



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2018-007834



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월4일	경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 아파트(도시형생활주택) 지1층 283.1331㎡ 1층 272.6808㎡ 2층 341.7673㎡ 3층 341.7673㎡ 4층 295.7323㎡ 5층 295.7323㎡ 6층 295.7323㎡ 7층 295.7323㎡ 8층 295.7323㎡ 9층 295.7323㎡ 10층 295.7323㎡ 11층 295.7323㎡ 12층 295.7323㎡ 13층 295.7323㎡ 14층 295.7323㎡ 15층 295.7323㎡ 16층 295.7323㎡ 17층 295.7323㎡ 18층 295.7323㎡ 19층 295.7323㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 167-1	대	613㎡	2018년7월4일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월4일	제12층 제1206호	철근콘크리트구조 17.194㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	613분의 2.4958	2018년6월29일 대지권 2018년7월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 24번 신탁등기, 갑구 24-1번 금지사항등기) 2018년7월4일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 24-1번 금지사항등기) 2018년10월25일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2019년9월11일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월4일 제59031호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-2985호
2	소유권이전	2018년10월25일 제91162호	2018년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘테크 280211-0117660 경기도 의정부시 산단로76번길 47 (용현동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년10월25일 제91163호	2018년10월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-6172호
4	소유권이전	2019년9월11일 제83734호	2019년9월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘테크 280211-0117660 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 201호(의정부동,메트로타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년9월11일 제83735호	2019년8월26일 매매	소유자 조일환 650415-***** 경기도 고양시 일산서구 호수로838번길 8-1 (대화동) 매매목록 제2019-1362호
6	소유권이전	2019년9월11일 제83736호	2019년9월11일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-11623호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월18일 제21745호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
7	소유권이전	2022년3월18일 제21746호	2022년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 조일환 650415-***** 경기도 고양시 덕양구 마상로126번길 91, 1423호 (주교동, 고양원당쥬시티)
	6번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2022년3월18일 제21747호	2022년2월14일 매매	소유자 박광옥 630826-***** 전라남도 함평군 함평읍 영수길 187-8 거래가액 금86,053,000원
9	압류	2024년5월21일 제44512호	2024년5월21일 압류(징수팀-90 2280)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영광함평지사)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2024년8월22일 제81218호	2024년8월22일 광주지방법원 목포지원 함평군법원의 가압류 결정(2024카단5 28)	청구금액 금20,579,908 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
11	9번압류등기말소	2024년11월15일 제109227호	2024년11월14일 해제	
12	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3115344호	2025년6월20일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경725 68)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월3일 제28241호	2024년3월29일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임60)	임차보증금 금79,500,000원 범 위 제1206호 전부 임대차계약일자 2022년2월19일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월4일 임차권자 신새미 950605-***** 경기도 의정부시 평화로483번길 30-3, 1206호(의정부동, 메트로타워)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-1362			
거래가액	금3,404,334,116원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제2층 제201호	5	2019년8월26일 매매	
2	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제2층 제203호	5	2019년8월26일 매매	
3	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제3층 제301호	5	2019년8월26일 매매	
4	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제3층 제302호	5	2019년8월26일 매매	
5	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제11층 제1101호	5	2019년8월26일 매매	
6	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1201호	5	2019년8월26일 매매	
7	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1202호	5	2019년8월26일 매매	
8	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호	5	2019년8월26일 매매	
9	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1207호	5	2019년8월26일 매매	
10	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제13층 제1301호	5	2019년8월26일 매매	
11	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워	5	2019년8월26일	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제13층 제1302호		매매	
12	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제13층 제1310호	5	2019년8월26일 매매	
13	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제14층 제1402호	5	2019년8월26일 매매	
14	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제14층 제1403호	5	2019년8월26일 매매	
15	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제14층 제1406호	5	2019년8월26일 매매	
16	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제14층 제1407호	5	2019년8월26일 매매	
17	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제14층 제1408호	5	2019년8월26일 매매	
18	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제14층 제1410호	5	2019년8월26일 매매	
19	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제15층 제1503호	5	2019년8월26일 매매	
20	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제15층 제1506호	5	2019년8월26일 매매	
21	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제15층 제1507호	5	2019년8월26일 매매	
22	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제16층 제1601호	5	2019년8월26일 매매	
23	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제16층 제1603호	5	2019년8월26일 매매	
24	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워	5	2019년8월26일	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제16층 제1606호		매매	
25	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제16층 제1607호	5	2019년8월26일 매매	
26	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제16층 제1608호	5	2019년8월26일 매매	
27	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제17층 제1702호	5	2019년8월26일 매매	
28	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제17층 제1703호	5	2019년8월26일 매매	
29	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제17층 제1706호	5	2019년8월26일 매매	
30	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제17층 제1707호	5	2019년8월26일 매매	
31	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제17층 제1708호	5	2019년8월26일 매매	
32	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제18층 제1802호	5	2019년8월26일 매매	
33	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제18층 제1803호	5	2019년8월26일 매매	
34	[건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제18층 제1808호	5	2019년8월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-007834

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 167-1 메트로타워 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박광욱 (소유자)	630826-*****	단독소유	전라남도 함평군 함평읍 영수길 187-8	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년8월22일 제81218호	청구금액 금20,579,908 원 채권자 한화생명보험 주식회사	박광욱
12	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3115344호	채권자 주택도시보증공사	박광욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월3일 제28241호	임차보증금 금79,500,000원 임차권자 신새미	박광욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.