

감정평가서

건명	정상철 소유물건(2023타경75023)
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 이주호
감정서번호	나인2024-11-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

나인감정평가사사무소

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
장영철

(인)

감정평가액	일십이억일천오백만원정(₩1,215,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 이주호		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	정상철 (2023타경75023)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.11.30	2024.11.28 ~ 2024.11.30	2024.11.30	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	11개호 이	구분건물 하	11개호 여	- 백	1,215,000,000
	합계					₩1,215,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 의정부시 가능동 소재 “가능역(지하철 1호선)” 북서측 인근에 위치하는 “누리파크빌[한다수빌]” 101동 2층 201호 외 10개호로서, 의정부지방법원의 경매목적을 위한 감정평가건임.

2. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

3. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2024.11.30.임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 감정평가를 위한 실지조사는 2024.11.28. ~ 2024.11.30. 에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 그 밖의 사항

- 본건의 내부구조는 소유자 및 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 집합건축물대장상의 건축물 현황도 및 인근탐문, 외부관찰 등을 참고로 하여 작성하였으며, 실제 현황과 다를 수 있는 바 경매진행시 재확인 바람.
- 본건은 구분건물로서 당해 건물의 대지에 대하여 적정지분의 소유권, 대지권이 등기부상 미등재된 상태이나, 집합건물의 특성상 토지와 건물이 일체로 거래되는 점 등을 고려하여, 향후 건물에 토지의 적정지분이 귀속될 것을 전제로 하여 평가하였는 바, 경매진행시 참고바람.
- 본건의 건축물명칭은 건축물대장상 “한다수빌”로 변경되었음.
- 본건 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지, 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 따라 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 구분건물평가명세표상에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바람.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함(거래사례비교법).

2. 대상물건 개요

소재지	경기도 의정부시 가능동 45- 14 외 3필지 (도로명 주소 : 경기도 의정부시 신촌로75번길 16)			
건물명 동, 층, 호	“누리파크빌” 101동 2층 201호 외 10개호			
용도	다세대주택		사용승인	2014.01.02.
기호	면적(㎡)		전유+공용면적	대지권
	전유면적	공용면적		
(1) 2층 201호	30.34	13.81	44.15	-
(2) 2층 202호	30.5	13.88	44.38	-
(3) 2층 203호	33.22	15.12	48.34	-
(4) 3층 301호	30.34	13.81	44.15	-
(5) 3층 302호	30.5	13.88	44.38	-
(6) 3층 303호	30.44	13.86	44.3	-
(7) 4층 401호	30.34	13.81	44.15	-
(8) 4층 402호	30.5	13.88	44.38	-
(9) 4층 403호	16.91	7.7	24.61	-
(10) 5층 501호	14.46	6.58	21.04	-
(11) 5층 502호	49.61	22.59	72.2	-

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 거래사례의 선정

본건과 인근 단지내에 소재하고 비교적 최근에 거래된 본건과 유사한 거래사례로서 대상물건과 물적유사성이 높은 사례#1을 선정함.(자료출처:실거래자료)

사례	소재지	건물명	층/ 호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액	거래시점
							사용승인일
#1	의정부시 가능동 626- **	대가 트라움 3차	3층/ 000호	47.55	26.42	170,000,000	2024.08.12.
							2015.04.22.
#2	의정부시 가능동 652- *	꿈의 그린빌	2층/ 000호	52.55	25.13	195,000,000	2024.08.26.
							2015.12.24.

4. 사정보정

본건 거래시 제3자인 감정인이 개별적 사정을 판단하기에는 한계가 있으나 본 사례는 실거래 신고된 사례로 인근지역의 유사부동산의 가격수준 등을 감안할 때 정상거래 사례로 판단됨.(1.00)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

5. 시점수정

- 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사자료 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “경기도 경원권 연립다세대 매매가격지수”를 활용하여 산정함.

