

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경92223 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박형욱	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.02.07. 압류			배당요구종기	2025. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박지영	전부	권리신고	주거 임차권자	2022.02.07.~ 2024.02.06.	105,000,000		2022.02.07.	2022.01.14.	2025.2.28.	
<비고> 신청채권자인 주택도시보증공사가 박지영의 임차보증금을 대위변제하고, 주택임대차보호법 제3조의2 제7항 제9호에 의하여 임차인의 우선변제권을 승계함										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
2026.01.13. 신청채권자 주택도시보증공사로부터 대항력포기 및 임차권등기 말소동의 확약서 제출됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경92223

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 호원동 468-4

1동

[도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 137

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지하1층 지상 13층 공동주택

지1층 1511.5m²

1층 362.72m²

2층 350.28m²

3층 348.28m²

4층 348.28m²

5층 348.28m²

6층 348.28m²

7층 348.28m²

8층 348.28m²

9층 348.28m²

10층 348.28m²

11층 348.28m²

12층 348.28m²

13층 313.87m²

전유부분의 건물의 표시

11층1102호

철근콘크리트구조 15.64m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 호원동 468-4

대 1804m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,804분의 9.5622

감정평가액

77,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.10

77,000,000

7,700,000

2회

2026.03.17

53,900,000

5,390,000

3회

2026.04.21

37,730,000

3,773,000

4회

2026.06.02

26,411,000

2,641,100

