

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 의정부지방법원
사법보좌관 박영민

건명 : 이은주 외 3명 소유물건
(2024타경4783)

번호 : 삼창 제 H20242-08191 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co., Ltd.

경기도 의정부시 의정부동

526 석천빌딩 5층

TEL. (031)826-9400 / FAX. (031)826-9770



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 주 송 하

朱松河



(주)삼창감정평가법인 경기북부지사장 박치정 (서명 또는 인)



감정평가액	일십억일천사백칠십칠만이천원정 (₩1,014,772,000)			
의뢰인	의정부지방법원 사법보좌관 박영민	감정평가목적	법원경매	
제출처	경매4계	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	이은주 외 3명	감정평가조건	--	
목록표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	--	2024. 09. 02	2024.09.02	2024. 09. 04

감정평가내용	공부(公簿) (의뢰)		사 정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
토지		6,009	토지	6,009	-	986,664,000
제시외건물		(587)	제시외건물	587	-	28,108,000
합 계						₩1,014,772,000
		이	하	여	백	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사

차치정



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 연천군 군남면 삼거리 소재 '군남면행정복지센터' 남동측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 의정부지방법원에서 의뢰된 법원경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가 할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 공시지가기준법에 따라 토지를 감정평가 할 때에 다음 각 호의 순서에 따라야 한다.
 1. 비교표준지 선정 : 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있다.
 2. 시점수정 : 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용할 것. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그러하지 아니하다.
 - 가. 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니하다고 판단되는 경우에는 공법상 제한이 같거나 비슷한 용도지역의 지가변동률, 이용상황 별 지가변동률 또는 해당 시·군·구의 평균지가변동률을 적용할 것
 - 나. 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니한 경우에는 「한국은행법」 제86조에 따라 한국은행이 조사·발표하는 생산자물가지수에 따라 산정된 생산자물가상승률을 적용할 것
 3. 지역요인 비교
 4. 개별요인 비교
 5. 그 밖의 요인 보정 : 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려할 것
- ③ 감정평가법인등은 법 제3조제1항 단서에 따라 적정한 실거래가를 기준으로 토지를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 법 제3조제2항에 따라 토지를 감정평가할 때에는 제1항부터 제3항까지의 규정을 적용하되, 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가할 수 있다.

「감정평가에 관한 규칙」 제15조(건물의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 건물을 감정평가 할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

나. 위 규정에 따라, 토지는 공시지가기준법으로 감정평가하였으며, 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례 비교법에 의한 시산가액을 각각 산출하고 비교함으로써 토지 감정평가액의 합리성 여부를 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 감정평가는 기본적으로 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식)을 적용하는 것이 원칙이나, 감정평가대상 제시 외건물은 건물만의 거래사례를 포착하는 것이 어려워 비교방식의 적용이 적절하지 않음. 또한 건물만의 임대사례를 포착하는 것이 어렵고 토지와 건물은 일체로서 수익을 창출하는 것이 일반적이므로 수익방식의 적용 역시 적절하지 않음. 따라서 건물은 그 구조, 규모, 용재, 내구년한, 현상, 이용, 관리상태, 유용성 등을 종합 고려하여 원가법으로 감정평가 하되, 감가수정은 구조, 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가법을 적용하였음.

4. 그 밖의 사항

- 가. 대상토지 지상에는 다수의 제시외 건물 및 타인소유의 건물 등이 소재하고 있어 정확한 경계 및 이용상황을 파악하기 위하여는 지적측량이 필요하며, 지적측량의 결과에 따라 대상 토지의 일부 경계 및 이용상황 등이 변동될 수 있으니 경매 진행시 이해관계인은 참고하시기 바람.
- 나. 일련번호1,3,4,8 토지는 2개의 용도지역에 해당하는바 주된 용도지역을 기준으로 감정평가하되, 일부가 다른 용도지역에 해당하는점 등을 고려하여 감정평가 하였음.
- 다. 일련번호2,4,8,10,13 토지 지상에는 후첨 사진용지 및 일반건축물대장과 같이 타인소유의 건물이 소재하고 있는바, 지상 건물은 감정평가 하지 아니하였음.
- 라. 일련번호6,7,9 토지 지상에는 타인소유로 탐문조사되는 제시외 건물이 소재하고 있으니 추후 경매 진행시 이해관계인은 참고하시기 바람.
- 마. 일련번호1~3 토지의 일부 및 일련번호11 토지 전부는 현황 도로로 이용중인바 이를 고려하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 일련번호2,4,6,7~10,13 토지 지상에 소재하는 건물이 경매대상에서 제외되어 법정지상권이 성립될 경우 대
상토지의 가격은 하기와 같음.

일련 번호	소재지	지목	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
2)	삼거리 354-7	전	220	220	161,000	35,420,000
4)	삼거리 354-11	대	222	222	126,000	27,972,000
6)	삼거리 355	전	397	397	153,000	60,741,000
7)	삼거리 355-1	전	279	279	116,000	32,364,000
8)	삼거리 355-2	대	431	431	114,000	49,134,000
9)	삼거리 355-9	전	305	305	137,000	41,785,000
10)	삼거리 355-10	대	135	135	160,000	21,600,000
13)	삼거리 355-13	대	183	183	160,000	29,280,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 대상물건의 확정

가. 토지

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	개별공사지가 (원/㎡) (2024년)	비고
1)	삼거리 354	2,719	2,719	전	계획관리 자연녹지	전	중로 각지	부정형 완경사	50,100	-
2)	삼거리 354-7	220	220	전	1종 일주	단독 주택	중로 각지	부정형 평 지	97,000	-
3)	삼거리 354-8	233	233	전	1종일주 자연녹지	주거나지	중로 각지	부정형 평 지	92,600	-
4)	삼거리 354-11	222	222	대	계획관리 자연녹지	단독 주택	중로 각지	사다리 평 지	117,700	-
5)	삼거리 354-12	76	76	전	1종 일주	주거나지	세로 (가)	사다리 평 지	80,300	-
6)	삼거리 355	397	397	전	1종 일주	전기타	세로 (가)	사다리 평 지	65,500	-
7)	삼거리 355-1	279	279	전	1종 일주	주거나지	맹지	부정형 평 지	80,300	-
8)	삼거리 355-2	431	431	대	자연녹지 계획관리	단독 주택	세로 (가)	사다리 평 지	106,200	-
9)	삼거리 355-9	305	305	전	1종 일주	전기타	세로 (가)	부정형 평 지	80,300	-
10)	삼거리 355-10	135	135	대	1종 일주	단독 주택	세로 (가)	사다리 평 지	119,100	-
11)	삼거리 355-11	191	191	전	1종 일주	도로	세로 (가)	사다리 평 지	19,000	-
12)	삼거리 355-12	230	230	전	1종 일주	주거나지	세로 (가)	사다리 평 지	84,400	-
13)	삼거리 355-13	183	183	대	1종 일주	단독 주택	세로 (가)	사다리 평 지	119,100	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	개별공시지가 (원/㎡) (2024년)	비고
14)	삼거리 355-14	98	98	전	1층 일주	주거나지	세로 (가)	사다리 평 지	84,400	-
15)	삼거리 355-15	290	290	전	계획 관리	전	맹지	사다리 완경사	38,100	-
합계	-	6,009	6,009	-	-	-	-	-	-	-

나. 위치도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사완료일을 기준하여 2024년 09월 02일로 함.

나. 실지조사(2024년 09월 02일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 지가수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상토지의 감정평가액 산출근거

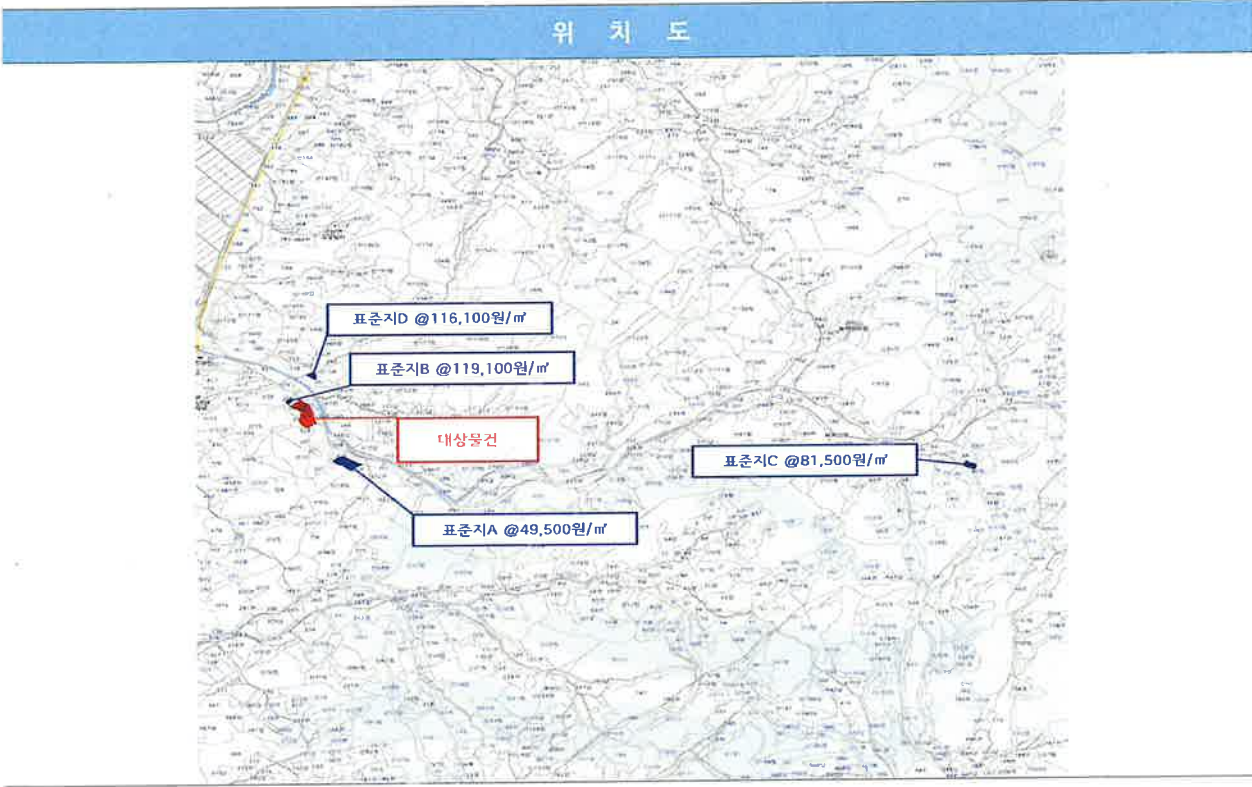
1. 공시지가기준법에 의한 토지단가

가. 비교표준지 선정(공시기준일: 2024.01.01)

인근지역에 소재하는 표준지 공시지가 중 대상토지와 용도지역, 이용상황, 공법상 제한사항, 주위환경, 지목 등이 동일 또는 유사한 다음의 표준지를 비교표준지로 선정하였음.

구분	소재지	면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
표준지 A	삼거리 305	3,250	전	계획 관리	전	중로 한면	사다리 평 지	49,500
표준지 B	삼거리 356-2	402	대	1층 일주	단독 주택	세로 (가)	사다리 평 지	119,100
표준지 C	삼거리 84-5	1,016	대	계획 관리	단독 주택	세로 (가)	사다리 완경사	81,500
표준지 D	삼거리 361-1	640	대	자연 녹지	단독 주택	소로 한면	사다리 평 지	116,100

감정평가액의 산출근거 및 결정의견



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 시점수정

국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 용도지역별 지가변동률을 적용하며, 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률을 산정하여 적용하되, 기준시점 당시에 당해월의 지가변동률이 조사·발표되지 아니하여 최종 발표월의 지가변동률을 연장 적용하였음.

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
표준지 A	경기도 연천군 '계획관리지역'	2024.01.01~2024.09.02	0.800	1.00800	2024년 07월 연장적용
표준지 B	경기도 연천군 '주거지역'	2024.01.01~2024.09.02	1.258	1.01258	2024년 07월 연장적용
표준지 C	경기도 연천군 '계획관리지역'	2024.01.01~2024.09.02	0.800	1.00800	2024년 07월 연장적용
표준지 D	경기도 연천군 '녹지지역'	2024.01.01~2024.09.02	0.723	1.00723	2024년 07월 연장적용

다. 지역요인 비교

결정의견	대상토지와 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 개별요인 비교

■ 주택지대[일련번호 1)/표준지A]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.10	시가지와의 접근조건에서 우세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.96	경사도 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.97	일부가 현황 도로 및 자연녹지지역인바 행정조건에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.024	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 2)/표준지B]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.15	가로의 폭 등에서 우세함.
	접 근 조 건	교통시설과의 거리		
	상가와의 접근성	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	인근환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등		
	공급 및 처리시설의 상태	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	위험 및 혐오시설 등	상·하수도, 도시가스 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등	0.95	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등		
	접면도로 상태	방위, 고저, 경사지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	각지, 2면획지, 3면획지 등	0.92	일부가 현황 도로인 지목 전인바 행정조건에서 열세함.
		용도지역, 지구, 구역 등		
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.005	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 3)/표준지B]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.15	가로의 폭 등에서 우세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등 입체이용 제한 등	0.93	일부가 현황 도로 및 자연녹지지역인 지목 전인바 행정조건에서 열세함.
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.070	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 4)/표준지C]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지C)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.15	가로의 폭 등에서 우세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.10	교통시설, 시가지와의 접근조건에서 우세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.10	인근 토지의 이용상황 등의 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.90	일부가 자연녹지지역에 해당하는바 행정조건에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.252	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 5),14)/표준지B]

조건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.98	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.931	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 6),12)/표준지B]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.950	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 7)/표준지B]

조건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.80	가로의 폭 등에서 열세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.95	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.722	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 8]/표준지D

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지D)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.85	가로의 폭 등에서 열세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.06	일부가 계획관리지역에 해당하는바 행정조건에서 우세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.901	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 9)/표준지B]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.90	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.855	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 10),13)/표준지B]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 11)/표준지B]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지B)	비 고
가 로 조 건	가로 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.33	현황 도로인바 행정조건에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.330	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 15]/표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.80	농로의 상태 등에서 열세함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등		
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등	1.10	시가지와의 접근조건에서 우세함.
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.03	면적 등의 획지조건에서 우세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.906	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 그 밖의 요인의 보정

1) 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석 및 대법원판례(2003다38207, 2004.05.14) 등에 근거하여 인근 지역의 전반적인 가격수준과 인근지역의 감정평가전례를 참작하여 감정평가액의 형평성을 유지하고 시장가치를 산정하기 위하여 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

2) 감정평가전례 및 거래사례

가) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	용도 지역	이용 상황	감정 평가 목적	기준시점	토지단가 (원/㎡)	기준시점의 개별공시지가 (원/㎡)	격차율
①	진상리 00	답	334	계획 관리	답	시가참고	2023.03.09	56,000	29,600	1.89
②	진상리 000-0	답	79	계획 관리	답	보상	2022.08.03	69,000	27,200	2.54
③	삼거리 000	전	379	계획 관리	전	담보	2024.01.02	110,000	41,300	2.66
④	삼거리 000-0	대	1,164	1종 일주	단독주택	경매	2023.08.02	223,000	126,800	1.76
⑤	삼거리 000	대	92	1종 일주	주거나지	경매	2024.07.19	172,000	102,000	1.69
⑥	진상리 00	대	1,596	계획 관리	공업기타	시가참고	2023.03.09	145,000	113,600	1.28
⑦	진상리 000-0	대	660	계획 관리	단독주택	담보	2022.04.21	150,000	130,200	1.15
⑧	삼거리 000-0	대	557	자연 녹지	단독주택	시가참고	2021.01.26	268,000	230,300	1.16
⑨	삼거리 000-0	대	141	자연 녹지	주거나지	보상	2024.02.18	208,000	57,300	3.63

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 거래사례 내역

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	지목	용도 지역	토지면적 (㎡)	이용 상황	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점 (계약일기준)	거래시점의 개별공시지가 (원/㎡)
㉠	삼거리 000-0	전	계획 관리	827	전	82,500,000 (토지만거래)	약 100,000	2023.10.23	35,300
㉡	삼거리 000-00	대	1종 일주	125	단독주택	30,400,000 (토지만거래)	약 243,000	2023.04.14	120,400
㉢	삼거리 00-0	대	계획 관리	453	단독주택	147,000,000 (건물포함)	약 141,000	2021.07.09	82,500
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : 기타강구조(사용승인일 : 2015.10.13), 면적 : 82.47㎡ ■ 토지 추정단가 : $[(147,000,000\text{원} - (1,150,000\text{원}/\text{㎡} \times 35/40 \times 82.47\text{㎡})) / 453\text{㎡}] \approx 141,000\text{원}/\text{㎡}$								
㉣	삼거리 000-0	대	자연 녹지	557	단독주택	122,234,145 (토지만거래)	약 219,000	2021.02.15	230,300
㉤	삼거리 000-0	대	자연 녹지	640	단독주택	220,000,000 (건물포함)	약 181,000	2022.07.09	124,500
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : 기타강구조(사용승인일 : 2016.08.29), 면적 : 85.25㎡ ■ 토지 추정단가 : $[(220,000,000\text{원} - (1,400,000\text{원}/\text{㎡} \times 35/40 \times 85.25\text{㎡})) / 640\text{㎡}] \approx 181,000\text{원}/\text{㎡}$								

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 지가수준 및 경매낙찰가율

가) 지가수준

용도지역	용도	도로조건	지가수준	조사처
1종 일주	대	세로 (가)	210,000~240,000원/㎡ 획지조건 및 위치에 따라	인근 부동산
계획 관리	대	세로 (가)	150,000~165,000원/㎡ 획지조건 및 위치에 따라	인근 부동산
계획 관리	전	왕복2차선	135,000~150,000원/㎡ 획지조건에 따라	인근 부동산

나) 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경기			연천군			군남면		
	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
토지/전	71.75	69.20	456	60.20	64.15	19	57.40	59.92	3
토지/대지	69.27	69.78	194	51.62	63.36	5	49.03	49.03	1
주택/단독주택	66.68	71.29	385	65.21	68.65	3	0	0	0

4) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 산정방법

비교사례를 기준으로 기준시점의 표준지단가를 산정하고 이를 비교표준지의 기준시점단가와 비교하여 그 밖의 요인 보정치를 산정하였음.

$$\blacksquare \text{ 그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례 단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 그 밖의 요인 보정치 산정

(1) 비교사례의 선정

선정 비교사례	감정평가전례 ②, 감정평가전례 ⑤, 감정평가전례 ⑥, 거래사례 ㉠
비교사례 선정의견	상기의 인근 지역 내 감정평가전례 및 거래사례 중 용도지역, 이용상황, 효용성 및 감정평가 목적 등을 감안하여 그 밖의 요인 보정치 산정을 위한 비교사례로 위의 사례를 선정하였음.