- 시점수정치 산출

구분	가격지수	비고
2024.08.12.	96.3	거래시점(적용:2024.07.지수)
2024.11.30.	96.2	기준시점(적용:2024.10.지수)
시점수정치	0.99896	$96.2/96.3 \approx 0.99896$

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 가치형성요인비교

(1) 기호(1~9)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
외부요인	가로조건	1.00	1.05	본건은 사례대비 외부요인에서 우세함.
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부 등	1.00	1.00	본건은 사례대비 건물요인에서 유사함.
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모, 구성, 상태 등			
개별적 요인	층별, 위치별 차이	1.00	1.00	본건은 사례대비 층 등 개별적 요인에서 대체로 유사함.
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
누계		1.05		1.05 x 1.00 x 1.00

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

(2) 기호(10,11)

구분		격차율		비고
조건	세항목	사례	대상	
외부요인	가로조건	1.00	1.05	본건은 사례대비 외부요인에서 우세함.
	접근조건			
	환경조건			
	획지조건			
	행정조건			
	기타조건			
건물요인	설계, 설비, 시공상태의 양부 등	1.00	1.00	본건은 사례대비 건물요인에서 유사함.
	노후도			
	전용률			
	공용시설의 규모, 구성, 상태 등			
개별적 요인	층별, 위치별 차이	1.00	0.95	본건은 사례대비 층 등 개별적 요인에서 대체로 열세임.
	베란다의 유무 및 면적의 대소			
	주차장 등의 유무			
	부지에 대한 지분면적의 대소			
누계		0.998		1.05 x 1.00 x 0.95

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

7. 비준가격

구분	거래사례 (원)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적 (㎡)	산정가격 (원)	비준가격 (원)
1	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	30.34 /47.55	113,776,187	114,000,000
2	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	30.5 /47.55	114,376,193	114,000,000
3	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	33.22 /47.55	124,576,299	125,000,000
4	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	30.34 /47.55	113,776,187	114,000,000
5	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	30.5 /47.55	114,376,193	114,000,000
6	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	30.44 /47.55	114,151,190	114,000,000
7	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	30.34 /47.55	113,776,187	114,000,000
8	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	30.5 /47.55	114,376,193	114,000,000
9	170,000,000	1.00	0.99896	1.05	16.91 /47.55	63,413,161	63,000,000
10	170,000,000	1.00	0.99896	0.998	14.46 /47.55	51,540,109	52,000,000
11	170,000,000	1.00	0.99896	0.998	49.61 /47.55	176,826,059	177,000,000

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 참고가격 자료

1. 인근지역 유사부동산의 가격수준

가격 수준	층별 및 위치별 차이에 따라 3,000,000원/㎡ ~ 4,000,000,원/㎡ 원 수준임.
----------	--

2. 인근 평가전례

[출처: 협회 감정평가정보]

소재지	건물명	층 /호수	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가 목적	감정평가액	기준시점
							사용승인일
의정부시 가능동 45- 14 외	누리파크빌 102동	3층/ 000호	30.79	적정 대지권	경매	105,000,000	2022.08.22.
							2014.01.02.
의정부시 가능동 45- 14 외	누리파크빌 102동	2층/ 000호	33.79	적정 대지권	경매	115,000,000	2022.08.22.
							2014.01.02.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

IV. 감정평가액 결정의견

1. 결정의견

본건은 구분건물으로서 거래사례비교법에 의한 비준가격과 다른 평가방식에 의한 평가방법으로 산출한 시산가격을 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 대상 물건의 특성으로 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하며, 거래사례비교법에 의한 비준가격이 시장가치를 반영하고 있고, 유사 부동산의 상기 참고가격 자료(평가전례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)를 비교 검토할 때 거래사례를 기준으로 한 비준가격이 타당한 것으로 판단되는 바, 비준가격으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2. 감정평가액 :

