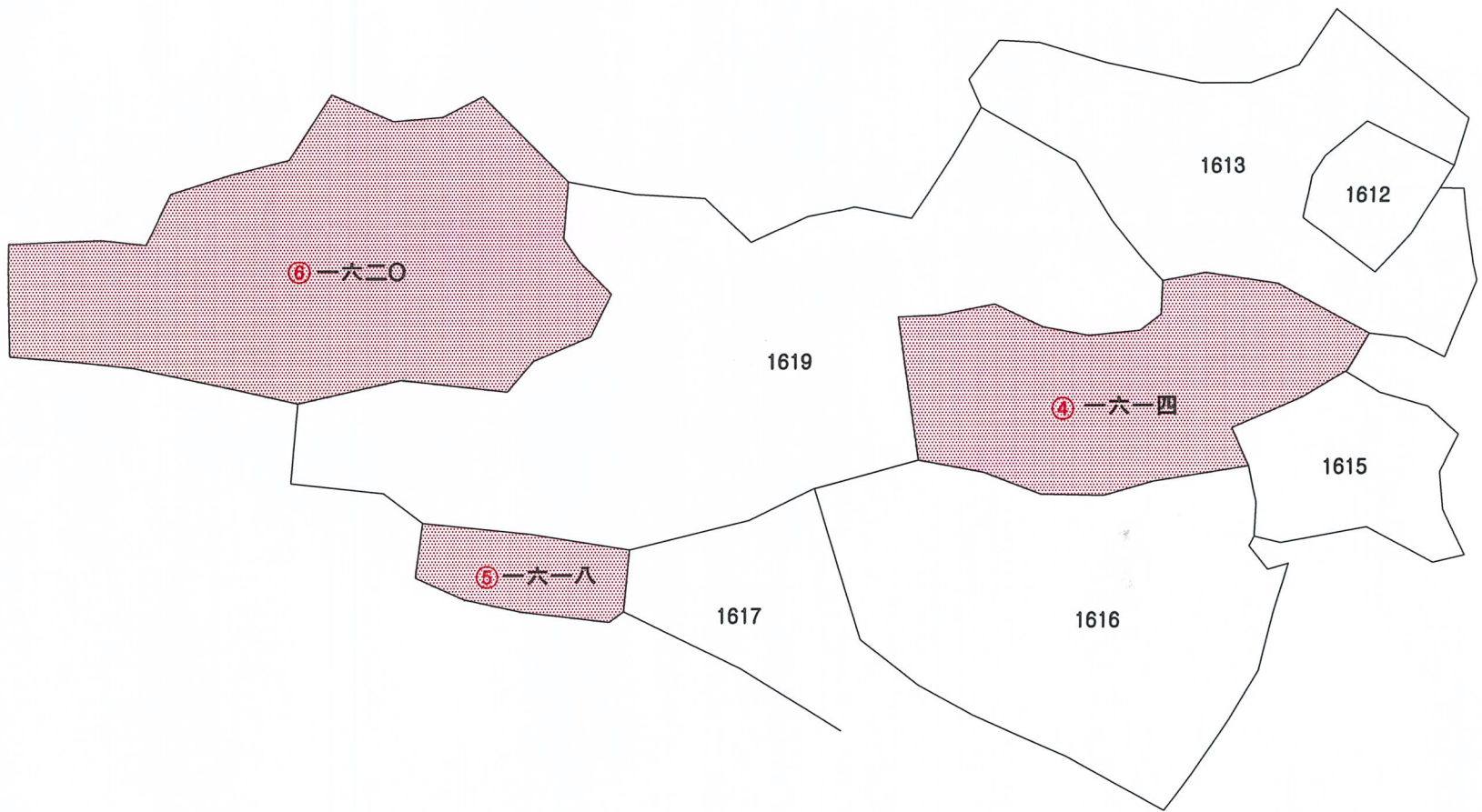
N
S=1:1200
S












범 례	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물3층이상
	도 로 선	평가건물 1층	평가제외건물(등기)
	도시계획선	평가건물 2층	평가제외건물(미등기)

지 적 및 건물 개 황 도

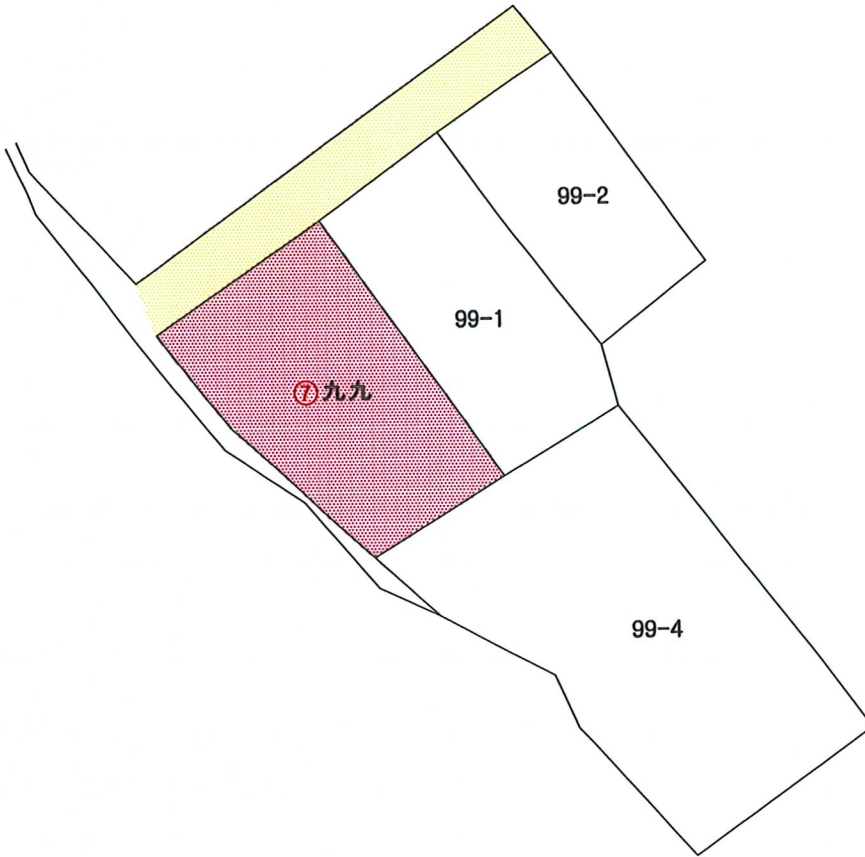
N
S
S=1:2200



범 례	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물3층이상
	 도 로 선	 평가건물 1층	 평가제외건물(등기)
	 도시계획선	 평가건물 2층	 평가제외건물(미등기)

지 적 개 황 도

N
S=1:1200
S



범 례	 평가대상토지	 용도지역구분선	 평가건물3층이상
	 도 로 선	 평가건물 1층	 평가제외건물(등기)
	 도시계획선	 평가건물 2층	 평가제외건물(미등기)

사진용지



[기호 1)~3) 전경]

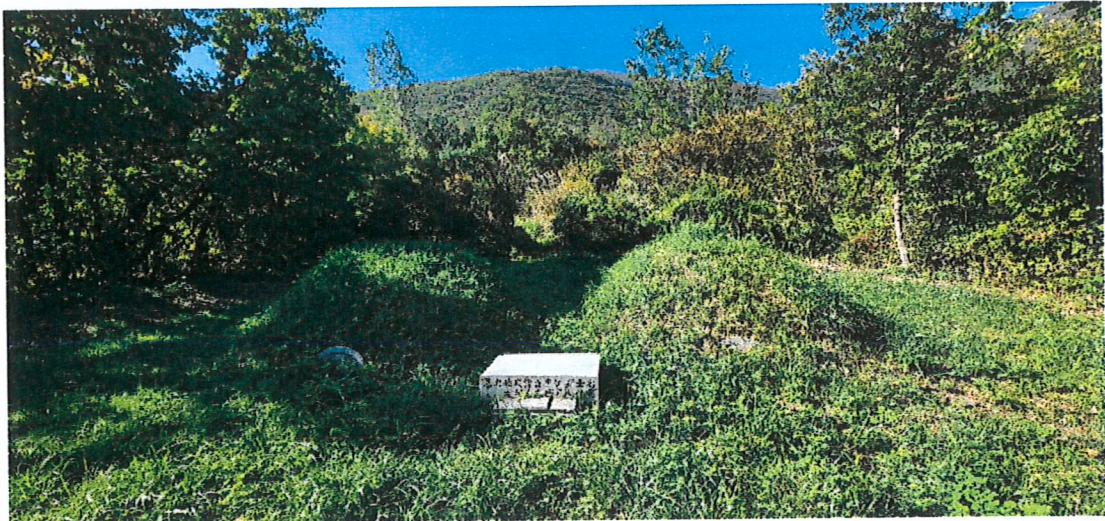


[기호 1)~3) 전경]

사진용지

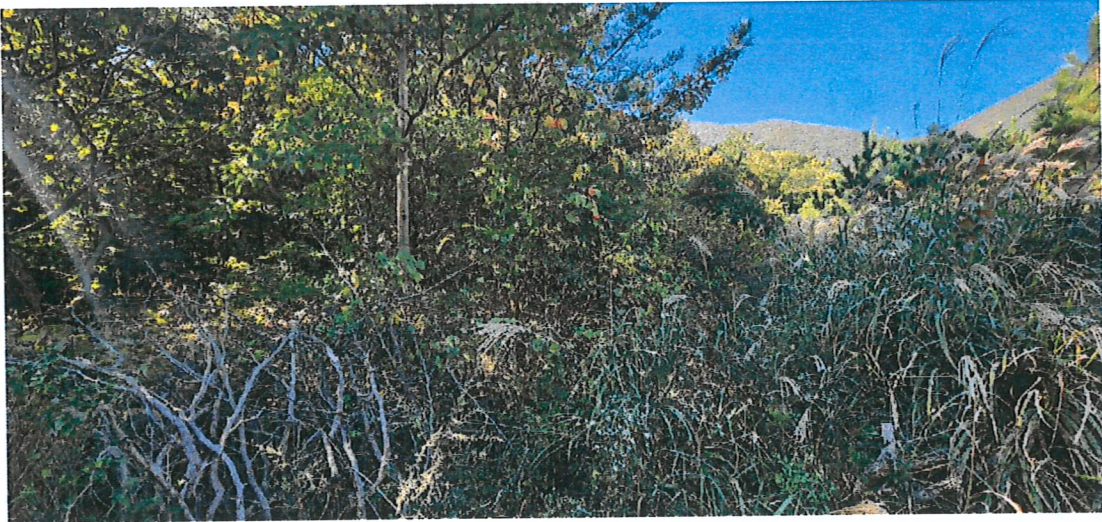


[기호 4) 일대]



[기호 4) 지상 분묘]

사 진 용 지



[기호 5) 일대]

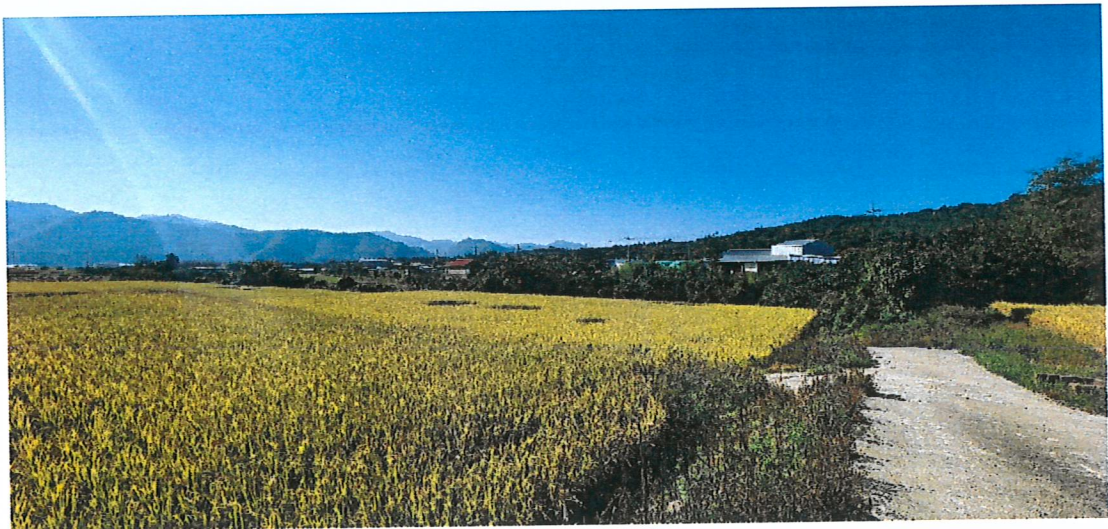


[기호 6) 일대]

사진용지



[기호 6) 지상 분묘]



[기호 7) 전경]

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 053-751-3600, FAX: 053-751-5232)

문서번호 : 중앙 032024-1023-009

수신 : 대구지방법원 경주지원 사법보좌관 유명중

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2024.10.18 자 귀 제

2024타경 3288

호로

의뢰하신

이 효 정

에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청구내역

과목	금액	비고
평가수수료	656,348	$(639,373,000 \times (9/10,000) + 245,000) \times 0.8$ = 656,348
실	267,200	
여비교통비	—	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	16,000	
기타실비	16,000	
비	—	
특별용역비	—	
소계	299,200	
공급가액	955,000	1,000원 미만 절사
부가가치세	95,500	
합계	1,050,500	
기납부착수금	—	
정산청구액	1,050,500	

붙임 : 감정평가서 1부

나. 송금처 『사업자등록번호 : 502-85-19069』

국민은행 215401-04-060973 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "1023009" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대구경북지사장



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 대구지방법원 경주지원 사법보좌관 유명종
참 조
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며,
귀 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.10.18일자 귀 제 『 2024타경 3288 』로 의뢰하신 『 이 효 정
』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서
의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명,
유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 2부
2) 청구서 1부 끝.