(2) 시점수정

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
비교사례 ②	경기도 연천군 '계획관리지역'	2022.08.03~2024.09.02	1.695	1.01695	2024년 07월 연장적용
비교사례 ⑤	경기도 연천군 '주거지역'	2024.07.19~2024.09.02	0.208	1.00208	2024년 07월 연장적용
비교사례 ⑥	경기도 연천군 '계획관리지역'	2023.03.09~2024.09.02	1.082	1.01082	2024년 07월 연장적용
비교사례 ㉠	경기도 연천군 '녹지지역'	2022.07.09~2024.09.02	1.750	1.01750	2024년 07월 연장적용

(3) 지역요인 비교

결정의견	비교표준지는 비교사례와 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 개별요인 비교

■ 주택지대 [표준지A/비교사례②]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (표준지A /비교사례②)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.45	가로의 폭, 구조 등에서 우세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.10	시가지와의 접근조건에서 우세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.22	인근환경 등에서 우세함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.98	면적 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.907	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [표준지B/비교사례⑤]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (표준지B /비교사례⑤)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.35	가로폭 등에서 우세함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.350	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [표준지C/비교사례⑥]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (표준지C /비교사례⑥)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.98	교통시설과의 거리 등에서 열세함.
접 근 조 건	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.02	면적 등의 획지조건에서 우세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [표준지D/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (표준지D /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	동일함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	동일함.
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	동일함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	동일함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	동일함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	동일함.
개별요인 비교치			1.000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(5) 비교사례기준 비교표준지 단가

구분	비교사례	비교사례 단가(원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	비교사례 기준 비교표준지단가(원/㎡)
표준지 A	㉔	69,000	1.01695	1.000	1.907	133,813
표준지 B	㉕	172,000	1.00208	1.000	1.350	232,683
표준지 C	㉖	145,000	1.01082	1.000	1.000	146,569
표준지 D	㉗	181,000	1.01750	1.000	1.000	184,168

(6) 격차율산정

비교사례㉔ 기준 비교표준지단가	=	133,813	=	2.682
표준지공시지가A×시점수정	=	49,500 × 1.00800 = 49,896		
비교사례㉕ 기준 비교표준지단가	=	232,683	=	1.929
표준지공시지가B×시점수정	=	119,100 × 1.01258 = 120,598		
비교사례㉖ 기준 비교표준지단가	=	146,569	=	1.784
표준지공시지가C×시점수정	=	81,500 × 1.00800 = 82,152		
비교사례㉗ 기준 비교표준지단가	=	184,168	=	1.575
표준지공시지가D×시점수정	=	116,100 × 1.00723 = 116,939		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다) 그 밖의 요인 보정치 결정

보 정 내 용	표준지	결정 보정치
인근 감정평가전례, 거래사례, 인근지역 지가수준, 경매낙찰가율 및 대상토지의 감정평가목적 등을 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 다음과 같이 결정하였음.	A	2.65
	B	1.90
	C	1.75
	D	1.55

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 공시지가기준법에 의한 토지단가

일련 번호	표준지 기호	표준지공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1)	A	49,500	1.00800	1.000	1.024	2.65	135,397	135,000	-
2)	B	119,100	1.01258	1.000	1.005	1.90	230,282	230,000	-
3)	B	119,100	1.01258	1.000	1.070	1.90	245,176	245,000	-
4)	C	81,500	1.00800	1.000	1.252	1.75	179,995	180,000	-
5)	B	119,100	1.01258	1.000	0.931	1.90	213,326	213,000	-
6)	B	119,100	1.01258	1.000	0.950	1.90	217,679	218,000	-
7)	B	119,100	1.01258	1.000	0.722	1.90	165,436	165,000	-
8)	D	116,100	1.00723	1.000	0.901	1.55	163,311	163,000	-
9)	B	119,100	1.01258	1.000	0.855	1.90	195,911	196,000	-
10)	B	119,100	1.01258	1.000	1.000	1.90	229,136	229,000	-
11)	B	119,100	1.01258	1.000	0.330	1.90	75,615	76,000	-
12)	B	119,100	1.01258	1.000	0.950	1.90	217,679	218,000	-
13)	B	119,100	1.01258	1.000	1.000	1.90	229,136	229,000	-
14)	B	119,100	1.01258	1.000	0.931	1.90	213,326	213,000	-
15)	A	49,500	1.00800	1.000	0.906	2.65	119,795	120,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지단가

가. 거래사례 선정

1) 선정기준

선정 비교사례	거래사례 ㉠, ㉡, ㉢, ㉣
비교사례 선정의견	토지만의 거래가액이 분리 가능한 거래사례로서 인근지역 내의 실거래 중 용도지역, 실제 이용상황, 공법상 제한, 주위환경 등이 동일 또는 유사하고 지리적으로 근접한 위의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

2) 거래사례 내역

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	지목	용도지역	토지면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점 (계약일기준)	거래시점의 개별공시지가 (원/㎡)
㉠	삼거리 000-0	전	계획관리	827	전	82,500,000 (토지만거래)	약 100,000	2023.10.23	35,300
㉡	삼거리 000-00	대	1종일주	125	단독주택	30,400,000 (토지만거래)	약 243,000	2023.04.14	120,400
㉢	삼거리 00-00	대	계획관리	453	단독주택	147,000,000 (건물포함)	약 141,000	2021.07.09	82,500
비고	<토지단가 산출개요> ■ 건물 개요 : 기타강구조(사용승인일 : 2015.10.13), 면적 : 82.47㎡ ■ 토지 추정단가 : $\{[147,000,000\text{원} - (1,150,000\text{원}/\text{㎡} \times 35/40 \times 82.47\text{㎡})] / 453\text{㎡}\} \approx 141,000\text{원}/\text{㎡}$								
㉣	삼거리 000-00	대	자연녹지	557	단독주택	122,234,145 (토지만거래)	약 219,000	2021.02.15	230,300

나. 사정보정

결정의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

구분	대상지역	기 간	지가변동률 (%)	보정치(배)	비 고
비교사례 ㉠	경기도 연천군 '계획관리지역'	2023.10.23~2024.09.02	0.881	1.00881	2024년 07월 연장적용
비교사례 ㉡	경기도 연천군 '계획관리지역'	2021.07.09~2024.09.02	4.635	1.04635	2024년 07월 연장적용
비교사례 ㉢	경기도 연천군 '계획관리지역'	2021.07.09~2024.09.02	4.635	1.04635	2024년 07월 연장적용
비교사례 ㉣	경기도 연천군 '녹지지역'	2021.02.15~2024.09.02	5.196	1.05196	2024년 07월 연장적용

라. 지역요인 비교

결정의견	대상토지는 비교사례와 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 개별요인 비교

■ 주택지대 [일련번호 1)/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.35	가로의 폭, 구조 등에서 우세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.10	시가지와의 접근조건 등에서 우세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.93	면적, 형상, 경사도 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.97	일부가 자연녹지지역에 해당하는바 행정조건에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.340	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 2)/비교사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.15	가로의 폭 등에서 우세함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등		
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.95	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.92	일부가 현황 도로인바 행정조건에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.905	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 3)/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.15	가로의 폭 등에서 우세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.93	일부가 현황 도로 및 자연녹지지역인바 행정조건에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.963	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 4)/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.15	가로의 폭 등에서 우세함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.10	교통시설, 시가지와의 접근조건에서 우세함.
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.10	인근 토지의 이용상황 등의 환경조건에서 우세함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.90	일부가 자연녹지지역에 해당하는바 행정조건에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.252	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 5), 14)/비교사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.98	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.838	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 6),12)/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.855	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 7)/비교사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.80	가로폭 등에서 열세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.95	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.650	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 8)/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.85	가로의 폭, 구조 등에서 열세함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등		
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등		
환 경 조 건	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등	0.80	인근 토지의 이용상황 등의 환경조건에서 열세함.
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등		
획 지 조 건	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등	1.00	유사함.
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
	행정적 조 건	행정상의 규제정도		
입체이용 제한 등				
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.721	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 9)/비교사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편의시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.90	형상 등의 획지조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.95	지목에서 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.770	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 10),13)/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
접 근 조 건	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.900	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 11)/비교사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.00	유사함.
	접 근 조 건	교통시설과의 거리	0.90	시가지와의 접근조건 등에서 열세함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.33	현황 도로인바 행정조건에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.297	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대 [일련번호 15)/비교사례㉔]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉔)	비 고
가 로 조 건	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.08	일련번호1 토지를 통하여 차량출입 가능한바 가로조건에서 우세함.
	가로폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등		
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.10	시가지와의 접근조건 등에서 우세함.
	상가와와의 접근성	인근 상가와와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행 정 적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.188	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 토지단가

일련 번호	비교사례 기호	비교사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1)	㉠	100,000	1.000	1.00881	1.000	1.340	135,181	135,000	-
2)	㉡	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.905	230,108	230,000	-
3)	㉢	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.963	244,855	245,000	-
4)	㉣	141,000	1.000	1.04635	1.000	1.252	184,714	185,000	-
5)	㉤	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.838	213,072	213,000	-
6)	㉥	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.855	217,395	217,000	-
7)	㉦	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.650	165,271	165,000	-
8)	㉧	219,000	1.000	1.05196	1.000	0.721	166,103	166,000	-
9)	㉨	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.770	195,783	196,000	-
10)	㉩	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.900	228,837	229,000	-
11)	㉪	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.297	75,516	76,000	-
12)	㉫	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.855	217,395	217,000	-
13)	㉬	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.900	228,837	229,000	-
14)	㉭	243,000	1.000	1.04635	1.000	0.838	213,072	213,000	-
15)	㉮	100,000	1.000	1.00881	1.000	1.188	119,847	120,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 시산가액 검토 및 토지 감정평가액의 결정

가. 시산가액

일련번호	공시지가기준법에 의한 토지단가(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 토지단가(원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1)	135,000	135,000	135,000
2)	230,000	230,000	230,000
3)	245,000	245,000	245,000
4)	180,000	185,000	180,000
5)	213,000	213,000	213,000
6)	218,000	217,000	218,000
7)	165,000	165,000	165,000
8)	163,000	166,000	163,000
9)	196,000	196,000	196,000
10)	229,000	229,000	229,000
11)	76,000	76,000	76,000
12)	218,000	217,000	218,000
13)	229,000	229,000	229,000
14)	213,000	213,000	213,000
15)	120,000	120,000	120,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 시산가액의 검토 및 감정평가액의 결정

1) 시산가액의 검토 및 감정평가액의 결정에 관한 의견

상기와 같이 산출된 공시지가기준법에 의하여 결정된 토지단가와 거래사례비교법에 의하여 결정된 토지단가가 상호간에 유사하여 합리성이 인정된다고 판단되는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거하여 공시지가기준법에 의해 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

2) 대상토지의 감정평가액

일련번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1)	경기도 연천군 군남면 삼거리 354	2,719	2,719	135,000	367,065,000	-
2)	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	220	220	230,000	50,600,000	-
3)	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	233	233	245,000	57,085,000	-
4)	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	222	222	180,000	39,960,000	-
5)	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	76	76	213,000	16,188,000	-
6)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355	397	397	218,000	86,546,000	-
7)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	279	279	165,000	46,035,000	-
8)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	431	431	163,000	70,253,000	-
9)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	305	305	196,000	59,780,000	-
10)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	135	135	229,000	30,915,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
11)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	191	191	76,000	14,516,000	-
12)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	230	230	218,000	50,140,000	-
13)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	183	183	229,000	41,907,000	-
14)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	98	98	213,000	20,874,000	-
15)	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	290	290	120,000	34,800,000	-
합 계		6,009	6,009	-	986,664,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액 결정의견

상기에서 기술한 바와 같이 거래사례비교법에 의하여 지지되고 있는 공시지가기준법에 의한 토지단가는 대상물건의 감정평가액 산정에 적용할 가액으로서의 합리성이 인정되므로, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 산출 및 조정은 불필요하다고 판단되어, 다음과 같이 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	986,664,000	상세내역은 명세표 참조
제외건물	28,108,000	
합 계	1,014,772,000	-

끝.

(토지) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
					공부	사청	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	경기도 연천군 군남면 삼거리	354	전	계획관리지역 자연녹지지역	2,719	2,719	135,000	367,065,000	
2	동소	354-7	전	제1종일반주거지역	220	220	230,000	50,600,000	현황 대지
3	동소	354-8	전	제1종일반주거지역 자연녹지지역	233	233	245,000	57,085,000	
4	동소	354-11	대	계획관리지역 자연녹지지역	222	222	180,000	39,960,000	
5	동소	354-12	전	제1종일반주거지역	76	76	213,000	16,188,000	
6	동소	355	전	제1종일반주거지역	397	397	218,000	86,546,000	
7	동소	355-1	전	제1종일반주거지역	279	279	165,000	46,035,000	
8	동소	355-2	대	계획관리지역 자연녹지지역	431	431	163,000	70,253,000	
9	동소	355-9	전	제1종일반주거지역	305	305	196,000	59,780,000	
10	동소	355-10	대	제1종일반주거지역	135	135	229,000	30,915,000	
11	동소	355-11	전	제1종일반주거지역	191	191	76,000	14,516,000	현황 도로
12	동소	355-12	전	제1종일반주거지역	230	230	218,000	50,140,000	
13	동소	355-13	대	제1종일반주거지역	183	183	229,000	41,907,000	
14	동소	355-14	전	제1종일반주거지역	98	98	213,000	20,874,000	
15	동소	355-15	전	계획관리지역	290	290	120,000	34,800,000	
	소 계							₩986,664,000	

(토지) 감정평가명세서

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
					공부	사정	단가(원/㎡)	금액(원)	
㉠	[계시외건물] 동소	355 356-3 위양지상	비가림대	철파이프구조 칼라강판지붕 단층	(147)	147	50,000	7,350,000	관찰감가
㉡	동소	355 356-3 위양지상	비가림대	철파이프구조 칼라강판지붕 단층	(187)	187	50,000	9,350,000	관찰감가
㉢	동소	355 위지상	창고	블록조 스레트지붕 단층	(89.6)	89.6	80,000	7,168,000	관찰감가
㉣	동소	355-9 위지상	화장실	블록조 스레트지붕 단층	(2.8)	2.8	60,000	168,000	관찰감가
㉤	동소	355-1 355-3 355-9 위삼지상	비닐하우스	철파이프조 비닐지붕 단층	(108)	108	20,000	2,160,000	관찰감가
㉥	동소	355-1 355-9 위양지상	비닐하우스	철파이프조 비닐지붕 단층	(44)	44	20,000	880,000	관찰감가
㉦	동소	355-1 위지상	창고	판넬조 판넬지붕 단층	(8.6)	8.6	120,000	1,032,000	관찰감가
	소계							₩28,108,000	
	합계							₩1,014,772,000	
				이 하		여			백

토지 감정평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경기도 연천군 군남면 삼거리 소재 '군남면행정복지센터' 남동측 인근에 위치하고 있으며, 인근은 단독주택 및 주거나지가 혼재하는 주거지역임.

2. 교통상황

인근의 간선도로를 통하여 각 방면으로 진출입 가능하고 대중교통사정은 보통임.

3. 형태 및 이용상태

일련번호1:동측 하향 완경사의 부정형의 토지로서 휴경지 상태이며, 일부는 현황 도로로 이용중임.

일련번호2:인접 토지와 등고 평탄한 부정형의 토지로서 타인소유의 단독주택 건부지로 이용중이며 일부는 현황 도로임.

일련번호3:인접 토지와 등고 평탄한 부정형의 토지로서 주거나지 상태이며, 일부는 현황 도로임.

일련번호4:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 타인소유의 단독주택 건부지로 이용중임.

일련번호5:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 주거나지 상태임.

일련번호6:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 제시외 건부지임.

일련번호7:인접 토지와 등고 평탄한 부정형의 토지로서 주거나지 및 제시외 건부지임.

일련번호8:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 타인소유의 단독주택 건부지임.

일련번호9:인접 토지와 등고 평탄한 부정형의 토지로서 주거나지 및 제시외 건부지임.

일련번호10:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 타인소유의 단독주택 건부지임.

일련번호11:인접 토지와 등고 평탄한 부정형의 토지로서 도로로 이용중임.

일련번호12:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 주거나지 상태임.

일련번호13:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 타인소유의 단독주택 건부지임.

일련번호14:인접 토지와 등고 평탄한 사다리형의 토지로서 주거나지 상태임.

일련번호15:동측 하향 완경사의 사다리형의 토지로서 휴경지 상태임.

토지 감정평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

4. 인접 도로상태

일련번호2,3,4 토지 동측으로 왕복2차선의 포장도로와 접하고 있음.

일련번호1~6,9,10,12~14 토지는 폭 약 3m 내외 수준의 포장도로와 접하고 있음.

일련번호7,8,15 토지는 인접필지를 통하여 차량출입 가능함.

토지 감정평가요항표

- | | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 2. 교통상황 | 3. 형태 및 이용상태 |
| 4. 인접 도로상태 | 5. 토지이용계획 및 제한상태 | 6. 제시목록 외의 물건 |
| 7. 공부와의 차이 | 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

5. 토지이용계획 및 제한상태

- 일련번호 1) 계획관리지역, 도시지역, 자연녹지지역, 종로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 영농여건불리농지.
- 일련번호 2) 도시지역, 제1종일반주거지역, 종로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법).
- 일련번호 3) 도시지역, 자연녹지지역, 제1종일반주거지역, 종로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법).
- 일련번호 4) 계획관리지역, 도시지역, 자연녹지지역, 종로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 영농여건불리농지.
- 일련번호 5) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법).
- 일련번호 6) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)(군사기지 및 군사시설 보호법).
- 일련번호 7) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)(군사기지 및 군사시설 보호법).
- 일련번호 8) 계획관리지역, 도시지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 영농여건불리농지.
- 일련번호 9) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률), 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)(군사기지 및 군사시설 보호법).

토지 감정평가요항표

- 1. 위치 및 주위환경 2. 교통상황 3. 형태 및 이용상태
- 4. 인접 도로상태 5. 토지이용계획 및 제한상태 6. 제시목록 외의 물건
- 7. 공부와의 차이 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

보호법).

■ 일련번호 10) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)〈군사기지 및 군사시설 보호법〉.

■ 일련번호 11) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)〈군사기지 및 군사시설 보호법〉.

■ 일련번호 12) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)〈군사기지 및 군사시설 보호법〉.