기호	소재지 (의정부시)	건물명	동 /호 수	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액 (원)	비 고
1	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	2층/ 201호	30.34	적정 대지권	114,000,000	-
2	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	2층/ 202호	30.5	적정 대지권	114,000,000	-
3	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	2층/ 203호	33.22	적정 대지권	125,000,000	-
4	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	3층/ 301호	30.34	적정 대지권	114,000,000	-
5	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	3층/ 302호	30.5	적정 대지권	114,000,000	-
6	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	3층/ 303호	30.44	적정 대지권	114,000,000	-
7	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	4층/ 401호	30.34	적정 대지권	114,000,000	-
8	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	4층/ 402호	30.5	적정 대지권	114,000,000	-
9	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	4층/ 403호	16.91	적정 대지권	63,000,000	-
10	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	5층/ 501호	14.46	적정 대지권	52,000,000	-
11	가능동 45- 14 외	누리파크빌 101동	5층/ 502호	49.61	적정 대지권	177,000,000	-
	합계					1,215,000,000	

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고			
					공 부	사 정					
1	1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시 신촌로75번길 16 전유부분의 건물의표시	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층	1층	25.91					
					1층	20.25					
					2층	132.22					
					3층	129.38					
					4층	114.71					
					5층	91.32					
					2층 201호	30.34			30.34	114,000,000	비준가격 적정대지권 포함
					철근콘크리트구조						
					토지·건물				배분내역		
					토 지 :				45,600,000		
건 물 :		68,400,000									
2	1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시 신촌로75번길 16 전유부분의 건물의표시	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층	1층	25.91					
					1층	20.25					
					2층	132.22					
					3층	129.38					
					4층	114.71					
					5층	91.32					
					2층 202호	30.5			30.5	114,000,000	비준가격 적정대지권 포함
					철근콘크리트구조						

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고				
					공 부	사 정						
3	1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시 신촌로75번길 16	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층		토지·건물	배분내역 토 지 : 45,600,000 건 물 : 68,400,000					
							1층		25.91			
							1층		20.25			
							2층		132.22			
							3층		129.38			
							4층		114.71			
							5층		91.32			
							2층 203호		33.22	33.22	125,000,000	비준가격 적정대지권 포함
							철근콘크리트구조					
4	1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시 신촌로75번길 16	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층		토지·건물	배분내역 토 지 : 50,000,000 건 물 : 75,000,000					
							1층		25.91			
							1층		20.25			
							2층		132.22			
							3층		129.38			
							4층		114.71			
							5층		91.32			
							3층 301호		30.34	30.34	114,000,000	비준가격 적정대지권
							철근콘크리트구조					

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고					
					공 부	사 정							
5	1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시 신촌로75번길 16	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층			배분내역 토 지 : 45,600,000 건 물 : 68,400,000	포함					
					1층	25.91							
					1층	20.25							
					2층	132.22							
					3층	129.38							
					4층	114.71							
					5층	91.32							
									3층 302호	30.5	30.5	114,000,000	비준가격 적정대지권 포함
									철근콘크리트구조				
6	1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시 신촌로75번길 16	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층			배분내역 토 지 : 45,600,000 건 물 : 68,400,000						
					1층	25.91							
					1층	20.25							
					2층	132.22							
					3층	129.38							
					4층	114.71							
					5층	91.32							

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
7	전유부분의 건물의표시			3층 303호 철근콘크리트구조	30.44	30.44	114,000,000	비준가격 적정대지권 포함 배분내역 토 지 : 45,600,000 건 물 : 68,400,000	
	1동의 건물의 표시								
	경기도	45-14,	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕					
	의정부시	45-4							
	가능동	45-12			5층				
	[도로명	45-90							
	주소]	누리			1층	25.91			
	경기도	파크빌			1층	20.25			
	의정부시	101동			2층	132.22			
	신촌로75번길				3층	129.38			
16		4층			114.71				
		5층			91.32				
8	전유부분의 건물의표시			4층 401호 철근콘크리트구조	30.34	30.34	114,000,000	비준가격 적정대지권 포함 배분내역 토 지 : 45,600,000 건 물 : 68,400,000	
	1동의 건물의 표시								
	경기도	45-14,	공동주택	철근콘크리트구조 평스라브지붕					
	의정부시	45-4							
	가능동	45-12			5층				
	[도로명	45-90							
	주소]	누리			1층	25.91			
	경기도	파크빌			1층	20.25			
	의정부시	101동			2층	132.22			
	신촌로75번길				3층	129.38			
16		4층			114.71				

