



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2011-008967



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제102동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월21일	<del>경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제102동</del>	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트평지붕                      경사지붕 15층 아파트                      1층 494.84㎡                      2층 494.84㎡                      3층 494.84㎡                      4층 494.84㎡                      5층 494.84㎡                      6층 494.84㎡                      7층 494.84㎡                      8층 494.84㎡                      9층 494.84㎡                      10층 494.84㎡                      11층 494.84㎡                      12층 494.84㎡                      13층 494.84㎡                      14층 124.42㎡                      15층 124.42㎡                 </del>	
2		경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제102동 [도로명주소] 경기도 양주시 덕정길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 경사지붕 15층 아파트 1층 494.84㎡ 2층 494.84㎡ 3층 494.84㎡ 4층 494.84㎡ 5층 494.84㎡ 6층 494.84㎡ 7층 494.84㎡ 8층 494.84㎡ 9층 494.84㎡ 10층 494.84㎡ 11층 494.84㎡ 12층 494.84㎡	도로명주소 2012년4월13일 등기

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제102동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 494.84㎡ 14층 124.42㎡ 15층 124.42㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 덕정동 536	대	13566.4㎡	2011년12월21일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월21일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 113.98㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13566.4분의 62.366	2011년12월5일 대지권 2011년12월21일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월21일 제117183호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2011-1459호</del>
1-1	<del>금지사항등기</del>		2009년9월28일 입주자모집공고 승인신청	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.</del>

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제102동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2011년12월21일 부기</del>
2	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2012년3월8일 등기
3	소유권이전	2012년3월8일 제20382호	2009년12월1일 매매	소유자 한정애 570317-***** <del>경기도 의정부시 회룡로 111, 2동 806호(호원동, 한신1차아파트)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년2월28일 제16313호	2012년3월8일 신청착오	한정애의 주소 경기도 오산시 권리사로59번길 6-1, 4층호(권동)
4	소유권이전	2022년2월28일 제16314호	2022년1월11일 매매	소유자 정재학 711021-***** 경기도 양주시 화합로1325번길 22-33, 208동 401호(덕정동, 서희스타힐스아파트2단지) 거래가액 금500,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1660755호	2025년4월14일 의정부지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경720 80)	채권자 김학수 680816-***** 충주시 중앙탑면 원양4길 51, 107동 1204호 (중앙탑면, 충주시티자이)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월8일 <del>제20383호</del>	2012년2월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 한정애 경기도 의정부시 회룡로 111, 2동 806호(호원동, 한신1차아파트) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (양주시지부)</del>
2	1번근저당권설정등	2022년2월28일	2022년2월28일	

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제102동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제16312호	해지	
3	주택임차권	2024년9월5일 제85711호	2024년9월2일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임191)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 제702호 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년2월28일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 김학수 680816-***** 경기도 양주시 덕정길 105, 102동 702호 (덕정동, 일성트루엘)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월31일 07시15분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2011-008967

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 536 일성트루엘 제102동 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재학 (소유자)	711021-*****	단독소유	경기도 양주시 화합로1325번길 22-33, 208동 401호 (덕정동, 서희스타힐스아파트2단지)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1660755호	채권자 김학수	정재학

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월5일 제85711호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 김학수	정재학

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 31일 오전 7시15분1초