■ 일련번호 13) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)〈군사기지 및 군사시설 보호법〉.

■ 일련번호 14) 도시지역, 제1종일반주거지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 제한보호구역(행정위임9m)〈군사기지 및 군사시설 보호법〉.

■ 일련번호 15) 계획관리지역, 가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 제한보호구역(군사기지 및 군사시설 보호법), 영농여건불리농지.

6. 제시목록 외의 물건

후첨 '지적 및 건물개황도' 참조.

일부 토지 지상에 타인소유의 합법적인 건물 및 타인소유 및 소유자 미상의 제시외 건물이 소재하고 있음.

토지 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 형태 및 이용상태
4. 인접 도로상태
5. 토지이용계획 및 제한상태
6. 제시목록 외의 물건
7. 공부와의 차이
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

7. 공부와의 차이

일련번호2 토지의 지목은 전이나, 현황 대지임.

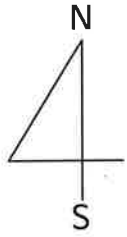
일련번호11 토지의 공부상 지목은 전이나, 현황 도로로 이용중임.

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계:미상임.

기타:없음.

광역위치도

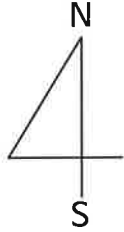


소재지

경기도 연천군 군남면 삼거리 354 외

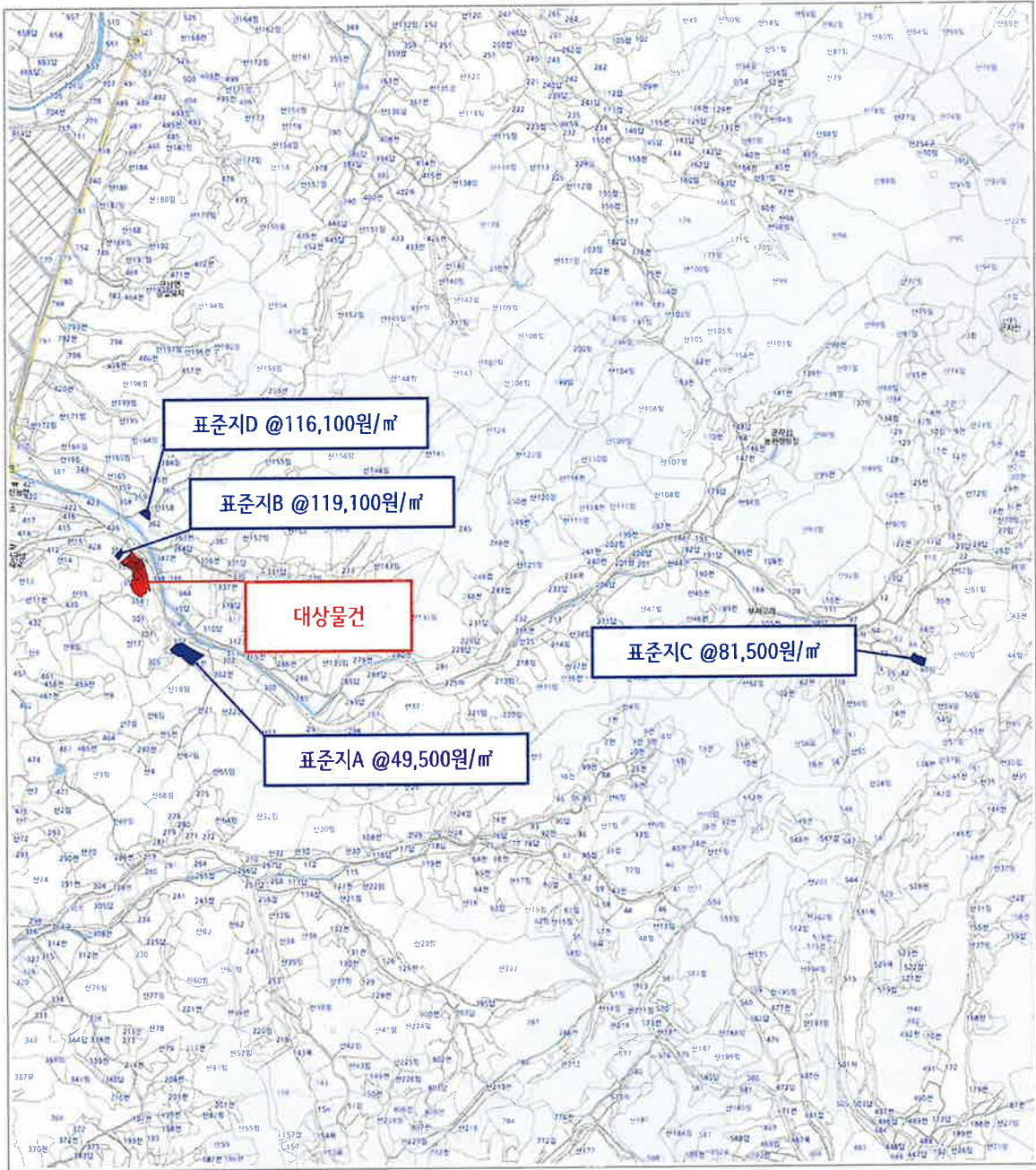


상세위치도

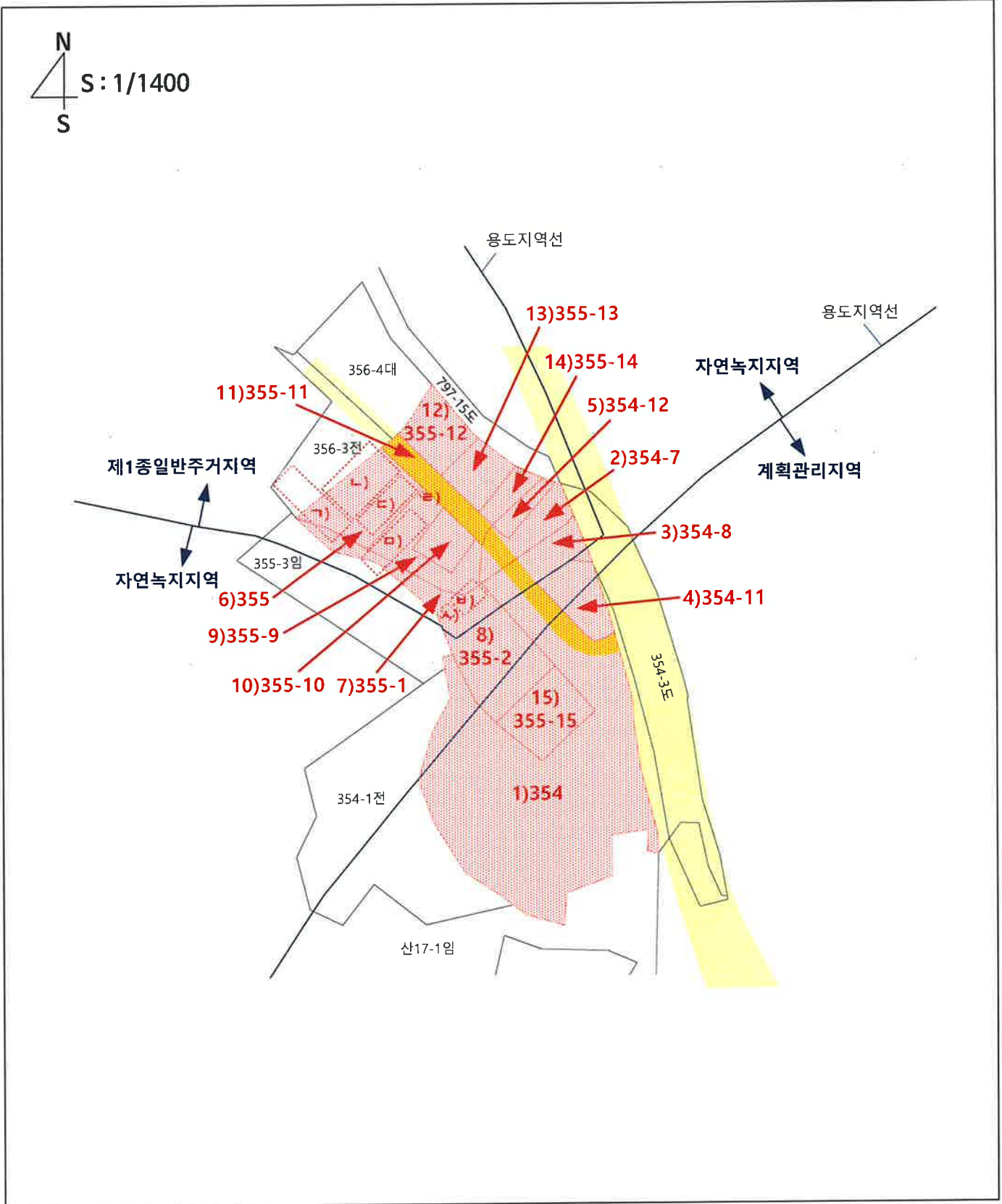


소재지

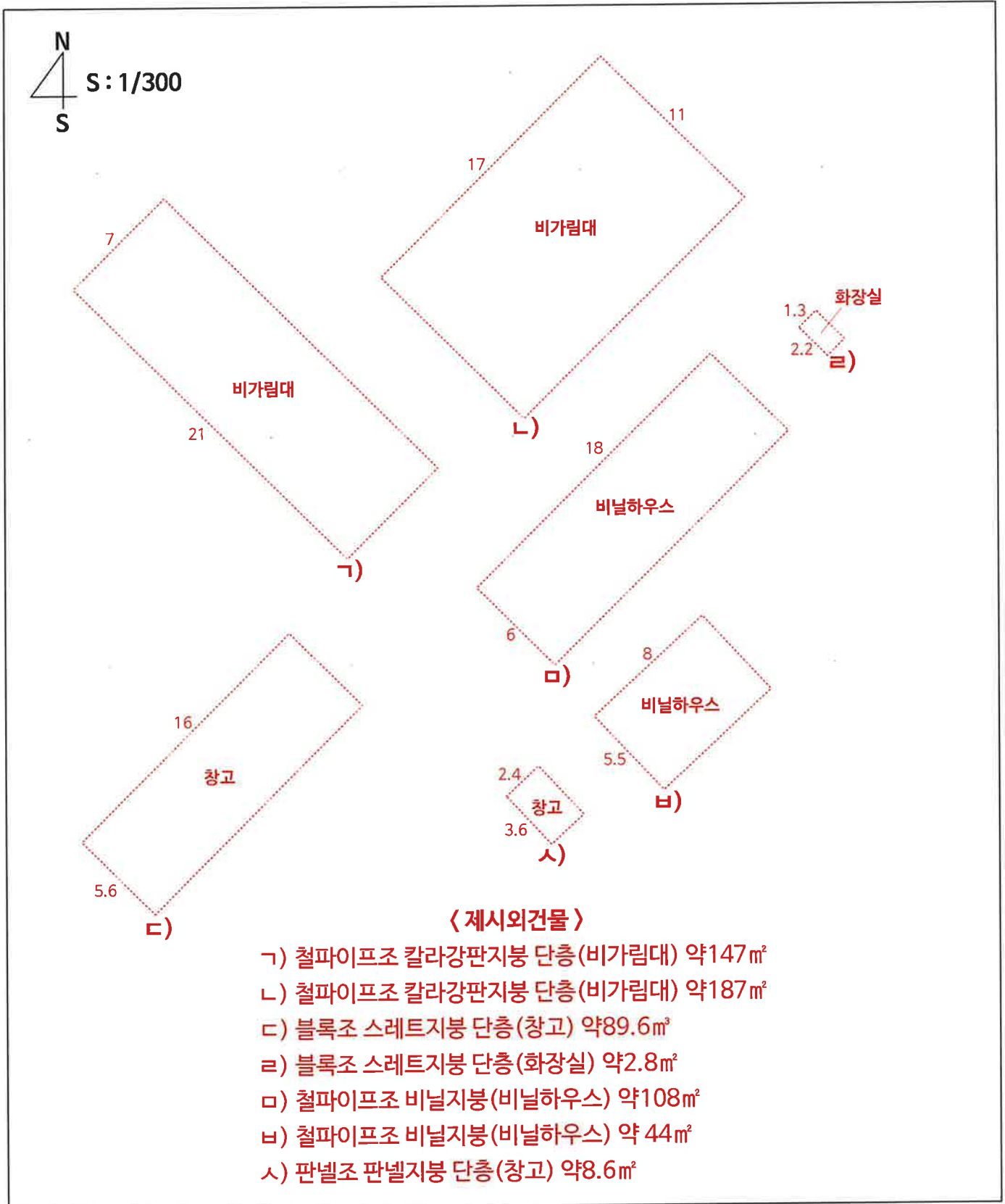
경기도 연천군 군남면 삼거리 354 외



지적개황도



건물이용상황 및 임대상황



사 진 용 지



[일련번호1 토지 전경]



[일련번호1,15 토지 전경]

사 진 용 지



[일련번호3,4 토지 전경]



[일련번호2 토지 인근 전경]

사 진 용 지



[일련번호2 토지 전경]



[일련번호3 토지 전경]

사 진 용 지



[일련번호4 토지 전경]



[일련번호5,14 토지 전경]

사 진 용 지



[일련번호6 토지 전경]



[일련번호7 토지 전경]

사 진 용 지



[일련번호7,9 토지 전경]



[일련번호8 토지 전경]

사 진 용 지



[일련번호10 토지 전경]



[일련번호11 토지 전경]

사 진 용 지



[일련번호12 토지 전경]



[일련번호13 토지 전경]

사 진 용 지



[제시외건물(ㄷ) 전경]



[제시외건물(ㄷ) 내부 전경]

사 진 용 지



[제시외건물(ㄹ) 전경]



[제시외건물(ㄴ) 전경]

사 진 용 지



[제시외건물(사) 전경]



(주) 삼창 감정평가법인

수 신 : 의정부지방법원 사법보좌관 박영민
(경 유)
참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2024. 08. 30자로 귀하께서 제 2024타경4783호로 의뢰하신 『이은주 외 3명
소유물건(2024타경4783)』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여
팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주) 삼창 감정평가법인
경기북부지사장



시 행 삼창 제 H20242-08191 호 (2024. 09. 04)
우)11624 경기도의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층 전화 (031)826-9400 FAX (031)826-9770
(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co.kr http://www.isamchang.com

수수료 청구서

의정부지방법원 사법보좌관 박영민 귀하

삼창 제 H20242-08191 호

금일백사십이만육천칠백원정

₩1,426,700

의뢰문서번호 : 2024타경4783

의뢰일자 : 2024.08.30

건명 : 이은주 외 3명 소유물건(2024타경4783)

청구내역

과목	금액	비고
가. 평가수수료	925,454	수수료산정내역서 참조
나. 여비	320,000	
물건조사비		
공부발급비	30,000	
기타 실비	22,000	
특별용역비		
소계	372,000	
공급가액	1,297,000	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세	129,700	
합계	1,426,700	
기납부 착수금		
정산청구액	1,426,700	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송금처 ※ 송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "H20242-08191호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 1278534743

신한은행 의정부중앙기업금융

140-006-963910

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주) 삼창 감정 평가 법인
경기북부지사장

수수료산정내역서

의정부지방법원 사법보좌관 박영민 귀하

삼창 제 H20242-08191 호

기초가격 감정평가액		1.0배분 금액	1.5배분 금액	영업권감정평가금액		총 액
		₩1,014,772,000				₩1,014,772,000
일반감정평가액						1,014,772,000
기 초 수 수 료	감정평가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	140,909,090원까지	140,909,090	x 290,000		290,000	
	140,909,090원초과 5억원까지	359,090,910	x 1만분의11	x0.8	316,000	
	5억원초과 10억원까지	500,000,000	x 1만분의 9	x0.8	360,000	
	10억원초과 50억원까지	14,772,000	x 1만분의 8	x0.8	9,454	
	50억원초과 9,507,142,857원까지					
	9,507,142,857원초과					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과					
계		1,014,772,000			₩975,454	
감 정 평 가 수 수 료	1.0배					₩925,454
	1.5배					
	영업보상					
	소 계					₩925,454
실 비	여 비					₩320,000
	토지 조사비					
	물건 조사비					
	공부 발급비					₩30,000
	기 타 실 비					₩22,000
	특별용역비					
	소 계					₩372,000
공 급 가 액						₩1,297,000
부가 가치세		공급가액의 10%				₩129,700
합 계		공급가액 + 부가가치세				₩1,426,700
착 수 금						
정산청구액		합 계 - 착수금				₩1,426,700



발급번호 : 202441800003934058

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	상장감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		354	전	2,719.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 도시지역, 자연녹지지역, 중로3류(폭 12m~15m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(천 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 도시지역 제1종일반주거지역 자연녹지지역 계획관리지역 도로구역 하천구역 중로3류(폭 12m~15m) 하천 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					축척 1/1700
2024/ 08/ 30 경기도 연천군수					수입증지 붙이는곳
					수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

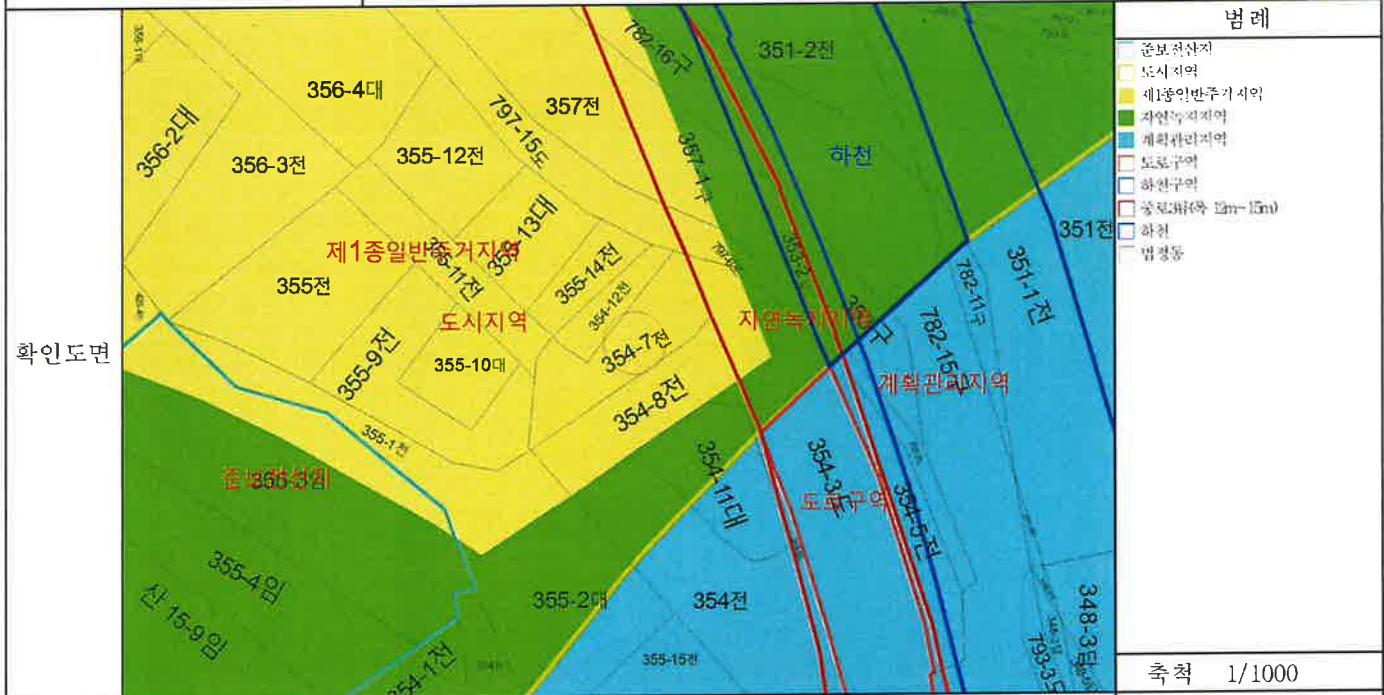


발급번호 : 202441800003934072

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		354-7	전	220.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역, 중로3류(폭 12m~15m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(천 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 08/ 30

