

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 의정부지방법원

건명 : 2025타경71901

번호 : 삼창제 H20252-03169 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



**[주]삼창감정평가법인**  
Samchang Appraisal Co.,Ltd.

경기도 의정부시 의정부동

526 석천빌딩 5층

TEL.031-826-9400 / FAX.031-826-9770



[주]삼창감정평가법인

**(부동산) 감정평가표**

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 임종기

**林 鐘 基** (인)

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사장 박치정 (서명 또는 인)

감정평가액	<b>이억팔천일백만원정 (₩281,000,000.-)</b>					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱	감정평가 목적	경매			
제출처	의정부지방법원 경매10계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업제명)	김채이 (2025타경71901)	감정평가조건	-			
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 03. 26	2025. 03. 26	2025. 03. 26		
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적(㎡)또는수량	종별	면적(㎡)또는수량	단가	금액
	구분건물	1세대	구분건물	1세대	-	281,000,000
	합계					₩281,000,000
	이		하		여	백
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사		<b>朱 松 河</b>		(인)	

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 의정부시 의정부동 소재 '의정부중앙초등학교' 남동측 인근에 위치하는 '스마트트라움' 제2층 제203호로서, 의정부지방법원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정당한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

#### 나. 감정평가조건

-

### 3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일 반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대 지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거 래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하 여 표시할 수 있다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.
- 다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

### 4. 그 밖의 사항

- 가. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 기준하였음.
- 나. 대상물건의 토지.건물 배분은 한국부동산연구원에서 발표한 ‘구분건물 주거용 토지.건물 배분비율 작성 연구’를 참고하되, 개별적 상황을 고려하여 배분비율을 적용하였으니 업무진행시 참고바람.
- 다. 대상물건 내부이용상황은 이해관계인 부재로 인해 부득이 집합건축물대장상 건축물현황도를 기준하여 확인하였으니 경매진행시 이점 유의바람.

### 5. 기준시점 등

- 가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준하여 2025년 3월 26일로 함.
- 나. 실지조사(2025년 3월 26일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 6. 대상물건의 확정

소재지	경기도 의정부시 의정부동 220-59외 (경기도 의정부시 호국로 1299)							
건물명 및 층·호수	스마트트라이움 제2층 제203호							
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)		
	대	일반상업		514.1	5,420.84	지하1/지상23		
	주구조		주용도		사용승인일	단지규모		
	철근콘크리트구조		공동주택		2019.04.26	동수	세대수/호수	
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	0	0	0	0	0	-	-

일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	2/203	74.98	16.78	91.76	8.6551	오피스텔
합 계		74.98	16.78	91.76	8.6551	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

#### 1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

##### 가. 비교사례의 선정

##### 1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액 (원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	의정부동 00-00	0/000	84.4	아파트	시가참고	2023.12.15	322,000,000
						2005.11.01	(약 3,820,000)
②	의정부동 00-00	0/000	23.31	공동주택(도시형생활주택)	법원경매	2025.02.05	95,000,000
						2019.06.05	(약 4,080,000)
③	의정부동 00-00	0/000	42.82	오피스텔	법원경매	2025.01.17	161,000,000
						2019.03.21	(약 3,760,000)
④	의정부동 00-00	0/000	55.44	오피스텔	법원경매	2024.01.05	211,000,000
						2018.04.06	(약 3,810,000)
⑤	의정부동 00-00	0/000	46.94	오피스텔	법원경매	2024.01.23	196,000,000
						2019.03.21	(약 4,180,000)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 2) 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	의정부동 00-00	0/000	84.97	아파트	2024.04.08	339,000,000	등기사항 전부증명서
					2005.11.01	(약 3,990,000)	
㉡	의정부동 00-00	0/000	84.4	아파트	2024.10.17	347,000,000	등기사항 전부증명서
					2005.11.01	(약 4,110,000)	
㉢	의정부동 00-00	0/000	68.6834	아파트	2024.07.14	262,000,000	등기사항 전부증명서
					2020.08.25	(약 3,810,000)	
㉣	의정부동 00-00	0/000	50.43	오피스텔	2025.02.12	183,000,000	등기사항 전부증명서
					2019.03.21	(약 3,630,000)	

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

#### ■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
오피스텔	3,750,000원/㎡~3,800,000원/㎡ 수준	인근 부동산

#### ■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, [www.infocare.co.kr](http://www.infocare.co.kr))

지역통계	경기			의정부시			의정부동		
	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/오피스텔 (주거)	76.22	75.71	665	63.01	65.65	51	67.57	68.89	21
집합건물/오피스텔	71.33	70.71	155	75.10	76.06	8	71.60	71.60	1

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉔을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉔	의정부동 00-00	0/000	50.43	오피스텔	2025.02.12	183,000,000	등기사항 전부증명서
					2019.03.21	(약 3,630,000)	

### 나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

### 다. 시점수정

#### ■ 일련번호 가)/비교사례 ㉔

대상물건은 구분건물(오피스텔)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 '경기(오피스텔)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

#### 1) 시점수정치 산출 (2025.02.12~2025.03.26)

$$\frac{2025년\ 02월}{2025년\ 01월} = \frac{97.84}{97.95} \approx 0.99888$$

※ 기준시점 : 2025.03.26, 2025년 02월 지수를 적용 함.

