



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2018-006098



[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월25일	경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1049	철근콘크리트구조 평지붕 6층 공동주택(연립주택) 1층 45.04㎡ 2층 352.97㎡ 3층 352.97㎡ 4층 352.97㎡ 5층 352.97㎡ 6층 352.97㎡ 옥탑1층 49.4㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 가능동 590-27	대	5472㎡	2018년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월25일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 54.21㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5472분의 38.238	2018년6월25일 대지권 2018년6월25일 등기	

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 제6층 제604호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월25일 제55658호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2435호
2	소유권이전	2018년6월25일 제55659호	2018년6월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5472분의 2746 임순옥 631015-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1092번길 5-23, 102호(현리더스빌) 지분 5472분의 2726 이광재 620816-***** 경기도 구리시 한다리길4번길 44(교문동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년6월25일 제55662호	2018년6월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2665호
4	소유권이전	2018년11월16일 제99223호	2018년11월16일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5472분의 2746 임순옥 631015-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1092번길 5-23, 102호(현리더스빌) 지분 5472분의 2726 이광재 620816-***** 경기도 구리시 한다리길4번길 44(교문동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4-1	민간임대주택등기	2022년11월14일 제95433호	2018년6월18일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

열람일시 : 2025년07월25일 15시15분20초

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	4번임순옥지분가압류	2022년6월28일 제52001호	2022년6월28일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2022카합2 6)	청구금액 금1,825,800,000 원 (권오룡 금912,900,000원, 박원선912,900,000원) 채권자 권오룡 360903-***** 서울특별시 중랑구 봉우재로59길 18 (망우동) 박원선 570406-***** 서울특별시 광진구 면목로11길 34 (중곡동)
6	5번가압류등기말소	2023년1월4일 제859호	2022년12월27일 일부해제	
7	가압류	2023년4월27일 제42397호	2023년4월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 02893)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동)
8	4번이광재지분가압류	2023년6월15일 제57631호	2023년6월15일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단3 35)	청구금액 금1,000,000,000 원(금1,603,600,000원 중 일부 금1,000,000,000원 대여(출)금) 채권자 광희신용협동조합 110141-0009051 서울특별시 중구 다산로 289, 2층(신당동, 무궁화회관)
9	가압류	2023년11월21일 제117044호	2023년11월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33186)	청구금액 금1,267,028,488 원 채권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202(죽변리, 죽변수산업협동조합) (강남구청역지점)
10	강제경매개시결정	2025년1월8일 제2462호	2025년1월8일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경702 13)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부지사)

[집합건물] 경기도 의정부시 가평동 590-27 스타파크빌 제103동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	4번이광재지분압류	2025년5월26일 제2558974호	2025년5월20일 압류(징수과-00 6897)	권리자 의정부시 3113
12	4번임순옥지분압류	2025년6월2일 제2744011호	2025년5월26일 압류(징수과-00 7356)	권리자 의정부시 3113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월15일 제124760호	2023년12월11일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10488)	임차보증금 174,300,000원(2021년11월22일 8,300,000원 증액) 범 위 제604호 전부 임대차계약일자 1차)2019년10월23일 2차)2021년11월22일 주민등록일자 2019년12월9일 점유개시일자 2019년12월6일 확정일자 1차)2019년11월13일(166,000,000원) 2차)2021년11월29일(증액된 174,300,000원) 임차권자 최필순 831204-***** 경기도 의정부시 호국로 1049, 103동 604호(가평동,스타파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월25일 15시15분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-006098

[집합건물] 경기도 의정부시 가능동 590-27 스타파크빌 제103동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광재 (공유자)	620816-*****	5472분의 2726	경기도 구리시 한다리길4번길 44(교문동)	4
임순옥 (공유자)	631015-*****	5472분의 2746	경기도 남양주시 화도읍 수레로1092번길 5-23, 102호 (현리더스빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월14일 제95433호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	임순옥 등
7	가압류	2023년4월27일 제42397호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 인천수산업협동조합	이광재 등
8	가압류	2023년6월15일 제57631호	청구금액 금1,000,000,000 원(금1,603,600,000원 중 일부 금1,000,000,000원 대여(출)금) 채권자 광희신용협동조합	이광재
9	가압류	2023년11월21일 제117044호	청구금액 금1,267,028,488 원 채권자 죽변수산업협동조합	이광재 등
10	강제경매개시결정	2025년1월8일 제2462호	채권자 한국주택금융공사	이광재 등
11	압류	2025년5월26일 제2558974호	권리자 의정부시	이광재
12	압류	2025년6월2일 제2744011호	권리자 의정부시	임순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월15일 제124760호	임차보증금 174,300,000원(2021년11월22일 8,300,000원 증액) 임차권자 최필순	이광재 등

출력일시 : 2025년 7월 25일 오후 3시15분20초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.