경기도 연천군 수

수 수 료
전 자 결 제
인 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

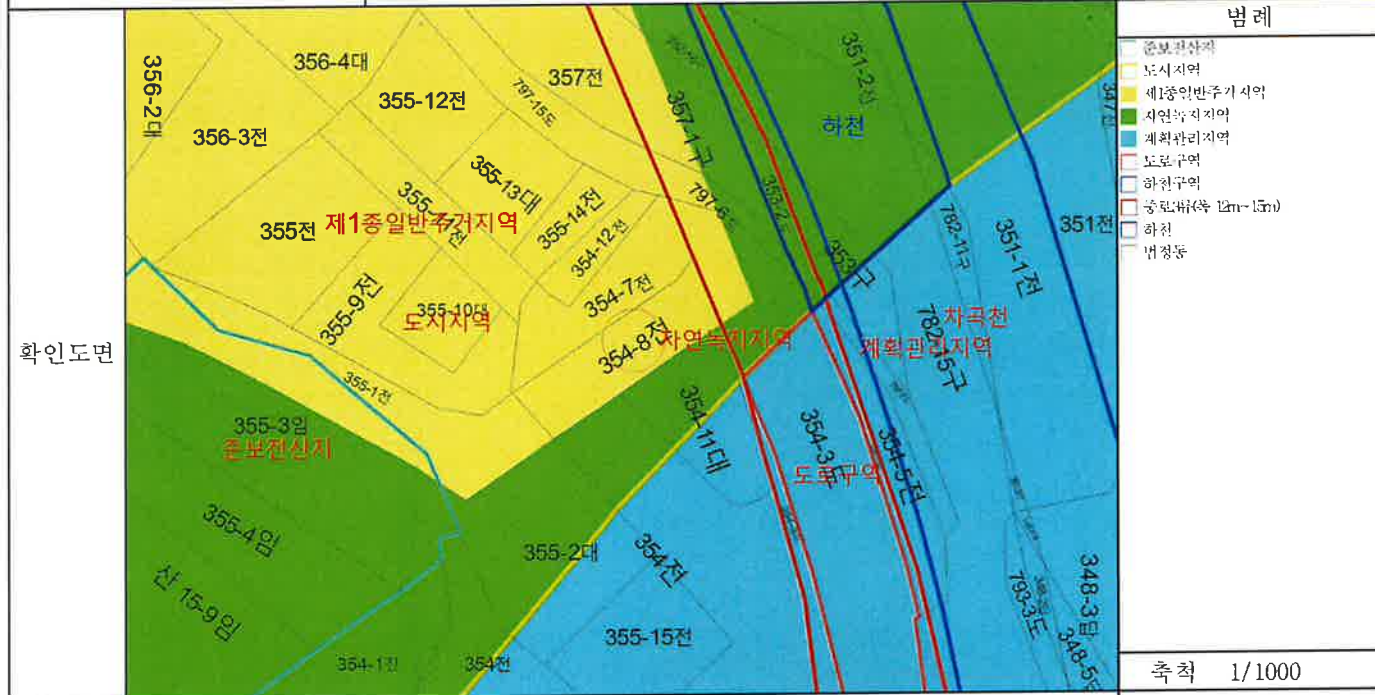


발급번호 : 202441800003934107

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30


토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리			354-8	233.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연농지지역, 제1종일반주거지역, 중로3류(폭 12m~15m)(집합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 08/ 30

경기도 연천군수



수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934123

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		354-11	대	222.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 도시지역, 자연녹지지역, 중로3류(폭 12m~15m)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 물의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 08/ 30</p> <p>경기도 연천군 수</p>					<p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

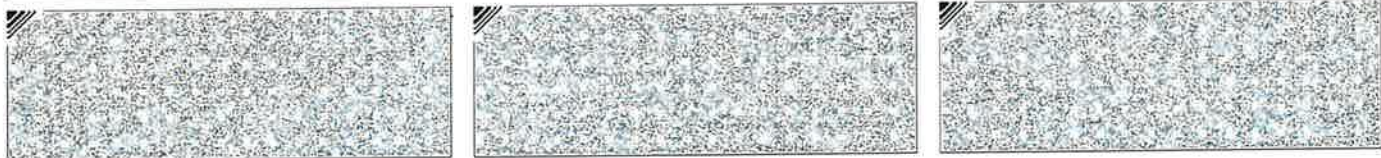


발급번호 : 202441800003934149

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		354-12	전	76.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 준보전산지 도시지역 제1종일반주거지역 제1종주거지역 계획관리지역 도로구역 하천구역 홍린림(폭 12m-15m) 하천 법정동
					축척 1/900
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 08/ 30 경기도 연천군수				수인증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934189

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		355	전	397.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 도시지역 제1종일반주거지역 자연녹지지역 계획관리지역 도로구역 하천구역 풍림부(폭 15m-15m) 하천 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 08/ 30</p> <p style="text-align: center;">경기도 연천군수</p>					<p>축척 1/1100</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934224

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리			355-1	279.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 08/ 30

경기도 연천군수

수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

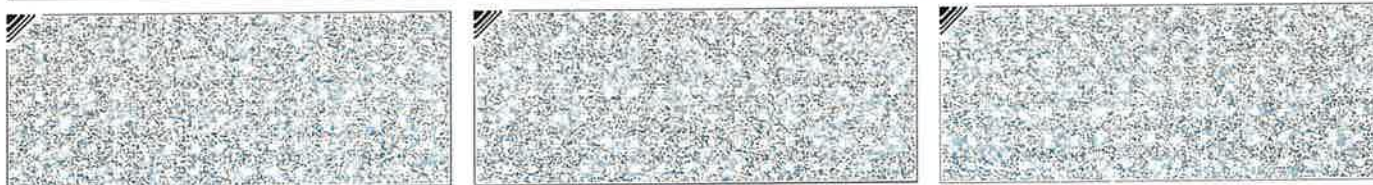


발급번호 : 202441800003934232

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		355-2	대	431.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(천 축종 제한지역(축산과 문))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 도시지역 제1종일반주거지역 자연녹지지역 계획관리지역 도로구역 하천구역 농림부(속 12m-15m) 하천 범정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: right;">2024/ 08/ 30</p> <p style="text-align: center;">경기도 연천군수</p>					<p>축척 1/1000</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수수료 전자결제 민원</p> </div>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934248

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	조아라	주소	010-2484-3661	
			전화번호	010-2484-3661	
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		355-9	전	305.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(천 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면			범례		
			<ul style="list-style-type: none"> 준보호전산지 도시지역 제1종일반주거지역 자연녹지지역 계획관리지역 도로구역 하천구역 중랑부(폭 12m-15m) 하천 법정동 		
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2024/ 08/ 30</p> <p>경기도 연천군 수</p>			<p>축척 1/1000</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p>수수료 전자결제 민원</p>		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934261

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	상장감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		355-10	대	135.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(천 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 세한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례 준보전산지 도시지역 제1종일반주거지역 자연녹지지역 계획관리지역 도로구역 하천구역 중랑비(폭 12m-15m) 하천 범선등
	축척 1/900 수입증지 붙이는곳				수수료 전자결제 민원
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 08/ 30 경기도 연천군 수					



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934266

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리		355-11	전	191.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면				범례 준보호전산지 도시지역 제1종일반주거지역 자연농지지역 계획관리지역 도보구역 하천구역 공적(폭 15m-15m) 하천 법정동	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 08/ 30 경기도 연천군 수			축척 1/1000 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수수료 전자결제 민원 </div>		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934273

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서			처리기간 1 일
-----------	--	--	-------------

신청인	성명	조아라	주소	010-2484-3661
			전화번호	

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리	355-12	전	230.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란] 가축사육제한구역(천 축종 제한지역(축산과 목의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]
-------------	---	--

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------

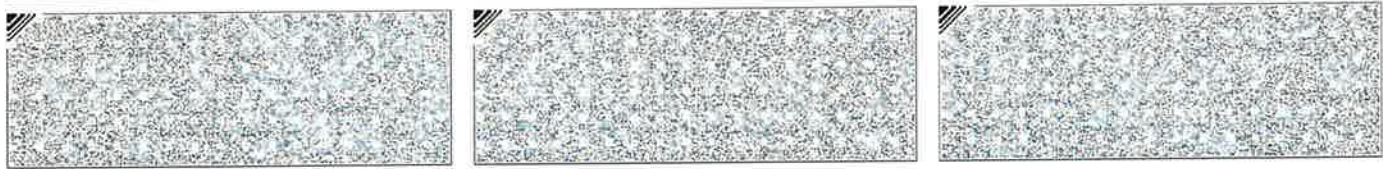


「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 08/ 30

경기도 연천군 수

수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

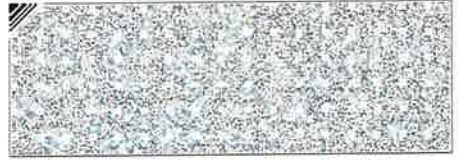
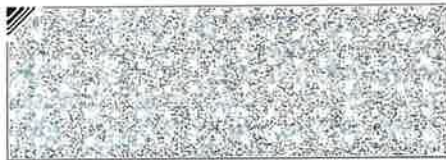


발급번호 : 202441800003934289

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

<h1>토지이용계획확인서</h1>					처리기간 1 일		
신청인	성명	취해란	주소	경기도 의정부시 평화로243번길 47-1, 202호			
			전화번호	010-4083-4052			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)		
	경기도 연천군 군남면 삼거리		355-13	대	183.0		
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등		도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등		가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]					
확인도면						범례	
						<ul style="list-style-type: none"> ■ 준보전산지 ■ 도시지역 ■ 제1종일반주거지역 ■ 자연농림지역 ■ 계획관리지역 □ 도로구역 □ 하천구역 □ 동리제(측 12m-15m) □ 하천 □ 범정부 	
						축척 1/900	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳	
2024/ 08/ 30 경기도 연천군 수						수 수 료 전 자 결 제 민 원	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934295

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리			355-14	98.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제1종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 목의))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법>, 제한보호구역(행정위임9m)<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 도시지역 제1종일반주거지역 자연녹지지역 계획관리지역 도포구역 하천구역 공리부(폭 15m-15m) 하천 법정동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 08/ 30</p> <p style="text-align: center;">경기도 연천군 수</p>					<p>축척 1/900</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">수수료 전자결제 민원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



발급번호 : 202441800003934300

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 30

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소		
			전화번호		
신청토지	소재지			지 번	면적(m ²)
	경기도 연천군 군남면 삼거리			355-15	290.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전 축종 제한지역(축산과 문))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역<군사기지 및 군사시설 보호법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		영농여건불리농지 [이하공란]			

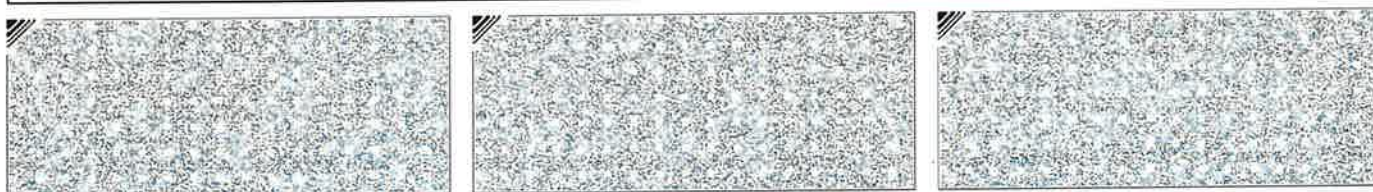


「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 08/ 30

경기도 연천군수

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

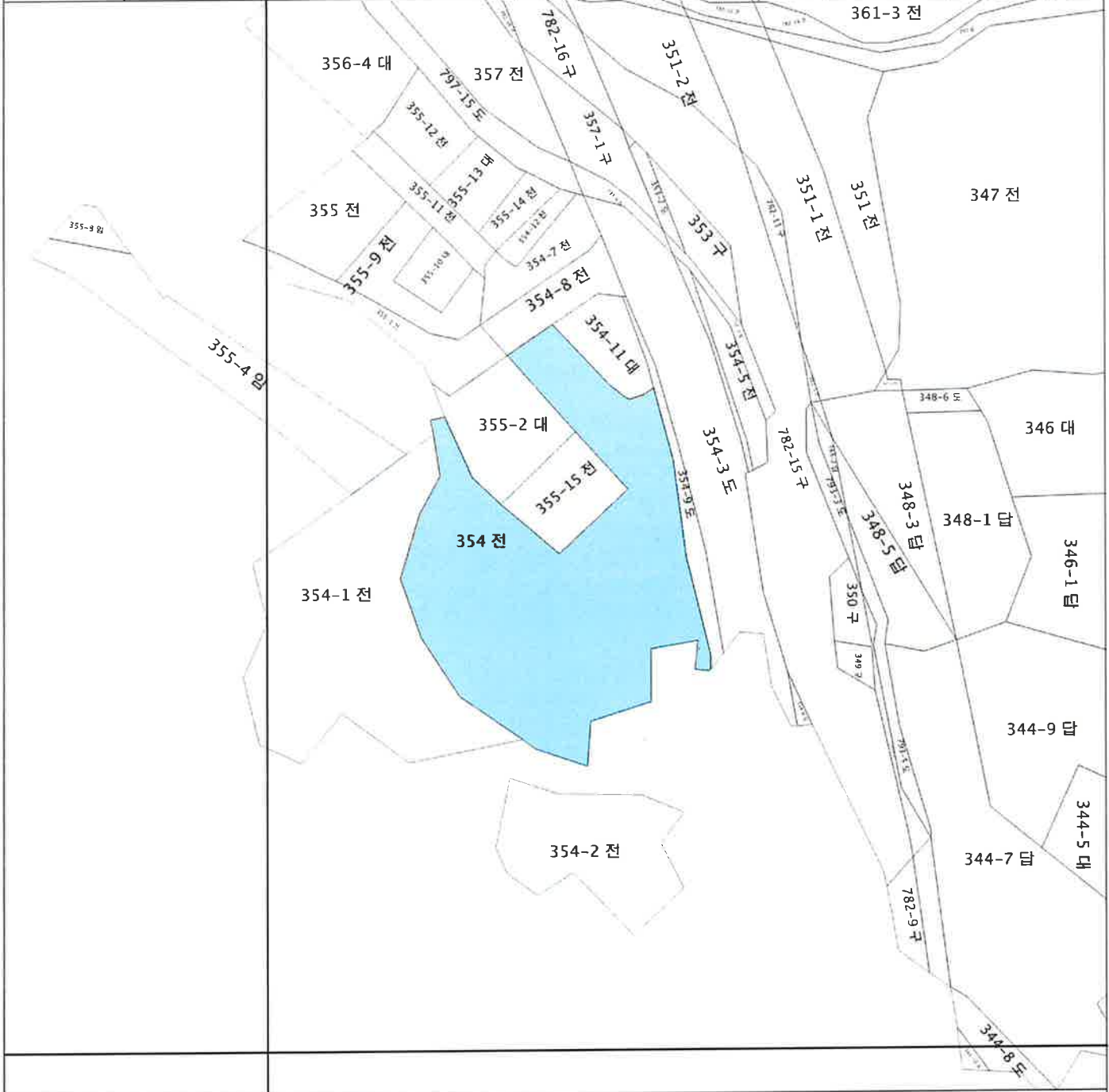


문서확인번호 : 1724-9995-6688-6399



지적도 등본

발급번호	202441800003934062	처리시각	15시 32분 42초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	354번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202441800003934088	처리시각	15시 36분 21초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	354-7번지	축척	1:1200



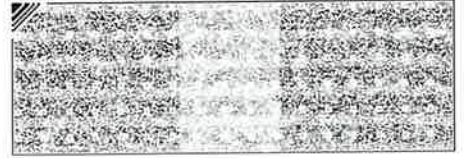
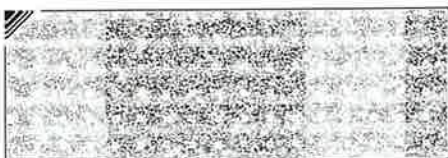
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