※ 거래시점 : 2025.02.12, 2025년 01월 지수를 적용 함.

#### 2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.99888).

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례②	일련번호 가)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공 시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.10	대중교통의 편의성 및 접근성 등에서 우세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도 식/계단식) 등	1.00	1.02	최고층수 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.92	층별 및 전유부분의 면적 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		<b>1.000</b>	<b>1.032</b>	-

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가)	3,630,000	1.000	0.99888	1.032	3,741,964

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

### 바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	2/203	74.98	8.6551	3,741,964	280,572,460	281,000,000
합 계		74.98	8.6551	-	-	281,000,000

## 2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.



## 구분건물 감정평가요항표

- |                  |                  |                       |         |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경     | 2. 교통상황          | 3. 건물의 구조             | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역          | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태등           |         |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이       | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |         |

### 1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경기도 의정부시 의정부동 소재 '의정부중앙초등학교' 남동측 인근에 위치하며 주위는 오피스텔, 근린생활시설, 단독주택 등이 혼재하는 지역으로서, 전반적인 주위환경은 보통임.

### 2. 교통상황

인근에 노선버스터무장, 경전철(의정부중앙)이 소재하는 바 제반 대중교통사정은 보통임.

### 3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 건물 내 제2층 제203호로서,  
외벽: 석재붙임 마감 등.  
내벽: 벽지 붙임 및 내부 인테이어 마감 등.  
창호: 샷시 창호임.

### 4. 이용상태

오피스텔로 이용 중임.

### 5. 설비내역

냉난방설비, 위생 및 급배수설비, 승강기설비, 소화설비 등이 되어 있음.

### 6. 토지의 형상 및 이용상태

인접지 대비 등고 평탄한 2필 일단의 사다리형 토지로서, 공동주택 건부지로 이용 중임.

### 7. 인접 도로상태등

남측으로 노폭 약 35미터 도로와 접함.

## 구분건물 감정평가요항표

- |                  |                  |                       |         |
|------------------|------------------|-----------------------|---------|
| 1. 위치 및 주위환경     | 2. 교통상황          | 3. 건물의 구조             | 4. 이용상태 |
| 5. 설비내역          | 6. 토지의 형상 및 이용상태 | 7. 인접 도로상태등           |         |
| 8. 토지이용계획 및 제한상태 | 9. 공부와의 차이       | 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타) |         |

### 8. 토지이용계획 및 제한상태

일반상업지역(일반상업지역), 대로2류(폭 30m~35m)(접합), 상대보호구역(의정부중앙초)〈교육환경 보호에 관한 법률〉, 과밀억제권역(수도권정비계획법), 철도보호지구(철도안전법), (한강)폐기물매립시설 설치제한지역(한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률),  
 중점경관관리구역(2017-12-22)(중점경관관리구역(경전철)), 중점경관관리구역(중점경관관리구역(호국로))

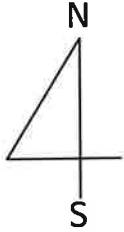
### 9. 공부와의 차이

없음.