대 구 경 북 지 사 장

담당부서 :

담당평가사 : 오 대 원

시행 중앙 032024-1023-009 (2024.11.26)

우41231 대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동 7층 (효목동)

TEL. 053-751-3600 FAX. 053-751-5232 / <http://www.jaa.co.kr>

발급번호 : 202447130010711705

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130010711698

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		1579-1	답	1,055.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 성장관리계획구역 <input type="checkbox"/> 영농어촌불리농지 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 역사문화환경보존지역 <input type="checkbox"/> 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/1200	수입증지 붙이는곳
2024/ 10/ 23				수 수 료	전 자 결 제
경 상 북 도 경 주 시 장				민 원	

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130010711695

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서

처리기간

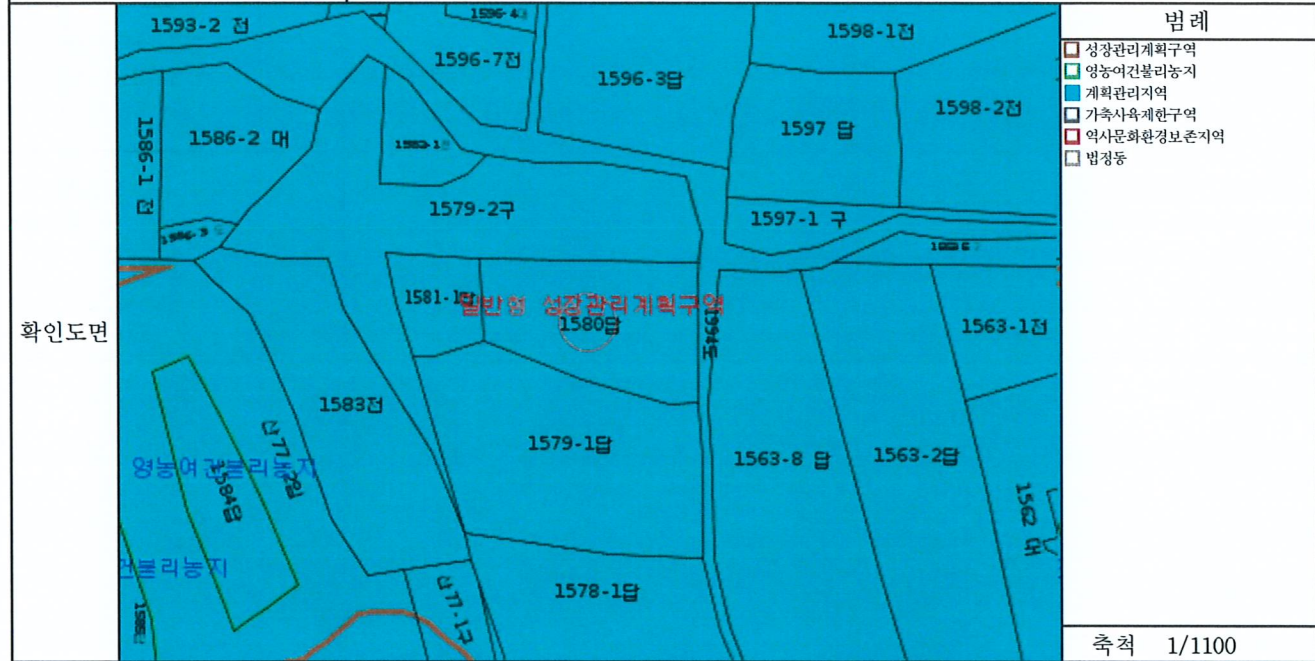
1 일

신청인	성명	이용회	주소	대구광역시 동구 동북로 500,		
			전화번호			

신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		1580	답	589.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]

[해당없음]	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.		축척 1/1100 수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원
2024/ 10/ 23 경 상 북 도 경 주 시 장		



발급번호 : 202447130010711695

발행매수 : 2/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130010711691

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서				처리기간 1 일
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	
신청토지	소재지		지 번	지 목
	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		1614	전
			면적(m ²)	2,202.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역 [이하공란]		
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]		
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]		
확인도면				범례
				<ul style="list-style-type: none"> ■ 성장관리계획구역 ■ 영농여건불리농지 ■ 계획관리지역 □ 가축사육제한구역 ■ 역사문화환경보존지역 □ 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 10/ 23</p> <p style="text-align: center;">경 상 북 도 경 주 시 장</p>				<p>축척 1/1600</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>

유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130010711679

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,	
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	지 목
	경상북도 경주시 안강읍 옥산리			1618	답
				면적(m ²)	502.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<input type="checkbox"/> 성장관리계획구역 <input checked="" type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 역사문화환경보존지역 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 10/ 23</p> <p>경 상 북 도 경 주 시 장</p>					<p>축척 1/1100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p>
					<p>수수료 전자결제 민원</p>



유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130010711749

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서

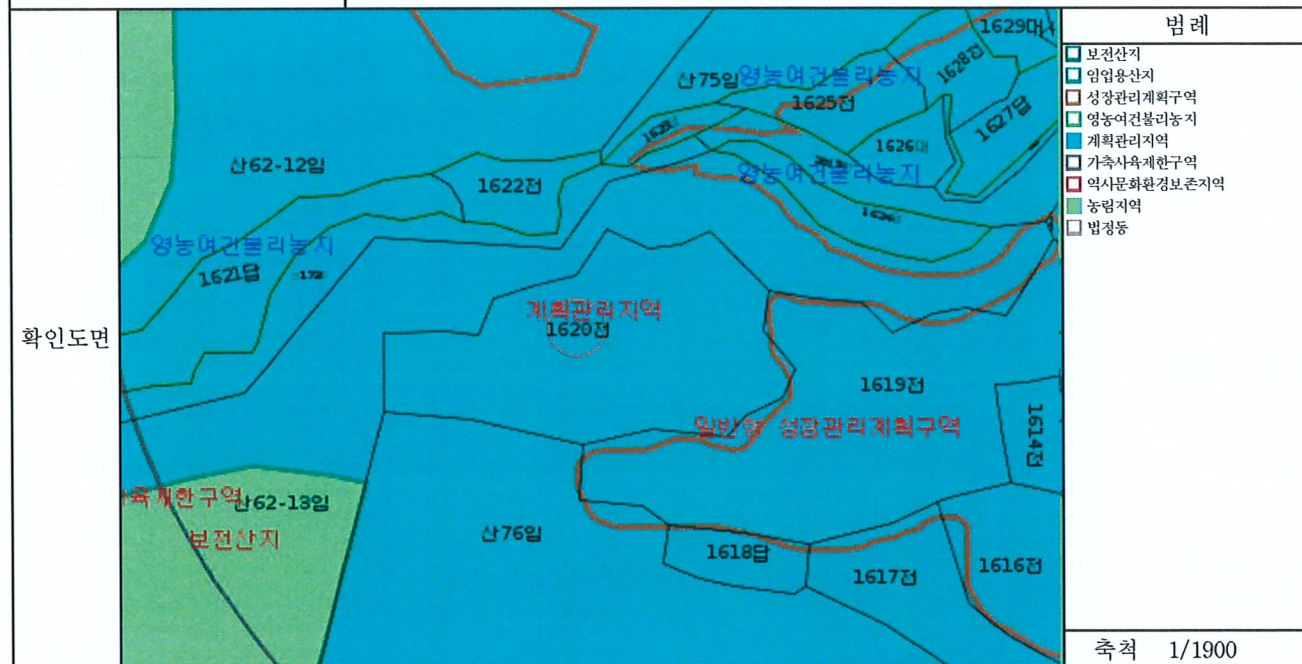
처리기간
1 일

신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	1620	전	3,967.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



범례	<input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 임업용산지 <input type="checkbox"/> 성장관리계획구역 <input type="checkbox"/> 영농여건불리농지 <input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 역사문화환경보존지역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 법정동
축척	1/1900
수입증지 붙이는곳	

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 23

경 상 북 도 경 주 시 장



수수료
전자결제
민원

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 202447130010711772

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 23

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	이용희	주소	대구광역시 동구 동북로 500,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)
	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		99	답	1,098.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	농림지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한(200))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(일부제한(300))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,농업진흥구역<농지법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 성장관리계획구역 <input type="checkbox"/> 농업진흥구역 <input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 하천 <input type="checkbox"/> 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 10/ 23</p> <p style="text-align: center;">경 상 북 도 경 주 시 장</p>					<p>축척 1/1200</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div>