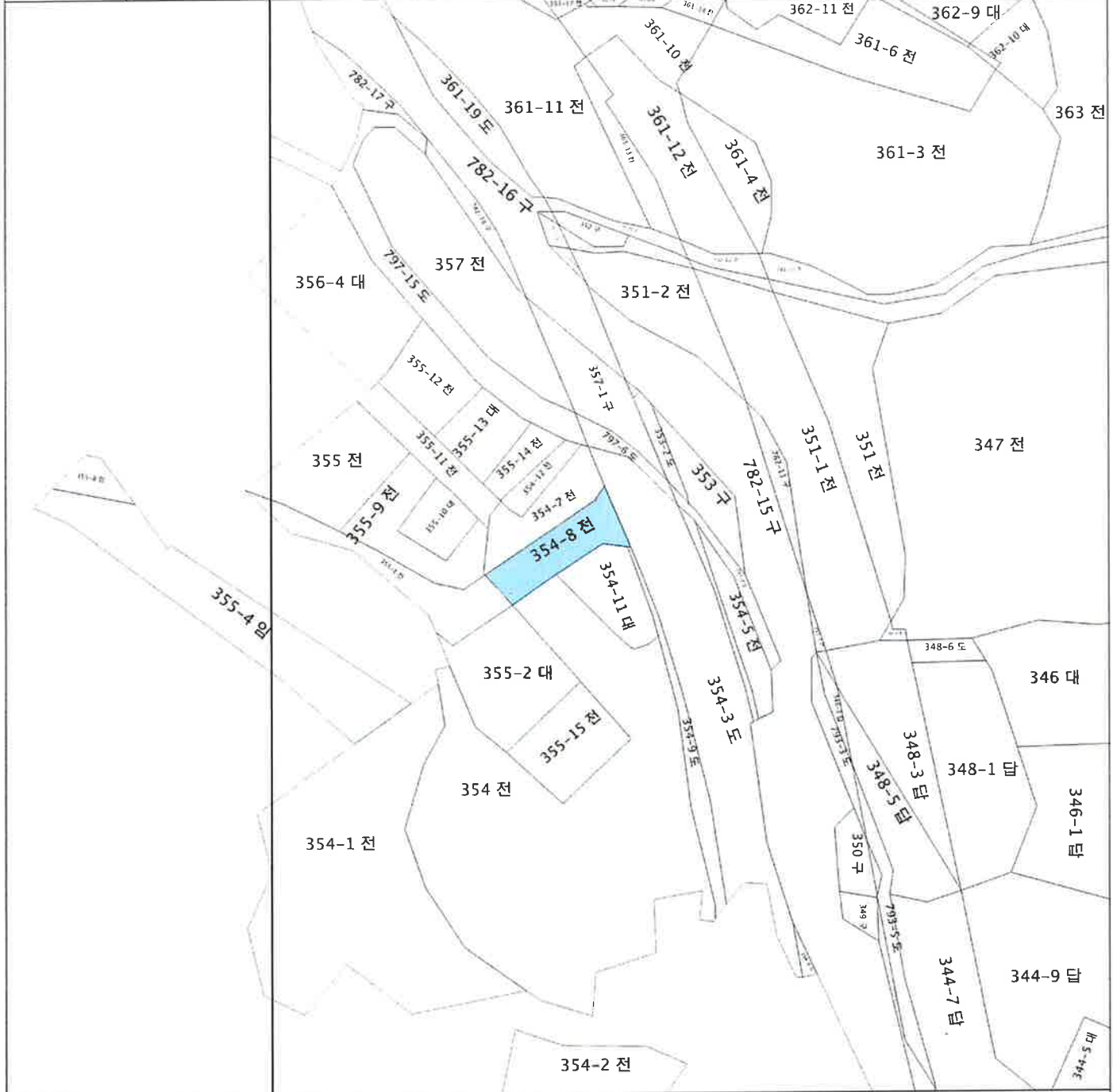


문서확인번호 : 1724-9999-6669-5862



지적도 등본

발급번호	202441800003934103	처리시각	15시 39분 21초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	354-8번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1725-0001-5435-0836



지적도 등본

발급번호	202441800003934115	처리시각	15시 42분 29초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	354-11번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



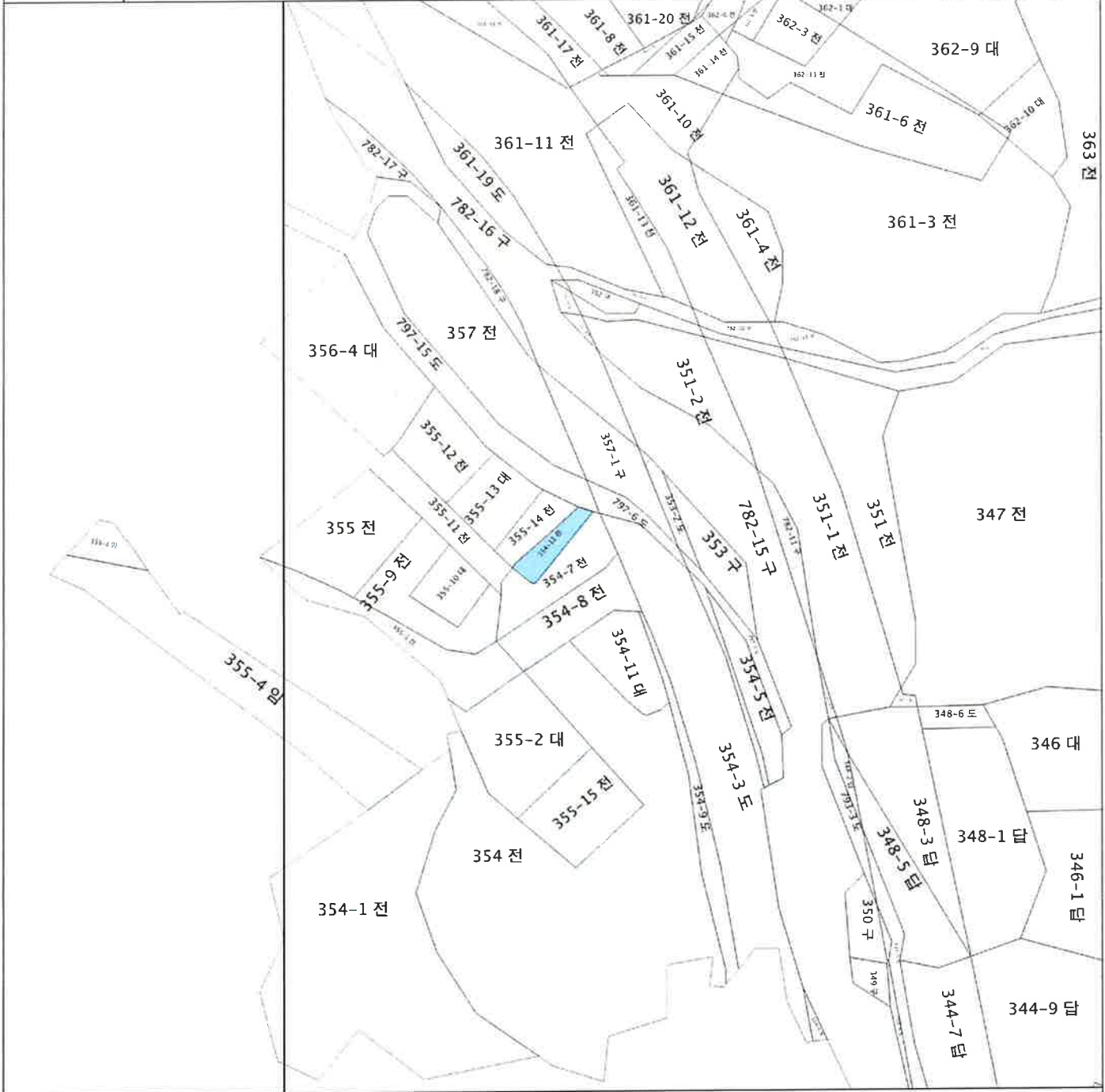


문서확인번호 : 1725-0003-4348-6437



지적도 등본

발급번호	202441800003934139	처리시각	15시 45분 38초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	354-12번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



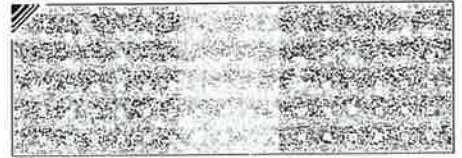
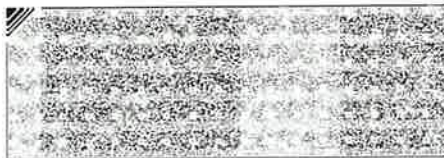
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



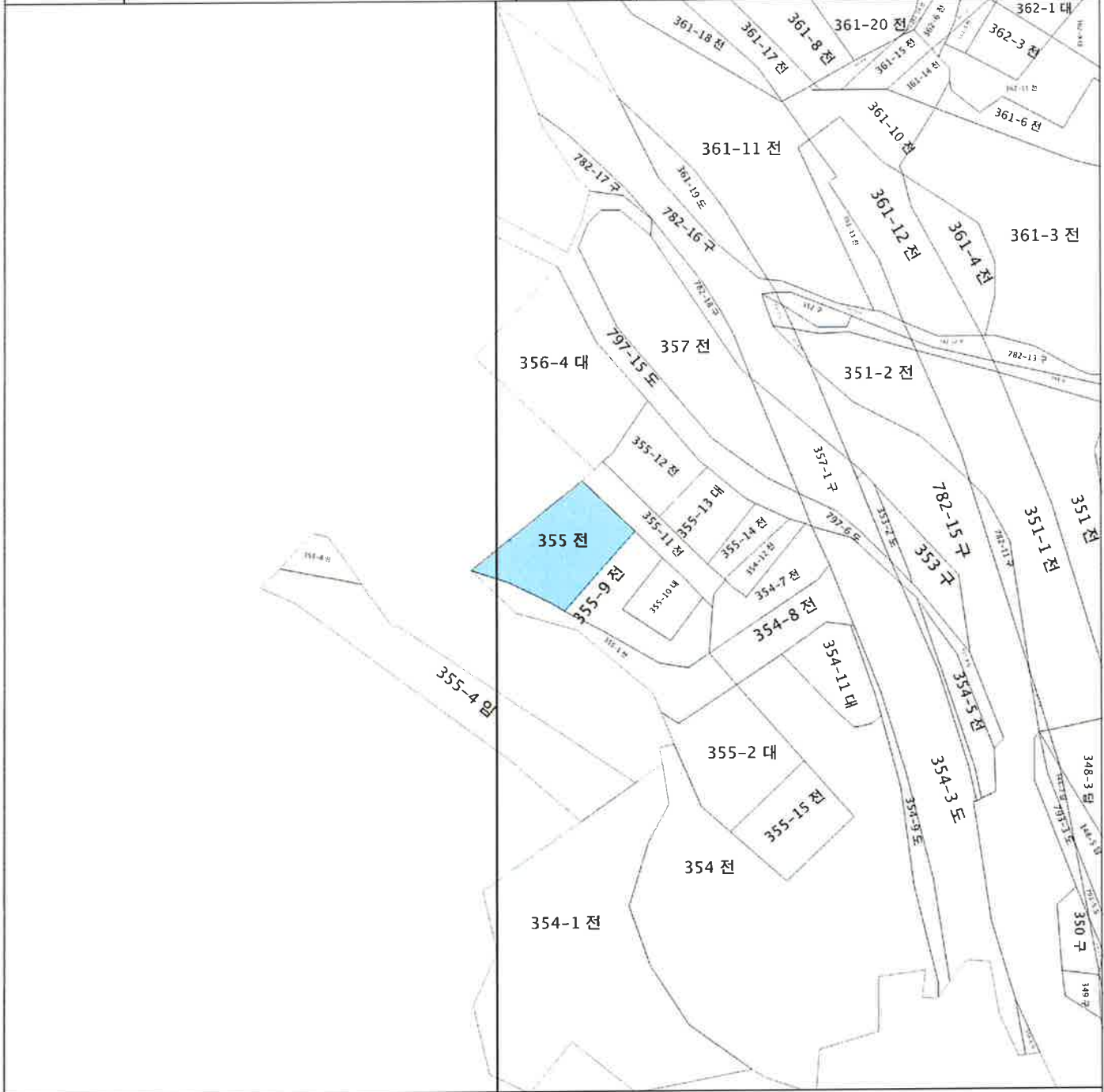


문서확인번호 : 1725-0005-5002-7960



지적도 등본

발급번호	202441800003934161	처리시각	15시 49분 05초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355번지	축척	1/1200



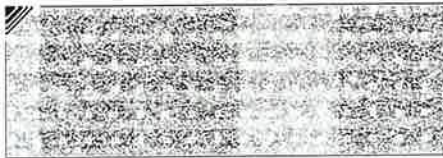
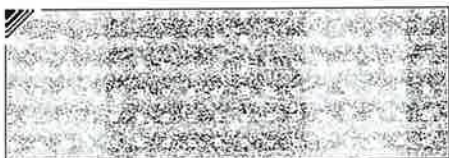
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



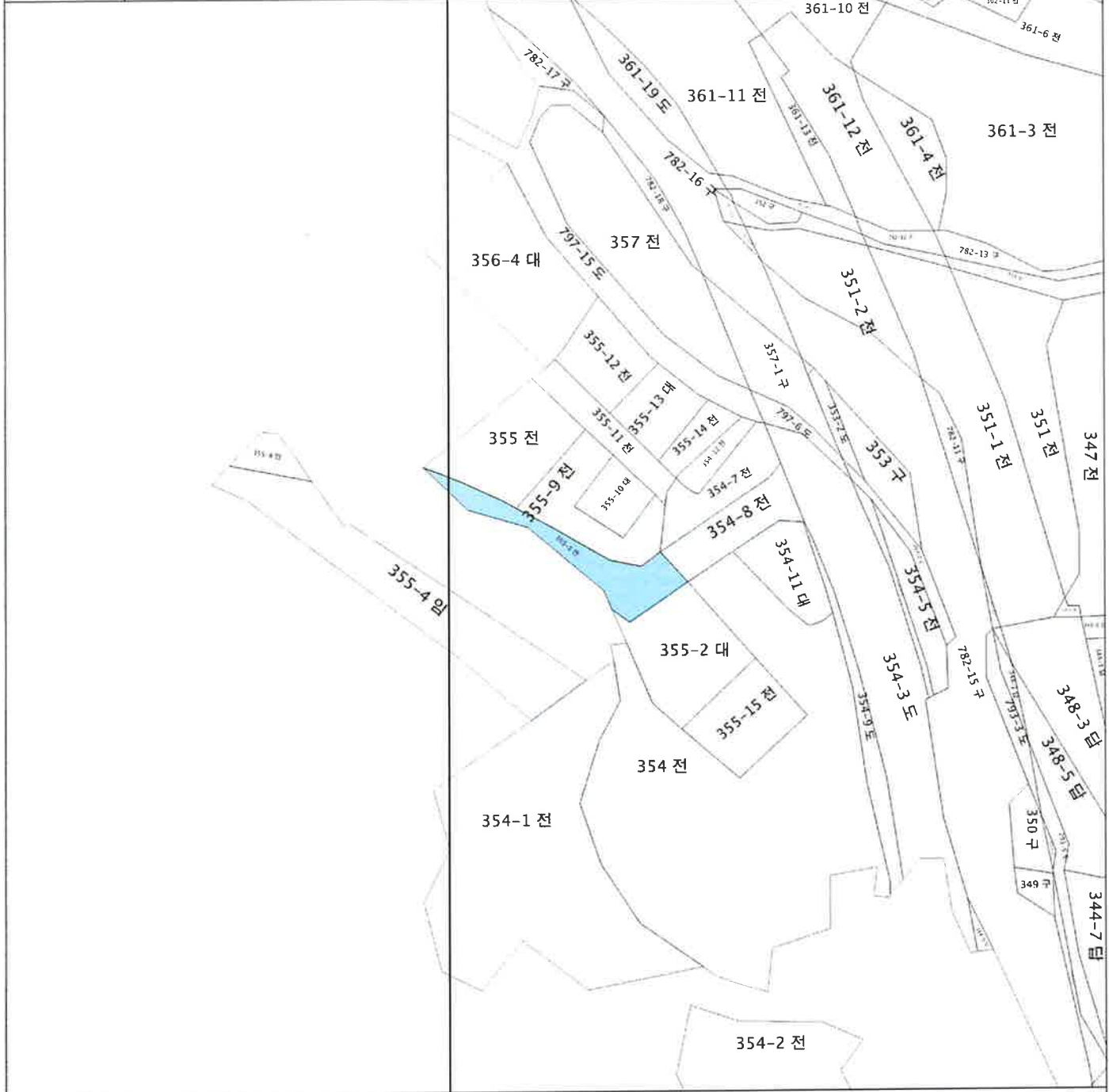
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202441800003934201	처리시각	15시 51분 50초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-1번지	축척	수직:1/1200 수평:1/1200



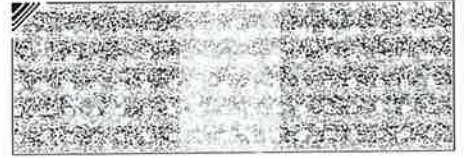
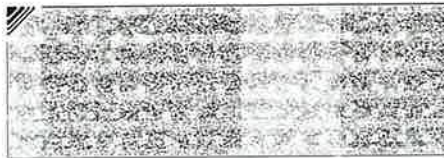
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1725-0008-8612-0624



지적도 등본

발급번호	202441800003934223	처리시각	15시 54분 41초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-2번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



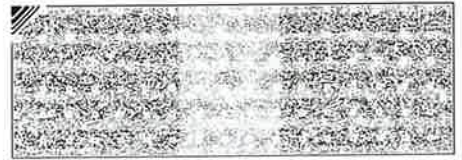
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



