

감정평가서

건명	주식회사 경성 소유물건 (2025타경72904)
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱
감정서번호	L2025-08-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

법천감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
이 건 세

(인)

감정평가액	일천칠백만원정 (₩17,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박형욱	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 경매10계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 경성 (2025타경72904)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.08.14	2025.08.14	2025.08.18		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	17,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩17,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

의정부지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

2. 대상물건 개요

기호	차명	차대번호	등록번호	연식	차종 (용도)	비고
1	렉스턴 스포츠 칸	KPADM4AE1LP081309	85너0908	2020년식	화물 소형 (자가용)	흰색

3. 기준시점 결정 및 이유

본 감정평가의 기준시점은 대상자동차의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 08월 14일로 하였습니다.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

본 감정평가의 실지조사 기간은 2025년 08월 14일이며, 조사내용은 사전조사, 공부발급, 현장조사 등입니다.

5. 가치기준 및 감정평가조건

본 감정평가는 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 그 밖의 사항

- ① 대상자동차는 경기도 양주시 녹양로211번지(남방동 538번지) 소재 ‘아줌마주차장’ 내에 보관되어 있으며, 그 보관장소에서 실사하였습니다.
- ② 보험사고 이력
내차 피해 : 없음
상대차 피해 : 없음
자동차보험 사고기록이 없었다고해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.
- ③ 대상자동차의 주행거리는 계기판 기준으로 106,110km임.

II. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법

대상자동차의 연식, 형식, 현상, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 유사물건의 시중 중고시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 감정평가하였습니다.

2. 중고자동차 시세

기호	차명 (차종)	연식	용도	주행거리 (Km)	판매가	색상
1	렉스턴 스포츠 칸 (화물 소형)	2021년 (20/7)	자가용	100,415	1,780만원	은색
2	렉스턴 스포츠 칸 (화물 소형)	2020년 (20/2)	자가용	82,564	1,980만원	취색

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

차명 (차종)	등록번호	감정평가액(원)	비 고
렉스턴 스포츠 칸 (화물 소형)	85너0908	17,000,000	자가용

2. 결정의견

대상자동차와 연식, 형식, 현상, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 유사물건의 시중 중고시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 산정한 감정평가액의 적정성이 인정되므로 위와 같이 대상자동차의 감정평가액을 결정합니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉스턴 스포츠 칸 (화물 소형)	85너0908		2020년식 2,157cc	(5명) 경유 /4기통	KPADM4AE1LP081 309 672960	KG모빌리티 (구:쌍용) 2019-09-27	17,000,000	비준가격
합 계								₩17,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년 식: 2020년식
주행거리: 106,110km(계기판 기준)

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

본건은 출고(제작일 기준) 후 약 5년 10개월 이상 경과되었으며 외관 상태는 일부 흠집이 소재함.