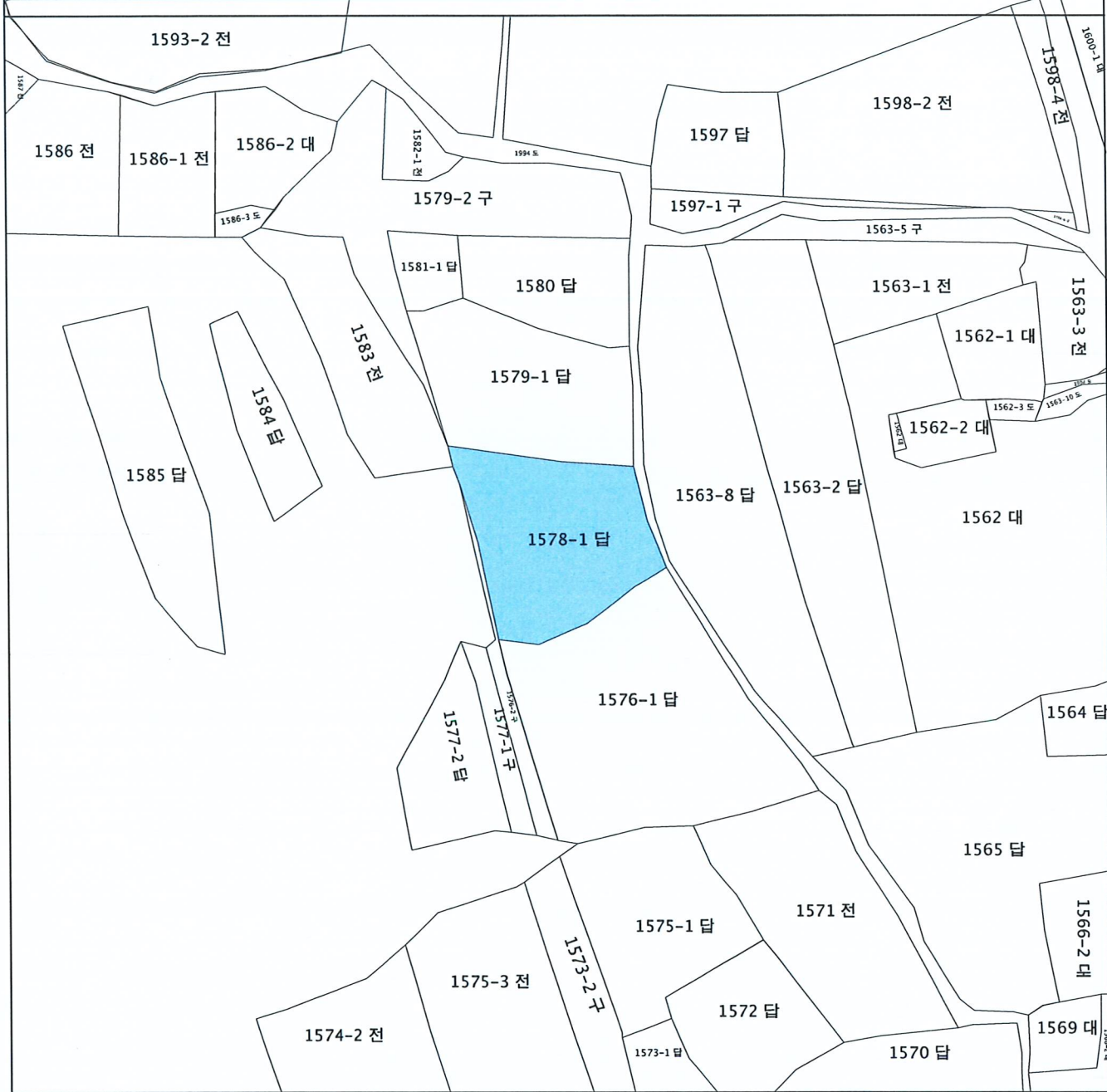
유의사항	<ol style="list-style-type: none">1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>



문서확인번호 : 1729-6619-1523-4179

지적도 등본

발급번호	202447130010711736	처리시각	14시 38분 33초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	지번	1578-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시청



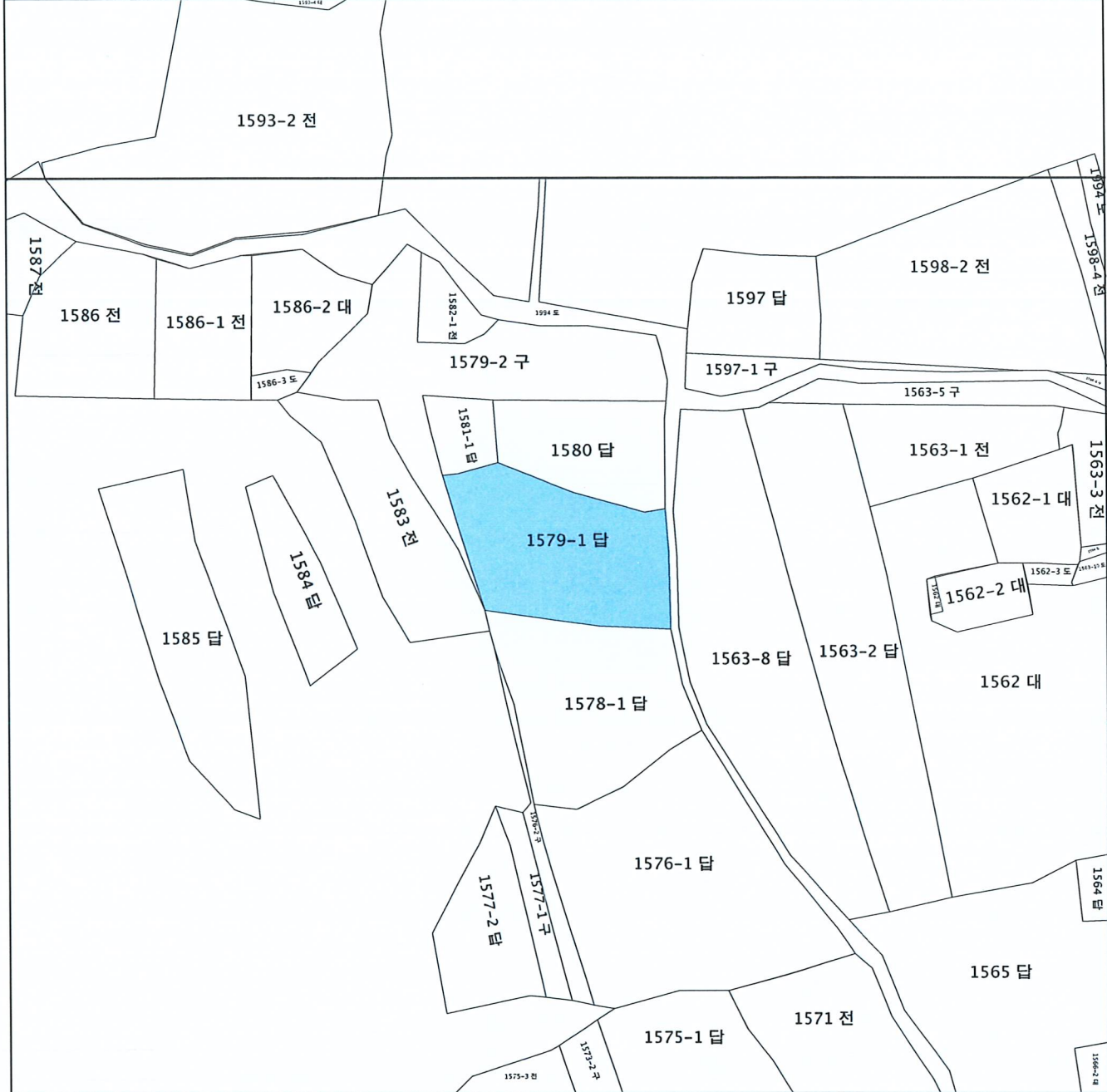
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6618-5546-6682

지적도 등본

발급번호	202447130010711730	처리시각	14시 37분 34초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	지번	1579-1번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시청



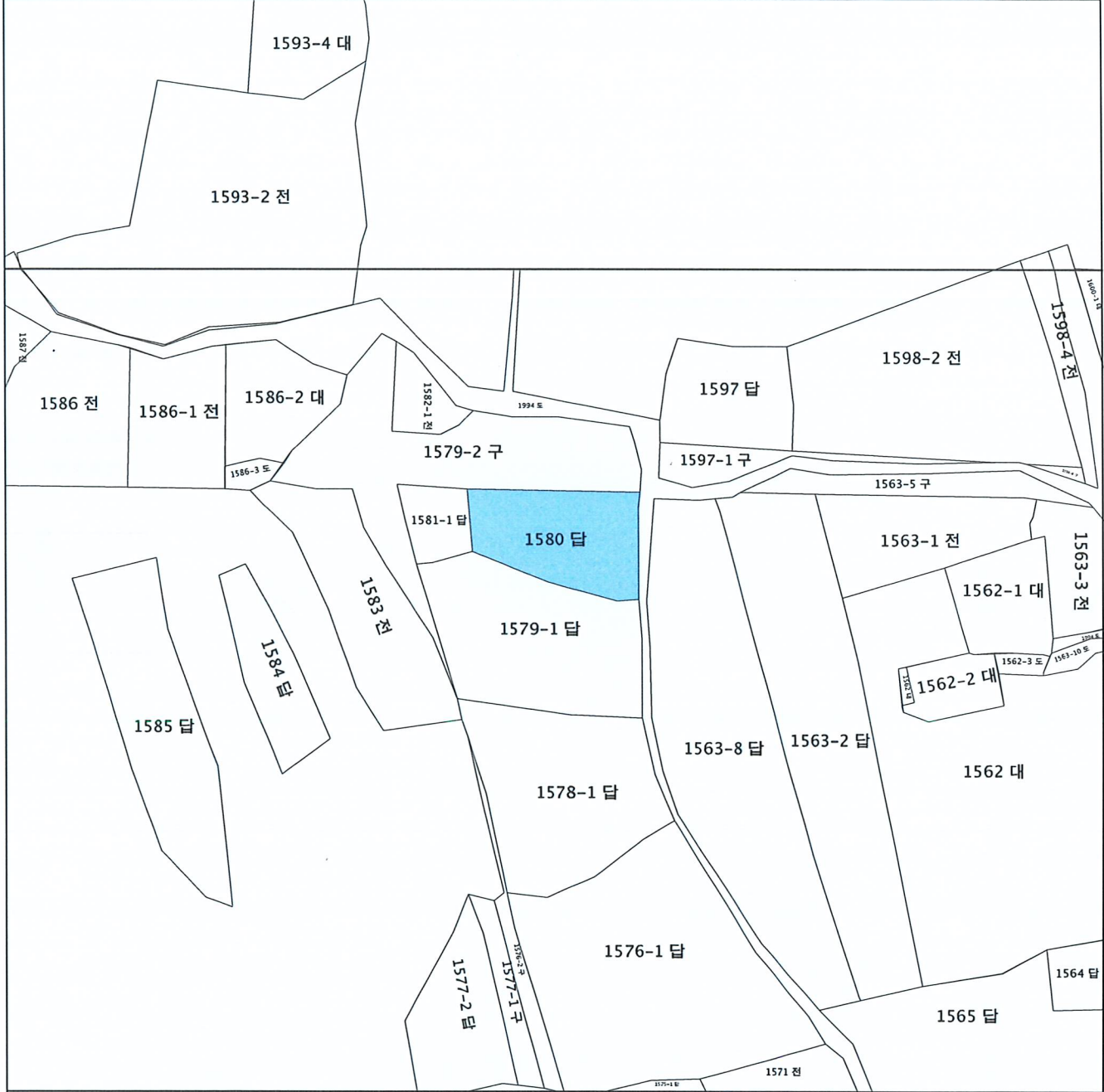
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6617-9438-3149

지적도 등본

발급번호	202447130010711722	처리시각	14시 36분 33초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	지번	1580번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시청



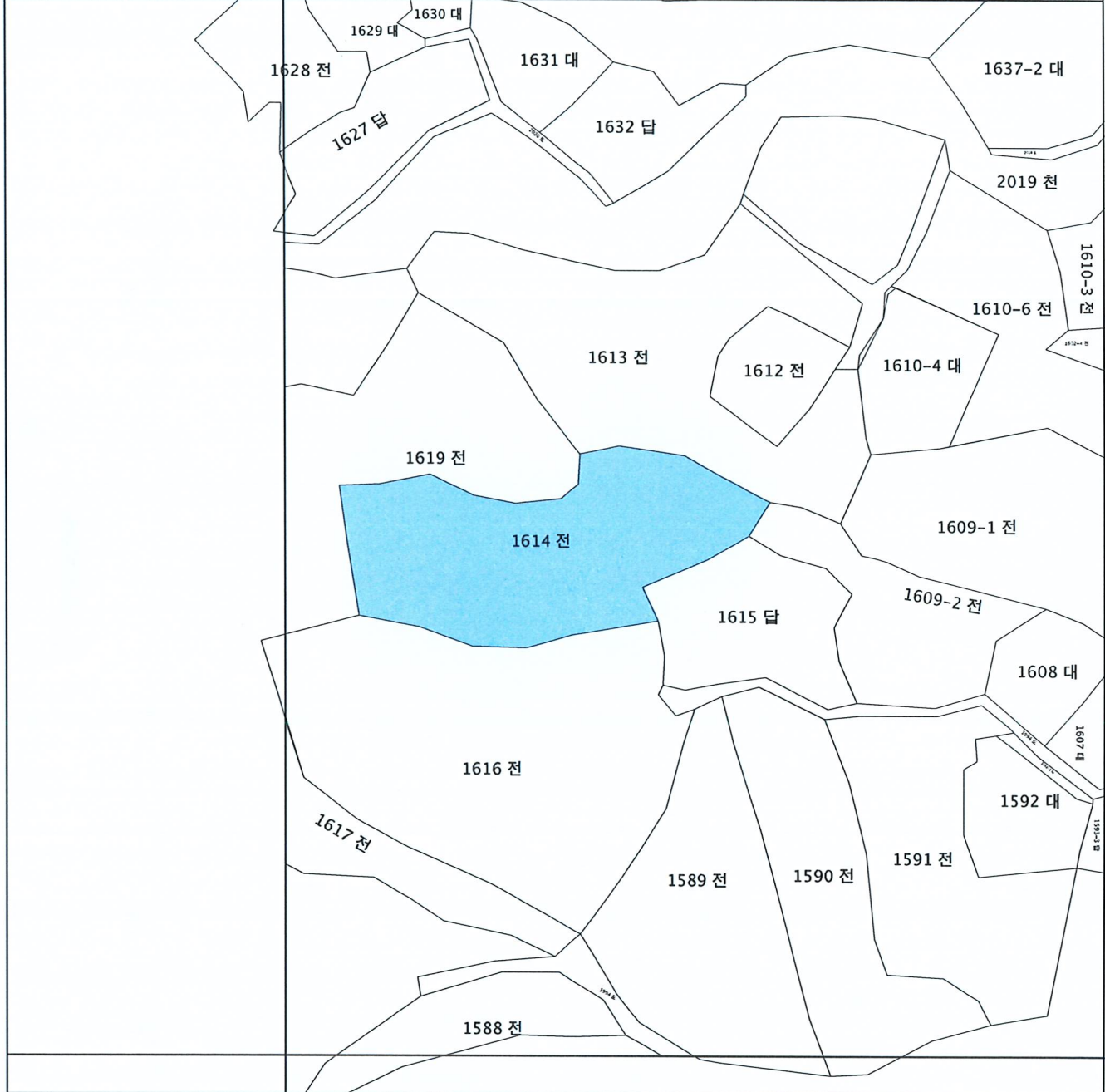
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6617-3336-4129