### 10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 : 미상임.  
 기타 : 해당사항 없음.

# 광역위치도

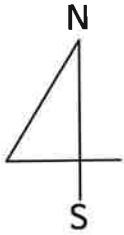


소재지

경기도 의정부시 의정부동 220-59  
스마트트라움 제2층 제203호

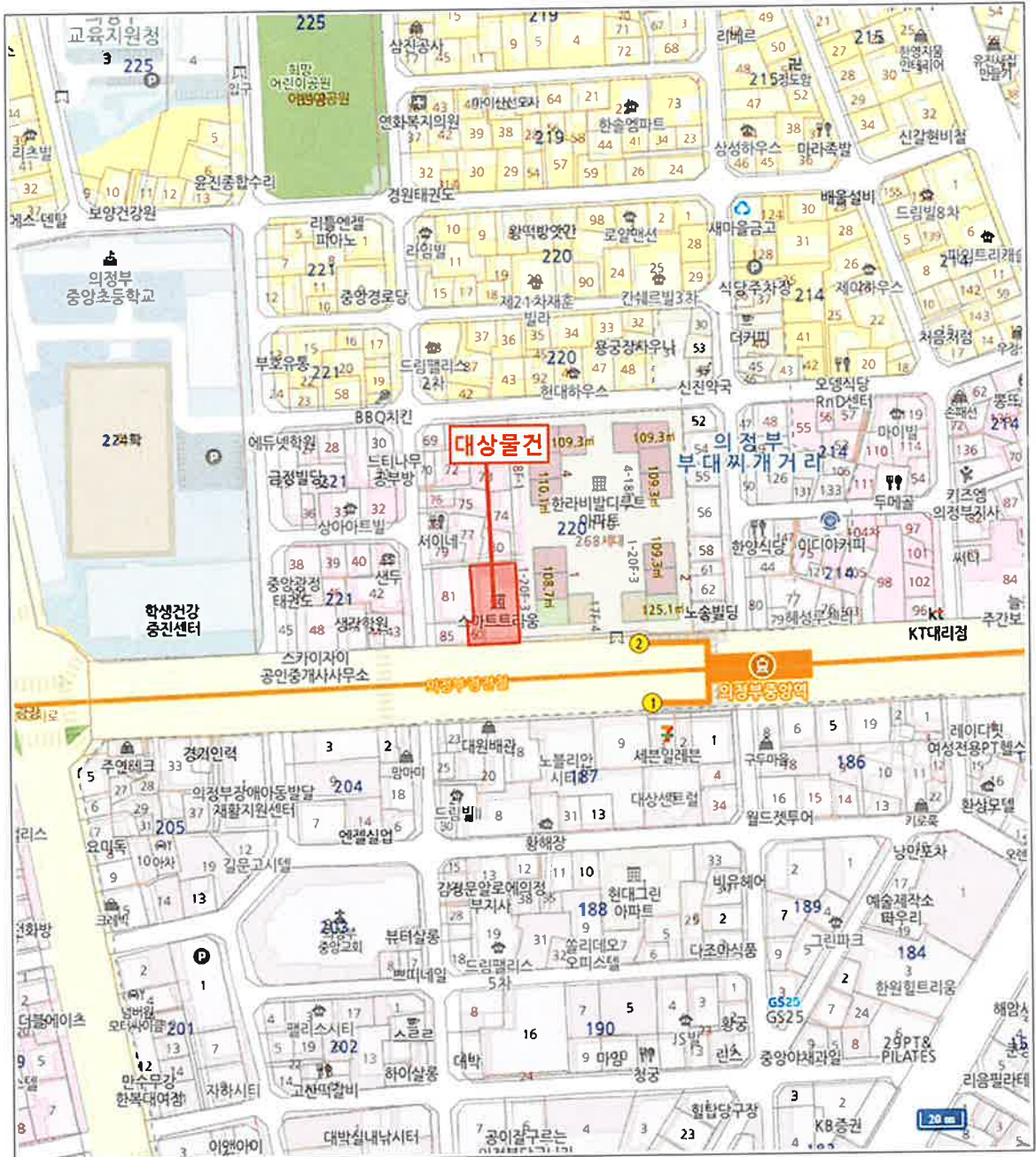


# 상세 위치도



소재지

경기도 의정부시 의정부동 220-59  
스마트트라움 제2층 제203호





사 진 용 지



[ 대상물건 전경 ]



[ 주위전경 ]

사 진 용 지



[ 주위전경 ]



[ 대상물건 현관 전경 ]



# (주) 삼창감정평가법인

수 신 : 의정부지방법원  
(경 유) 사법보좌관 박형욱  
참 조 : 경매10계

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.
2. 2025.03.25자로 귀법원께서 제 2025타경71901호로 의뢰하신「2025타경71901」에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.
3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail  
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙	임 :	1. 감 정 평 가 서	1부
		2. 수 수 료 청 구 서	1부 끝.

(주)삼창감정평가법인  
경기북부지사장

시 행 삼창H20252-03169호 (2025. 03. 26)

우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 031-826-9400 FAX 031-826-9770

"(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr" <http://www.isamchang.com>



(주)삼창감정평가법인

# 수수료 청구서

의정부지방법원 사법보좌관 박형욱 귀하

삼창 제 H20252-03169 호

一금칠십만칠천삼백원整

₩707,300

의뢰문서번호 : 2025타경71901

의뢰일자 : 2025.03.25

건명 : 2025타경71901

## 청구내역

과목	금액	비고
가. 평가수수료	403,280	$(250,000 + (231,000,000 \times 11 / 10,000)) \times 0.8 \approx 403,280$
나. 여비	224,000	
물건조사비		
공부발급비	12,200	【공부발급비】 토지이용계획 1,000 / 도면 200 / 여비 10,000 / 집합등기부 1,000
기타실비	4,000	
특별용역비		
소계	240,200	
공급가액	643,000	* 1,000원미만절사
부가가치세	64,300	
합계	707,300	
기납부착수금		
정산청구액	707,300	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송금처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 127-85-34743