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
9	전유부분의 건물의표시 1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시 신촌로75번길 16	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동	공동주택	5층	91.32		114,000,000 배분내역 토 지 : 45,600,000 건 물 : 68,400,000	비준가격 적정대지권 포함
				4층 402호 철근콘크리트구조	30.5	30.5		
				철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층				
				1층	25.91			
				1층	20.25			
				2층	132.22			
				3층	129.38			
				4층	114.71			
				5층	91.32			
				10	전유부분의 건물의표시 1동의 건물의 표시 경기도 의정부시 가능동 [도로명 주소] 경기도 의정부시	45-14, 45-4 45-12 45-90 누리 파크빌 101동		
철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층								
1층	25.91							
1층	20.25							
2층	132.22							

구분건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고	
					공 부	사 정			
11	신촌로75번길 16			3층 4층 5층	129.38 114.71 91.32				
	전유부분의 건물의표시			5층 501호 철근콘크리트구조	14.46	14.46	52,000,000	비준가격 적정대지권 포함	
							토지·건물	배분내역	
							토 지 :	20,800,000	
							건 물 :	31,200,000	
	1동의 건물의 표시								
	경기도	45-14,	공동주택	철근콘크리트구조					
	의정부시	45-4		평스라브지붕					
	가능동	45-12		5층					
	[도로명 주소]	45-90 누리		1층	25.91				
경기도	파크빌		1층	20.25					
의정부시	101동		2층	132.22					
신촌로75번길 16				3층	129.38				
				4층	114.71				
				5층	91.32				
전유부분의 건물의표시				5층 502호 철근콘크리트구조	49.61	49.61	177,000,000	비준가격 적정대지권 포함	
							토지·건물	배분내역	
							토 지 :	78,000,000	
							건 물 :	182,000,000	
합 계							₩1,215,000,000.-		
			이	하	여	백			

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 의정부시 가능동 소재 "가능역(지하철1호선)" 북서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 연립 및 다세대주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 제반 입지조건 및 주위환경은 무난함.

(2) 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하며, 인근에 노선버스 정류장 및 가능전철역이 소재하는 등 제반 교통 여건은 보통으로 보임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 중 2층 201호 외 10개호로서,
외벽 : 대리석 및 드라이비트 등 마감
내벽 : 벽지도배 및 일부 타일 붙임 등
창호 : 샷시창호임.

(4) 이용상태

다세대주택으로 이용 중임.

(5) 설비내역

기본적인 위생설비, 급·배수설비, 소화전설비, 승강기설비, 난방설비 등 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경 (2) 교통상황 (3) 건물의 구조 (4) 이용상태
- (5) 설비내역 (6) 토지의 형상 및 이용상태 (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태 (9) 공부와의 차이 (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

인접지와 등고평탄한 4필 일단의 사다리형의 토지로 근린생활시설 및 다세대주택 건부지로 이용 중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 단지 서측으로 노폭 약 6미터의 포장도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

기호(1~3): 제2종일반주거지역(2021-11-19)(제2종일반주거지역), 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 상대보호구역(의정부여고)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구(철도보호지구)<철도안전법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>.

기호(4): 제2종일반주거지역(2021-11-19)(제2종일반주거지역), 상대보호구역(의정부여고)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 철도보호지구(철도보호지구)<철도안전법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>.

(9) 공부와의 차이

없 음.

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계는 미상임.

