



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2016-012447



[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월20일	경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 [도로명주소] 경기도 의정부시 망월로45번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공동주택 1층 14.71㎡ 2층 145.4㎡ 3층 145.4㎡ 4층 145.4㎡ 5층 145.4㎡ 6층 183.74㎡ 7층 183.74㎡ 8층 183.74㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 호원동 226-11	대	1842㎡	2016년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월20일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 65.345㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1842분의 30.165	2016년12월15일 대지권 2016년12월20일 등기	

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2016년12월20일 등기
3			2번 별도등기말소 2017년4월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월20일 제115905호		소유자 윤순임 620728-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 161,503동 1202호(주엽동,문촌마을)
2	소유권이전	2017년4월7일 제30572호	2017년4월5일 신탁	수탁자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2017-2985호
3	소유권이전	2017년10월18일 제92880호	2017년10월18일 신탁재산의귀속	소유자 윤순임 620728-***** 경기도 고양시 일산서구 대산로 161, 503동 1202호 (주엽동,문촌마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년10월20일 제94321호	2016년12월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김현광 800716-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로23가길 18-5(도봉동) 지분 2분의 1 황서윤 821203-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로23가길 18-5(도봉동)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2019년6월5일 제52019호	2017년10월20일 신청착오	김현광의 주소 경기도 의정부시 망월로45번길 10,103동 401호(호원동,클래스원1차)
4-2	4번등기명의인표시 경정	2019년6월5일 제52020호	2017년10월20일 신청착오	황서윤의 주소 경기도 의정부시 망월로45번길 10,103동 401호(호원동,클래스원1차)

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	공유자전원지분전부 이전	2021년5월3일 제48070호	2021년4월27일 매매	소유자 박용주 870109-***** 부산광역시 수영구 망미변영로52번길 102(수영동) 거래가액 금290,000,000원
6	압류	2023년6월23일 제60310호	2023년6월23일 압류(징수과-12 098)	권리자 의정부시 3113
7	압류	2023년9월13일 제98284호	2023년9월12일 압류(교통행정 과-74282)	권리자 부산광역시북구 6068301571
8	압류	2025년2월11일 제234832호	2025년2월10일 압류(38세금징 수과-3890)	권리자 서울특별시 411
9	압류	2025년3월13일 제951781호	2025년3월13일 압류(징수부-90 1658)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산진구지사)
10	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474859호	2025년5월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경723 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월2일 제8227호	2017년2월2일 추가설정계약	채권최고액 금2,148,000,000원 채무자 윤순임 경기도 고양시 일산서구 대산로 161, 503동 1202호(주엽동,문촌마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (삼송테크노지점) 공동담보목록 제2017-98호

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2017년2월2일 제8228호	2017년2월2일 추가설정계약	채권최고액 금3,120,000,000원 채무자 윤순임 경기도 고양시 일산서구 대산로 161, 503동 1202호 (주엽동,문촌마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (삼송테크노지점) 공동담보목록 제2017-99호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년4월7일 제30432호	2017년4월7일 해지	
4	근저당권설정	2017년10월20일 제94322호	2017년10월20일 설정계약	채권최고액 금201,250,000원 채무자 김현광 서울특별시 도봉구 시루봉로23가길 18-5(도봉동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (금천지점)
4-1	4번근저당권변경	2019년6월5일 제51806호	2019년6월5일 변경계약	채권최고액 금196,000,000원
5	근저당권설정	2019년6월5일 제52021호	2019년6월5일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김현광 경기도 의정부시 망월로45번길 10,103동 401호(호원동,클래스원1차) 황서윤 경기도 의정부시 망월로45번길 10,103동 401호(호원동,클래스원1차) 근저당권자 임석화 690305-***** 서울특별시 강서구 수명로2길 105,502동 1303호(내발산동,마곡수명산파크5단지)
6	5번근저당권설정등 기말소	2019년11월27일 제110709호	2019년11월26일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2021년4월30일 제47004호	2021년4월30일 해지	
8	주택임차권	2023년6월16일	2023년5월4일	임차보증금 금290,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57774호	의정부지방법원의 임차권등기 명령(2023카임72)	범 위 401호 전부 임대차계약일자 1차 2021년3월30일, 2차 2021년5월3일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 1차 2021년3월30일, 2차 2021년5월13일 임차권자 박길용 710521-***** 경기도 의정부시 망월로45번길 10, 103동 401호 (호원동, 클래스원1차)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-98				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-11	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
2	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
3	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
4	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
6	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
7	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
8	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
9	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
10	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
11	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
12	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
14	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
15	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월5일 제29607호 일부포기
16	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
17	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년3월23일 제24534호 해지
18	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제28926호 일부포기
19	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
20	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
22	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
23	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
24	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
25	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
26	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
27	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
28	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
30	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
31	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제8층 제801호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년2월17일 제12300호 일부포기
32	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
33	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
34	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
35	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
36	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
38	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
39	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
40	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년2월27일 제14766호 일부포기
41	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
42	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
43	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
44	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
45	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년3월3일 제16744호 일부포기
46	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년2월9일 제9967호 일부포기
47	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제8층 제801호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2017년2월2일 제8227호 담보추가로 인하여	2017년2월20일 제12784호 일부포기

목록번호 2017-99

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 의정부시 호원동 226-11	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
2	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
3	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
4	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
6	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
7	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
8	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
9	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
10	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
11	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
12	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호	2017년4월7일 제30432호

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제402호			담보추가로 인하여	해지
13	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
14	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
15	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월5일 제29607호 일부포기
16	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
17	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년3월23일 제24534호 해지
18	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제102동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월4일 제28926호 일부포기
19	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
20	[건물] 경기도 의정부시 호원동	의정부지방법원	2	2017년2월2일	2017년4월7일

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	226-11 클래스원1차 제103동 제2층 제202호	의정부등기소		제8228호 담보추가로 인하여	제30432호 해지
21	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
22	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
23	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
24	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
25	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
26	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
27	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
29	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
30	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
31	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제8층 제801호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년2월17일 제12300호 일부포기
32	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제8층 제802호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
33	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
34	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
35	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
37	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
38	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
39	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
40	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년2월27일 제14766호 일부포기
41	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
42	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제6층 제602호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
43	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제7층 제701호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
44	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제7층 제702호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년4월7일 제30432호 해지
45	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년3월3일 제16744호 일부포기
46	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제101동 제6층 제601호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년2월9일 제9967호 일부포기
47	[건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제104동 제8층 제801호	의정부지방법원 의정부등기소	2	2017년2월2일 제8228호 담보추가로 인하여	2017년2월20일 제12784호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2016-012447

[집합건물] 경기도 의정부시 호원동 226-11 클래스원1차 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용주 (소유자)	870109-*****	단독소유	부산광역시 수영구 망미번영로52번길 102(수영동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월23일 제60310호	권리자 의정부시	박용주
7	압류	2023년9월13일 제98284호	권리자 부산광역시북구	박용주
8	압류	2025년2월11일 제234832호	권리자 서울특별시	박용주
9	압류	2025년3월13일 제951781호	권리자 국민건강보험공단	박용주
10	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474859호	채권자 주택도시보증공사	박용주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년6월16일 제57774호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 박길용	박용주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시14분51초