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

신한은행-의정부중앙기업금융 : 140-006-963910

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주)삼창감정평가법인

경기북부지사장

# 수수료산정내역서

의정부지방법원 사법보좌관 박형욱 귀하

삼창 제 H20252-03169 호

기초가격 감정평가액		1.0배분 금액	1.5배분 금액	영업권감정평가금액	총 액
		₩281,000,000			₩281,000,000
일반감정평가액		-			₩281,000,000
기 초 수 수 료	감정평가액	산 식		적용가액	산정금액
	5천만원까지	기본수수료 (250,000)		50,000,000	250,000
	5천만원초과 5억원까지	11/10,000		231,000,000	254,100
	5억원초과 10억원까지	9/10,000		-	-
	10억원초과 50억원까지	8/10,000		-	-
	50억원초과 100억원까지	7/10,000		-	-
	100억원초과 500억원까지	6/10,000		-	-
	500억원초과 1,000억원까지	5/10,000		-	-
	1,000억원초과 3,000억원까지	4/10,000		-	-
	3,000억원초과 6,000억원까지	3/10,000		-	-
	6,000억원초과 1조원까지	2/10,000		-	-
	1조원 초과	1/10,000		-	-
	계			281,000,000	504,100
감 정 평 가 수 수 료	1.0배	(250,000 + (231,000,000 × 11/10,000)) × 0.8			403,280
	1.5배				
	영업보상				
	소 계				403,280
실 비	여 비				224,000
	물건조사비				
	공부발급비	토지이용계획 1,000 / 도면 200 / 여비 10,000 / 집합등기부 1,000			12,200
	기타 실비				4,000
	특별용역비				
	소 계				240,200
공급가액		감정평가평가수수료 + 실비(천원미만 절사)			643,000
부가가치세					64,300
합 계		공급가액 + 부가가치세			707,300
기납부 착수금					
정산청구액		합계 - 착수금			₩707,300

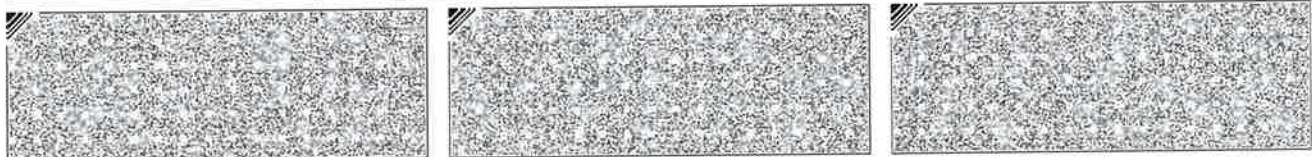


발급번호 : 20254115000333463

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 03/ 25

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
경기도 의정부시 의정부동			220-59	대	472.4
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(일반상업지역), 대로2류(폭 30m-35m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	상대보호구역(의정부중앙초)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구<철도안전법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2017-12-22)(중점경관관리구역(경전철)), 중점경관관리구역(중점경관관리구역(호국로)) [이하공란]			
확인도면					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 철도보호지구 <input checked="" type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 특정용도제한지구 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 한강폐기물매립시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 절대보호구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 대로2류(폭 30m-35m) <input type="checkbox"/> 소로2류(폭 8m-10m) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m 미만) <input type="checkbox"/> 도시권도 <input type="checkbox"/> 법정동
					축척 1/1100
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 03/ 25 <b>경기도 의정부시장</b>				수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2802-2019-011783



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59외 1필지 스마트트라운 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월15일	경기도 의정부시 의정부동 220-59, 220-60 스마트트라운 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1299	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택 지1층 292.78㎡ 1층 71.18㎡ 2층 275.34㎡ 3층 275.34㎡ 4층 225.31㎡ 5층 225.31㎡ 6층 225.31㎡ 7층 225.31㎡ 8층 225.31㎡ 9층 225.31㎡ 10층 225.31㎡ 11층 225.31㎡ 12층 225.31㎡ 13층 225.31㎡ 14층 225.31㎡ 15층 225.31㎡ 16층 225.31㎡ 17층 225.31㎡ 18층 225.31㎡ 19층 225.31㎡ 20층 225.31㎡ 21층 225.31㎡ 22층 225.31㎡ 23층 225.31㎡ 옥탑1층 27.86㎡ 옥탑2층 21.38㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 280202SUV02205030010190251000011742200018334001112

발급확인번호 AANX-MFQZ-7836

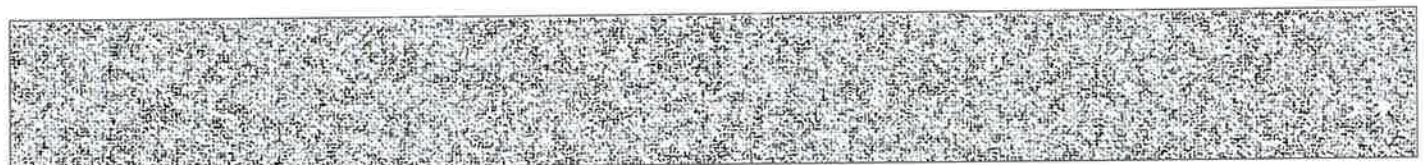
발행일 2025/03/25

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59외 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 220-59	대	472.4㎡	2019년5월15일 등기
	2. 경기도 의정부시 의정부동 220-60	대	54.2㎡	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월15일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 74.98㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	526.6분의 8.6551	2019년4월26일 대지권 2019년5월15일 등기	
2			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항등기) 2019년5월15일 등기</del>	
3			2번 별도등기말소 2019년5월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월15일 제44096호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			<del>신탁원부 재2019-8012호</del>



