



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2801-2007-006602



[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월25일	경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 공동주택(아파트) 1층 372.686㎡ 2층 477.527㎡ 3층 477.527㎡ 4층 477.527㎡ 5층 477.527㎡ 6층 477.527㎡ 7층 477.527㎡ 8층 477.527㎡ 9층 477.527㎡ 10층 477.527㎡ 11층 477.527㎡ 12층 477.527㎡ 13층 477.527㎡ 14층 477.527㎡ 15층 477.527㎡	도면편철장 제2책 142면
2		경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 [도로명주소] 경기도 양주시 고덕로 159	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사스라브 지붕 공동주택(아파트) 1층 372.686㎡ 2층 477.527㎡ 3층 477.527㎡ 4층 477.527㎡ 5층 477.527㎡ 6층 477.527㎡ 7층 477.527㎡ 8층 477.527㎡ 9층 477.527㎡ 10층 477.527㎡ 11층 477.527㎡ 12층 477.527㎡	도로명주소 2012년6월22일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 477.527㎡ 14층 477.527㎡ 15층 477.527㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕계동 856	대	30218.2㎡	2007년7월25일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년7월25일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 84.986㎡	도면편철장 제2책 142면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	30218.2분의 68.636	2007년6월27일 대지권 <del>2007년7월25일</del>
2	1 소유권대지권	30218.2분의 67.719	2007년6월27일 대지권 착오발견으로 인하여 2007년8월7일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년7월25일 제86453호		소유자 케이.에스건설주식회사 111511-0026653 <del>경기도 양주시 덕계동 448-4</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del> <del>2007년7월25일 부기</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2007년7월31일 본점이전	케이.에스건설주식회사의 주소 경기도 양주시 덕계동 271-32 2007년8월13일 부기
2	소유권이전	2007년8월13일 제92893호	2006년6월28일 매매	소유자 김광필 690305-***** <del>서울특별시 강북구 수유동 273-70</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년5월6일 제41753호	2007년9월27일 전거	김광필의 주소 경기도 양주시 덕계동 856 현진에버빌아파트 202 - 103
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2007년8월13일 등기
4	<del>가압류</del>	<del>2012년3월12일 제21463호</del>	<del>2012년3월12일 의정부지방법원의 가압류결정(2012카단1388)</del>	<del>청구금액 금16,791,787 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:의정부채권센터)</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2012년3월23일 제26028호</del>	<del>2012년3월23일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2012카단16821)</del>	<del>청구금액 금70,000,000 원 채권자 티엔지 주식회사 서울 종로구 청진동 201-1 진학회관 510호</del>
6	4번가압류등기말소	2012년4월26일 제38596호	2012년4월20일 해제	
7	<del>가압류</del>	<del>2012년5월10일 제44200호</del>	<del>2012년5월10일 의정부지방법원의 가압류결정(2012카단2886)</del>	<del>청구금액 금7,556,401 원 채권자 신한카드 주식회사 서울특별시 중구 소공로 70 (충무로1가)</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2012년6월11일 제54655호</del>	<del>2012년6월11일 의정부지방법원의 가압류결정(2012카단3606)</del>	<del>청구금액 금9,565,836 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250 (소관:강북콜렉션지점)</del>

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년2월13일 제11336호</del>	<del>2013년2월13일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2013타경897 0)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여신관리집중센터)</del>
10	압류	2013년2월18일 제12525호	2013년2월18일 압류(징수팀-90 0826)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양주시사)
11	소유권이전	2013년10월10일 제89019호	2013년10월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤현진 720422-***** <del>경기도 안산시 상록구 본삼로 39, 506호(본오동)</del>
11-1	11번등기명의인표시 변경	2013년11월12일 제101676호	2013년11월11일 전거	<del>윤현진의 주소 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 103호(덕계동, 현진에버빌아파트)</del>
11-2	11번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제1185호	2014년4월3일 전거	<del>윤현진의 주소 경기도 양주시 평화로 1432(덕계동)</del>
11-3	11번등기명의인표시 변경	2017년12월15일 제117977호	2016년10월7일 전거	윤현진의 주소 경기도 안산시 상록구 본삼로 60, 1동 201호(본오동, 월드상가)
12	5번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번임의경매개시결 정, 10번압류 등기말소	2013년10월10일 제89019호	2013년10월10일 임의경매로 인한 매각	
13	압류	<del>2014년9월5일 제79275호</del>	<del>2014년9월5일 압류(재산법인 세과-6784)</del>	권리자 국 처분청 의정부세무서
<del>13-1</del>	<del>공매공고</del>	<del>2016년4월12일 제30086호</del>	<del>2016년4월12일 공매공고(한국 자산관리공사20 16-00700-001)</del>	
14	13번압류등기말소	2016년4월20일 제32567호	2016년4월15일 해제	

