



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2014-004723



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월24일	경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 [도로명주소] 경기도 의정부시 시민로 27	철근콘크리트구조 슬래브 평지붕 20층 공동주택(도시형생활주택), 업무시설(오피스텔), 제1,2종근린생활시설 지3층 125.3529㎡ 지2층 586.6502㎡ 지1층 524.2169㎡ 1층 64.0115㎡ 1층 60.5472㎡ 2층 474.8037㎡ 3층 397.6101㎡ 4층 397.6101㎡ 5층 397.6101㎡ 6층 397.6101㎡ 7층 397.6101㎡ 8층 397.6101㎡ 9층 397.6101㎡ 10층 397.6101㎡ 11층 397.6101㎡ 12층 397.6101㎡ 13층 397.6101㎡ 14층 397.6101㎡ 15층 397.6101㎡ 16층 397.6101㎡ 17층 397.6101㎡ 18층 397.6101㎡ 19층 397.6101㎡ 20층 397.6101㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 487-4	대	807.9㎡	2014년6월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월24일	제6층 제613호	철근콘크리트구조 15.7546㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	807.9분의 2.4835	2014년6월17일 대지권 2014년6월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구6번 신탁등기, 갑구6-1번 금지사항등기) 2014년6월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년7월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월24일 제54362호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-1195호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2014년6월24일 부가
2	소유권이전	2014년7월3일 제57982호	2014년4월22일 매매	소유자 이명우 571029-***** 경기도 양주시 부흥로1328번길 82 (유양동) 거래가액 금81,670,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2014년7월3일 등기
4	소유권이전	2014년12월10일 제113583호	2014년11월17일 매매	소유자 손재숙 690120-***** 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 291, 302동 902호(동화3차아파트) 거래가액 금81,670,000원
5	소유권이전	2016년5월25일 제44750호	2016년4월6일 매매	소유자 신방옥 780228-***** 경기도 의정부시 동일로 660, 208동 1101호 (금오동, 금오2차신도브래뉴업아파트) 거래가액 금85,000,000원
6	소유권이전	2021년4월19일 제42238호	2021년4월15일 매매	소유자 배상만 600203-***** 경기도 양주시 평화로1399번길 48-21, 1001호(덕계동, 청담팰리스1차) 거래가액 금88,000,000원
7	소유권이전청구권가 등기	2022년11월22일 제98486호	2022년11월22일 매매예약	가등기권자 최병현 990604-***** 경기도 의정부시 가능로 97번길 3, 501호 (가능동)
8	7번가등기말소	2023년4월27일 제42426호	2023년4월27일 해제	
9	압류	2025년1월15일 제4611호	2025년1월15일 압류(징세과-티 7159)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
10	강제경매개시결정	2025년4월17일	2025년4월17일	채권자 변현석 950719-*****

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1767369호	의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72078)	의정부시 시민로 27, 613호 (의정부동, 남해오네뜨)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월3일 제57983호	2014년7월3일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 이명우 경기도 양주시 부흥로1328번길 82 (유양동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (교대역지점)
2	근저당권설정	2014년12월10일 제113584호	2014년12월3일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 손재숙 경기도 양주시 백석읍 꿈나무로 291, 302동 902호(동화3차아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (의정부지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년12월10일 제113608호	2014년12월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년5월26일 제45417호	2016년5월26일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월7일 제46154호	2022년6월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 배상만 경기도 양주시 평화로1399번길 48-21, 1001호 (덕계동, 청담팰리스1차) 근저당권자 최정화 750628-***** 경기도 의정부시 통일로 660, 208동 1101호 (금오동, 금오2차신도브래뉴업아파트) 공동담보목록 제2022-635호
6	5번근저당권설정등기말소	2024년1월10일	2024년1월10일	

열람일시 : 2025년12월17일 11시21분18초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제2153호	해지	
7	주택임차권	2025년4월10일 제1601617호	2025년4월10일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임10118)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 제613호 전부 임대차계약일자 2021년3월18일 주민등록일자 2021년4월12일 점유개시일자 2021년4월10일 확정일자 2021년3월22일 임차권자 변현석 950719-***** 의정부시 시민로 27 613호(의정부동, 남해오네뜨)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월10일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-635				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 양주시 덕계동 604-1 아크힐빌라 제비동 제503호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년6월7일 제46154호 설정계약으로 인하여	2023년5월1일 제43388호 일부포기
2	[건물] 경기도 양주시 덕계동 604-5 아크힐빌라 제에이동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년6월7일 제46154호 설정계약으로 인하여	2024년1월10일 제2153호 해지
3	[건물] 경기도 양주시 덕계동 691-1 주건축물제1동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2022년6월7일 제46154호 설정계약으로 인하여	2024년1월10일 제2153호 해지
4	[건물] 경기도 양주시 백석읍 오산리 535-7 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2022년6월7일 제46154호 설정계약으로 인하여	2023년5월1일 제43388호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호	의정부지방법원 의정부등기소	5	2022년6월7일 제46154호 설정계약으로 인하여	2024년1월10일 제2153호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 11시21분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2014-004723

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 487-4 남해오네뜨 제6층 제613호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배상만 (소유자)	600203-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1399번길 48-21, 1001호(덕계동, 청담팰리스1차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년1월15일 제4611호	권리자 국	배상만
10	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1767369호	채권자 변현석	배상만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년4월10일 제1601617호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 변현석	배상만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.