



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2847-2018-001314



[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	강원도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 [도로명주소] 강원도 철원군 동송읍 이평로85번길 28-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 및 업무시설(오피스텔) 1층 15.36㎡ 2층 151.92㎡ 3층 151.92㎡ 4층 151.92㎡ 5층 151.92㎡ 6층 189.9㎡	
2	2018년9월6일	강원도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 [도로명주소] 강원도 철원군 동송읍 이평로85번길 28-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 업무시설(오피스텔) 1층 15.36㎡ 2층 151.92㎡ 3층 151.92㎡ 4층 151.92㎡ 5층 151.92㎡ 6층 189.9㎡	용도변경
3		강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 [도로명주소] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평로85번길 28-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 업무시설(오피스텔) 1층 15.36㎡ 2층 151.92㎡ 3층 151.92㎡ 4층 151.92㎡ 5층 151.92㎡ 6층 189.9㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 철원군 동송읍 이평리 847-34	대	840m ²	2018년8월2일 등기
2	1. 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34	대	840m ²	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 61.95m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	840분의 38.2627	2018년6월28일 대지권 2018년8월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 지상권설정등기) 2018년8월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월2일 제8339호		소유자 이인환 720730-***** 인천광역시 서구 검단로744번3길 7, 302동 403호(블로동,삼보해피하임)
2	소유권이전	2018년8월2일	2018년8월2일	수탁자 주식회사생보부동산신탁

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8340호	신탁	110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-12호
3	소유권이전	2019년6월26일 제5920호	2019년6월26일 신탁재산의귀속	소유자 이인환 720730-***** 인천광역시 서구 검단로744번3길 7, 302동 403호(블로동, 삼보해피하임)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년6월26일 제5922호	2018년5월27일 매매	소유자 김연우 650206-***** 인천광역시 서구 검단로 622, 104동 101호(마전동, 하나아파트)
5	소유권이전	2019년6월26일 제5944호	2019년6월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3호
5-1	5변등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제2198호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2020년3월12일 제2298호	2020년3월11일 신탁재산의귀속	소유자 김연우 650206-***** 경기도 남양주시 화도읍 수레로1120번길 33-1, 104동 802호 (영남탑스빌아파트)
	5변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	압류	2021년4월15일 제4027호	2021년4월15일 압류(세무회계 과-6502)	권리자 철원군 3238
8	압류	2021년6월14일 제5959호	2021년6월14일 압류(징수부-90 4973)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
9	8변압류등기말소	2021년8월25일 제8585호	2021년8월25일 해제	

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2021년12월16일 제11943호	2021년12월16일 압류(채납징세 과-티60638)	권리자 국 처분청 원주세무서장
11	가압류	2022년4월13일 제3157호	2022년4월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 06652)	청구금액 금14,556,020 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
12	가압류	2022년12월9일 제9752호	2022년12월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06253)	청구금액 금96,872,203 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
13	압류	2024년7월18일 제5829호	2024년7월18일 압류(징세과-티 62934)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1909398호	2025년4월24일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경721 71)	채권자 이영미 900403-***** 강원 철원군 동송읍 이평로85번길 28-2 101동 201호(동송읍, 동송팰리스)
15	압류	2025년5월7일 제2161322호	2025년5월7일 압류(징수부-25 0507)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월9일 제3041호	2024년4월8일 의정부지방법원 철원군법원의 임차권등기명령 (2024카임10001	임차보증금 금130,000,000원 범 위 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평로85번길 28-2, 101동 201호 전부 임대차계약일자 2020년2월23일 주민등록일자 2020년3월9일

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2020년3월9일 확정일자 2020년3월9일 임차권자 이영미 900403-***** 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평로85번길 28-2, 101동 201호(이평리, 동송팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 철원등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월01일 17시24분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2847-2018-001314

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연우 (소유자)	650206-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 수레로1120번길 33-1, 104동 802호 (영남탑스빌아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년4월15일 제4027호	권리자 철원군	김연우
10	압류	2021년12월16일 제11943호	권리자 국	김연우
11	가압류	2022년4월13일 제3157호	청구금액 금14,556,020 원 채권자 주식회사 하나은행	김연우
12	가압류	2022년12월9일 제9752호	청구금액 금96,872,203 원 채권자 한국자산관리공사	김연우
13	압류	2024년7월18일 제5829호	권리자 국	김연우
14	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1909398호	채권자 이영미	김연우
15	압류	2025년5월7일 제2161322호	권리자 국민건강보험공단	김연우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월9일 제3041호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이영미	김연우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 1일 오후 5시24분29초