



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2022-000793



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 214-76외 2필지 혜성루철편리 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월21일	경기도 의정부시 의정부동 214-76, 214-77, 214-79 혜성루철편리 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1311	철근콘크리트구조 평지붕 16층 아파트-원룸형주택. 업무시 설(오피스텔) 지1층 278.94㎡ 1층 126.83㎡ 2층 304.78㎡ 3층 297.473㎡ 4층 297.473㎡ 5층 297.473㎡ 6층 297.473㎡ 7층 297.473㎡ 8층 232.452㎡ 9층 238.749㎡ 10층 238.749㎡ 11층 238.749㎡ 12층 238.749㎡ 13층 238.749㎡ 14층 286.629㎡ 15층 286.629㎡ 16층 286.629㎡ 옥탑1층 21.41㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 214-76 2. 경기도 의정부시 의정부동 214-77 3. 경기도 의정부시 의정부동 214-79	대 대 대	154.7㎡ 311.7㎡ 57.5㎡	2022년1월21일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 214-76의 2필지 혜성루철펠리 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 22.079㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		523.9분의 4.294	2022년1월5일 대지권 2022년1월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월21일 제6590호		소유자 임웅귀 610329-***** 경기도 의정부시 누원로 51, 103동 1504호(장암동, 수락리버시티 1단지 아파트)
2	소유권이전	2022년1월21일 제6591호	2022년1월21일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-264호</del>
3	소유권이전	2022년7월25일 제60560호	2022년7월25일 신탁재산의귀속	소유자 임웅귀 610329-***** 경기도 의정부시 누원로 51, 103동 1504호(장암동, 수락리버시티 1단지 아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년7월25일 제60561호	2022년7월18일 매매	소유자 황재윤 890617-***** 서울특별시 강서구 송정로 61-31, 201호(공항동) 거래가액 금146,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년8월1일 제63536호	2022년7월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 214-76외 2필지 혜성루철키리 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1466716호	2025년4월3일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720 11)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월3일 제78271호	2023년7월31일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임147)	임차보증금 금146,000,000원 범 위 제402호 전부 임대차계약일자 2022년7월27일 주민등록일자 2022년7월25일 점유개시일자 2022년7월25일 확정일자 2023년5월1일 임차권자 이승재 990531-***** 경기도 의정부시 호국로 1311, 402호(의정부동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 17시20분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2022-000793

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 214-76의 2필지 혜성루철펠리 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황재윤 (소유자)	890617-*****	단독소유	서울특별시 강서구 송정로 61-31, 201호(공항동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월1일 제63536호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황재윤
5	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1466716호	채권자 주택도시보증공사	황재윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월3일 제78271호	임차보증금 금146,000,000원 임차권자 이승재	황재윤

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.