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년5월15일 제44097호	2019년5월15일 신탁재산의귀속	소유자 김정님 670625-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 522동 2002호 (창동,북한산아이파크)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월15일 제44099호	2019년5월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-8081호</del>
4	소유권이전	2020년1월31일 제10415호	2020년1월30일 신탁재산의귀속	소유자 김정님 670625-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 517동 1802호 (창동,북한산아이파크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년1월31일 제10416호	2019년12월9일 매매	소유자 김채이 890623-***** <del>경기도 의정부시 평화로483번길 30-3,</del> <del>1502호 (의정부동,메트로타워)</del> 거래가액 금189,000,000원
5-1	5번등기명의인포시 변경	2020년6월25일 제63642호	2020년6월22일 주소변경	김채이의 주소 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동,스마트트라움)
6	압류	<del>2021년10월28일</del> <del>제107302호</del>	2021년10월28일 압류(징수과-20 904)	권리자 의정부시 3113
7	6번압류등기말소	2021년11월10일 제111626호	2021년11월10일 해제	
8	압류	2023년6월23일 제60499호	2023년6월23일 압류(징수과-12 098)	권리자 의정부시 3113
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1123371호	2025년3월20일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경719	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

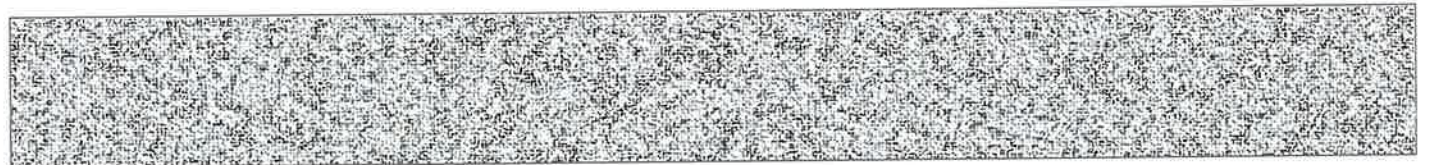


[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월31일 제10417호</del>	<del>2020년1월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금139,560,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1502호 (의정부동, 메트로타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (남대문지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2020년12월11일 제126326호</del>	<del>2020년12월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금136,080,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월25일 제63643호</del>	<del>2020년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라움) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동, 823빌딩)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월26일 제64250호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라움) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동, 823빌딩)</del>
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년11월25일 제120328호	2020년11월25일 해지	
5	근저당권설정	2020년12월1일 제122652호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59외 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라움) 근저당권자 주식회사신흥인베스트대부 110111-5236230 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩)</del>
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2020년12월1일 제122653호	2020년11월30일 설정계약	<del>채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사신흥인베스트대부 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩) 채권자 주식회사에스씨신창인베스트대부 110111-6281622 서울특별시 중구 삼일대로 363, 2604호 (장교동, 장교빌딩)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2020년12월22일 제130031호	2020년12월22일 설정계약	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라움) 근저당권자 주식회사맨투맨대부 110111-7258878 서울특별시 강남구 강남대로124길 60, 3층(논현동, 영진빌딩)</del>
7	5-1번질권등기말소	2020년12월23일 제130944호	2020년12월22일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2020년12월23일 제130945호	2020년12월22일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2021년3월3일 제22296호	2021년3월2일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	2021년3월17일 제27819호	2021년3월17일 설정계약	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라움) 근저당권자 주식회사스피드론에이치케이대부 110111-5906841 서울특별시 금천구 가산디지털로2로 14, 310호외2(가산동, 대륭테크노타운12차)</del>



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59외 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10-1	10번근저당권부채권 질권설정	2021년3월29일 제34125호	2021년3월29일 설정계약	채권액 <del>금15,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사스피드론에이치제이대부</del> <del>서울특별시 금천구 가산디지털로2로 14,</del> <del>310호의2(가산동, 대릉테크노타운12차)</del> 채권자 <del>주식회사강남캐피탈대부</del> <del>110111-1525504</del> <del>서울특별시 강남구 테헤란로 111,</del> <del>602호(역삼동, 대건빌딩)</del>
11	근저당권설정	2021년3월29일 제33711호	2021년3월29일 설정계약	채권최고액 <del>금15,000,000원</del> 채무자 <del>김채아</del> <del>경기도 의정부시 호국로 1299, 203호</del> <del>(의정부동, 스마트트라움)</del> 근저당권자 <del>주식회사스피드론에이치제이대부</del> <del>110111-5906841</del> <del>서울특별시 금천구 가산디지털2로 14,</del> <del>310호의2(가산동, 대릉테크노타운12차)</del>
11-1	11번근저당권부채권 질권설정	2021년4월1일 제36279호	2021년3월31일 설정계약	채권액 <del>금15,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사스피드론에이치제이대부</del> <del>서울특별시 금천구 가산디지털2로 14,</del> <del>310호의2(가산동, 대릉테크노타운12차)</del> 채권자 <del>오춘옥 570810-*****</del> <del>경기도 시흥시 정왕천로369번길 21-6</del> <del>(정왕동)</del>
12	10-1번질권등기말소	2021년5월20일 제53353호	2021년5월20일 해지	
13	11-1번질권등기말소	2021년5월20일 제53354호	2021년5월20일 해지	
14	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2021년5월20일 제53435호	2021년5월20일 해지	
15	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제53592호	2021년5월21일 해지	
16	주택임차권	2023년6월28일 제61446호	2023년5월22일 의정부지방법원 의 임차권등기명령	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제203호 전부 임대차계약일자 2021년3월2일 주민등록일자 2021년5월20일



