



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2018-014671



[집합건물] 경기도 양주시 장흥면 일영리 56-37 갤러리하우스 제105동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월31일	경기도 양주시 장흥면 일영리 56-37 갤러리하우스 제105동 [도로명주소] 경기도 양주시 장흥면 권율로 83-43	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 도시형생활주택 (단지형다세대) 1층 15.92㎡ 2층 127.92㎡ 3층 127.92㎡ 4층 127.92㎡ 5층 99.1㎡ 옥탑1층 15.92㎡(연면적 제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 장흥면 일영리 56-37	대	298㎡	2018년10월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월31일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 53.29㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	298분의 39.80	2018년10월31일 대지권 2018년10월31일 등기	

[집합건물] 경기도 양주시 장흥면 일영리 56-37 갤러리하우스 제105동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 3번</del> 신탁등기) 2018년10월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월31일 제93447호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-6339호</del>
2	소유권이전	2018년10월31일 제93453호	2018년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 홍준기 480308-***** 경기도 성남시 수정구 성남대로1194번길 9-5(수진동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2018년10월31일 제93460호	2018년10월31일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-6397호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년10월6일 제100681호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년10월7일 제101196호	2020년10월7일 신탁재산의귀속	소유자 홍준기 480308-***** 경기도 성남시 수정구 성남대로1194번길 9-5(수진동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년10월7일 제101198호	2018년8월15일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)

[집합건물] 경기도 양주시 장흥면 일영리 56-37 갤러리하우스 제105동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2022년9월20일 제77999호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년9월21일 제78234호	2022년9월21일 압류(채납징세 과-티25568)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제813603호	2025년3월7일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경717 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월13일 제949368호	2025년3월13일 압류(징세과-티 17385)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	압류	2025년5월1일 제2102743호	2025년4월28일 압류(징수과-54 93)	권리자 양주시 3160

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월9일 제104038호	2022년10월13일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2022카임39)	임차보증금 금171,000,000원 범 위 202호 전부 임대차계약일자 2020년9월15일 주민등록일자 2020년10월7일 점유개시일자 2020년10월7일 확정일자 2020년9월15일 임차권자 문지현 890618-***** 경기도 양주시 장흥면 권율로 83-43, 105동 202호(갤러리하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월9일 부기

[집합건물] 경기도 양주시 장흥면 일영리 56-37 갤러리하우스 제105동 제2층 제202호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 15시59분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-014671

[집합건물] 경기도 양주시 장흥면 일영리 56-37 갤러리하우스 제105동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년9월20일 제77999호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2022년9월21일 제78234호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제813603호	채권자 주택도시보증공사	권영만
9	압류	2025년3월13일 제949368호	권리자 국	권영만
10	압류	2025년5월1일 제2102743호	권리자 양주시	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월9일 제104038호	임차보증금 금171,000,000원 임차권자 문지현	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.