



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2020-010054



[건물] 경기도 양주시 옥정동 1081-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월10일	경기도 양주시 옥정동 1081-5 [도로명주소] 경기도 양주시 옥정동로5다길 5-13	철골콘크리트구조 징크판넬지붕 4층 단독주택(다가구주택)및 제1종근린생활시설(소매점) 1층 101.173 m ² 2층 136.031 m ² 3층 136.031 m ² 4층 125.2 m ² 옥탑4층 41.39 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월10일 제58623호		소유자 주식회사동연개발 280211-0148730 경기도 양주시 청담로 270-17 (교암동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월29일 제72180호	2024년3월11일 본점이전	주식회사동연개발의 주소 경기도 양주시 옥정동로5다길 5-13, 101호(옥정동)
2	가압류	2025년1월24일 제7124호	2025년1월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02100)	청구금액 금115,875,390 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
3	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3035340호	2025년6월17일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경725 38)	채권자 한지성 780303-***** 양주시 옥정동로5다길 5-13 301호 (옥정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월10일 제58625호	2020년6월10일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 서안종합건설주식회사 경기도 양주시 청담로 270-17 (고암동) 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 시민로 53(의정부동) 공동담보 토지 경기도 양주시 옥정동 1081-5
1-1	1번근저당권변경	2020년11월9일 제114881호	2020년11월9일 변경계약	채권최고액 금780,000,000원
2	전세권설정	2020년6월15일 제60420호	2020년5월14일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 남쪽 202호 존속기간 2021년 5월 13일까지 전세권자 주식회사해정건설 200111-0098826 권리남도 함평군 월야면 문화로 872-6 도면 제2020-310호
3	2번전세권설정등기 말소	2021년4월21일 제43395호	2021년4월21일 해지	
4	주택임차권	2023년8월4일 제78878호	2023년7월31일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10237)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 로, 리, 기의 각 점을 연결한 (가)부분 52㎡(2층 202호) 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년4월21일 점유개시일자 2021년4월23일 확정일자 2021년4월12일 임차권자 전수정 860617-***** 경기도 양주시 옥정동로5다길 5-13(옥정동) 도면 제2023-471호
5	근저당권설정	2024년7월29일 제72181호	2024년7월29일 추가설정계약	채권최고액 금5,112,000,000원 채무자 박상복 서울특별시 중랑구 공릉로18길 59,101동304호(목동,브라운스톤테룽아파트) 근저당권자 강북새마을금고 116044-0003186 서울특별시 강북구 한천로 1045(수유동) 공동담보목록 제2024-895호

[건물] 경기도 양주시 옥정동 1081-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년10월14일 제97474호	2024년10월8일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2024카임10433)	임차보증금 금130,000,000원(2022년6월14일 15,000,000원 증액) 범 위 3층 중 별지도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 59.473㎡ (3층 301호) 임대차계약일자 (1)2020년6월14일 (2)2022년6월14일 주민등록일자 2020년7월6일 점유개시일자 2020년7월6일 확정일자 (1)2020년6월15일(115,000,000원) (2)2022년6월14일(증액된 130,000,000원) 임차권자 한지성 780303-***** 경기도 양주시 옥정동로5다길 5-13, 301호(옥정동) 도면 제2024-546호
7	주택임차권	2025년7월23일 제3845921호	2025년7월23일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2025카임10225)	임차보증금 금140,000,000원(2024년 8월 13일 30,000,000원 감액) 범 위 건물 2층 중 별지도면표시 가,나,다,르,口,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,기의 각 점을 순차로 연결한 선내 201호부분 52㎡ 임대차계약일자 (1차) 2022년6월7일 (2차) 2024년8월13일 주민등록일자 2022년6월29일 점유개시일자 2022년6월28일 확정일자 (1차)2022년6월8일 (2차)없음 임차권자 원유순 660908-***** 양주시 옥정동로5다길 5-13 (옥정동) 201호 도면 제2025-19192호

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2020-010054

[건물] 경기도 양주시 옥정동 1081-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사동연개발 (소유자)	280211-0148730	단독소유	경기도 양주시 옥정동로5다길 5-13,101호(옥정동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년1월24일 제7124호	청구금액 금115,875,390 원 채권자 중소기업은행	주식회사동연개발
3	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3035340호	채권자 한지성	주식회사동연개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월10일 제58625호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 의정부중앙새마을금고	주식회사동연개발
1-1	근저당권변경	2020년11월9일 제114881호	채권최고액 금780,000,000원	주식회사동연개발
4	임차권설정	2023년8월4일 제78878호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 전수정	주식회사동연개발
5	근저당권설정	2024년7월29일 제72181호	채권최고액 금5,112,000,000원 근저당권자 강북새마을금고	주식회사동연개발
6	임차권설정	2024년10월14일 제97474호	임차보증금 금130,000,000원(2022년6월14일 15,000,000원 증액) 임차권자 한지성	주식회사동연개발
7	임차권설정	2025년7월23일 제3845921호	임차보증금 금140,000,000원(2024년 8월 13일 30,000,000원 감액) 임차권자 원유순	주식회사동연개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 7시23분38초