광역 위치도



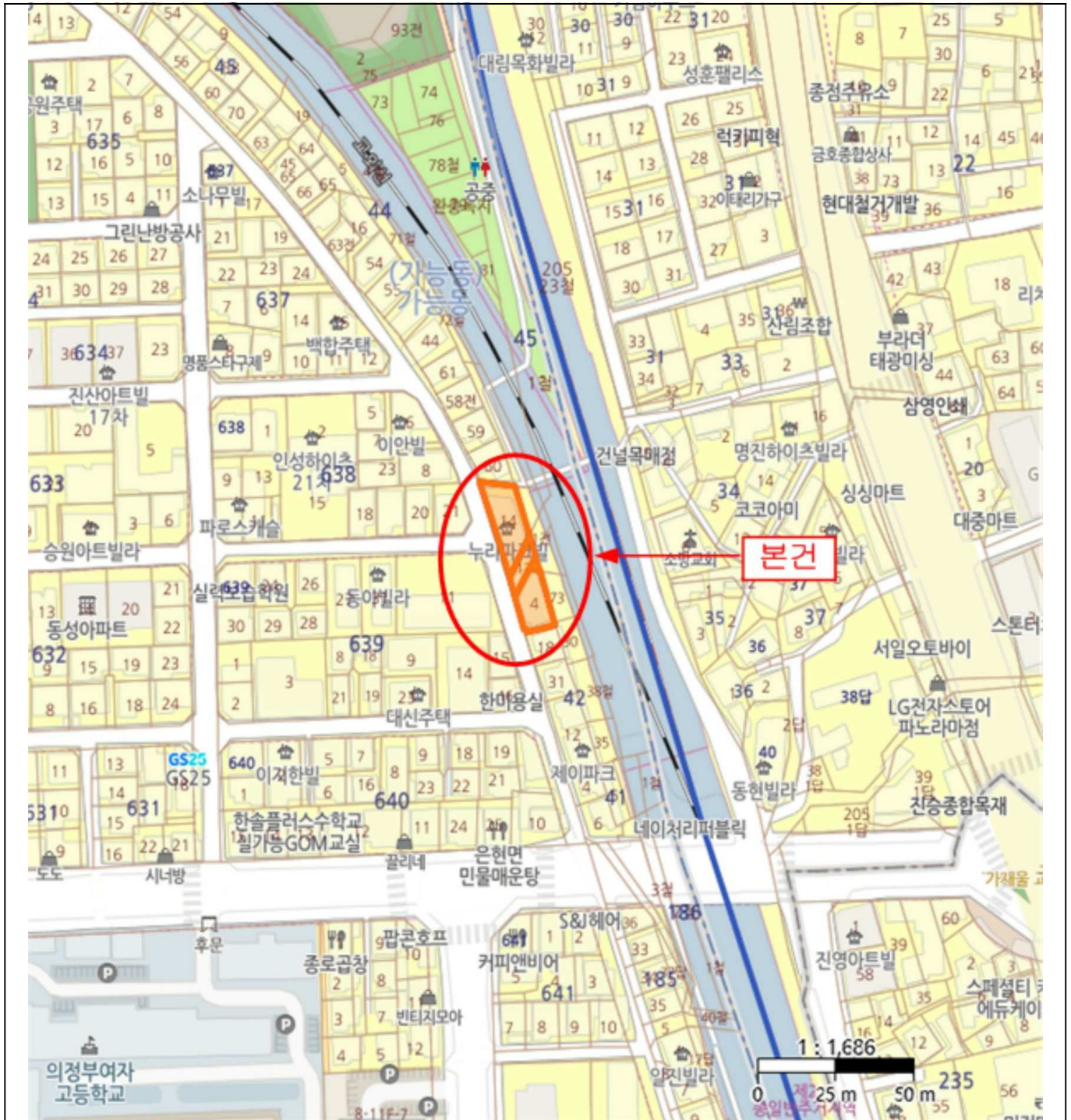
소재지	경기도 의정부시 가능동 45-14 외 누리파크빌 101동 2층 201호 외
-----	---



위치도



소재지	경기도 의정부시 가능동 45-14 외 누리파크빌 101동 2층 201호 외
-----	---



건물개황도

NO SCALE



[호별배치도 및 내부구조도]
[누리파크빌 101동 4층]

[호별배치도 및 내부구조도]
[누리파크빌 101동 5층]

건물개황도

