



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2741-2017-000193



[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 151-84 코코하우스 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월19일	서울특별시 서대문구 연희동 151-84 코코하우스 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로31길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 다세대주택 및 제2종근린생활시설(사무소) 1층 18.1㎡ 2층 78.25㎡ 3층 78.25㎡ 4층 59.78㎡ 5층 59.78㎡ 6층 59.78㎡ 7층 59.78㎡	도면 제2017-5호
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 연희동 151-84	대	169㎡	2017년1월19일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월19일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 44.98㎡	도면 제2017-5호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	169분의 27.05	2017년1월17일 대지권 2017년1월19일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월19일 제1926호		공유자 지분 2분의 1 위명희 740318-***** 서울특별시 서대문구 연희로27길 38-22, 105호 (연희동,노블힐스) 지분 2분의 1 이천행 721225-***** 서울특별시 서대문구 연희로27길 38-22, 105호 (연희동,노블힐스)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년1월19일 제1936호	2016년10월13일 매매	소유자 이기덕 430707-***** <del>서울특별시 강서구 방화대로48길 40, 206동 102호 (방화동, 방화2단지도시개발아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년8월16일 제23494호	2017년12월8일 전거	이기덕의 주소 서울특별시 은평구 은평로8길 16, 901호 (응암동, 옥탑)
3	소유권이전	2019년5월29일 제54317호	2019년5월28일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-2813호</del>
4	압류	<del>2020년4월1일 제55682호</del>	<del>2020년4월1일 압류(세무2과-7 641)</del>	권리자 <del>서대문구(서울특별시) 1119</del>
5	4번압류등기말소	2020년10월6일 제159971호	2020년10월6일 해제	
6	소유권이전	2020년10월26일 제170925호	2020년10월26일 신탁재산의귀속	소유자 이기덕 430707-***** 서울특별시 은평구 은평로8길 16,901호(응암동, 옥탑)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	가압류	2021년5월17일 제71034호	2021년5월17일 <del>서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8</del>	청구금액 <del>금396,511,599 원</del> 채권자 <del>주식회사 케이비손해보험 110111-0017859 서울 강남구 테헤란로 117 (역삼동,</del>

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 151-84 코코하우스 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>06473)</del>	<del>케이비손해보험빌딩)</del>
8	7번가압류등기말소	2022년8월9일 제93539호	2022년8월8일 해제	
9	가압류	2023년12월13일 제156829호	2023년12월12일 의정부지방법원 고양지원 과주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0885)	청구금액 금2,897,431 원 채권자 과주연천축산업협동조합 115637-0000293 과주시 문화로 90 (금촌동, 과주연천축협)
10	강제경매개시결정	2024년6월7일 제73746호	2024년6월7일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경560 60)	채권자 전화령 850419-***** 서울 서대문구 연희로31길 19, 701호 (연희동, 코코하우스)
11	압류	2025년3월5일 제747614호	2025년2월17일 압류(징수과-33 27)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
12	압류	2025년5월8일 제2174160호	2025년5월8일 압류(38세금정 수과-13638)	권리자 서울특별시 411

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2017년1월19일 <del>제1937호</del>	2017년1월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금339,600,000원 채무자 이기덕 서울특별시 강서구 방화대로48길 40, 206동 102호 (방화동, 방화2단지도시개발아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 신당동 370-61 (서울대입구역지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2017년8월1일</del>	<del>2017년7월31일</del>	<del>채권최고액 금183,600,000원</del>

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 151-84 코코하우스 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제28149호</del>	<del>변경계약</del>	
2	근저당권설정	2017년2월28일 <del>제7976호</del>	2017년2월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 위명희 서울특별시 서대문구 연희로27길 38-22, 105호 (연희동,노블힐스) 근저당권자 김동일 390408-***** 서울특별시 구로구 디지털로31길 90, 104동 1803호 (구로동,삼성래미안아파트)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2017년4월11일 제14666호	2017년4월11일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2017년12월8일 제41747호	2017년12월8일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월16일 제23495호</del>	<del>2018년8월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 이권행 서울특별시 서대문구 연희로27길 38-22, 105호 (연희동,노블힐스) 근저당권자 김동일 390408-***** 서울특별시 구로구 디지털로31길 90,104동1803호(구로동,삼성래미안아파트)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권이전</del>	<del>2019년5월29일 제54345호</del>	<del>2019년4월10일 유증</del>	<del>근저당권자 김동주 451226-***** 서울특별시 구로구 디지털로31길 90,104동1803호(구로동,삼성래미안아파트)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2019년5월29일 제54346호	2019년5월29일 해지	
7	주택임차권	2023년10월10일 제122912호	2023년10월5일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5867)	임차보증금 금470,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년8월25일 주민등록일자 2020년12월2일 점유개시일자 2020년10월26일 확정일자 2020년9월17일 임차권자 전화령 850419-***** 서울특별시 서대문구 연희로31길 19, 코코하우스 701호(연희동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월10일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2017-000193

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 151-84 코코하우스 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이기덕 (소유자)	430707-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평로8길 16,901호(응암동, 옥탑)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년12월13일 제156829호	청구금액 금2,897,431 원 채권자 과주연천축산업협동조합	이기덕
10	강제경매개시결정	2024년6월7일 제73746호	채권자 전화령	이기덕
11	압류	2025년3월5일 제747614호	권리자 서대문구(서울특별시)	이기덕
12	압류	2025년5월8일 제2174160호	권리자 서울특별시	이기덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월10일 제122912호	임차보증금 금470,000,000원 임차권자 전화령	이기덕

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.