지적도 등본

발급번호	202447130010711717	처리시각	14시 35분 32초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	지번	1614번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



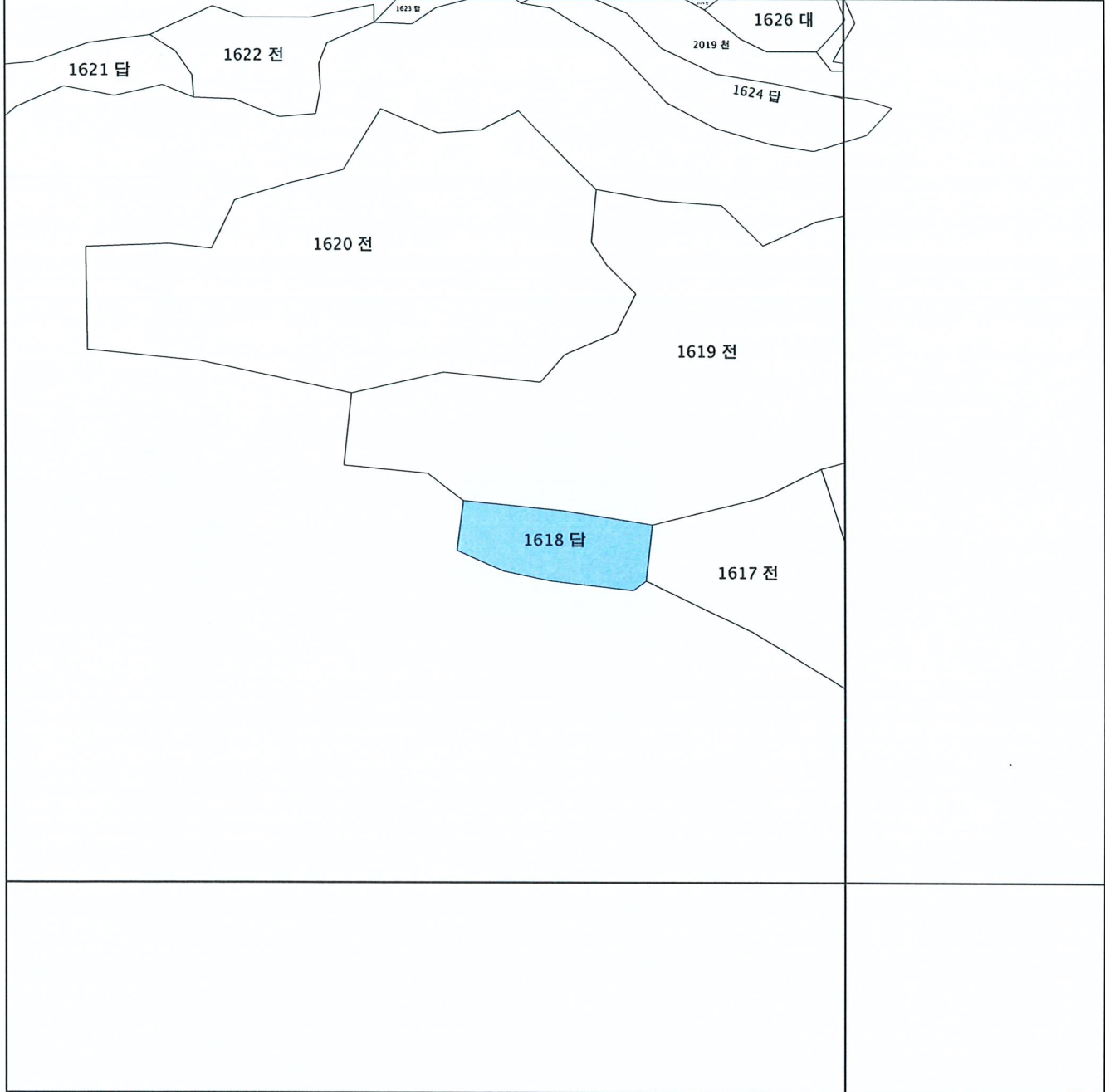
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6622-1380-9279

지적도 등본

발급번호	202447130010711757	처리시각	14시 43분 32초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	지번	1618번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 23일

경 상 북 도 경 주 시



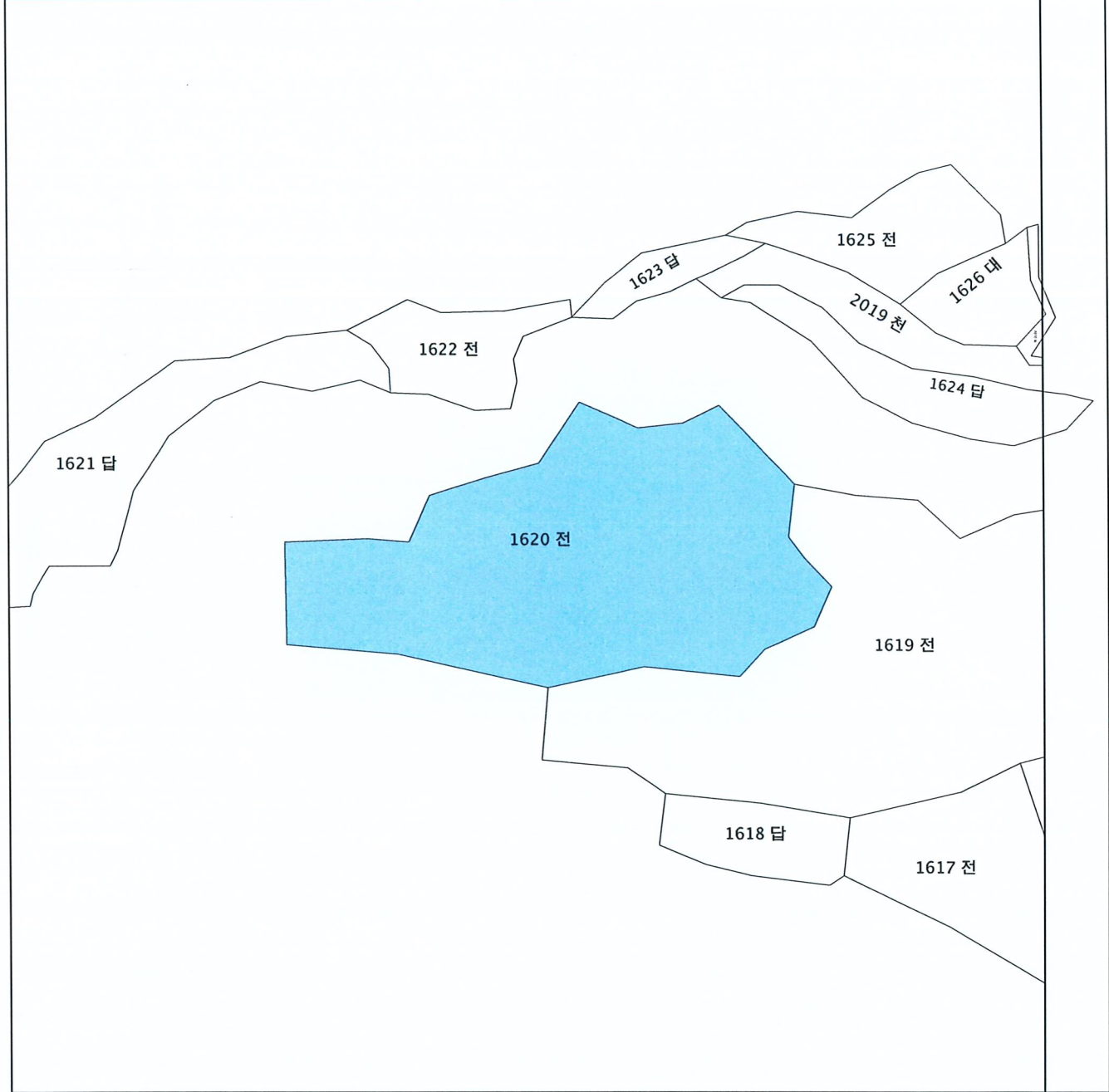
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6621-5532-0088

지적도 등본

발급번호	202447130010711754	처리시각	14시 42분 34초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	지번	1620번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시청



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6616-7526-6459

지적도 등본

발급번호	202447130010711709	처리시각	14시 34분 34초	발급자	정부24
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	지번	99번지	축척	등록: 1/1000 출력: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 23일

경 상 북 도 경 주 시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6608-9174-9302

토지 대장

고유번호	4713025328-11578-0001		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		
지번	1578-1	축척	1:1200

도면번호	49	발급번호	202447130-01071-1592
장번호	2-1	처리시각	14시 21분 23초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

사유

변동일자
변동원인

성명 또는 명칭

등록번호

지목 면적(㎡) 사유

1979년 12월 19일

안강읍 옥산리 1594

[02] *1107* (40) 1958년 10월 31일

(03) 소유권이전

이성목

261220-1*****

담 지목변경

(03) 소유권이전

1594

720914-1*****

(02) *1107* (51) 1995년 01월 01일

1999년 03월 13일

이해창

730327-2*****

담 *1107* (51) 1995년 01월 01일

(03) 소유권이전

산대리 1838

730327-2*****

--- 이하 여백 ---

2014년 04월 11일

경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동203호(한동유성타운)

--- 이하 여백 ---

(04) 주소변경

이호정

730327-2*****

등기수정
년월일

1979. 01. 01.

1980. 01. 01.

1984. 07. 01.

1987. 08. 01.

1990. 01. 01.

