

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경72171 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 28.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.04.15. 압류			배당요구종기	2025. 7. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이영미	101동 201호 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2020.03.09	130,000,000		2020.03.09	2020.03.09		
<p><비고> 이영미:신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항 할 수 있는 을구 1번 주택임차권등기가 있으므로 배당금에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경72171

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원도 철원군 동송읍 이평리 847-34
동송팰리스
제101동

강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 847-34 동송팰리스 제101동
[도로명주소] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평로85번길 28-2
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 업무시설(오피스텔)

전유부분의 건물의 표시

제201호
제2층 제201호
철근콘크리트구조
61.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리847-34
대 840

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 840분의 38.2627

감정평가액		147,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	35,295,000	3,529,500
2회	2026.03.18	24,707,000	2,470,700
3회	2026.04.22	17,295,000	1,729,500
4회	2026.05.27	12,107,000	1,210,700