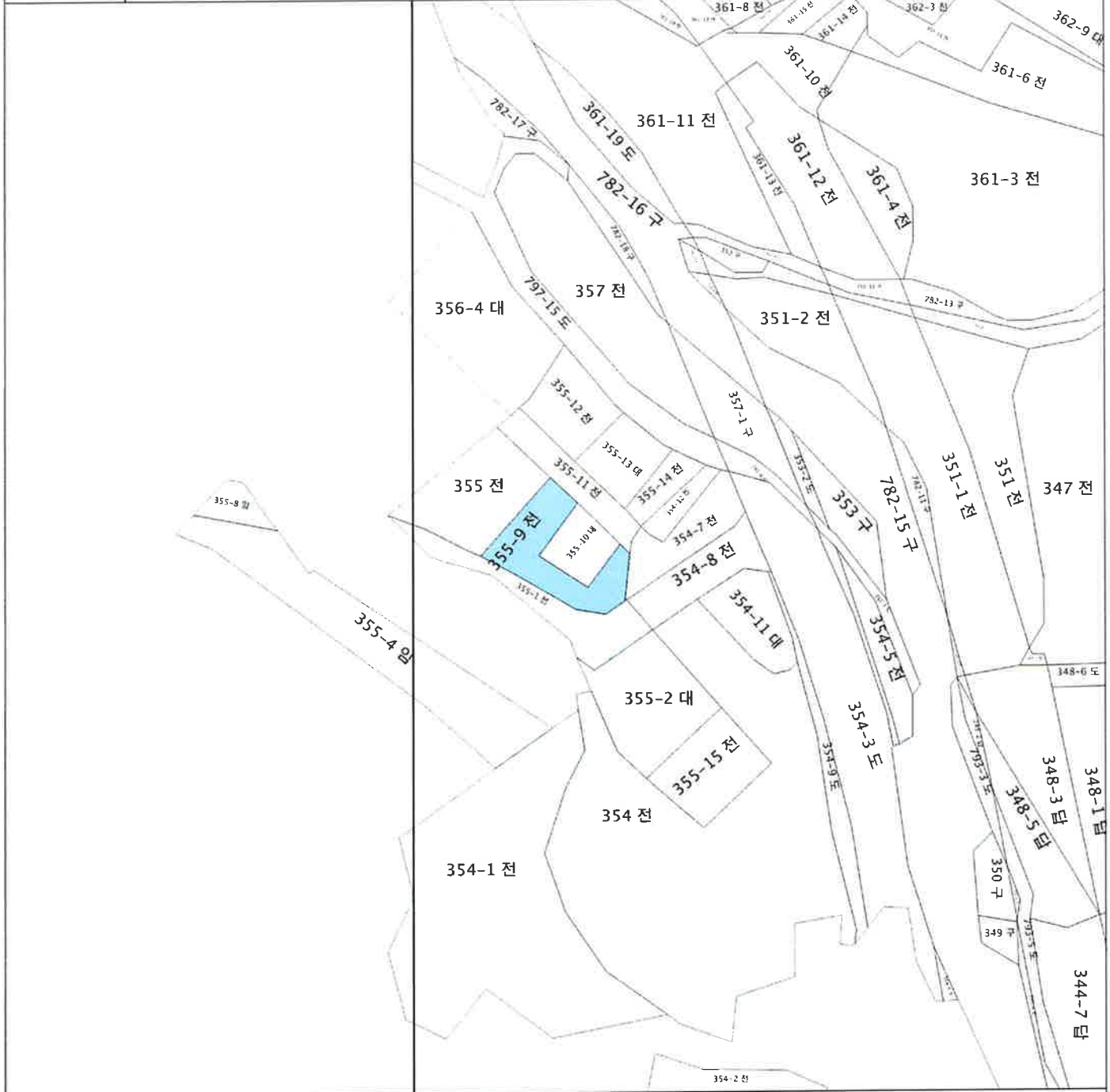


문서확인번호 : 1725-0010-9166-1679



지적도 등본

발급번호	202441800003934230	처리시각	15시 58분 06초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-9번지	축척	수평: 1/1200 수직: 1/1200



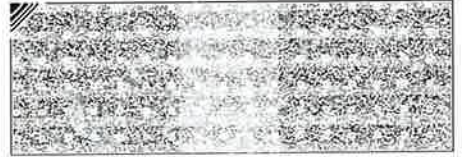
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



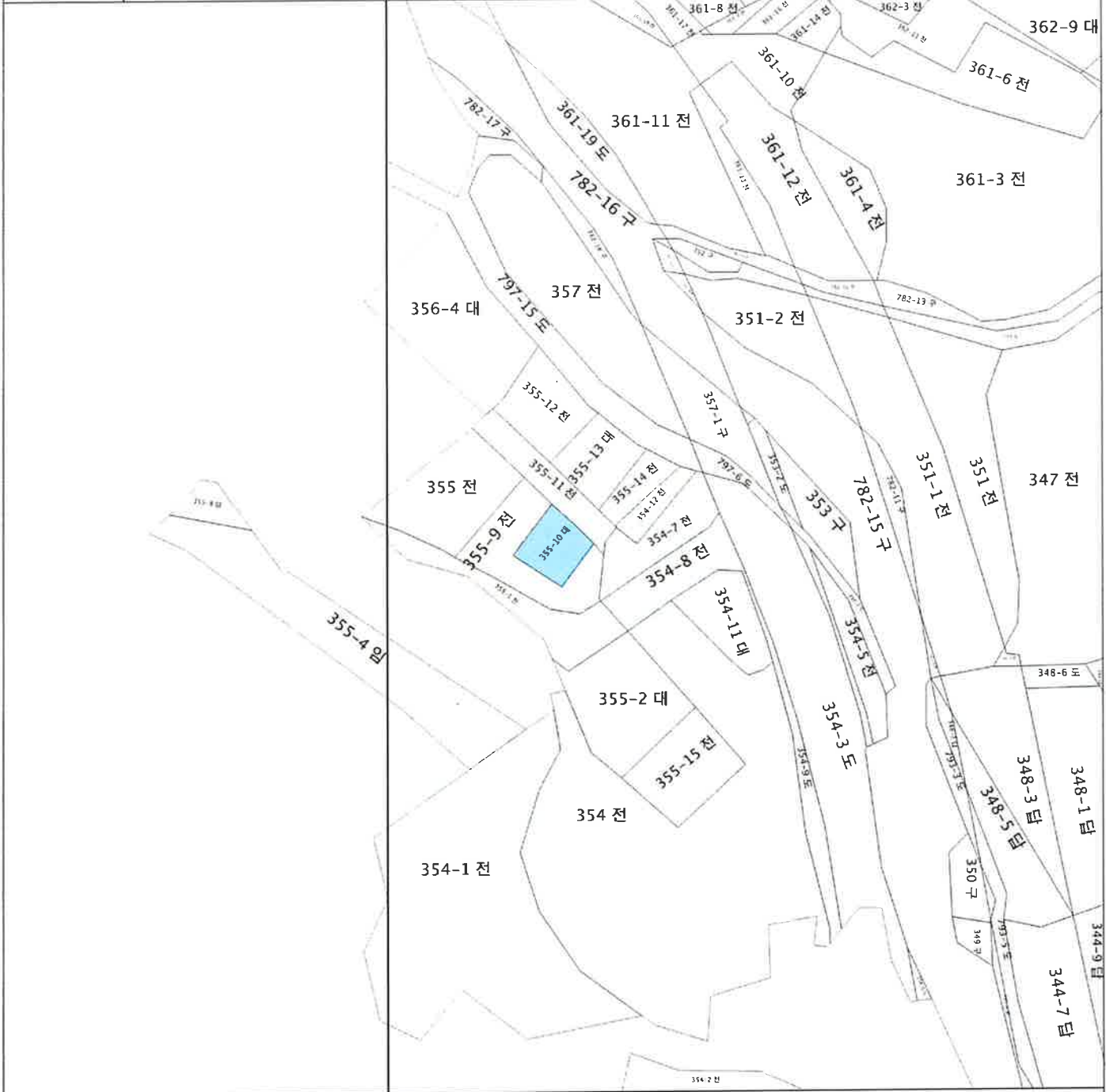


문서확인번호 : 1725-0012-8725-9047



지적도 등본

발급번호	202441800003934247	처리시각	16시 01분 22초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-10번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



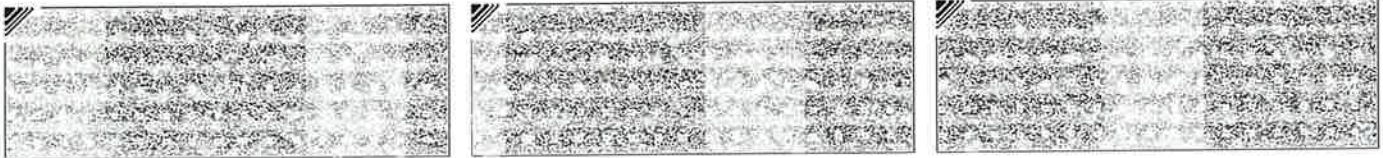
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다.



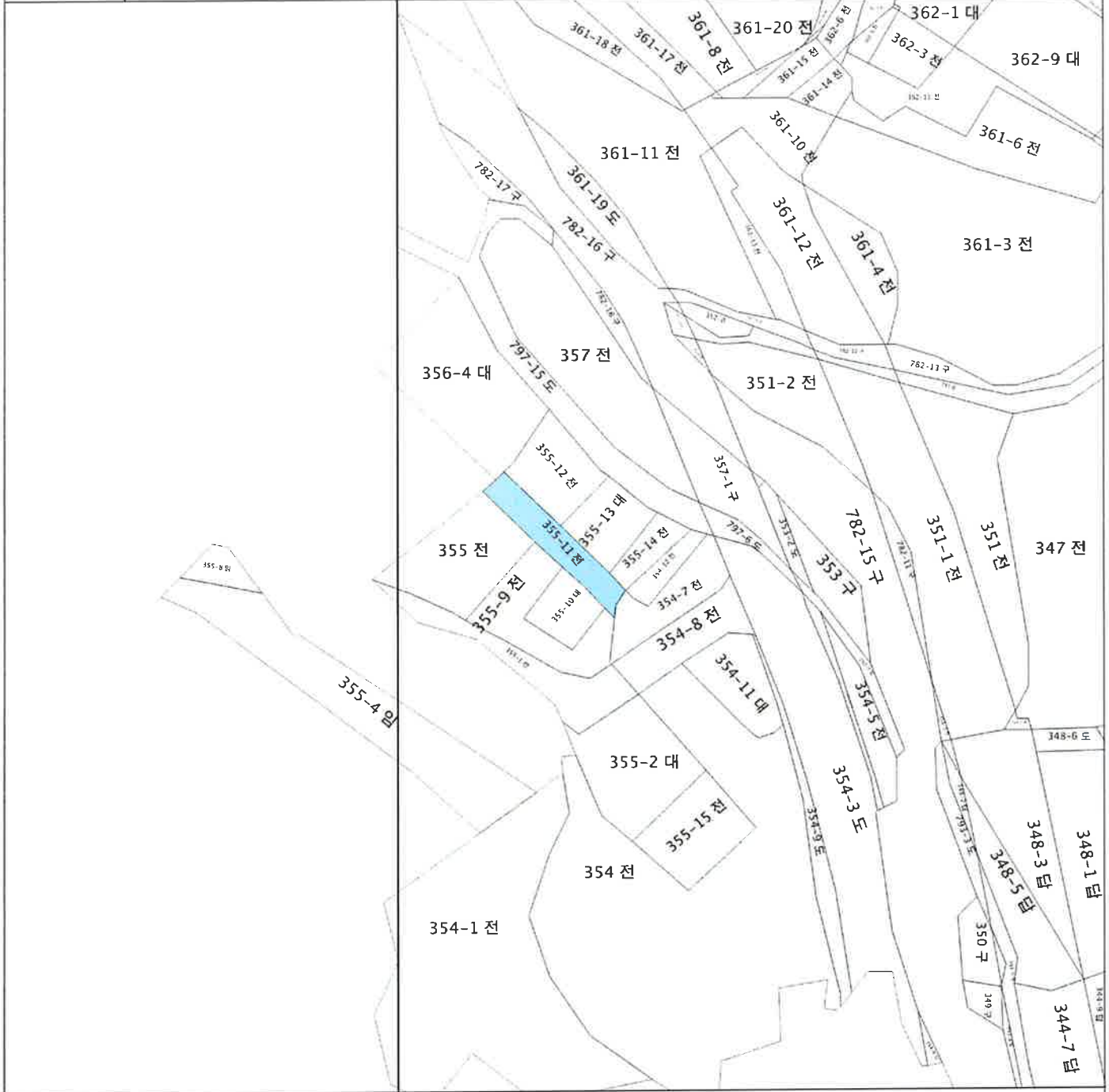


문서확인번호 : 1725-0014-7812-6395



지적도 등본

발급번호	202441800003934257	처리시각	16시 04분 33초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-11번지	축척	수평: 1/1200 수직: 1/1200



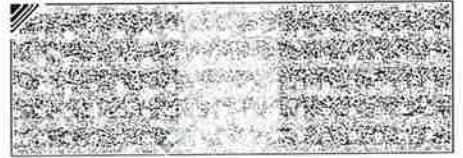
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



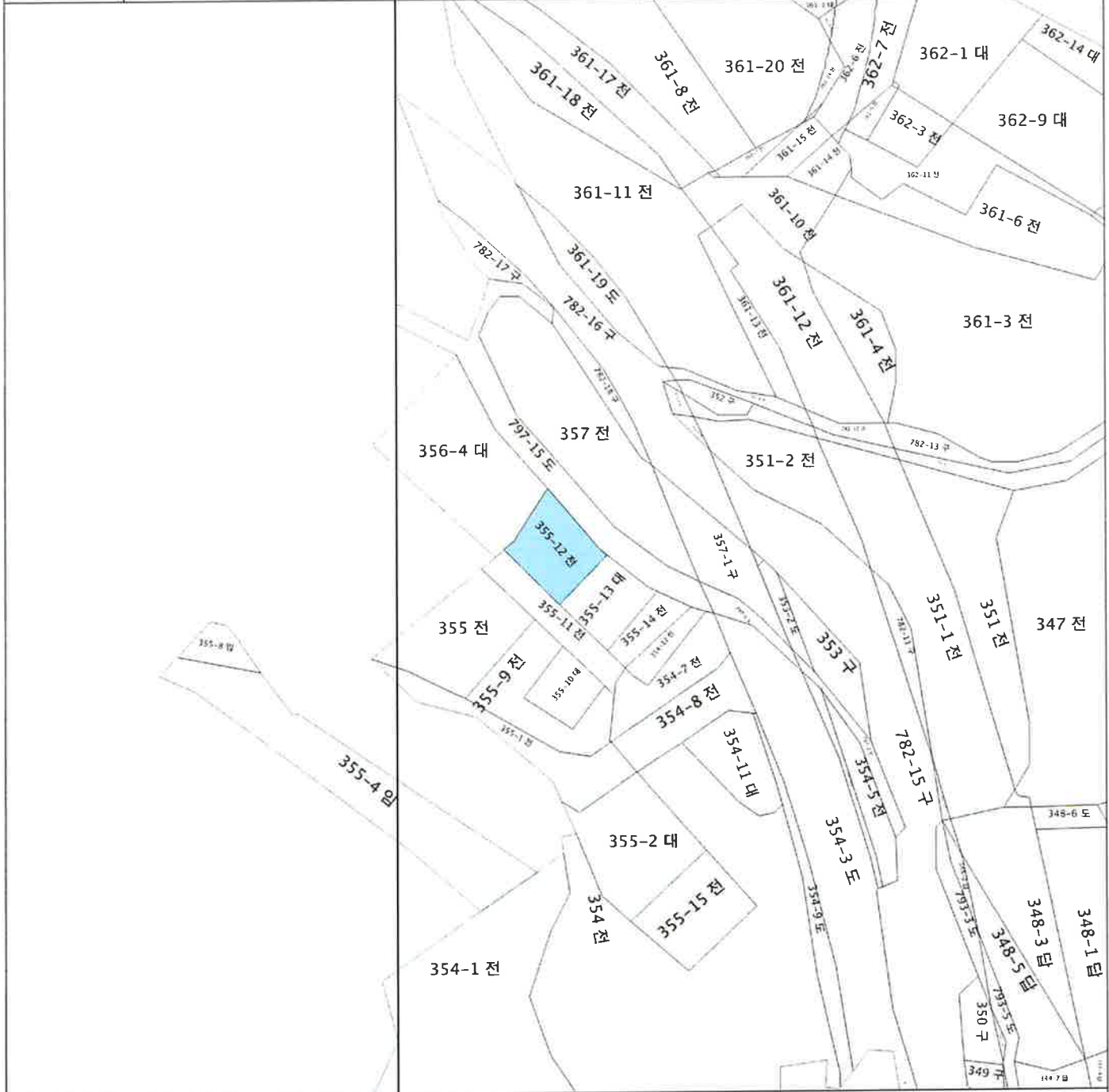
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202441800003934271	처리시각	16시 09분 02초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-12번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200

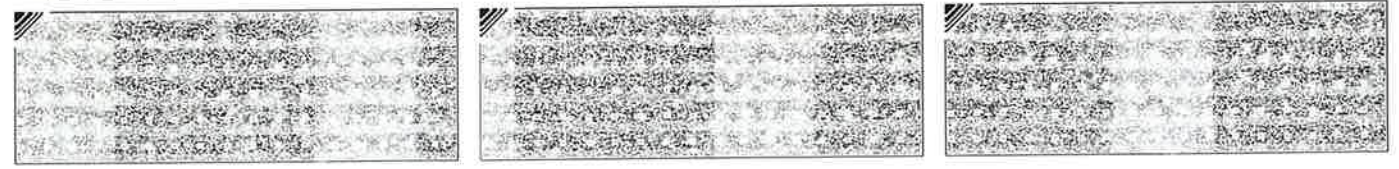


지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.



