



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2013-005141



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 166-12외 1필지 맥스타워 제3층 제303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월4일	경기도 의정부시 의정부동 166-12, 166-2 맥스타워 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 471	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상19층 공동주택(아파트(도시형생 활주택)), 오피스텔, 근린생 활시설 1층 310.18㎡ 계단실, 승강기, 홀, 화장실, 경비실, 주차관리실 1층 151.11㎡ 기계식주차장 2층 37.08㎡ 엠디에프실, 관리실 2층 304.84㎡ 제1,2층근린생활시설 2층 706.04㎡ 오피스텔 3층 1,041.22㎡ 오피스텔 4층 1,041.22㎡ 오피스텔 5층 1,041.22㎡ 오피스텔 6층 1,041.22㎡ 오피스텔 7층 1,041.22㎡ 오피스텔 8층 1,041.22㎡ 오피스텔 9층 1,041.22㎡ 오피스텔 10층 905.66㎡ 아파트(도시형생활주택) 11층 885.58㎡ 아파트(도시형생활주택) 11층 21.49㎡ 주민공동시설 12층 905.66㎡ 아파트(도시형생활주택) 13층 905.66㎡ 아파트(도시형생활주택) 14층 885.58㎡ 아파트(도시형생활주택) 14층 21.49㎡ 주민공동시설	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 166-12의 1필지 맥스타워 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 905.66㎡ 아파트(도시형생활주택) 16층 905.66㎡ 아파트(도시형생활주택) 17층 885.58㎡ 아파트(도시형생활주택) 17층 21.49㎡ 주민공동시설 18층 905.66㎡ 아파트(도시형생활주택) 19층 905.66㎡ 아파트(도시형생활주택) 지하1층 1,571.07㎡ 지하주차장 지하1층 34.70㎡ 미화원실, 방재실 지하2층 1,607.92㎡ 지하주차장 지하3층 1,300.06㎡ 지하주차장 지하3층 32.43㎡ 정화조관리층 지하4층 312.20㎡ 기계실, 전기실, 발전기실	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 166-12 2. 경기도 의정부시 의정부동 166-2	대	1230.7㎡	2013년7월4일
		대	624.1㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월4일	제3층 제303호	철근콘크리트 구조 24.30㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 166-12의 1필지 맥스타워 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1854.80분의 4.01	2013년6월18일 대지권 2013년7월4일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 5-1 금지사항등기), 2토지(갑구 4-1 금지사항등기)</del> 2013년7월4일
3			2번 별도등기 말소 2014년1월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월4일 제61458호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-770호</del>
2	소유권이전	2013년7월31일 제69573호	2011년8월16일 매매	소유자 박승연 761201-***** 경기도 의정부시 평화로568번길 36, 604호(의정부동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년11월30일 제100807호	2022년9월14일 매매	소유자 정혁준 950623-***** 경기도 하남시 미사강변남로 91, 1149호 (망월동) 거래가액 금70,000,000원
4	압류	2024년4월15일 제31622호	2024년4월15일 압류(징세과-티 36485)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 166-12의 1필지 맥스타워 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년5월1일 제39101호	2024년5월1일 압류(하남지서- 티100765)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3620122호	2025년7월11일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경727 08)	채권자 최용준 880115-***** 의정부시 평화로 471 303호 (의정부동, 맥스타워)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월31일 제69574호</del>	<del>2013년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 박승연 경기도 의정부시 평화로568번길 36, 604호(의정부동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (고읍지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년12월1일 제101137호	2022년12월1일 해지	
3	주택임차권	2024년10월17일 제98891호	2024년10월14일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임228)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 제303호 전부 임대차계약일자 2022년11월15일 주민등록일자 2022년11월30일 점유개시일자 2022년11월30일 확정일자 2022년11월16일 임차권자 최용준 880115-***** 경기도 의정부시 평화로 471, 303호(의정부동, 맥스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2013-005141

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 166-12의 1필지 맥스타워 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정혁준 (소유자)	950623-*****	단독소유	경기도 하남시 미사강변남로 91, 1149호 (망월동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월15일 제31622호	권리자 국	정혁준
5	압류	2024년5월1일 제39101호	권리자 국	정혁준
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3620122호	채권자 최용준	정혁준

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년10월17일 제98891호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 최용준	정혁준

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 7시12분24초