



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2844-2013-003853



[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월9일	경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 호국로429번길 26	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 102.7㎡ 2층 102.7㎡ 3층 102.7㎡ 4층 102.7㎡ 옥탑1층(연면적 제외) 12.04㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10	대	422㎡	2013년9월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월9일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 45.33㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	422분의 52.75	2013년9월4일 대지권 2013년9월9일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번-근저당권 설정 등기) 2013년9월9일	

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2013년10월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월9일 제34322호		소유자 민경우 831114-***** 서울특별시 양천구 오목로54길 1, 504호 (목동,연지프로빌)
2	소유권이전	2013년10월23일 제39748호	2013년8월8일 매매	소유자 양준모 870713-***** 경기도 포천시 소흘읍 호국로429번길 26, 201동 201호(미래홈타운)
3	소유권이전	2021년3월8일 제9257호	2012년2월22일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티) 거래가액 금100,000,000원
4	가압류	2023년5월18일 제15785호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년5월25일 제16544호	2023년5월25일 압류(채납추적 과-티9048)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2024년2월2일 제5249호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년2월28일 제671807호	2025년2월28일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경717 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년3월13일 제947017호	2025년3월12일 압류(징수부-1502)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월11일 제34677호	2013년9월10일 추가설정계약	채권최고액 금252,500,000원 채무자 민경우 서울특별시 양천구 오목로54길 1,504호(목동,연지프로빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (용현동지점) 공동담보목록 제2013-1082호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년10월23일 제39745호	2013년10월23일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년10월23일 제39749호	2013년10월23일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 양준모 경기도 포천시 소흘읍 호국로429번길 26, 201동 201호(미래홈타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천위브더스테이트지점)
4	근저당권설정	2013년10월23일 제39750호	2013년10월23일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 양준모 경기도 포천시 소흘읍 호국로429번길 26, 201동 201호(미래홈타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천위브더스테이트지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제6007호	2021년2월10일 해지	
6	주택임차권	2023년5월11일	2023년4월7일	임차보증금 금100,000,000원

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제14901호	포천시법원의 임차권등기명령 (2023카임5)	범 위 201동 2층 201호 전부 임대차계약일자 2021년1월16일 주민등록일자 2023년3월6일 점유개시일자 2021년2월10일 확정일자 2021년1월18일 임차권자 김영경 970408-***** 경기도 포천시 소흘읍 호국로429번길 26, 201동 201호 (미래홈타운)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2013-1082				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년10월25일 제40080호 해지
2	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제1층 제101호	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년9월17일 제35645호 일부포기
3	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제1층 제102호	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년9월17일 제35645호 일부포기
4	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제2층 제201호	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년10월23일 제39745호 일부포기
5	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호	2013년10월25일 제40080호

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201동 제2층 제202호			담보추가로 인하여	해지
6	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제3층 제301호	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년10월2일 제37101호 일부포기
7	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제3층 제302호	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년10월1일 제37056호 일부포기
8	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제4층 제401호	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년10월25일 제40080호 해지
9	[건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제4층 제402호	의정부지방법원 포천등기소	1	2013년9월11일 제34677호 담보추가로 인하여	2013년10월25일 제40080호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2013-003853

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 이동교리 99-10 미래홈타운 제201동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년5월18일 제15785호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
5	압류	2023년5월25일 제16544호	권리자 국	이진재
6	압류	2024년2월2일 제5249호	권리자 서울특별시	이진재
7	강제경매개시결정	2025년2월28일 제671807호	채권자 주택도시보증공사	이진재
8	압류	2025년3월13일 제947017호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년5월11일 제14901호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김영경	이진재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.