



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2019-006589



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-1 순영에이타워 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	경기도 의정부시 의정부동 136-1 순영에이타워 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로494번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 다세대 지1층 247.81㎡ 1층 133.295㎡ 2층 300.8183㎡ 3층 300.8183㎡ 4층 300.8183㎡ 5층 300.8183㎡ 6층 300.8183㎡ 7층 300.8183㎡ 8층 300.8183㎡ 9층 300.8183㎡ 10층 300.8183㎡ 11층 300.8183㎡ 12층 300.8183㎡ 13층 300.8183㎡ 14층 300.8183㎡ 15층 300.8183㎡ 16층 300.8183㎡ 17층 300.8183㎡ 18층 300.8183㎡ 19층 241.4402㎡ 20층 241.4402㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 136-1	대	510.4㎡	2019년2월15일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-1 순영에이타워 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월15일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 59.9609㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	510.4분의 6.7592	2019년2월12일 대지권 2019년2월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기, 을구 10번 근저당권 설정 등기) 2019년2월15일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년3월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월15일 제13717호		소유자 김영희 600926-***** 인천광역시 부평구 후정로 28-18(삼산동)
2	소유권이전	2019년2월27일 제17755호	2019년1월9일 매매	소유자 박정후 830727-***** 인천광역시 부평구 광장로24번길 55,301호(부평동,더원레뷰3차) 거래가액 금185,000,000원
3	압류	2023년2월2일 제8876호	2023년2월2일 압류(세무2과-1444)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
4	가압류	2023년2월15일 제13804호	2023년2월15일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2	청구금액 금12,152,793 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-1 순영에이타워 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00465)	
5	가압류	2023년2월17일 제14502호	2023년2월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 01223)	청구금액 금22,990,088 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2023년2월22일 제15861호	2023년2월22일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단2 00561)	청구금액 금39,540,201 원 채권자 비엔케이커피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
7	가압류	2023년3월21일 제25426호	2023년3월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 01741)	청구금액 금5,644,102 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
8	3변압류등기말소	2023년3월24일 제26612호	2023년3월24일 해제	
9	가압류	2023년7월17일 제71260호	2023년7월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 05791)	청구금액 금9,147,993 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (안산여신관리단)
10	가압류	2023년8월22일 제86597호	2023년8월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24084)	청구금액 금119,706,102 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사하나은행여신관리부)
11	가압류	2024년1월23일 제5770호	2024년1월23일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단2 7)	청구금액 금33,482,644 원 채권자 과천농업협동조합 134136-0000458 경기도 과천시 별양로 178 (부림동, 과천농협)
12	압류	2024년3월20일	2024년3월20일	권리자 인천광역시 423

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-1 순영에이타워 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24148호	압류(재정기획관 납세협력담당관 -000878)	
13	강제경매개시결정	2025년2월28일 제693088호	2025년2월28일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경717 58)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
14	압류	2025년11월19일 제6081682호	2025년11월19일 압류(세무2과-0 12612)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월27일 제17756호	2019년2월27일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박정후 인천광역시 부평구 광장로24번길 55,301호(부평동,더원래뷰3차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월14일 제40562호	2021년4월14일 해지	
3	주택임차권	2023년5월17일 제48618호	2023년4월14일 의정부지방법원 의 임차권등기 명령(2023카임5 9)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 703호 전부 임대차계약일자 2021년3월22일 주민등록일자 2021년4월14일 점유개시일자 2021년4월14일 확정일자 2021년3월24일 임차권자 김영임 790325-***** 경기도 의정부시 평화로494번길 30, 703호 (의정부동,순영에이타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-1 순영에이타워 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 10시04분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-006589

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 136-1 순영에이타워 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정후 (소유자)	830727-*****	단독소유	인천광역시 부평구 광장로24번길 55,301호(부평동, 더월레뷰3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년2월15일 제13804호	청구금액 금12,152,793 원 채권자 롯데카드 주식회사	박정후
5	가압류	2023년2월17일 제14502호	청구금액 금22,990,088 원 채권자 삼성카드 주식회사	박정후
6	가압류	2023년2월22일 제15861호	청구금액 금39,540,201 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	박정후
7	가압류	2023년3월21일 제25426호	청구금액 금5,644,102 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박정후
9	가압류	2023년7월17일 제71260호	청구금액 금9,147,993 원 채권자 농협은행주식회사	박정후
10	가압류	2023년8월22일 제86597호	청구금액 금119,706,102 원 채권자 한국주택금융공사	박정후
11	가압류	2024년1월23일 제5770호	청구금액 금33,482,644 원 채권자 과천농업협동조합	박정후
12	압류	2024년3월20일 제24148호	권리자 인천광역시	박정후
13	강제경매개시결정	2025년2월28일 제693088호	채권자 주택도시보증공사	박정후
14	압류	2025년11월19일 제6081682호	권리자 계양구(인천광역시)	박정후

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월17일 제48618호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김영임	박정후

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 10시4분48초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.