토지등기
(기준수확량등급)

수정

45

105

108

116

개별공시지가(원/㎡)

2018년 01월 01일

2019년 01월 01일

2020년 01월 01일

2021년 01월 01일

2022년 01월 01일

41800

45100

48900

57200

61500

56400

41800

45100

48900

57200

61500

56400

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713025328-11578-0001		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		
지번	1578-1	축척	1:1200

도면번호	49	발급번호	202447130-01071-1592
장번호	2-2	처리시각	14시 21분 23초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	인			
			2016년 12월 29일		경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)		
			(06)주소경정		이호정		730327-2*****
			2020년 01월 31일		경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32		
			(04)주소변경		이호정		730327-2*****
					---- 이하 여백 ----		
등급수정	년 월 일						
토지등급	(기준수확량등급)						
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6610-0695-8017

토지 대장

고유번호	4713025328-11579-0001
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리
지번	1579-1
축척	1:1200

도면번호	49
장번호	2-1
비고	
발급번호	202447130-01071-1611
처리시각	14시 23분 23초
발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호		
			변동원인	변동일자				
(02) 단	*1055*	지목변경	1979년 12월 19일	1979년 12월 19일	안강읍 옥산리 1594			
			(03) 소유권이전	이성목	261220-1*****			
(02) 단	*1055*	(51) 1995년 01월 01일	1993년 08월 14일	1993년 08월 14일	1594			
			(03) 소유권이전	이해창	720914-1*****			
		--- 이하 여백 ---	1999년 03월 13일	1999년 03월 13일	산대리 1838			
			(03) 소유권이전	이호정	730327-2*****			
			2014년 04월 11일	2014년 04월 11일	경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동203호(한동유성타운)			
			(04) 주소변경	이호정	730327-2*****			
등급수정	1979. 01. 01.	1980. 01. 01.	1984. 07. 01.	1987. 08. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.
년월일								
토지등급	(27)	45	105	108	116	118	120	123
(기준수확량등급)								
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	41800	45100	48900	57200	61500	56400	56900	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
◆ 권위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713025328-11579-0001		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 유산리		
지번	1579-1	축척	1:1200

도면번호	49	발급번호	202447130-01071-1611
장번호	2-2	처리시각	14시 23분 23초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소			
			2016년 12월 29일	(06) 주소경정	이호정	경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)		730327-2*****	
			2020년 01월 31일	(04) 주소변경	이호정	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32		730327-2*****	
					--- 이하 여백 ---				
등기수정 년월일	1995. 01. 01.	수정							
토지등급 (기준사항등급)	125								
개별공시지가(기준일)								용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서 확인번호 : 1729-6609-5036-8340

토지 대장

고유번호	4713025328-11580-0000
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리
지번	1580
축척	1:1200

도면번호	49	발급번호	202447130-01071-1603
장번호	2-1	처리시각	14시 22분 23초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
(02)	*1078*	(40) 1958년 10월 31일	1968년 02월 14일	1594			
단		지목변경	(03) 소유권이전	이성목			261220-1*****
(02)	*1078*	(51) 1995년 01월 01일	1993년 08월 14일	1594			
단		경주군 안강읍에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	이해창			720914-1*****
(02)	*589*	(20) 2004년 09월 23일	1999년 03월 13일	산대리 1838			
단		분할되어 본번에 -1, -2를 부함	(03) 소유권이전	이호정			730327-2*****
		--- 이하 여백 ---	2014년 04월 11일	경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동203호(한동유성타운)			730327-2*****
			(04) 주소변경	이호정			
등급수정 년월일	1979. 01. 01.	1980. 01. 01.	1987. 08. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.
토지등급 (기준수확량등급)	(27)	45	108	116	118	120	123
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	41800	45100	49900	60000	64600	59200	59700

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 ◆ 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713025328-11580-0000		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		
지번	1580	축척	1:1200

도면번호	49	발급번호	202447130-01071-1603
장번호	2-2	처리시각	14시 22분 23초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소			
			2016년 12월 29일	(06)주소경정	이호정	경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)		730327-2*****	
			2020년 01월 31일	(04)주소변경	이호정	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32		730327-2*****	
					--- 이하 여백 ---				
등급수정 년월일	1995. 01. 01.								
토지등급 (기준수확량등급)	125								
개별공시지가(기준일)									용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)									

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6612-5056-6413

토지 대장

고유번호	4713025328-11614-0000	도면번호	48	발급번호	202447130-01071-1654
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리	장 번호	2-1	처리시각	14시 27분 24초
지번	1614	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시 축척 1:1200

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	일			
전	*2202*		1929년 06월 12일	1594			091110-1*****
			(03) 소유권이전	이반우			
			1985년 06월 29일	1594			
(01)	*2202*	(51) 1995년 01월 01일	(03) 소유권이전	이성목			261220-1*****
			1993년 08월 14일	1594			
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	이혜찬			720914-1*****
			1999년 03월 13일	산대리 1838			730327-2*****
			(03) 소유권이전	이호정			
등기수정	1983. 01. 01.	1984. 07. 01.	1987. 08. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	
년월일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
토지등급	43	98	100	108	112	114	
(기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	23000	25000	26500	28500	31000	28700	28900

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713025328-11614-0000		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		
지번	1614	축척	1:1200

도면번호	48	발급번호	202447130-01071-1654
장번호	2-2	처리시각	14시 27분 24초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

변동일자
변동원인

2016년 03월 23일

경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)

(04)주소변경

이호정

730327-2*****

2020년 01월 31일

경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32

(04)주소변경

이호정

730327-2*****

--- 이하 여백 ---

등기수정 년월일									
토지등급 (기준사항등급)									
개별공시지가(기준일)									용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)									

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6611-9393-4699

토지 대장

고유번호	4713025328-11618-0000		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		
지번	1618	축척	1:1200

도면번호	60	발급번호	202447130-01071-1644
장번호	2-1	처리시각	14시 26분 24초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

변동일자, 변동원인, 성명 또는 명칭, 등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호			
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소						
(02) 단	*502*	(40) 1958년 10월 31일	1929년 06월 12일	1594								
		지목변경	(03) 소유권이전	이방우					091110-1*****			
(02) 단	*502*	(51) 1995년 01월 01일	1985년 06월 29일	1594					261220-1*****			
		경주군 안강읍에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	이성목					261220-1*****			
		--- 이하 여백 ---	1993년 08월 14일	1594					261220-1*****			
			(03) 소유권이전	이혜창					720914-1*****			
			1999년 03월 13일	산대리 1838					720914-1*****			
			(03) 소유권이전	이호정					730327-2*****			
등급수정 년월일	1980. 01. 01.	수정	1987. 08. 01.	수정	1990. 01. 01.	수정	1992. 01. 01.	수정	1993. 01. 01.	수정	1994. 01. 01.	수정
토지등급 (기준수확량등급)	(26)		45		108		116		118		120	
개별공시지가(기준일)	2018년 01월 01일		2019년 01월 01일		2021년 01월 01일		2022년 01월 01일		2023년 01월 01일		2024년 01월 01일	
개별공시지가(원/㎡)	16600		18200		23900		26100		23800		23700	

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713025328-11618-0000		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		
지번	1618	축척	1:1200

도면번호	60	발급번호	202447130-01071-1644
장번호	2-2	처리시각	14시 26분 24초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		변동 일자		소유자		주소		등록번호
			변동 일자	변동 원 인	성명 또는 명칭	주소	주소변경 일자	주소변경 인	이전 주소	이후 주소	
			2016년 03월 23일		경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)						730327-2*****
			(04)주소변경		이호정						730327-2*****
			2020년 01월 31일		경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32						730327-2*****
			(04)주소변경		이호정						730327-2*****
					--- 이하 여백 ---						
등급수정 년월일											
토지등급 (기준수확량등급)											
개별공시지가(기준일)											용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)											

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1729-6610-7130-3058

토지 대장

고유번호	4713025328-11620-0000
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리
지번	1620
축척	1:1200

도면번호	60
장번호	2-1
비고	
발급번호	202447130-01071-1625
처리시각	14시 24분 23초
발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	----------	------

(01) 전	*3967*		1929년 06월 12일	1594	
			(03)소유권이전	이방우	091110-1*****
			1985년 06월 29일	1594	

(01) 전	*3967*	(51) 1995년 01월 01일	(03)소유권이전	이성목	261220-1*****
			1993년 08월 14일	1594	
			(03)소유권이전	이혜창	720914-1*****

		---- 이하 여백 ----	1999년 03월 13일	산대리 1838	
			(03)소유권이전	이효정	730327-2*****

등급수정 년월일	1983. 01. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1987. 08. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정		
토지등급 (기준수량등급)	43	98	100	108	112	114		
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	16600	18200	19900	22800	24900	22700	22500	

토지 대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전자확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713025328-11620-0000		
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		
지번	1620	축척	1:1200

도면번호	60	발급번호	202447130-01071-1625
장번호	2-2	처리시각	14시 24분 23초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

사유

변동일자

변동원인

성명 또는 명칭

주소

등록번호

2016년 03월 23일

경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)

(04)주소변경

이효정

730327-2*****

2020년 01월 31일

경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32

(04)주소변경

이효정

730327-2*****

--- 이하 여백 ---

등기수정
년월일

토지등기
(기준수확량등급)

개별공시지가기준일
개별공시지가(원/㎡)

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4713025328-10099-0000		도면번호	2	발급번호	202447130-01071-1578
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리		장 번호	2-1	처리시각	14시 20분 24초
지 번	99	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	토 지 표 시		소 유 자		주 소		등 록 번 호
			변 동 일 자	변 동 원 인	성 명 또는 명 칭	등 록 번 호			
(02)	*1098*	(62) 1979년 10월 26일	1979년 10월 26일	인강읍 옥산리 9	인강읍 옥산리 9	340626-1*****			
답		구획정리완료	(09) 축적등기	이체덕					
(02)	*1098*	(51) 1995년 01월 01일	1984년 05월 28일	1594	이성목				261220-1*****
답		경주군 안강읍에서 행정관할구역변경	(03) 소유권이전	1594	이혜창				720914-1*****
		--- 이하 여백 ---	1993년 08월 14일	1594	이혜창				
			(03) 소유권이전	1999년 03월 13일	산대리 1838				
			(03) 소유권이전	이호정					730327-2*****
등 급 수 정	1981. 01. 01.	1981. 01. 01.	1984. 07. 01.	1987. 08. 01.	1990. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.		
년 월 일	수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정		
토 지 등 급	(29)	47	109	112	120	122	123		
(기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	25000	응도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	24500	24500	24500	26000	27000	24900	25000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	4713025328-10099-0000			도면번호	2	발급번호	202447130-01071-1578
토지소재	경상북도 경주시 안강읍 옥산리			장 번호	2-2	처리시각	14시 20분 24초
지 번	99	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	변 동 일 자		성 명 또는 명 칭	주 소	등 록 번 호
			변 동 원 인	변 동 일 자			
			2009년 11월 24일		경상북도 경주시 안강읍 산대리 2397-4 삼도청솔아파트 102-301		730327-2*****
			(04) 주소변경		이호정		730327-2*****
			2016년 03월 23일		경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호 (안강유성타운)		730327-2*****
			(04) 주소변경		이호정		730327-2*****
			2020년 01월 31일		경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32		730327-2*****
			(04) 주소변경		이호정		730327-2*****
					--- 이하 여백 ---		

등급수정							
년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 10월 23일

경상북도 경주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-269902

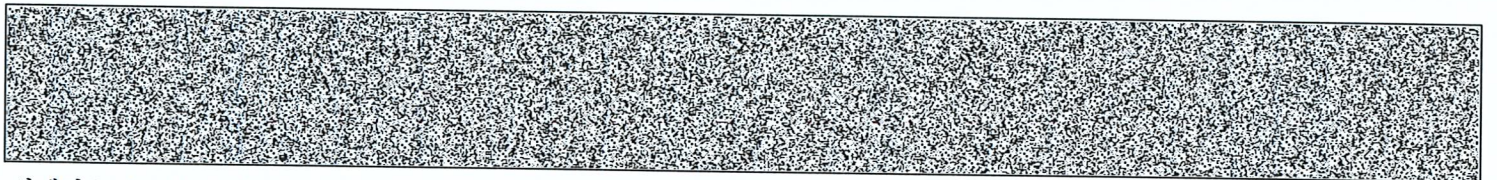


[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년3월15일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1	답	1107m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년3월15일 제12744호	1999년3월2일 매매	소유자 이효정 730327-***** 경주시 안강읍 산대리 1838 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년4월11일 제20307호	2011년12월5일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(한동유성타운)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년12월29일 제73854호	2015년12월10일 착오기재정정	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제4693호	2018년11월15일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32
2	강제경매개시결정	2023년11월15일 제47547호	2023년11월15일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2023타경140 83)	채권자 천해자 601003-***** 경주시 안강읍 칠평북5길 18 16