(4) 사용연료

경유

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2024.09.11~ 2025.09.10

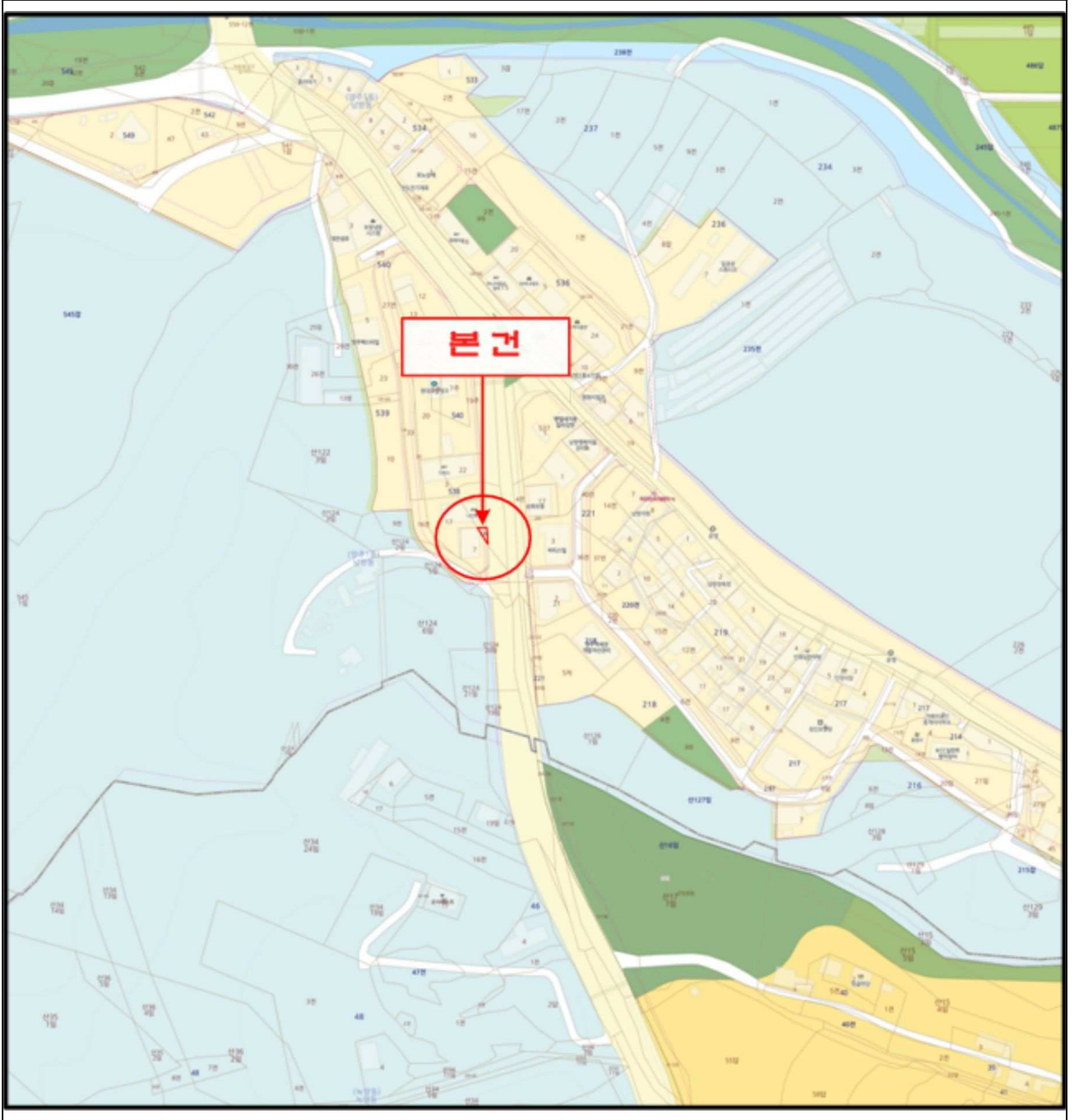
(6) 기타(옵션등)

스마트 키, 오토, 에어컨, ABS, 자동비상제동장치, 후방카메라, 제동보조시스템, 후측방 경고장치, 차체제어시스템, 전방충돌경고장치, 차선이탈경고장치, 주차전후방센서 등이 장착되어있음.

위치도



소재지 경기도 양주시 남방동 538 (녹양로 211, 아줌마주차장)



사 진 용 지



전면 전경

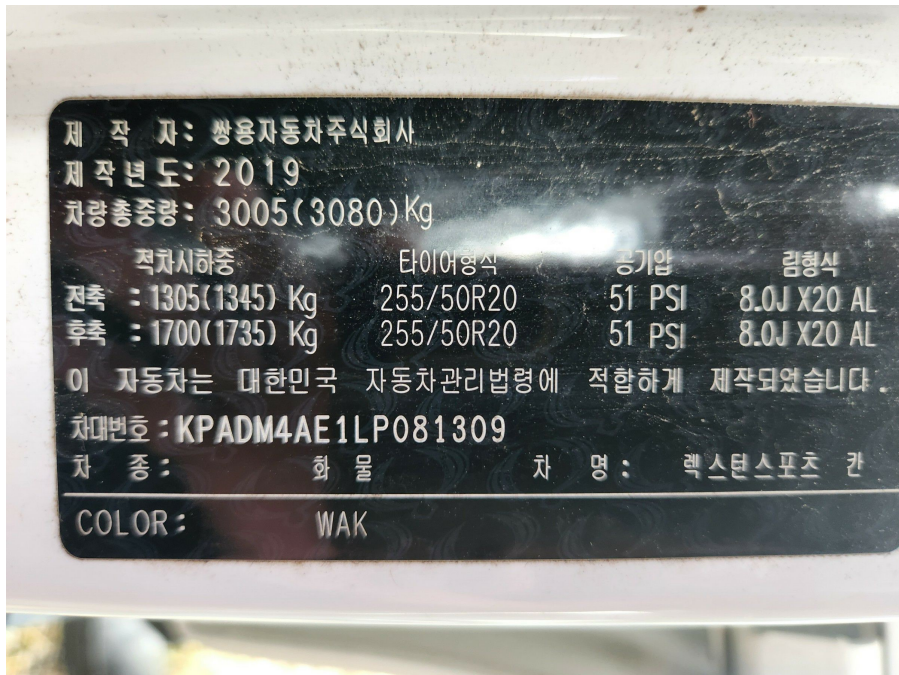


후면 및 측면 전경

사 진 용 지



계기판



명판