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년6월21일 제54468호</del>	<del>2016년6월21일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2016타경160 19)</del>	채권자 <del>이재권 550901-***** 서울 강동구 올림픽로 590 (성내동) 이명옥 550404-***** 서울 강동구 올림픽로 590 (성내동)</del>
16	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년7월25일 제66654호</del>	<del>2016년7월25일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2016타경705 883)</del>	채권자 <del>울산개발주식회사 115911-0009201 고양시 일산동구 하늘마을로 158 (중산동, 대방 트리플라운 비즈니스 타워)</del>
17	15번강제경매개시결 정등기말소	2016년7월26일 제67081호	2016년7월20일 취하	
18	16번강제경매개시결 정등기말소	2016년8월18일 제74588호	2016년8월12일 취하	
19	압류	<del>2020년7월27일 제75985호</del>	<del>2020년7월27일 압류(징수부-55 83호)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
20	19번압류등기말소	2021년11월11일 제111949호	2021년11월11일 해제	
21	가압류	2023년8월4일 제79166호	2023년8월4일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03581)	청구금액 금36,696,720 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
22	압류	<del>2023년10월6일 제104458호</del>	<del>2023년10월6일 압류(세무과-17 000)</del>	권리자 <del>안산시 3122 처분청 상록구청장</del>
23	<del>강제경매개시결정(2 1번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2023년11월10일 제114363호</del>	<del>2023년11월10일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2023타경842</del>	채권자 <del>엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)</del>

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>70)</del>	
24	22번압류등기말소	2024년7월3일 제62805호	2024년7월3일 해제	
25	23번강제경매개시결정 정등기말소	2025년2월18일 제391941호	2025년2월13일 취소기각결정	
26	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1047904호	2025년3월18일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경718 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
27	압류	2025년5월29일 제2651964호	2025년5월28일 압류(징수과-68 42)	권리자 양주시 3160

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월13일 제92894호</del>	<del>2007년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 김광필 서울특별시 강북구 수유동 273-70 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 의정부양주시지부 )</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월6일 제41838호</del>	<del>2011년5월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금165,600,000원 채무자 김광필 경기도 양주시 덕계동 856 현진에버빌아파트 202-103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 ( 회천지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기 기말소	2011년5월6일 제41985호	2011년5월6일 해지	

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정 등기말소	2013년10월10일 제89019호	2013년10월10일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월10일 제89020호</del>	<del>2013년10월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 윤현진 경기도 안산시 상록구 본삼로 39, 506호(본오동) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (동두천지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월12일 제101677호</del>	<del>2013년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 윤현진 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 103호(덕계동, 현진에버빌아파트) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (동두천지점)</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년1월7일 제1186호</del>	<del>2016년1월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 윤현진 경기도 양주시 평화로 1432(덕계동) 근저당권자 이은태 580425-***** 인천광역시 서구 솔빛로 93, 502동 802호(경서동, 청라에스케이 뷰) 공동담보 건물 경기도 안산시 상록구 본오동 873-11 제5층 제506호</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월15일 제31094호</del>	<del>2016년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금38,600,000원 채무자 윤현진 경기도 양주시 평화로 1432(덕계동) 근저당권자 이혜승 801027-***** 경기도 양주시 고암길 306-40, 209동 106호 (고암동, 주원마을)</del>
9	7번근저당권설정등 기말소	2016년4월28일 제35937호	2016년4월28일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2016년4월28일 제35938호	2016년4월28일 해지	

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	5번근저당권설정등기말소	2016년4월29일 제36198호	2016년4월28일 해지	
12	6번근저당권설정등기말소	2016년4월29일 제36199호	2016년4월28일 해지	
13	<del>전세권설정</del>	<del>2017년12월15일 제117978호</del>	<del>2017년11월13일 설정계약</del>	<del>전세금 금160,000,000원 범 위 202동 103호 전유부분의 전부 존속기간 2017년 12월 15일 부터 2019년 12월 14일 까지 전세권자 경기도</del>
<del>13-1</del>				<del>13번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년12월15일 부기</del>
14	13번전세권설정등기말소	2021년12월28일 제126380호	2021년12월28일 해지	
15	주택임차권	2024년1월25일 제6228호	2024년1월22일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 제103호 전부 임대차계약일자 2021년11월15일 주민등록일자 2021년12월31일 점유개시일자 2021년12월28일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 문나리 820526-***** 경기도 양주시 고덕로 159, 202동 103호(덕계동, 현진에버빌아파트)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월20일 16시19분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2801-2007-006602

[집합건물] 경기도 양주시 덕계동 856 양주덕계현진에버빌2단지 제202동 제1층 제103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤현진 (소유자)	720422-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 본삼로 60, 1동 201호(본오동, 월드상가)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2023년8월4일 제79166호	청구금액 금36,696,720 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	윤현진
26	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1047904호	채권자 주택도시보증공사	윤현진
27	압류	2025년5월29일 제2651964호	권리자 양주시	윤현진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2024년1월25일 제6228호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 문나리	윤현진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.