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59외 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임87)	점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년5월20일 임차권자 이은화 780912-***** 경기도 의정부시 호국로 1299,203호(의정부동,스마트트라움)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 3월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

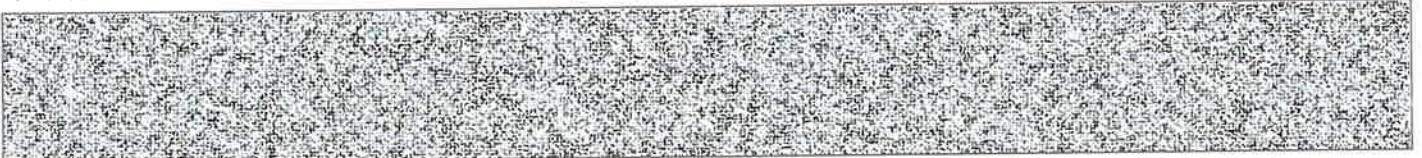
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 280202SUV02205030010190251000011742200078334001112

발급확인번호 AANX-MFQZ-7836

발행일 2025/03/25

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-011783

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김채이 (소유자)	890623-*****	단독소유	경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동,스마트트라움)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년6월23일 제60499호	권리자 의정부시	김채이
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1123371호	채권자 주택도시보증공사	김채이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년6월28일 제61446호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이은화	김채이

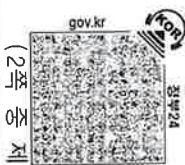
## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 25일 오후 2시22분34초



### 집합건축물대장 (표제부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>  
 건물 ID 2120191920000098 고유번호 4115010100-3-02200059 명칭 스마트트라움 호수/기구수/세대수 6호/0기구/60세대

대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	220-59 외 1필지	도로명주소	경기도 의정부시 호국로 1299 (의정부동)
* 대지면적	514.1㎡	연면적	5,420.84㎡	* 지역	일반상업지역 외 1
건축면적	347.41㎡	용적률 산정용 연면적	5,114.74㎡	주구조	철근콘크리트구조
* 건폐율	67.58%	* 용적률	994.89%	높이	67.2m
* 조정면적	190.01㎡	* 공개 공지/공간 면적	㎡	* 건축선 후퇴면적	㎡

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	설비실	193.72	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔(3호)	275.34
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실 주차장	57.68	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔(3호)	275.34
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실	41.38	주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실(경비실, 화장실)	36.48	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	21.38	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31
주1	1층	철근콘크리트구조	전기실	13.32	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다. 발급일 : 2025년 03월 25일

의정부시장

담당자: 건축과  
전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.  
 \* 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

■ 건축관련영역 기재 및 관리 등에 관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치	경기도 의정부시 의정부동	명칭	스마트트라움	호수/가구수/세대수	6호/07가구/60세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경기도 의정부시 호국로 1299 (의정부동)	도로명주소 관련 주소	
220-59 외 1필지	220-60				

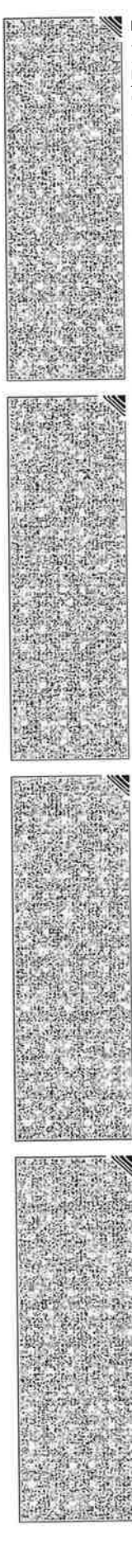
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장			승강기		허가일	인허가 시기		
			구분	육내	육외	인근	면적			승용	비상용
건축주	코리아신택주식회사	110111-2*****			2대			승용 1대	비상용 대	허가일 2017.6.30.	
설계자	최효식 건축사무소 삼성	강북구-건축사사무소-129	지주식	대	66대	대	대	※최수처리시설 ※급수설비(저수조) 구분/수량 및 총 용량	형식 기타단독정화조	지식 지식	착공일 2017.12.1.
공사감리자	김중수 (주)재원에이앤드세 건축사사무소	광진구-건축사사무소-220	기계식	대		대	대	용량 300인용	지하	지하	사용승인일 2019.4.26.
공사시공자 (현장관리인)	김정님 스마트중앙건설(주)	강북구-건축공사업-01-3890	전기차	대	대	대	대				
※건축물 인증 현황											
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력		관리계획 수립 여부		건축물 관리 현황	
			적용			VII-0.169g				건축물 관리점검 현황	
			특수구조 건축물			지하수위		종류		점검유효기간	
			해당(유형:)			G.L		점검일			
			기초형식: [ ] 지내력기초 ( t/㎡ )			구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법		점검일			
			[V] 파일기초			[V] 동적해석법		2024.4.26.~2027.3.19.			