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0699349NGA10206NG1112

발급확인번호 AANL-PPAA-9024

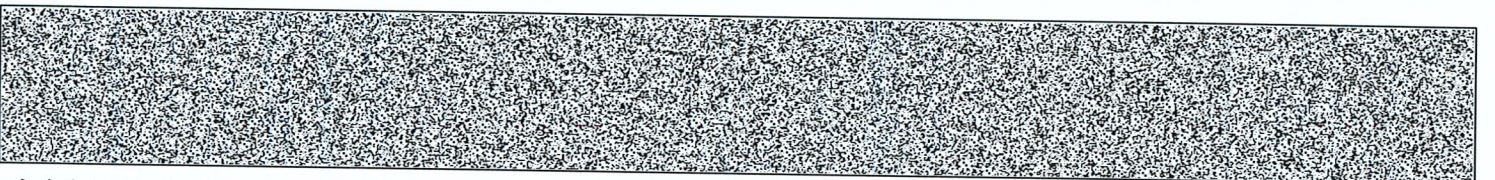
발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	2024년3월18일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단60)	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리)
4	2번강제경매개시결정 정등기말소	2024년9월12일 제38490호	2024년9월2일 기각	
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	2024년10월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정 (2024타경3288)	채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리, 안강농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

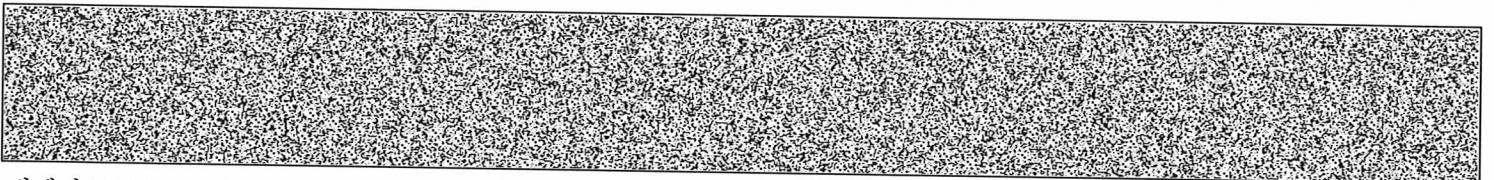
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월11일 제20308호	2014년4월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이효경 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동203호(한동유성타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111 4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1커) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월6일 제56740호	2014년10월6일 해지	
3	근저당권설정	2014년10월6일 제56746호	2014년10월6일 설정계약	채권최고액 금494,000,000원 채무자 이효경 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동 203호(한동유성타운) 근저당권자 성동새마을금고 171244 0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동)



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-1091호
4	지상권설정	2014년10월6일 제56747호	2014년10월6일 설정계약	목적 건물기타공작물어니 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지료 없음 지상권자 성동새마을금고 171244-0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년11월25일 제66891호	2016년11월25일 해지	
6	4번지상권설정등기말소	2016년11월25일 제66892호	2016년11월25일 해지	
7	근저당권설정	2016년12월29일 제73855호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운) 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254(노서동) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580
8	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20 (중앙지점) 공동담보목록 제2020-82호
9	7번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제4695호	2020년1월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

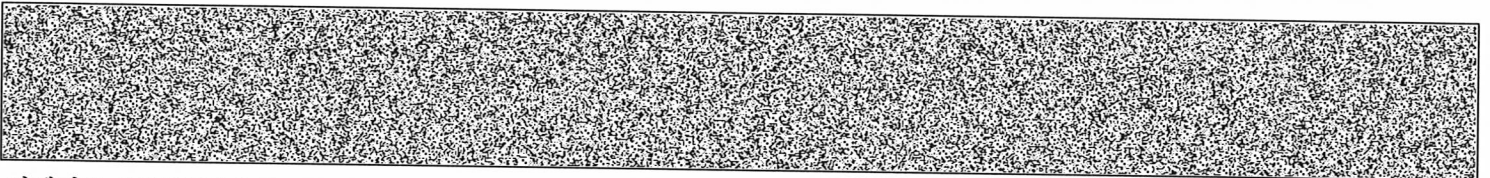
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0699349NGA40206NG1112

발급확인번호 AANL-PPAA-9024

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1 답 1107㎡

고유번호 1712-1996-269902

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효정 (소유자)	730327-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합	이효정
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	채권자 안강농업협동조합	이효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 안강농업협동조합	이효정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-269904

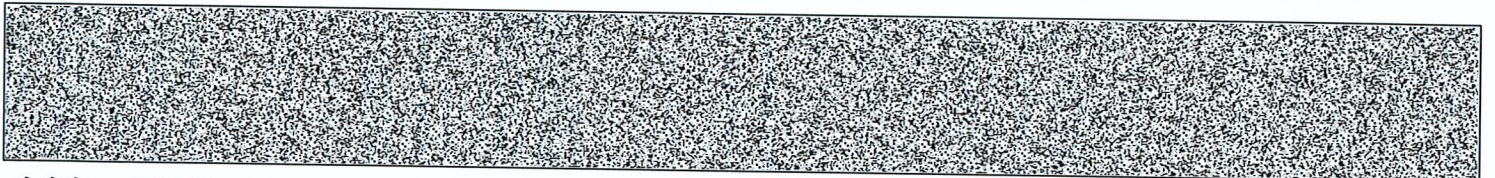


[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년3월15일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1	답	1055㎡	·
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년8월19일 제32763호	1991년10월28일 협의분할에 인한 상속	소유자 이해창 720914-***** 경주시 안강읍 옥산리 1533-6
2 (전 3)	카압류	1998년3월18일 제14791호	1998년3월18일 대구지방법원 경주지원결경(9 8카단2385)	채권금액 금3,193,848원 채권자 농림협동조합중앙회 서울 중구 충정로 1가 75
3 (전 4)	소유권이전	1999년3월15일 제12744호	1999년3월2일 매매	소유자 이효정 730327-***** 경주시 안강읍 산태리 1838
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 22일 전산이기
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년4월11일 제20307호	2011년12월5일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(한동유성타운)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년12월29일 제73854호	2015년12월10일 착오기재정정	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0699349NGA10458NG1112

발급확인번호 AANL-PPCN-9047

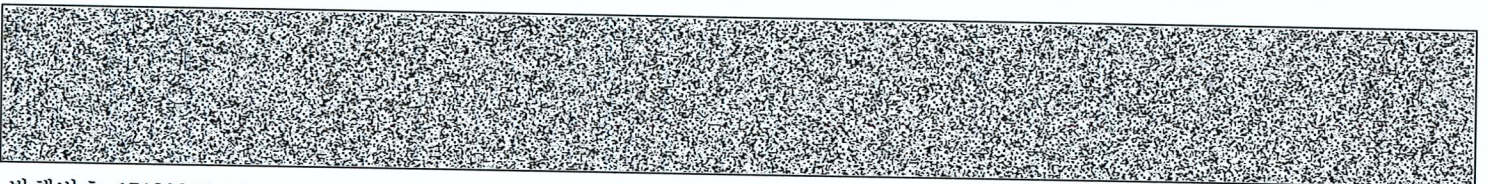
발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제4693호	2018년11월15일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32
4	2번가압류등기말소	2003년2월21일 제8963호	2003년2월20일 해제	
5	강제경매개시결정	2023년11월15일 제47547호	2023년11월15일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결정(2023타경14083)	채권자 권해자 601003-***** 경주시 안강읍 칠평북5길 18-16
6	가압류	2024년3월19일 제11083호	2024년3월18일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단60)	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리)
7	5번강제경매개시결정등기말소	2024년9월12일 제38490호	2024년9월2일 기각	
8	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	2024년10월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경3288)	채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리, 안강농협)

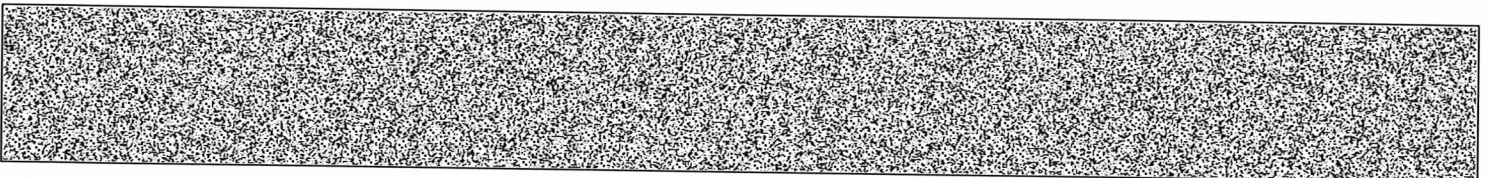
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2014년4월11일 제20308호	2014년4월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동203호(현동유성타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1578-1 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580
2	1번근저당권설정등기말소	2014년10월6일 제56740호	2014년10월6일 해지	
3	근저당권설정	2014년10월6일 제56746호	2014년10월6일 설정계약	채권최고액 금494,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(한동유성타운) 근저당권자 성동새마을금고 171244-0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동) 공동담보목록 제2014-1091호
4	지상권설정	2014년10월6일 제56747호	2014년10월6일 설정계약	목적 건물기타공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지료 없음 지상권자 성동새마을금고 171244-0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년11월25일 제66891호	2016년11월25일 해지	
6	4번지상권설정등기말소	2016년11월25일 제66892호	2016년11월25일 해지	
7	근저당권설정	2016년12월29일 제73855호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운) 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254(노서동) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580
8	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이효정



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20 (중앙지점) 공동담보목록 제2020-82호
9	7번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제4695호	2020년1월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

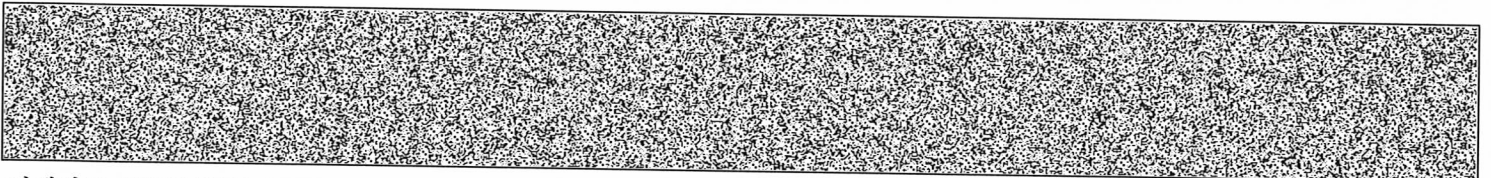
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0699349NGA40458NG1112

발급확인번호 AANL-PPCN-9047

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1 답 1055㎡

고유번호 1712-1996-269904

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효정 (소유자)	730327-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월19일 제11083호	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합	이효정
8	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	채권자 안강농업협동조합	이효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 안강농업협동조합	이효정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-269906

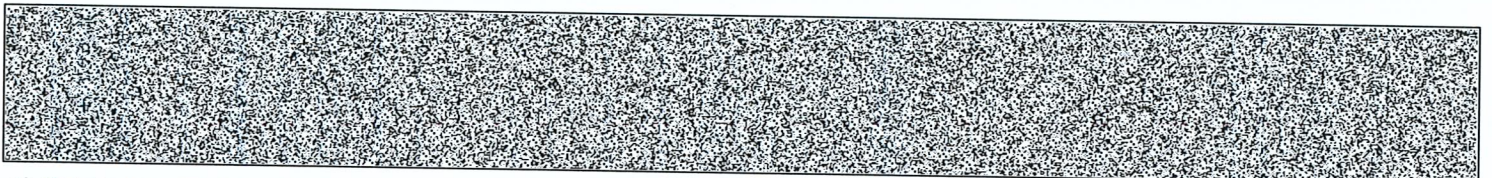


[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년5월6일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580	답	1078㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기
2	2004년10월6일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580	답	589㎡	분할로 인하여 답 348㎡를 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580-1, 답 141㎡를 동소 1580-2에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 3)	소유권이전	1999년3월15일 제12744호	1999년3월2일 매매	소유자 이효정 730327-***** 경주시 안강읍 산태리 1838	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년4월11일 제20307호	2011년12월5일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동203호(현동유성타운)	
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년12월29일 제73854호	2015년12월10일 착오기재정정	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)	
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제4693호	2018년11월15일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	
2	강제경매개시결정	2023년11월15일 제47547호	2023년11월15일 태구자방법안	채권자 천해자 601003-***** 경주시 안강읍 칠평북5길 18-16	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0699350NGA10624NG1112

