



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-011783



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월15일	경기도 의정부시 의정부동 220-59, 220-60 스마트트라움 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1299	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택 지1층 292.78㎡ 1층 71.18㎡ 2층 275.34㎡ 3층 275.34㎡ 4층 225.31㎡ 5층 225.31㎡ 6층 225.31㎡ 7층 225.31㎡ 8층 225.31㎡ 9층 225.31㎡ 10층 225.31㎡ 11층 225.31㎡ 12층 225.31㎡ 13층 225.31㎡ 14층 225.31㎡ 15층 225.31㎡ 16층 225.31㎡ 17층 225.31㎡ 18층 225.31㎡ 19층 225.31㎡ 20층 225.31㎡ 21층 225.31㎡ 22층 225.31㎡ 23층 225.31㎡ 옥탑1층 27.86㎡ 옥탑2층 21.38㎡	

열람일시

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59외 1필지 스마트트라운 제2층 제203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 220-59 2. 경기도 의정부시 의정부동 220-60	대 대	472.4㎡ 54.2㎡	2019년5월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월15일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 74.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	526.6분의 8.6551	2019년4월26일 대지권 2019년5월15일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 9-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항등기)</del> 2019년5월15일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년5월15일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월15일 제44096호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-8012호</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라운 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년5월15일 제44097호	2019년5월15일 신탁재산의귀속	소유자 김정남 670625-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 522동 2002호 (창동,북한산아이파크)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월15일 제44099호	2019년5월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-8081호</del>
4	소유권이전	2020년1월31일 제10415호	2020년1월30일 신탁재산의귀속	소유자 김정남 670625-***** 서울특별시 도봉구 도봉로136길 28, 517동 1802호 (창동,북한산아이파크)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년1월31일 제10416호	2019년12월9일 매매	소유자 김채이 890623-***** <del>경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1502호 (의정부동,메트로타워)</del> 거래가액 금189,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년6월25일 제63642호	2020년6월22일 주소변경	김채이의 주소 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동,스마트트라운)
6	압류	<del>2021년10월28일 제107302호</del>	<del>2021년10월28일 압류(징수과-20 904)</del>	권리자 의정부사 3113
7	6번압류등기말소	2021년11월10일 제111626호	2021년11월10일 해제	
8	압류	2023년6월23일 제60499호	2023년6월23일 압류(징수과-12 098)	권리자 의정부시 3113
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1123371호	2025년3월20일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경719	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라운 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월31일 제10417호</del>	<del>2020년1월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금139,560,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1502호 (의정부동, 메트로타워) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (남대문지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2020년12월11일 제126326호</del>	<del>2020년12월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금136,080,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월25일 제63643호</del>	<del>2020년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라운) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동, 823빌딩)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월26일 제64250호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라운) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동, 823빌딩)</del>
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년11월25일 제120328호	2020년11월25일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월1일 제122652호</del>	<del>2020년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아</del>

열람일시 : 2025년11월12일 17시20분55초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라운 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라운) 근저당권자 주식회사신흥인베스트대부 110111-5236230 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2020년12월1일 제122653호</del>	<del>2020년11월30일 설정계약</del>	<del>채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사신흥인베스트대부 서울특별시 중구 남대문로 117, 501호 (다동, 동아빌딩) 채권자 주식회사에스씨신창인베스트대부 110111-6281622 서울특별시 중구 삼일대로 363, 2604호 (장교동, 장교빌딩)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월22일 제130031호</del>	<del>2020년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,500,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라운) 근저당권자 주식회사맨투맨대부 110111-7258878 서울특별시 강남구 강남대로124길 60, 3층(논현동, 영진빌딩)</del>
7	5-1번질권등기말소	2020년12월23일 제130944호	2020년12월22일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2020년12월23일 제130945호	2020년12월22일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2021년3월3일 제22296호	2021년3월2일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월17일 제27819호</del>	<del>2021년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라운) 근저당권자 주식회사스피드론에이치채이대부 110111-5906841 서울특별시 금천구 가산디지털로2로 14, 310호의2(가산동, 대륭테크노타운12차)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라운 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년3월29일 제34125호</del>	<del>2021년3월29일 설정계약</del>	<del>채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사스피드론에이치제이대부 서울특별시 금천구 가산디지털로2로 14, 310호의2(가산동, 대륭테크노타운12차) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호(역삼동, 대건빌딩)</del>
11	근저당권설정	2021년3월29일 제33711호	2021년3월29일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김채아 경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라운) 근저당권자 주식회사스피드론에이치제이대부 110111-5906841 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 310호의2(가산동, 대륭테크노타운12차)
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년4월1일 제36279호</del>	<del>2021년3월31일 설정계약</del>	<del>채권액 금15,000,000원 채무자 주식회사스피드론에이치제이대부 서울특별시 금천구 가산디지털2로 14, 310호의2(가산동, 대륭테크노타운12차) 채권자 오춘옥 570810-***** 경기도 시흥시 정왕천로369번길 21-6 (정왕동)</del>
12	10-1번질권등기말소	2021년5월20일 제53353호	2021년5월20일 해지	
13	11-1번질권등기말소	2021년5월20일 제53354호	2021년5월20일 해지	
14	10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2021년5월20일 제53435호	2021년5월20일 해지	
15	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월21일 제53592호	2021년5월21일 해지	
16	주택임차권	2023년6월28일 제61446호	2023년5월22일 의정부지방법원 의 임차권등기명령	임차보증금 금200,000,000원 범 위 제203호 전부 임대차계약일자 2021년3월2일 주민등록일자 2021년5월20일

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59외 1필지 스마트트라운 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임87)	점유개시일자 2021년5월20일 확정일자 2021년5월20일 임차권자 이은화 780912-***** 경기도 의정부시 호국로 1299,203호(의정부동,스마트트라운)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시20분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-011783

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 220-59의 1필지 스마트트라움 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김채이 (소유자)	890623-*****	단독소유	경기도 의정부시 호국로 1299, 203호 (의정부동, 스마트트라움)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년6월23일 제60499호	권리자 의정부시	김채이
9	강제경매개시결정	2025년3월20일 제1123371호	채권자 주택도시보증공사	김채이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년6월28일 제61446호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 이은화	김채이

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.