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.4.26	신규작성(신축)	4.23)	
2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재	- 이하여백 -	
2024.6.21	정기점검(점검기간 : 2024.04.26 까지, 보고일 : 2024.0		

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

그 밖의 기재사항

지역 : 한강패기문매립시설설치제한지역

- 이하여백 -

### 집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

(1쪽 중 1쪽)

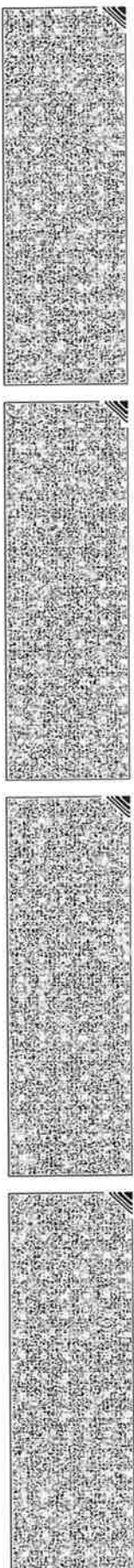
■ 건축물대장의 기재 및 권리 등에 관한 규정(별지 제4호서식) 개정 2023. 8. 1 >

건물ID	2120191920000098	고유번호	4115010100-3-02200059	명칭	스마트트라움	호수/기구수/세대수	6호/0기구/60세대
대지위치	경기도 의정부시 의정부동		지번	220-59 외 1필지	도로명주소	경기도 의정부시 호국로 1299 (의정부동)	

건축물현황				건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31	주1	22층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31	주1	23층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	27.86
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31	주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실/기계실	21.38
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31			- 이하여백 -		
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	16층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	17층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	18층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	19층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	20층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					
주1	21층	철근콘크리트구조	아파트(3세대)	225.31					

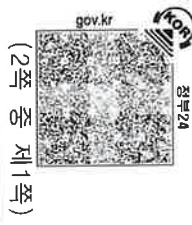
297mm X 210mm [배상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





### 집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1>  
 건물 ID 2220191920002320 고유번호 4115010100-3-02200059 명칭 스마트트라움 호명칭 203

대지위치 경기도 의정부시 의정부동 지번 220-59 외 1필지 도로명주소 경기도 의정부시 호국로 1299 (의정부동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	김채이 890623-2*****			
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	74.98		경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트 트라움)		2020.6.25.	등기명의인표시면 결
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	8.76					
주	각층	철근콘크리트구조	설비실	3.44					
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.04					
주	각층	철근콘크리트구조	기계식주차	0.94					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 25일

의정부시장



담당자 : 건축과  
전 화 :

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

\*경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.  
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

