

# 의 정 부 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경72363 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 4.	담임법관 (사법보좌관)	최원영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.9.22.압류			배당요구종기	2025. 8. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권경상	402호 전부	등기사항 전부증명 서	주거 주택임 차권자	2021.02.26~	225,000,000		2021.02.26.	2021.02.10		
김명옥		현황조사	주거 임차인				2023.11.06			
주택도 시보증 공사	402호 전부	권리신고	주택임 차권자	2021.02.26.~ 2023.07.25	225,000,000		2021.02.26.	2021.02.10.	2025.8.11.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
주택도시보증공사:임차인 권경상의 임대차보증금반환채권 및 이에 수반되는 우선변제권을 주택임대차보호법 제3조의2 제7항 제9호에 의해 양수함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 임차권등기명령에 의한 등기가 있음(을구7번 주택임차권설정등기), 배당금에서 보증금이 전액 변제 되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경72363

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 의정부동 541-2  
삼익리베리움  
101동

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

8층 다세대주택 및 오피스텔

1층 13.6㎡

2층 117㎡

3층 117㎡

4층 117㎡

5층 117㎡

6층 156.4㎡

7층 156.4㎡

8층 156.4㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 402호

철근콘크리트구조 49.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 541-2  
대 888.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 888.9분의 23.401

감정평가액

236,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.18

236,000,000

23,600,000

2회

2026.04.22

165,200,000

16,520,000

3회

2026.05.27

115,640,000

11,564,000

4회

2026.07.01

80,948,000

8,094,800