

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2022타경4604 부동산강제경매 2024타경2725(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	전자서명완료	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1	2022.01.10	압류	배당요구종기	2022. 12. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각/지분매각/지적상 맹지임 1. 목록1,2 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 미반환) 2. 본건 지상에 소재하는 체시외 비닐하우스 수개동은 매각에서 제외 함 3. 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 4. 목록1 공부상 지목은 "답"이나, 현황은 "전"으로 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2022타경4604

[물건 1]

- 경기도 포천시 가산면 마전리 626-3
답 3207.0㎡

매각지분 4분의1 이명자 지분전부

- 경기도 포천시 가산면 마전리 628
전 1782.0㎡

매각지분 4분의1 이명자 지분전부

감정평가액		182,098,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	89,228,000	8,922,800
2회	2026.02.11	62,459,600	6,246,000
3회	2026.03.18	43,721,720	4,372,200
4회	2026.04.22	30,605,204	3,060,600

일괄매각/지분매각/지적상 맹지임

- 목록1,2 농지취득자격증명 필요함(미제출시 보증금 미반환)
- 본건 지상에 소재하는 제시외 비닐하우스 수개동은 매각에서 제외 함
- 공유자우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음