

의정부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경4363 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	정호경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1997. 11. 28. 가압류			배당요구종기	2024. 9. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경재		현황조사	주거 임차인				1997.08.25.			
유기숙	전부	권리신고	주거 임차인	1997.08.25.~	25,000,000		1997.08.25.	2023.12.01.	2024.08.05.	
<비고> 김경재 : 경매신청채권자 겸 임차인 유기숙의 배우자임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
건물 대지에 대한 법정지상권 성립여부 불분명										
비고란										
1. 건물만 매각 2. 대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음. 최저매각가격에 대지권가격이 포함됨 3. 본건 관련 토지의 등기사항증명서상 본건 건물 소유자 명의의 지분이 등재되어 있지 아니한 것으로 조사됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4363

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8

[도로명주소] 강원특별자치도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20

철근콘크리트조 스라브지붕

5층 아파트

1층 1012.66㎡

2층 1012.66㎡

3층 1012.66㎡

4층 1012.66㎡

5층 1012.66㎡

지층 1361.38㎡

전유부분의 건물의 표시

시-501호

철근콘크리트조

59.805㎡

감정평가액

49,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.08

49,000,000

4,900,000

2회

2026.02.12

34,300,000

3,430,000

3회

2026.03.19

24,010,000

2,401,000

4회

2026.04.23

16,807,000

1,680,700

1. 건물만 매각

2. 대지권 미등기이며, 대지권 유무는 알 수 없음.

최저매각가격에 대지권가격이 포함됨