2024년 08월 30일
경기도 연천군 수

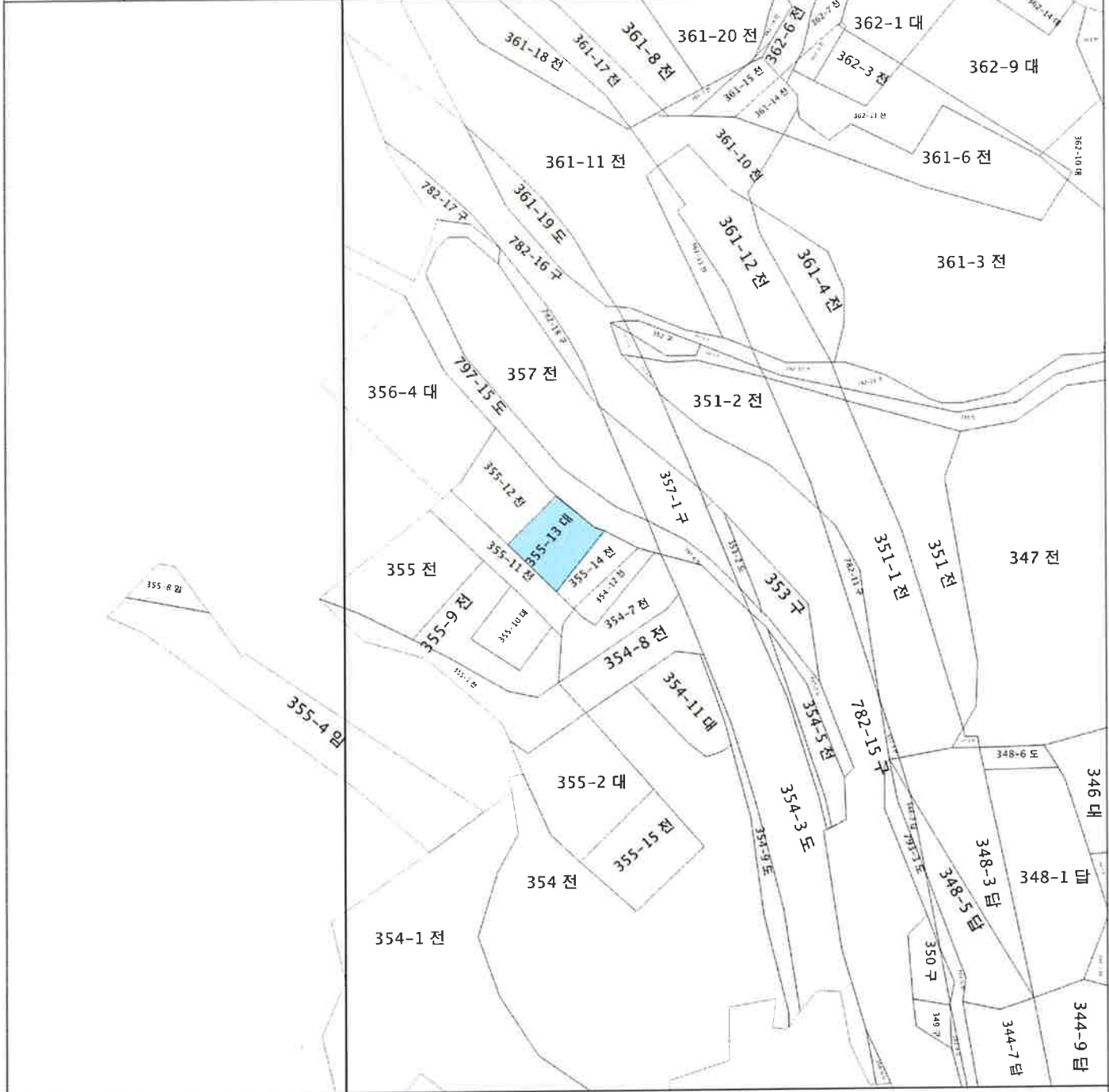
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202441800003934279	처리시각	16시 12분 15초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-13번지	축척	수평:1/1200 수직:1/1200



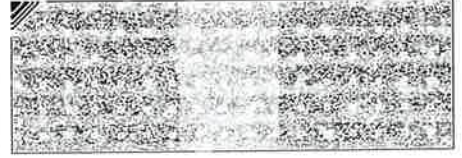
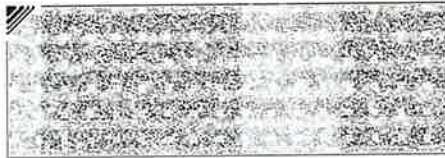
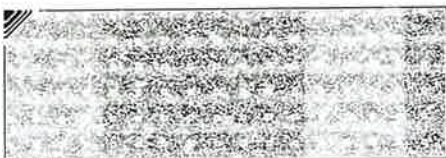
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



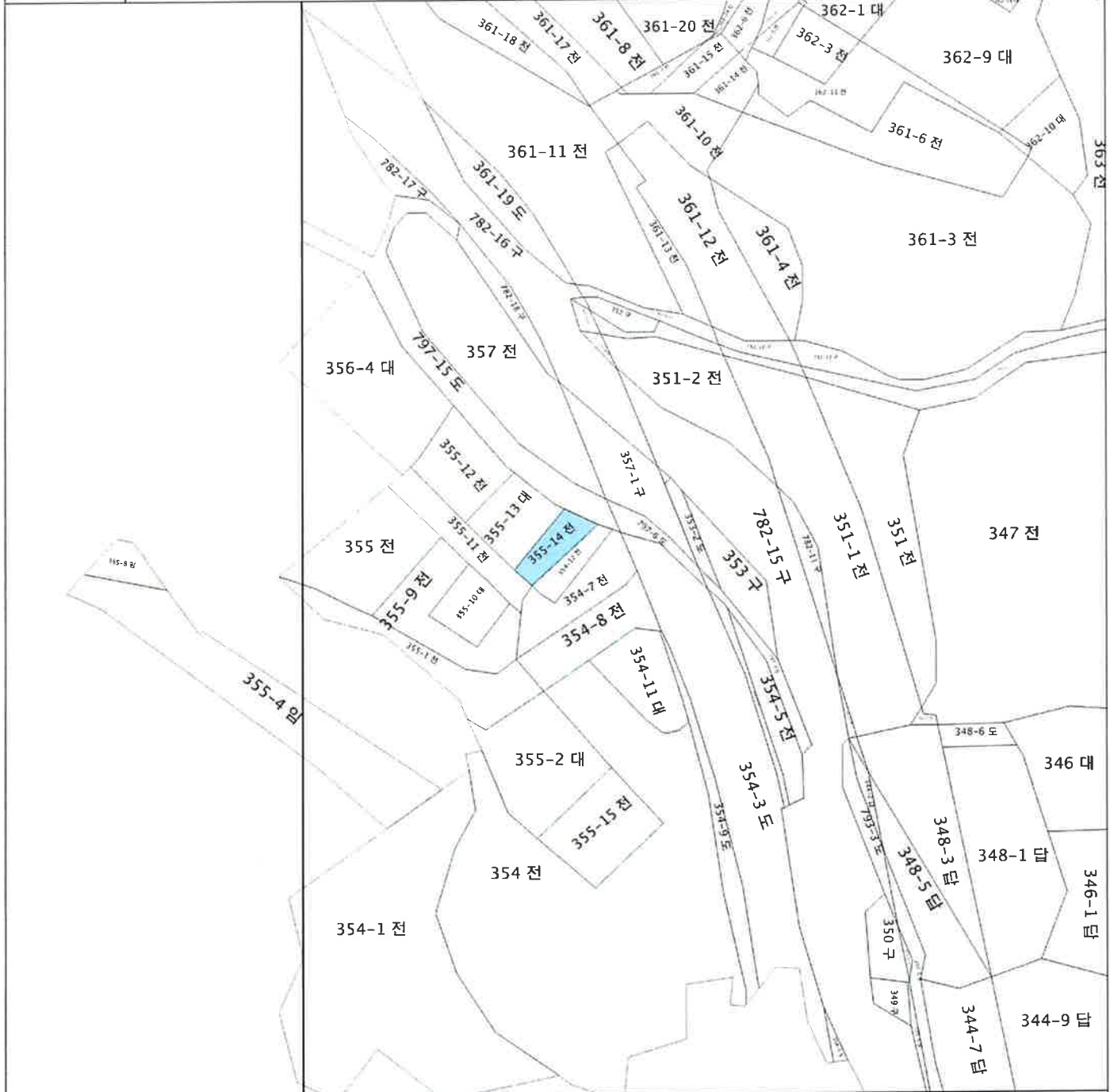
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202441800003934296	처리시각	16시 17분 37초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-14번지	축척	등록:1/1200 출력:1/1200



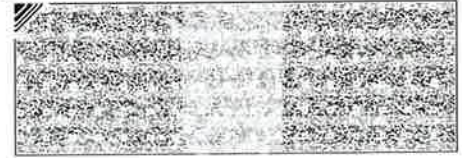
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



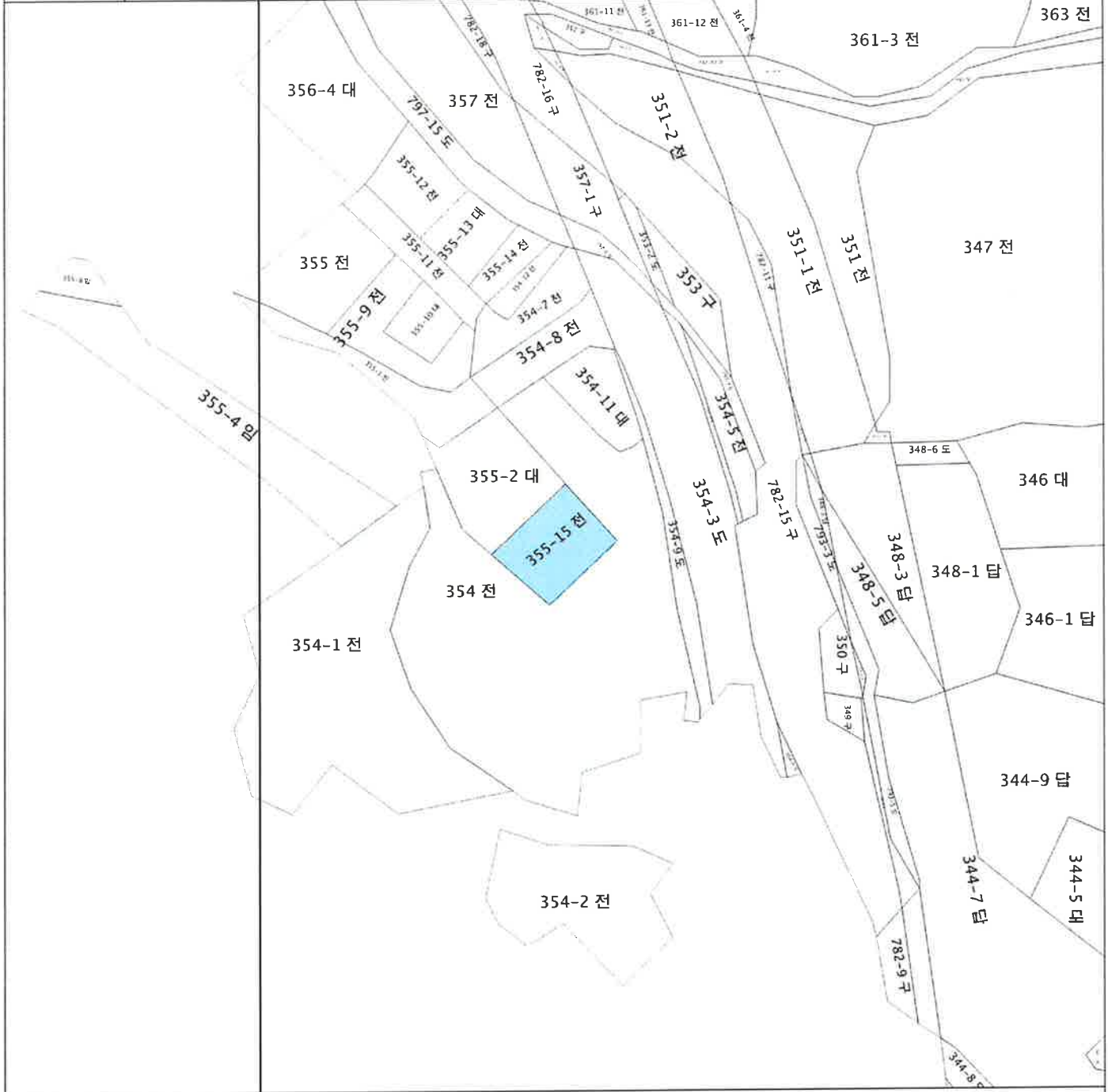
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





지적도 등본

발급번호	202441800003934298	처리시각	16시 18분 16초	발급자	정부24
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	지번	355-15번지	축척	가로:1/1200 세로:1/1200



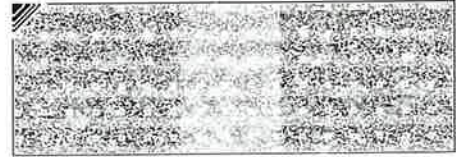
지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 08월 30일

경기도 연천군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2023-000193



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 7)	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 354	전	2719㎡	분할로 인하여 전 222㎡를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11에 이기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 42)	전20번이계획지분전 부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대화로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
2 (전 44)	전27번신교문지분전 부이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기 2023년2월7일
3	강제경매개시결정	2024년8월26일	2024년8월26일	채권자

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840320408301023030100S0001532C9719322701112

발급확인번호 AANI-CFDE-1936

발행일 2024/08/30

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9470호	의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경4783)	이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

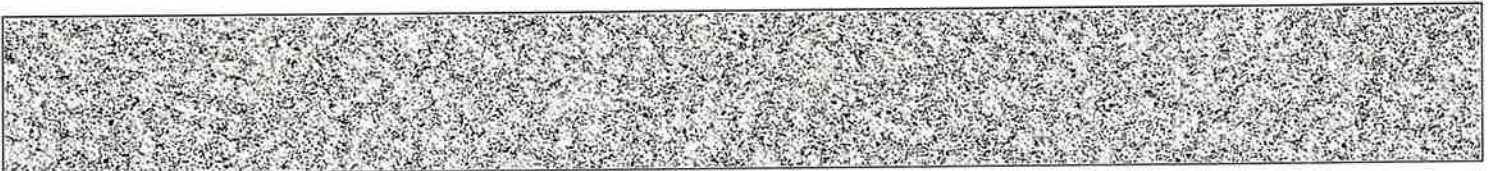
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840320408301023030100S0001532C9729322701112

발급확인번호 AANI-CFDE-1936

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2023-000193

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354 전 2719㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	1
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	2
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동,도봉산맨션)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주외 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2010-002147



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7

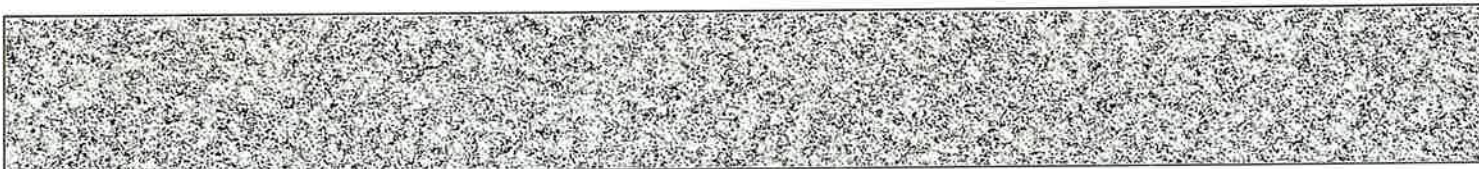
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
±	2010년6월24일	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	권	296㎡	<p>분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 354에서 이기</p> <p>대위자 연천군(3140) 대위원인 2010년6월10일 협의취득에 의한 소유권이전등기를 수할 채권 보존을 위하여</p>
2	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	전	220㎡	분할로 인하여 전 76㎡를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	<p>소유자 정장숙 511224-*****</p> <p>대구 중구 동안동1가 192-5</p>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년11월15일 제16540호	2007년11월30일 전거	정장숙의 주소 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 6)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	<p>공유자</p> <p>지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008</p> <p>지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104</p>

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

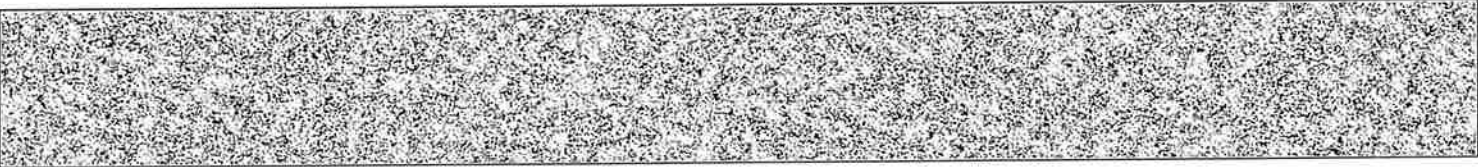


발행번호 284202284032040830101003010SA0021532MIL14706141112

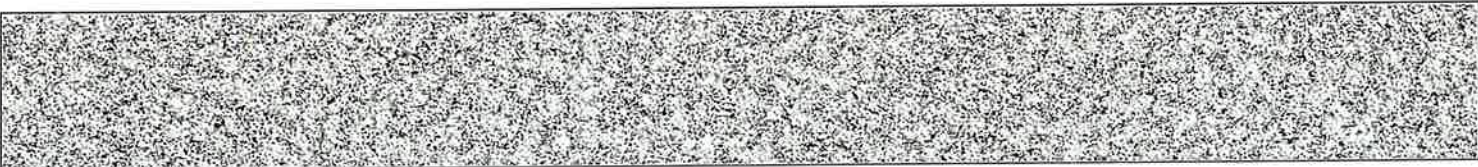
발급확인번호 AANI-CFCM-1478

발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808 지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 8)	1번정장속을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금78,580,000원

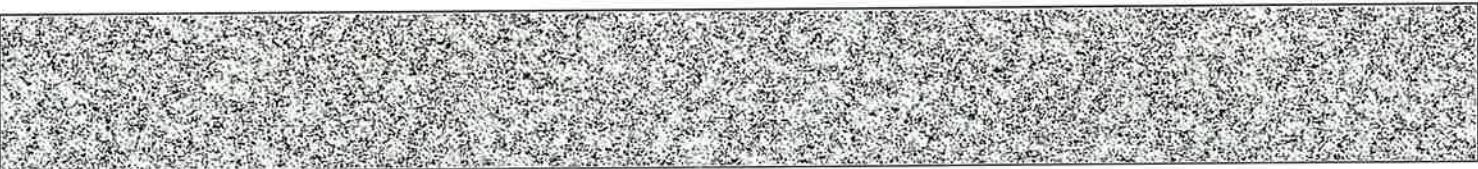


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 (권 10)	1번정장숙지분가압류	2008년10월28일 제18692호	2008년10월28일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2008즈단4 54)	청구금액 금1,250,102,120원 채권자 이권병 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-4
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354에서 전사 접수 2010년6월24일 제9945호
5	1번정장숙지분가차 분	2011년11월25일 제17040호	2011년11월24일 의정부지방법원 의 가차분결정(201 1즈합200)	최보권권리 소유권이전등기청구권 채권자 이권병 470212-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-4 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	1번정장숙지분가압 류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단1 01539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
7	1번정장숙지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이권병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동,제일퍼스트빌)
8	7번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-***** 경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
9	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)

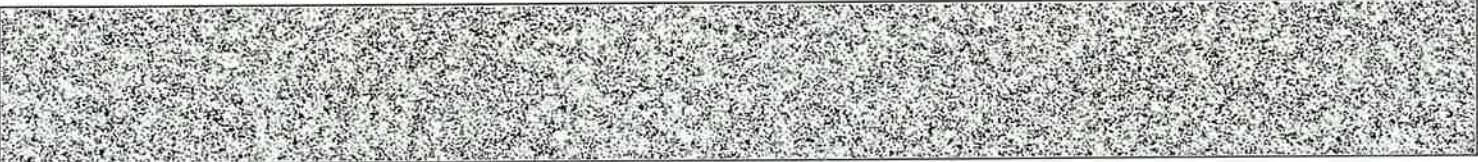


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7

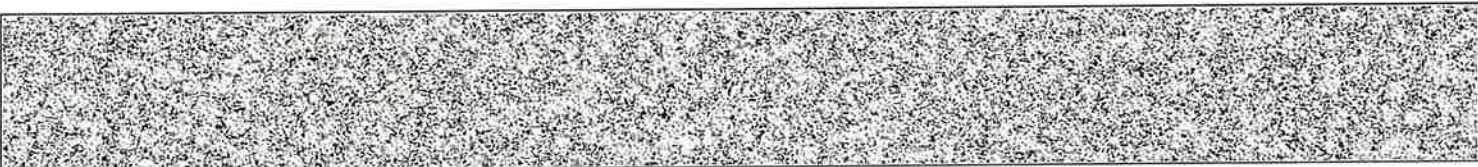
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	5번가처분등기말소	2015년4월28일 제5412호	2015년4월22일 일부해제	
11	4번가압류등기말소	2015년5월20일 제6416호	2015년4월22일 일부해제	
12	9번박영산지분전부, 9번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
13	8번권희숙지분임의 경매개시결경	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 대천로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대힐아이퍼트)
14	12번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결경(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산증개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
15	12번이계희지분임의 경매개시결경	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2016타경890 2)	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동, 원희꿈에크린효원)
16	6번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
17	15번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
18	8번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동, 로템빌)
19	13번임의경매개시결	2017년6월19일	2017년6월19일	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소	제6769호	강제경매로 인한 매각	
20	12년이계희지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2017더경77011)	채권자 박재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87-102동 402호(인계동)
20-1	20년등기명의인포사경정			박재현의 성명(명칭) 백재현 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
21	18년신교문지분가압류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단99)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
22	18년신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2019더경16706)	채권자 복인천산용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장계로374번길 4(삼산동 226-4)
23	21년가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	
24	22년임의경매개시결정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
25	18년신교문지분강제 경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2019더경21975)	채권자 김찬진 820118-***** 서울특별시 강남구 현릉로569길 9-421호(새곡동, 강남지엘퍼인즈)
26	25년강제경매개시결정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	18번신교문지분임의 경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경764 28)	채권자 복인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4. 부평신우신협
28	12번이계희지분전부 이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100.205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
29	14번가압류, 20번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
30	18번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
31	27번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
32	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)



