



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2020-004139



[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 [도로명주소] 경기도 포천시 가산면 가산로 376	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 16.2㎡ 2층 184.85㎡ 3층 184.85㎡ 4층 184.85㎡ 5층 184.85㎡ 옥탑1층 16.2㎡ (연면적제외)	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람일시</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36	대	1175㎡	2020년7월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월14일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 53.72㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1175분의 32.126	2020년6월25일 대지권 2020년7월14일 등기	

[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월14일 제27158호		공유자 지분 2분의 1 김찬형 700920-***** 서울특별시 강북구 삼각산로 164, 101호(수유동) 지분 2분의 1 원하정 790210-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31, 205동 2504호(의정부동,롯데캐슬골드파크아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월14일 제27160호	2020년7월14일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-1247호
3	소유권이전	2022년1월28일 제3900호	2022년1월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김찬형 700920-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2504호(의정부동,롯데캐슬골드파크아파트) 지분 2분의 1 원하정 790210-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 31,205동 2504호(의정부동,롯데캐슬골드파크아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년1월28일 제3901호	2020년6월9일 매매	소유자 최대현 961210-***** 인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7,나동 202호(주안동,소망씨티빌)
4-1	민간임대주택등기	2022년1월28일 제3902호	2022년1월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년3월15일 제7551호	2023년3월14일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 인천세무서장

[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티23384)	
6	압류	2023년6월7일 제17650호	2023년6월7일 압류(징수과-5884)	권리자 포천시 3161
7	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215107호	2025년3월25일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경71944)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년4월8일 제1541036호	2025년4월8일 압류(징수부-2172)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월20일 제31866호	2023년10월18일 포천시법원의 임차권등기명령 (2023카임1014)	임차보증금 금158,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2022년1월17일 점유개시일자 2022년1월17일 확정일자 2021년11월8일 임차권자 김민주 750810-***** 경기도 포천시 가산면 가산로 376, 다동 301호(마산리, 송학레미안2차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2020-004139

[집합건물] 경기도 포천시 가산면 마산리 183-36 송학레미안2차 제다동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최대현 (소유자)	961210-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 7, 나동 202호(주안동, 소망씨티빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월28일 제3902호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최대현
5	압류	2023년3월15일 제7551호	권리자 국	최대현
6	압류	2023년6월7일 제17650호	권리자 포천시	최대현
7	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215107호	채권자 주택도시보증공사	최대현
8	압류	2025년4월8일 제1541036호	권리자 국민건강보험공단	최대현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월20일 제31866호	임차보증금 금158,000,000원 임차권자 김민주	최대현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.