발급확인번호 AANL-PPEF-9067

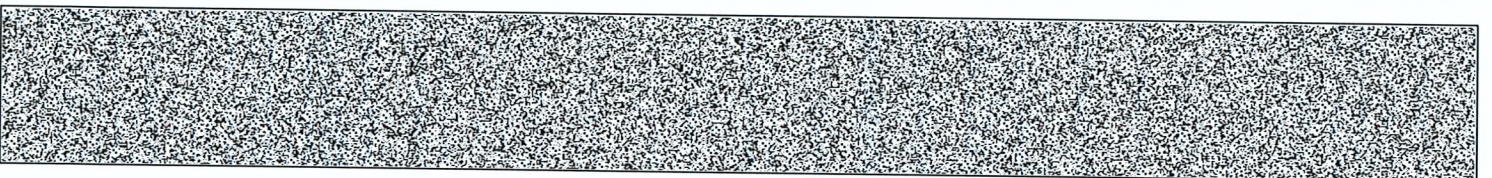
발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경주지원의 강제경매개시결 정(2023타경140 83)	
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	2024년3월18일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단6 0)	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리)
4	2번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월12일 제38490호	2024년9월2일 기각	
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	2024년10월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경328 8)	채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리, 안강농협)

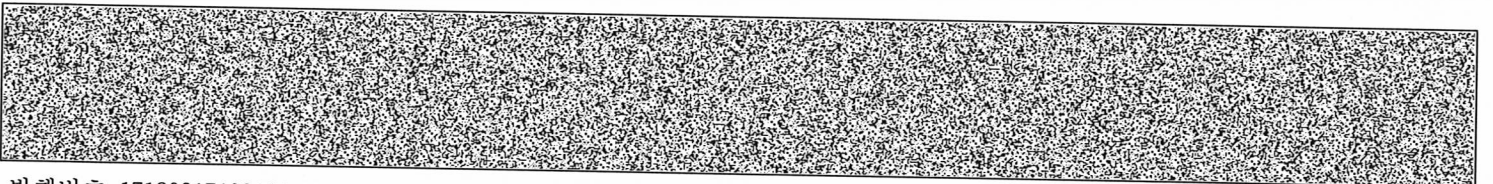
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월11일 제20308호	2014년4월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이효경 경상북도 경주시 안강읍 파일길 86-9,703동203호(한동유성타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1기) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년10월6일 제56740호	2014년10월6일 해지	
3	근저당권설정	2014년10월6일	2014년10월6일	채권최고액 금494,000,000원



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		채56746호	설정계약	채무자 이효경 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(현동유성타운) 근저당권자 성동새마을금고 171244-0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동) 공동담보목록 제2014-1091호
4	지상권설정	2014년10월6일 채56747호	2014년10월6일 설정계약	목적 건물기타공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지료 없음 지상권자 성동새마을금고 171244-0002236 경상북도 경주시 원화로 277(성동동)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년11월25일 제66891호	2016년11월25일 해지	
6	4번지상권설정등기말소	2016년11월25일 제66892호	2016년11월25일 해지	
7	근저당권설정	2016년12월29일 채73855호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 이효경 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운) 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254(노서동) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1578-1 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1579-1
8	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20 (중앙지점) 공동담보목록 제2020-82호
9	7번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제4695호	2020년1월31일 해지	



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

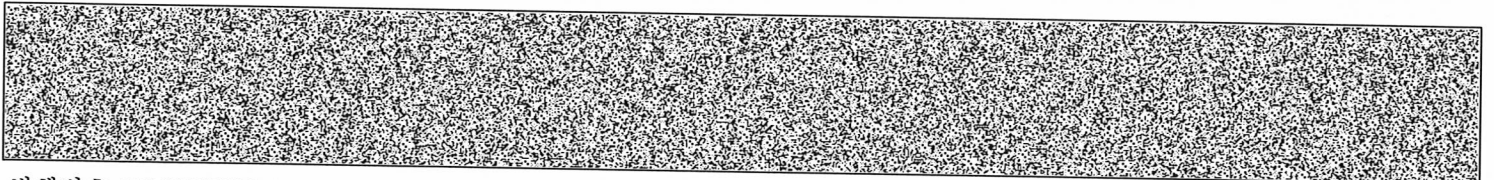
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0699350NGA40624NG1112

발급확인번호 AANL-PPEF-9067

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1580 답 589m²

고유번호 1712-1996-269906

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효정 (소유자)	730327-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합	이효정
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	채권자 안강농업협동조합	이효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 안강농업협동조합	이효정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-266891

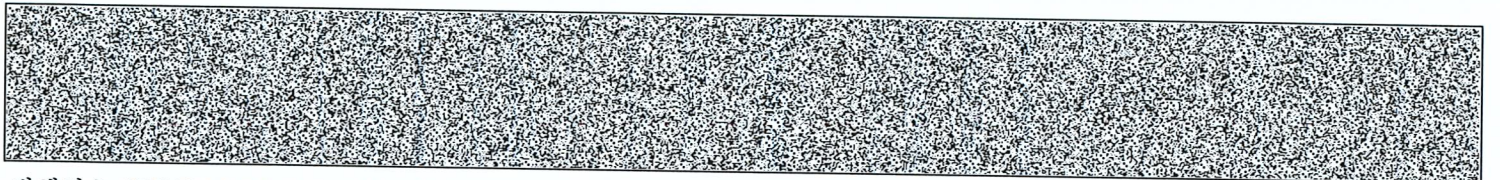


[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년5월6일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614	전	2202m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년3월15일 제12744호	1999년3월2일 매매	소유자 이효정 730327-***** 경주시 안강읍 산태리 1838
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년3월23일 제15491호	2011년12월5일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동 203호(안강유성타운)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제4693호	2018년11월15일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32
2	강제경매개시결정	2023년11월15일 제47547호	2023년11월15일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결정(2023타경14083)	채권자 천해자 601003-***** 경주시 안강읍 칠평북5길 18-16
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	2024년3월18일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0668350NGA19152NG1112

발급확인번호 AANL-PPFQ-8915

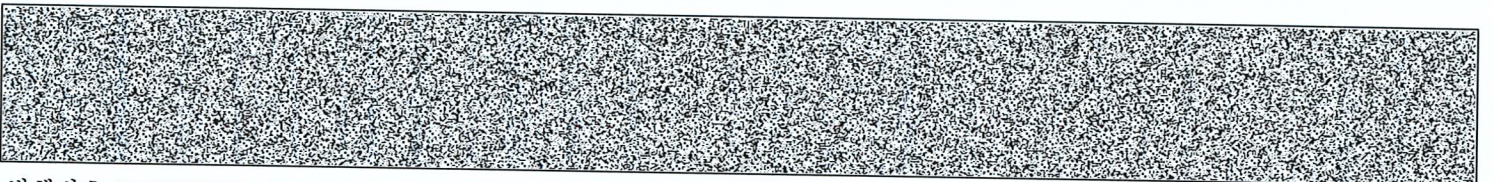
발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단60)	
4	2번강제경매개시결정등기말소	2024년9월12일 제38490호	2024년9월2일 기각	
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	2024년10월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경3288)	채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리, 안강농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월23일 제15492호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동 203호(안강유성타운) 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254(노서동) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620
2	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20 (중앙지점) 공동담보목록 제2020-82호
3	1번근저당권설정등	2020년1월31일	2020년1월31일	



발행번호 171202171021941020109622313JU0668350NGA29152NG1112

발급확인번호 AANL-PPFQ-8915

발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제4695호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

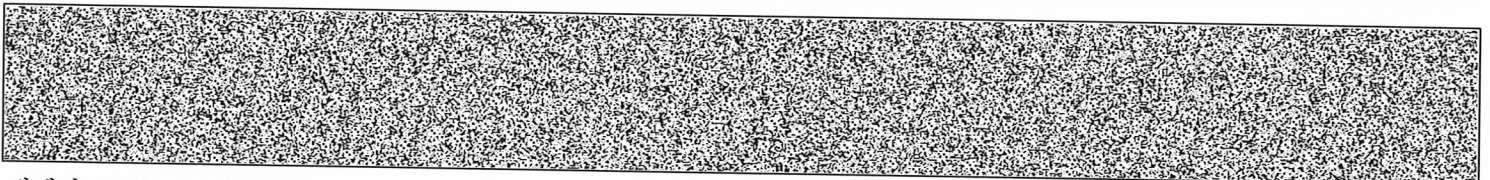
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0668350NGA39152NG1112

발급확인번호 AANL-PPFQ-8915

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614 전 2202㎡

고유번호 1712-1996-266891

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효정 (소유자)	730327-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합	이효정
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	채권자 안강농업협동조합	이효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 안강농업협동조합	이효정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-266895

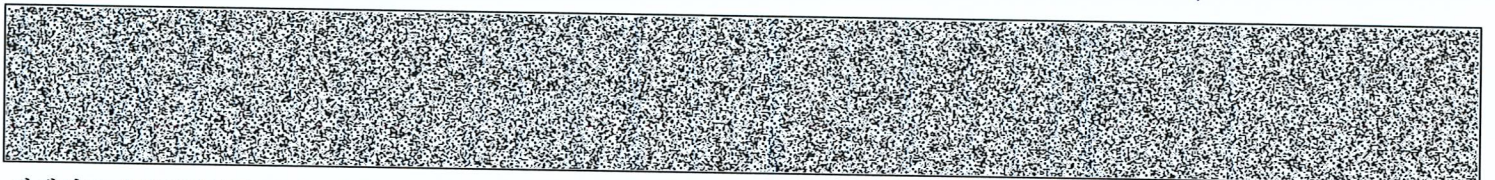


[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1999년5월6일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618	답	502㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년3월15일 제12744호	1999년3월2일 매매	소유자 이효정 730327-***** 경주시 안강읍 산태리 1838 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년3월23일 제15491호	2011년12월5일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동 203호(안강유성타운)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제4693호	2018년11월15일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32
2	강제경매개시결정	2023년11월15일 제47547호	2023년11월15일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결정(2023타경14083)	채권자 천해자 601003-***** 경주시 안강읍 칠평북5길 18-16
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	2024년3월18일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0668351NGA19509NG1112

발급확인번호 AANL-PPGK-8950

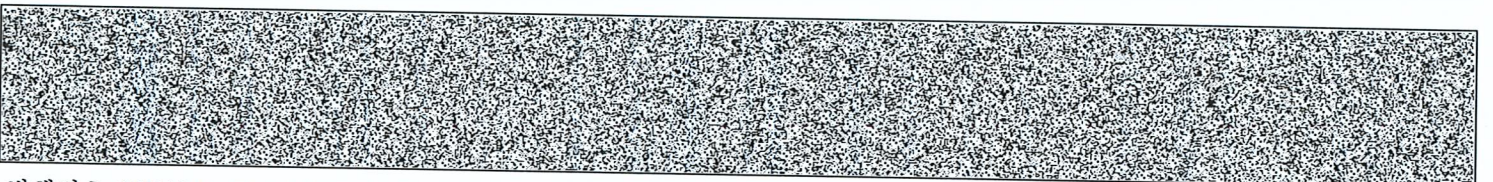
발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단60)	
4	2번강제경매개시결정 등기말소	2024년9월12일 제38490호	2024년9월2일 기각	
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	2024년10월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정 (2024타경3288)	채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리, 안강농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월23일 제15492호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이효장 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동 203호(안강유성타운) 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254(노서동) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620
2	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20 (중앙지점) 공동담보목록 제2020-82호
3	1번근저당권설정등	2020년1월31일	2020년1월31일	



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제4695호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