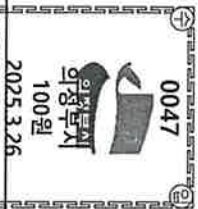
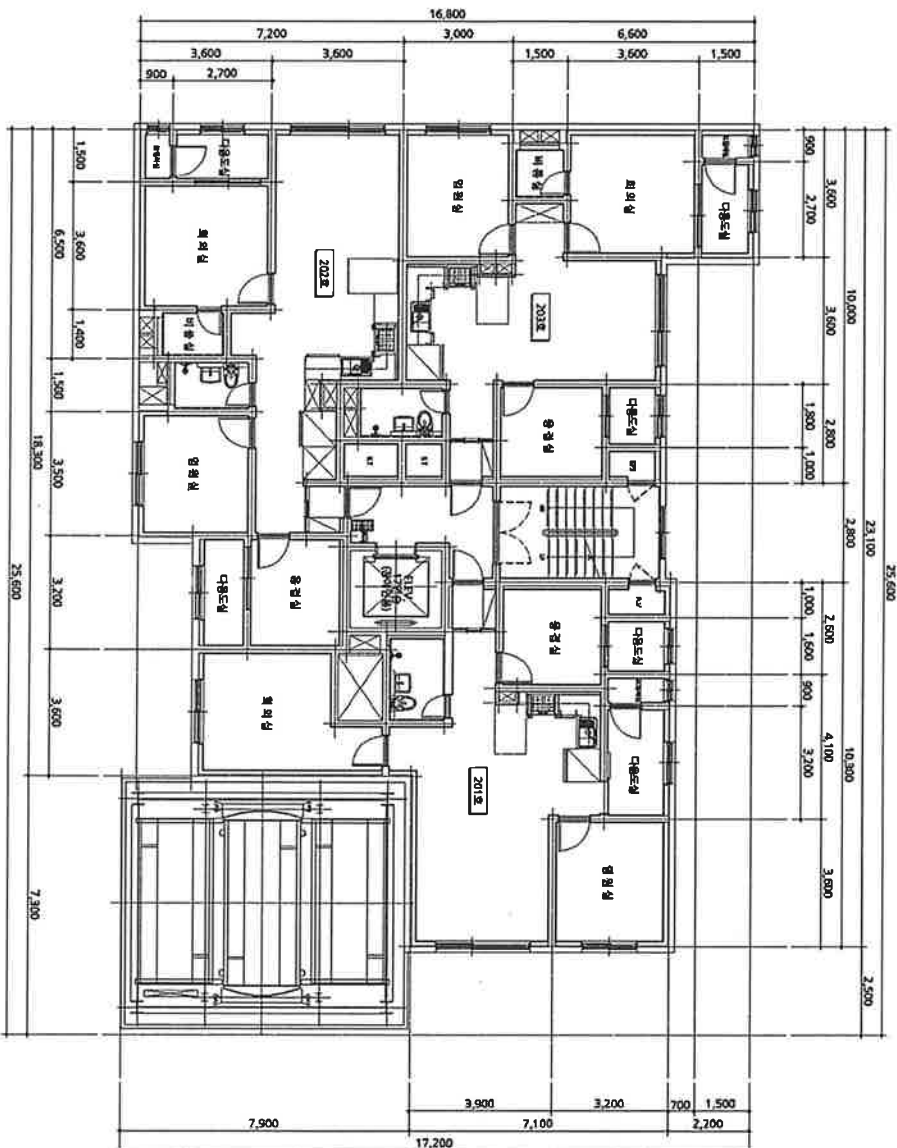




# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120191920000098	고유번호	4115010100-3-02200059	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	220-59 외1필지	도로명주소	호수/가구수/세대수
					6호/07가구/60세대
					경기도 의정부시 호국로 1299 (의정부동)



도면번호 UB8006  
중지발행일자: 1:1:10:56:225

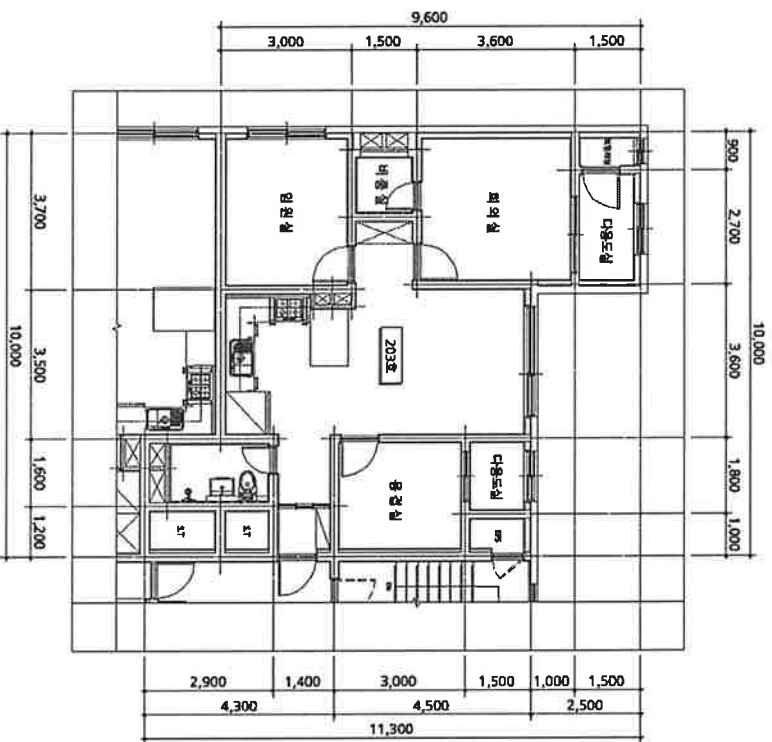
축척 1:300  
평면도 의정부시장  
(수입증서가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

도면 작성자  
건축사사무소 산성 (서명 또는 인)  
인원: 297mm x 210mm | 해상도: 80dpi

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220191920002320	고유번호	4115010100-3-02200059	명칭	스마트타운	호명칭	203
대지위치	경기도 의정부시 의정부동	지번	220-59 외 1필지	도로명주소	경기도 의정부시 호국로 1299 (의정부동)		



도면번호	중량25.3.26 UBB006	0048	100원	의정부시 의정부시	0048
도면명	평면도	축척	1:150	도면 작성자	건축사사무소신영 (서명 또는 인)

\* 건축물현황도는 단원세대형 연도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우 **필요한 장의 수를 표시**하십시오.  
(수입종지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



297mm×210mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)