



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2802-2015-009437



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 216-49 드림팰리스6차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	경기도 의정부시 의정부동 216-49 드림팰리스6차 [도로명주소] 경기도 의정부시 태평로172번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 및 업무시설 1층 15.41㎡ 2층 124.55㎡ 3층 124.55㎡ 4층 124.55㎡ 5층 124.55㎡ 6층 153.68㎡ 7층 134.7㎡ 우탑1층 15.41㎡(연면적제외)	도면 제2015-477호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 216-49	대	321.1㎡	2015년11월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.98㎡	도면 제2015-477호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 216-49 드림팰리스6차 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	321.1분의 24.55	2015년11월3일 대지권 2015년11월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2015년11월6일 등기
3			2번별도등기말소 2016년1월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월6일 제135470호		소유자 오태호 870902-***** 경기도 의정부시 시민로157번길 60 , 701호 (의정부동)
2	소유권이전	2015년12월18일 제151547호	2015년10월21일 매매	소유자 이민선 831223-***** 경기도 의정부시 태평로172번길 6, 201호(의정부동,드림팰리스)
3	소유권이전	2020년12월11일 제126168호	2020년12월11일 매매	소유자 홍순형 761129-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로새능길 16, 에이동 302호(고원빌라) 거래가액 금180,000,000원
4	가압류	2021년6월25일 제65397호	2021년6월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 10081)	청구금액 금19,438,801 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
5	강제경매개시결정	2022년7월18일 제57532호	2022년7월18일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2022타경777	채권자 비케이자산관리대부 주식회사 110111-4716754 서울 성동구 상원길 19, 205호 (성수동1가, 신한아이티타워)

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 216-49 드림팰리스6차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			70)	
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년8월4일 제78890호	2023년7월18일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1470466호	2025년4월3일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72012)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월18일 제151548호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금159,600,000원 채무자 이민선 경기도 의정부시 태평로172번길 6, 201호(의정부동, 드림팰리스) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (종암중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월20일 제118669호	2020년11월20일 해지	
3	주택임차권	2023년2월6일 제9457호	2023년1월5일 의정부지방법원의 임차권등기명령(2022카임10097)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 201호 전부 임대차계약일자 2020년10월14일 주민등록일자 2020년11월20일 점유개시일자 2020년11월20일 확정일자 2020년10월19일 임차권자 최혁 940519-***** 경기도 의정부시 태평로172번길 6, 201호(의정부동, 드림팰리스6차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2015-009437

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 216-49 드림팰리스6차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍순형 (소유자)	761129-*****	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로새능길 16, 에이동 302호(고원빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년6월25일 제65397호	청구금액 금19,438,801 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	홍순형
7	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1470466호	채권자 주택도시보증공사	홍순형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월6일 제9457호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 최혁	홍순형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.