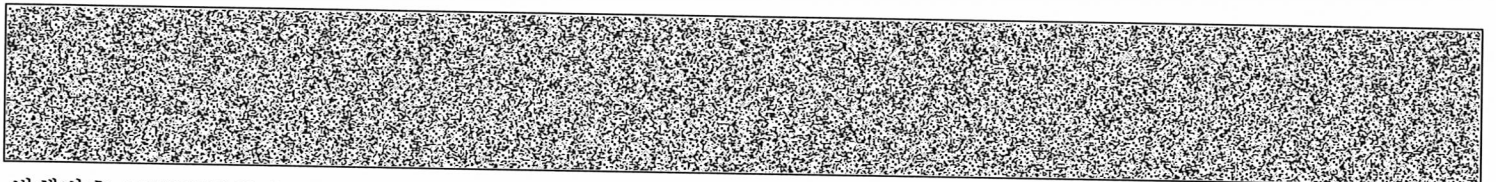
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0668351NGA39509NG1112

발급확인번호 AANL-PPGK-8950

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618 답 502m'

고유번호 1712-1996-266895

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효정 (소유자)	730327-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합	이효정
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	채권자 안강농업협동조합	이효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 안강농업협동조합	이효정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-266897

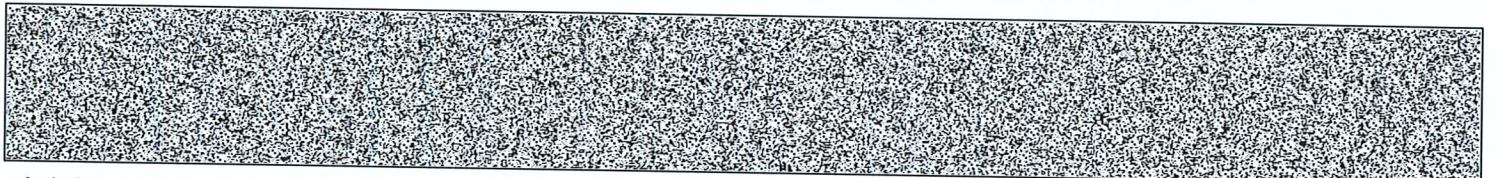


[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년5월6일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620	전	3967m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년3월15일 제12744호	1999년3월2일 매매	소유자 이효정 730327-***** 경주시 안강읍 산태리 1838
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년3월23일 제15491호	2011년12월5일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9, 703동 203호(안강유성타운)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제4693호	2018년11월15일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32
2	강제경매개시결정	2023년11월15일 제47547호	2023년11월15일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결정(2023타경14083)	채권자 천해자 601003-***** 경주시 안강읍 칠평북5길 18-16
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	2024년3월18일 대구지방법원 경주지원의	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0668351NGA19730NG1112

발급확인번호 AANL-PPHP-8974

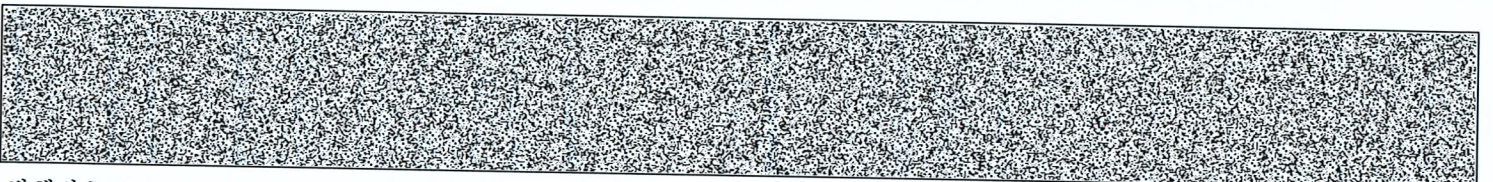
발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단60)	
4	2번강제경매개시결정등기말소	2024년9월12일 제38490호	2024년9월2일 기각	
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	2024년10월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결정(2024타경3288)	채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리, 안강농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월23일 제15492호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동 203호(안강유성타운) 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254(노서동) (안강지점) 공동담보 토자 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99 토자 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614 토자 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618
2	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20 (중앙지점) 공동담보목록 제2020-82호
3	1번근저당권설정등	2020년1월31일	2020년1월31일	



발행번호 171202171021941020109622313JU0668351NGA29730NG1112

발급확인번호 AANL-PPHP-8974

발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제4695호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

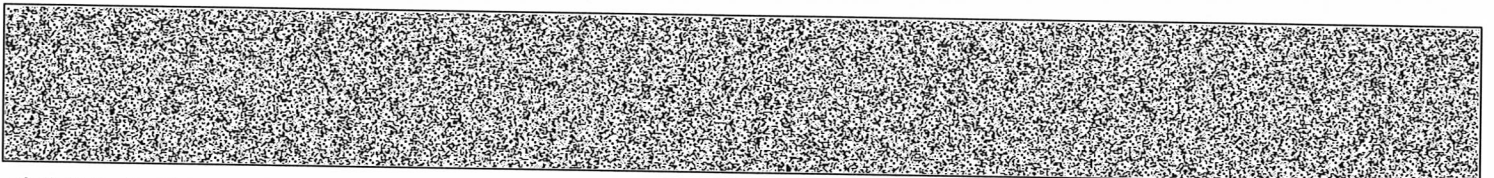
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0668351NGA39730NG1112

발급확인번호 AANL-PPHP-8974

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620 전 3967㎡

고유번호 1712-1996-266897

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효정 (소유자)	730327-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년3월19일 제11083호	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합	이효정
5	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	채권자 안강농업협동조합	이효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 안강농업협동조합	이효정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1712-1996-264174

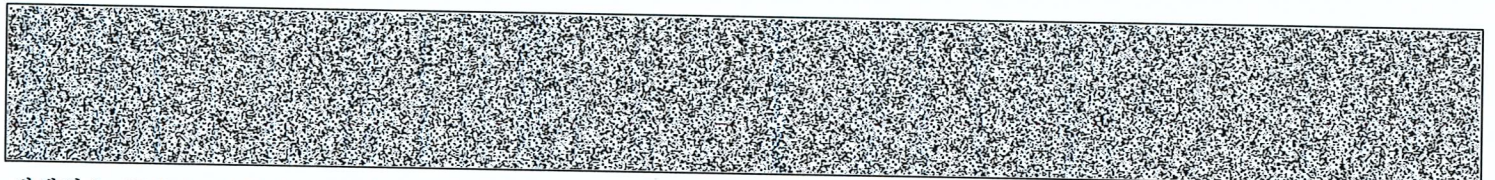


[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년5월6일	경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99	답	1098㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년8월19일 제32763호	1991년10월28일 협의분할에 인한 상속	소유자 이해창 720914-***** 경주시 안강읍 옥산리 1533-6
2 (전 4)	카압류	1998년3월18일 제14791호	1998년3월18일 태구지방법원 경주지원결경(9 8카단2385)	청구금액 금3,193,848원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로 1가 75
3 (전 5)	소유권이전	1999년3월15일 제12744호	1999년3월2일 매매	소유자 이효정 730327-***** 경주시 안강읍 산대리 1838
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 20일 전산이기
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년11월24일 제65836호	2009년1월16일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 산대리 2397-4 삼도쿨솔아파트 102-301
3-2	3번등기명의인표시 변경	2016년3월23일 제15491호	2011년12월5일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일갈 86-9,703동 203호(안강유성타운)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0641351NGA17446NG1112

발급확인번호 AANL-PPIS-1742

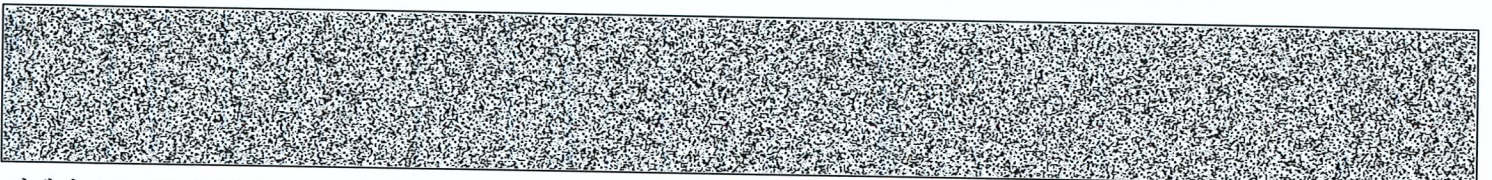
발행일 2024/10/23

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-3	3번등기명의인표시 변경	2020년1월31일 제4693호	2018년11월15일 전거	이효정의 주소 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32
4	2번가압류등기말소	2003년2월21일 제8963호	2003년2월20일 해제	
5	강제경매개시결정	2023년11월15일 제47547호	2023년11월15일 대구지방법원 경주지원의 강제경매개시결 정(2023타경140 83)	채권자 천해자 601003-***** 경주시 안강읍 칠평북5길 18-16
6	가압류	2024년3월19일 제11083호	2024년3월18일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단6 0)	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월12일 제38490호	2024년9월2일 기각	
8	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	2024년10월16일 대구지방법원 경주지원의 임의경매개시결 정(2024타경328 8)	채권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경주시 안강읍 안강시장길 20 (양월리, 안강농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

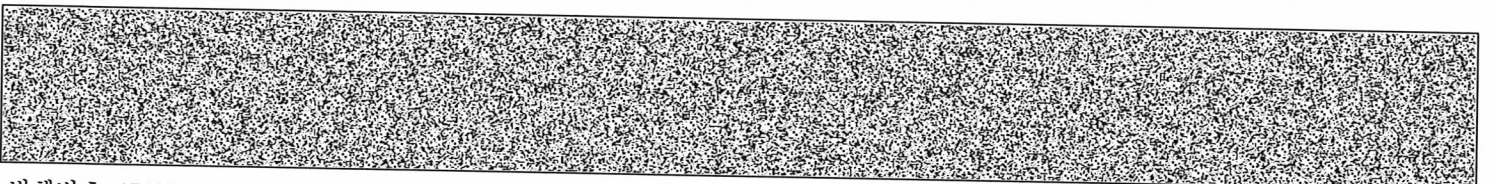
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2009년11월24일 제65837호	2009년11월24일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이효경 경주시 안강읍 산대리2397-4 삼도퀵솔아파트102-301 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (안강지점)



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99-7 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99-9
2	1번근저당권설정등기말소	2013년2월1일 제6599호	2013년2월1일 해지	
3	근저당권설정	2016년3월23일 제15492호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 86-9,703동 203호(안강유성타운) 근저당권자 경주축산업협동조합 171237-0000269 경상북도 경주시 금성로 254(노서동) (안강지점) 공동담보 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1614 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1618 토지 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 1620
4	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	2020년1월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이효정 경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32 근저당권자 안강농업협동조합 171236-0000237 경상북도 경주시 안강읍 안강시장길 20 (중앙지점) 공동담보목록 제2020-82호
5	3번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제4695호	2020년1월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

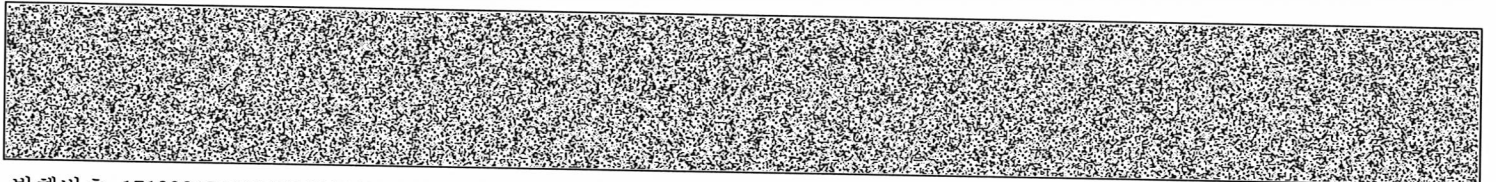
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202171021941020109622313JU0641351NGA47446NG1112

발급확인번호 AANL-PPIS-1742

발행일 2024/10/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 경상북도 경주시 안강읍 옥산리 99 답 1098㎡

고유번호 1712-1996-264174

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효정 (소유자)	730327-*****	단독소유	경상북도 경주시 안강읍 피일길 88-32	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월19일 제11083호	청구금액 금9,027,255 원 채권자 안강농업협동조합	이효정
8	임의경매개시결정	2024년10월17일 제44004호	채권자 안강농업협동조합	이효정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년1월31일 제4694호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 안강농업협동조합	이효정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.