



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2015-005682



[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월8일	경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 [도로명주소] 경기도 의정부시 추동로108번길 36-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(다세대주택) 1층 10.08㎡ 2층 134.61㎡ 3층 134.61㎡ 4층 108.96㎡ 5층 83.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 신곡동 119-7	대	243㎡	2015년7월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월8일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 61.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	243분의 35.99	2015년7월8일 대지권 2015년7월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월8일 제76536호		소유자 강미자 500321-***** 경기도 의정부시 추동로92번길 11-23 (신곡동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년7월19일 제72673호	2016년5월18일 주소변경	강미자의 주소 경기도 의정부시 추동로108번길 109, 101동 308호 (신곡동, 신명스카이뷰아파트)
2	소유권일부(2분의1) 가처분	2015년7월10일 제77460호	2015년7월7일 의정부지방법원 의 가처분결정(201 5카단1673)	피보전권리 2013. 12. 24. 자 매매계약을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 오영신 620805-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 104, 2001동 1201호(신영지웰아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2015년11월26일 제142473호	2015년11월2일 취소결정	
4	강제경매개시결정	2015년12월15일 제150097호	2015년12월15일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2015타경431 68)	채권자 안병엽 680519-***** 구리시 갈매길 121 (갈매동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2015년12월31일 제156260호	2015년12월24일 취하	
6	임의경매개시결정	2022년7월6일 제54026호	2022년7월6일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2022타경773 67)	채권자 송월자산관리대부 주식회사 110111-2832552 경기 양평군 양동면 더랭이길 41, 1층
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월5일 제95652호	2023년8월21일 취소기각결정	

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2927633호	2025년6월11일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경725 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월8일 제76537호	2015년7월8일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 강미자 경기도 의정부시 추동로92번길 11-23 (신곡동) 근저당권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 경기도 의정부시 시민로 32(의정부동) (신곡지점) 공동담보목록 제2015-694호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년3월4일 제18331호	2016년3월4일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년7월19일 제72675호	2021년7월16일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 강미자 경기도 의정부시 추동로108번길 109, 101동 308호 (신곡동, 신명스카이뷰아파트) 근저당권자 송월자산관리대부주식회사 110111-2832552 경기도 양평군 양동면 더랭이길 41, 1층 공동담보목록 제2021-1030호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년11월27일 제118921호	2023년6월20일 본점이전	송월자산관리대부주식회사의 주소 서울특별시 중랑구 상봉로 58,2층(망우동)
4	주택임차권	2024년4월4일 제28592호	2024년4월1일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임10136)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제301호 전부 임대차계약일자 2018년2월19일 주민등록일자 2016년3월3일 점유개시일자 2018년3월4일 확정일자 2018년2월23일

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 최윤서 810617-***** 경기도 의정부시 추동로108번길 36-12, 301호(신곡동, 성우빌라)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-694				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호 설정계약으로 인하여	2016년1월14일 제3592호 일부포기
2	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호 설정계약으로 인하여	2015년12월29일 제155322호 일부포기
3	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호 설정계약으로 인하여	2016년3월4일 제18331호 일부포기
4	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호 설정계약으로 인하여	2016년3월17일 제21815호 해지
5	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호 설정계약으로 인하여	2015년12월14일 제149456호 일부포기
6	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제4층	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호	2016년2월3일 제10059호

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			설정계약으로 인하여	해지
7	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호 설정계약으로 인하여	2015년12월3일 제145721호 일부포기
8	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	1	2015년7월8일 제76537호 설정계약으로 인하여	2015년12월8일 제147560호 일부포기
목록번호	2021-1030				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제2층 제201호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제2층 제202호	의정부지방법원 의정부등기소	4	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	2023년10월4일 제103961호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제302호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제4층 제401호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제4층 제402호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제5층 제501호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	2024년11월8일 제106357호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제5층 제502호	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년7월19일 제72675호 설정계약으로 인하여	2023년9월13일 제98169호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2015-005682

[집합건물] 경기도 의정부시 신곡동 119-7 성우빌라 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미자 (소유자)	500321-*****	단독소유	경기도 의정부시 추동로108번길 109, 101동 308호 (신곡동, 신명스카이뷰아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월11일 제2927633호	채권자 주택도시보증공사	강미자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월19일 제72675호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 송월자산관리대부주식회사	강미자
4	임차권설정	2024년4월4일 제28592호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 최윤서	강미자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.