



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2802-2018-000081



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월4일	경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 다세대주택 및 오피스텔 1층 13.6㎡ 2층 117㎡ 3층 117㎡ 4층 117㎡ 5층 117㎡ 6층 156.4㎡ 7층 156.4㎡ 8층 156.4㎡	도면 제2018-3호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 541-2	대	888.9㎡	2018년1월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 49.78㎡	도면 제2018-3호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	888.9분의 23.401	2017년12월26일 대지권 2018년1월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기, 을구 8번 지상권설정등기) 2018년1월4일 등기</del>
<del>3</del>			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2018년1월26일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2019년4월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월4일 제719호		소유자 주식회사에스아이종합건설 131411-0376204 경기도 안산시 단원구 화랑로 402, 205-3호(고잔동,신원빌딩)
2	소유권이전	2019년6월28일 제61070호	2019년5월3일 매매	소유자 권명철 771002-***** 서울특별시 중랑구 용마산로94길 31-38(면목동) 거래가액 금225,000,000원
3	소유권이전	2021년2월26일 제20788호	2021년2월15일 매매	소유자 박임순 421207-***** 경기도 부천시 부광로15번길 20 , 102호 (괴안동) 거래가액 금225,000,000원
<del>4</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월4일 제36918호</del>	<del>2022년5월4일 의정부지방법원 의 강제경매개시결</del>	<del>채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>경(2022타경75286)</del>	
5	압류	2022년9월22일 제78498호	2022년9월21일 압류(징수과(세외)-14626)	권리자 부천시 3115
6	4번강제경매개시결정등기말소	2023년5월12일 제47483호	2023년5월9일 취하	
7	가압류	2023년5월16일 제48474호	2023년5월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단813960)	청구금액 금25,085,567 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474625호	2025년5월21일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경72363)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월12일 제3058호</del>	<del>2018년1월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사에스아이종합건설 경기도 안산시 단원구 화랑로 402, 205-3호 (고잔동, 신원빌딩) 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 경기도 용인시 처인구 포곡읍 포곡로246번길 8 (전대지점) 공동담보목록 제2018-52호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월25일 제37182호	2019년4월25일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월28일 제61071호</del>	<del>2019년6월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금171,600,000원 채무자 권명철</del>

열람일시 : 2026년02월26일 19시28분37초

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중랑구 용마산로94길 31-38(면목동)</del> 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 <del>서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)</del> <del>(법박동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제20953호	2021년2월26일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월6일 제37757호</del>	<del>2021년4월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원</del> <del>채무자 박임순</del> <del>경기도 부천시 부광로15번길 20, 102호 (괴안동)</del> <del>근저당권자 정광남 421001-*****</del> <del>경기도 가평군 상면 새터길 12-6</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월20일 제73214호</del>	<del>2021년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del> <del>채무자 박임순</del> <del>경기도 부천시 부광로15번길 20, 102호 (괴안동)</del> <del>근저당권자 정광남 421001-*****</del> <del>경기도 가평군 상면 새터길 12-6</del>
7	주택임차권	2023년4월10일 제34575호	2023년3월8일 의정부지방법원의 임차권등기명령(2023카임10050)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 402호 전부 임대차계약일자 2021년1월19일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월10일 임차권자 권경상 831017-***** 의정부시 의정부동 541-2 101동 402호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월10일 부기
8	5번근저당권설정등기말소	2024년12월27일 제122673호	2024년12월26일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2024년12월27일 제122674호	2024년12월26일 해지	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-52				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 의정부시 의정부동 541-2</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	7	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37179호 해지
2	<del>[토지] 경기도 의정부시 의정부동 541-5</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	7	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37180호 해지
3	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월2일 제29778호 해지
4	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년2월27일 제17635호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년5월4일 제41575호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37182호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년10월23일 제90187호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호</del>	2019년4월25일 제37182호

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제4층 제402호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년7월17일 제62693호 일부포기
10	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년1월16일 제4138호 일부포기
11	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년3월5일 제21781호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월19일 제99486호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제7층 제701호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년1월26일 제8550호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제7층 제702호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37182호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제8층 제801호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년2월12일 제15507호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동</del>	<del>의정부지방법원</del>	1	2018년1월12일	2019년4월18일

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>541-2 삼익리베리움 제101동 제8층 제802호</del>	의정부등기소		<del>제3058호 담보추가로 인하여</del>	제34970호 일부포기
17	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제2층 제201호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2018년1월31일 제10905호 일부포기
18	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제2층 제202호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월16일 제34081호 일부포기
19	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제3층 제301호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37182호 일부포기
20	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37182호 일부포기
21	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37182호 일부포기
22	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년3월29일 제28917호 일부포기
23	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제5층 제501호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월25일 제37182호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년3월28일 제27861호 일부포기</del>
25	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년2월13일 제12454호 일부포기</del>
26	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년4월20일 제37329호 일부포기</del>
27	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제7층 제701호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년1월29일 제9599호 일부포기</del>
28	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제7층 제702호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년4월16일 제35826호 일부포기</del>
29	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제8층 제801호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년4월13일 제35430호 일부포기</del>
30	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제8층 제802호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년2월7일 제13853호 일부포기</del>
31	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제9층 제901호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년1월12일 제3058호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년9월28일 제83282호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제9층 제902호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년1월12일 <del>제3058호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년6월12일 제52010호 일부포기
33	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제10층 제1001호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년1월12일 <del>제3058호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년2월22일 제18193호 일부포기
34	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제102동 제10층 제1002호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년1월12일 <del>제3058호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년2월7일 제13853호 일부포기
35	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년4월25일 제37181호 일부포기
36	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년4월19일 제35222호 일부포기
37	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년1월21일 제5245호 일부포기
38	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년4월8일 제31433호 일부포기
39	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년3월13일 제22472호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년12월19일 제112027호 일부포기</del>
41	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제6층 제601호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년11월23일 제101847호 일부포기</del>
42	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제6층 제602호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년8월2일 제67658호 일부포기</del>
43	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제7층 제701호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년10월31일 제93256호 일부포기</del>
44	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제103동 제8층 제801호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년2월22일 제16004호 일부포기</del>
45	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제2층 제201호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년3월25일 제26455호 일부포기</del>
46	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년3월28일 제27859호 일부포기</del>
47	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	<del>2018년10월31일 제93256호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제3층 제302호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년2월25일 제16835호 일부포기
49	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제4층 제401호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2019년1월29일 제7838호 일부포기
50	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제4층 제402호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년12월21일 제112985호 일부포기
51	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제5층 제501호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년6월4일 제49653호 일부포기
52	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제6층 제601호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년10월26일 제91278호 일부포기
53	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제6층 제602호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년12월4일 제106672호 일부포기
54	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제7층 제701호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년12월14일 제110526호 일부포기
55	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제7층 제702호</del>	의정부지방법원 의정부등기소	1	2018년5월11일 <del>제43477호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2018년10월30일 제92432호 일부포기

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제8층 제801호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	2018년11월23일 제101847호 일부포기
57	<del>[건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-5 삼익리베리움 제104동 제8층 제802호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>	1	<del>2018년5월11일 제43477호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월23일 제36320호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 19시28분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-000081

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 541-2 삼익리베리움 제101동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박임순 (소유자)	421207-*****	단독소유	경기도 부천시 부광로15번길 20 , 102호 (괴안동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년9월22일 제78498호	권리자 부천시	박임순
7	가압류	2023년5월16일 제48474호	청구금액 금25,085,567 원 채권자 엠메이드대부 유한회사	박임순
8	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2474625호	채권자 주택도시보증공사	박임순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년4월10일 제34575호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 권경상	박임순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.