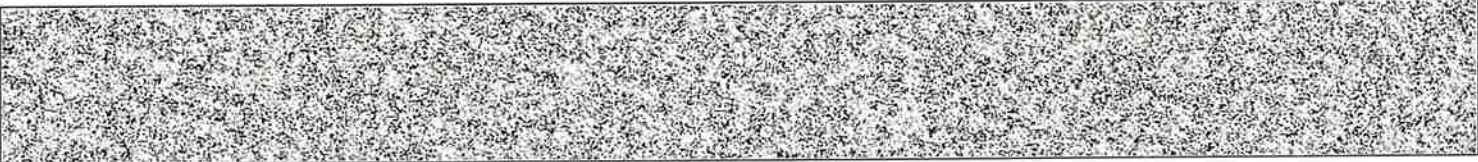
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구1번경장속지분 전부근저당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설경계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3 근저당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 태천로103번길 61- 112동 503호(좌동, 엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011-390호
2	갑구7번이건병기분 전부근저당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설경계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이건병 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 캐일퍼스트빌) 근저당권자 범무법인코리아 110246-0005635- 서울특별시 서초구 반포대로 300- 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014-106호
3	갑구12번이게획지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설경계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 백재현 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87-102동 402호(인계동, 원희꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015-273호
4	갑구12번이게획지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설경계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7

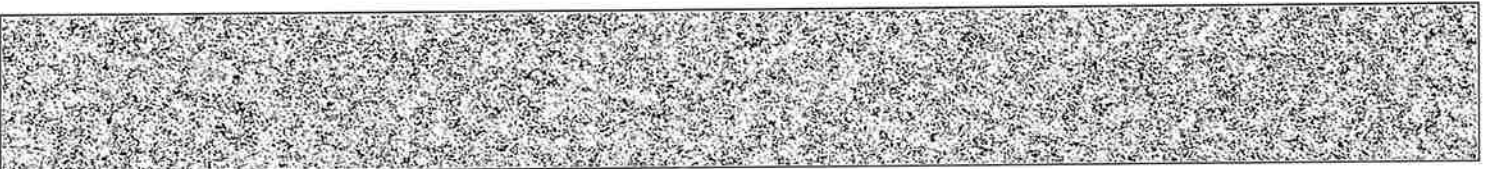
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소		인한 매각	
6	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동,로담빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼신동 226 4 공동담보목록 제2017 154호
7	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지혁 경기도 동두천시 경장로 59 13, 더동 203호(생연동,로담빌3) 근저당권자 신용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 코덕로 131, 138동 3203호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019 248호
8	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 이담로 89, 103동 603호(지행동,동원베네스트) 근저당권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019 249호
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 입의경매로 인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 입의경매로 인한 매각	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7

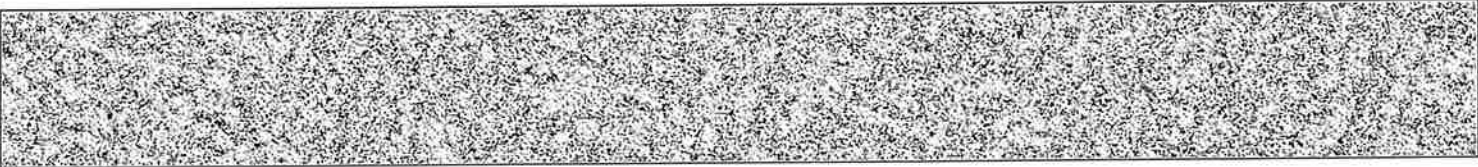
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	
목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일 매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일



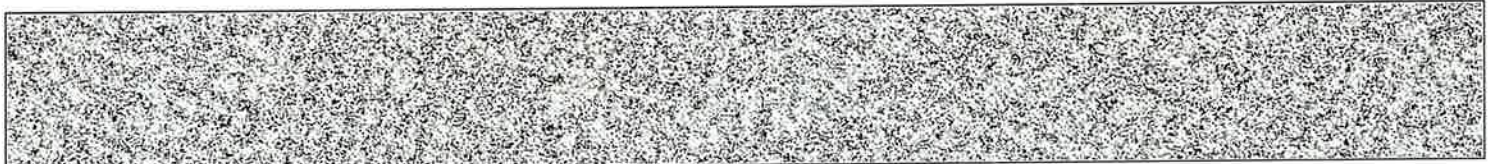
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284032040830101003010SA1021532MIL14706141112

발급확인번호 AANI-CFCM-1478

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2010-002147

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7 전 220㎡

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	28
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	30
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동,도봉산맨션)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2010-002148



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8

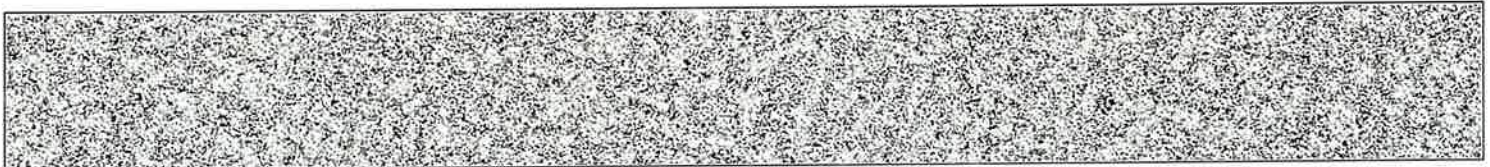
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월24일	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	전	233㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 354에서 이기 대위자 연천군(3140) 대위원인 2010년6월10일 협의취득에 의한 소유권이전등기를 수할 채권 보존키 위하여

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 대구 중구 동인동1가 192-5
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년11월15일 제16540호	2007년11월30일 전거	정장숙의 주소 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 6)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

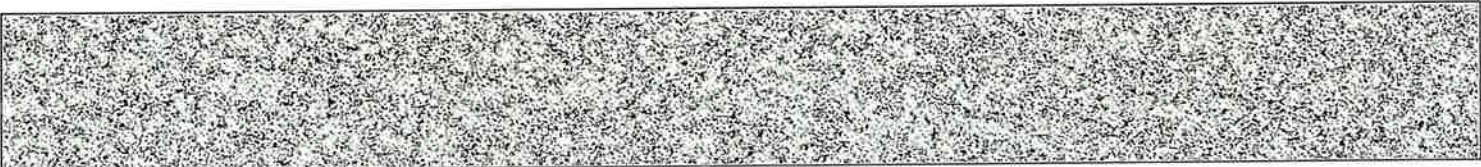


발행번호 284202284032040830101003010000021531TON14857G21112

발급확인번호 AANI-CFCH-1480

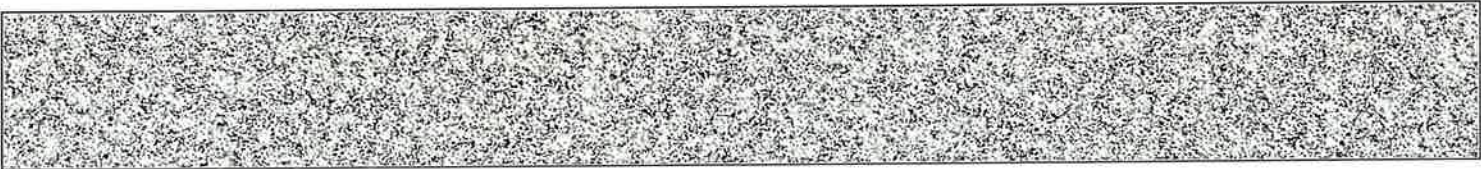
발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808 지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 8)	1번정장숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금78,580,000원
4 (전 10)	1번정장숙지분기압 류	2008년10월28일 제18692호	2008년10월28일 의정부지방법원 의 기압류	청구금액 금1,250,102,120원 채권자 이진병 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 4



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			권경(2008즈단154)	분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354에서 전사 접수 2010년6월24일 제9945호
5	1번정장속지분기차분	2011년11월25일 제17040호	2011년11월24일 의정부지방법원의 기차분결정(2011즈합200)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이진병 470212-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-4 급기사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기더인채의 처분행위 금지
6	1번정장속지분기압류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 기압류 결정(2012카단101539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 연개동 740의 10
7	1번정장속지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이진병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)
8	7번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-***** 경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
9	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
10	5번가처분등기말소	2015년4월28일 제5412호	2015년4월22일 일부해제	

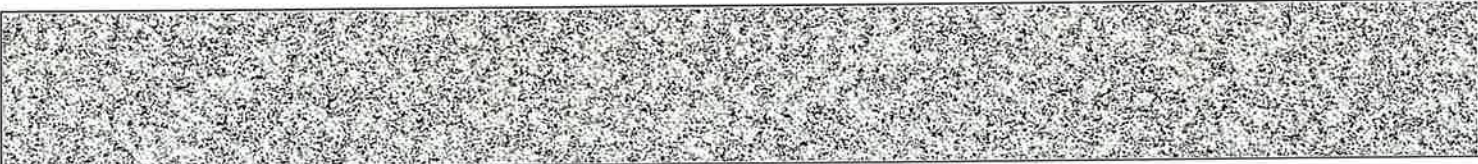


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	4번가압류등기말소	2015년5월20일 제6416호	2015년4월22일 일부해제	
12	9번박영산지분전부, 9번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
13	8번권희숙지분임의 경매개시결경	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태천로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대천일아파트)
14	12번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결경(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동천빌딩)
15	12번이계희지분임의 경매개시결경	2016년4월15일 제1294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2016타경890 2)	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 한화꿈에그린효원)
16	6번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
17	15번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
18	8번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동, 로템빌)
19	13번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	



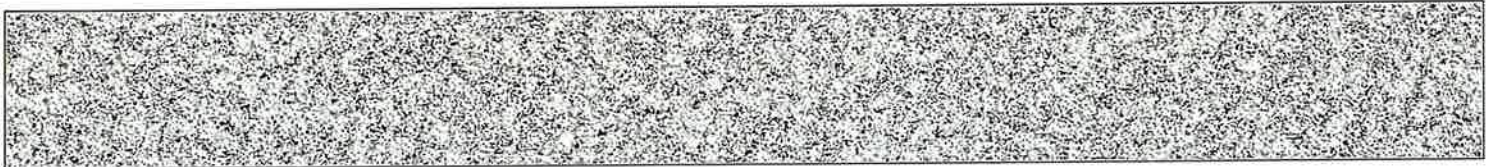
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	12번이계희지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87- 102동 402호(인계동)
20-1	20번등기명의인표사 정경			박재현의 성명(명칭) 박재현 삭소발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
21	18번신교문지분기압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 기압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산세미올금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
22	18번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 복인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4(삼산동 226-4)
23	21번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	
24	22번임의경매개시결 정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
25	18번신교문지분강제 경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2019타경219 75)	채권자 김현진 820118-***** 서울특별시 강남구 헌릉로569길 9-421호(새곡동, 강남지엘파크)
26	25번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
27	18번신교문지분임의 경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원	채권자 복인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4.



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			악 임의경매개시결 정(2021타경764 98)	부평신우신협
28	12번이계희지분전부 이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백제환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학교로 100.205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
29	14번가압류, 20번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
30	18번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
31	27번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
32	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	감구1번경장속지분 전부근지당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 태천로103번길 61, 112동 503호(최동, 엘지해운데이파트) 공동담보목록 제2011 390호
2	갑구7번이권방지분 전부근저당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이권방 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌) 근저당권자 범무법인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호
3	갑구12번이개회지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이개회 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박재환 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효안로307번길 87, 102동 402호(인계동, 원희꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015 273호
4	갑구12번이개회지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이개회 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015 274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구18번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동, 로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1

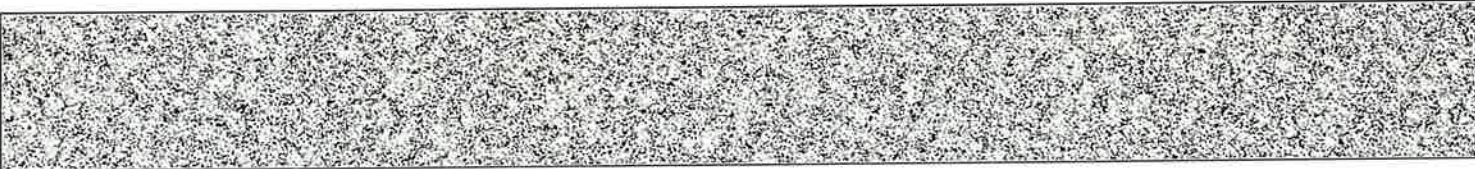


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017 154호
7	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지혁 경기도 동두천시 경강로 59 13, 더동 203호(생연동,로템빌3) 근저당권자 신용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 2203호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019 248호
8	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 이담로 89, 103동 603호(기행동,동원베네스트) 근저당권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019 249호
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

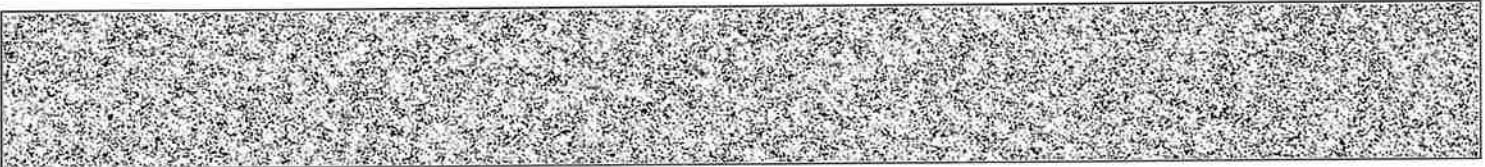
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8

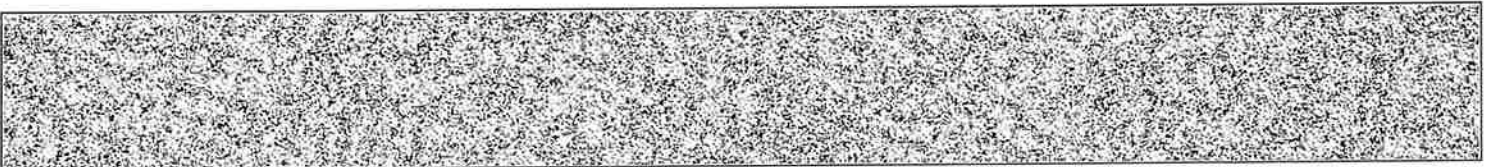
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	
목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일 매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일



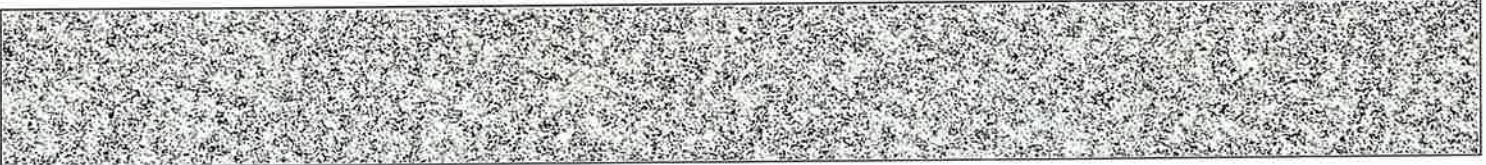
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284032040830101003010001021531TON14857G21112

발급확인번호 AANI-CFCH-1480

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2010-002148

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8 전 233㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지터원2차에듀그린)	28
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	30
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000905



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

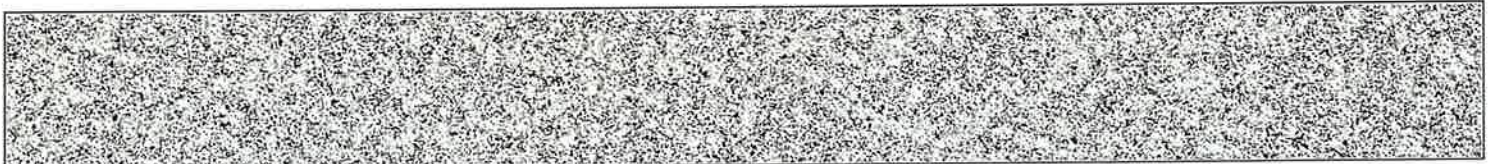
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	관	222㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 354에서 이가
2	2015년6월8일	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	대	222㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 6)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

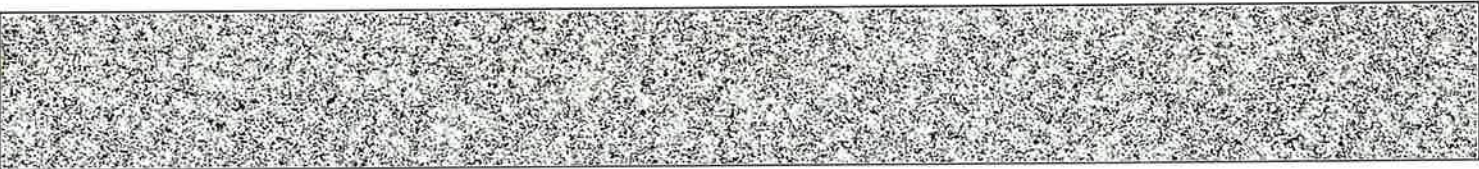


발행번호 284202284032040830101503010000009535DUL10511S01112

발급확인번호 AANI-CFIR-9056

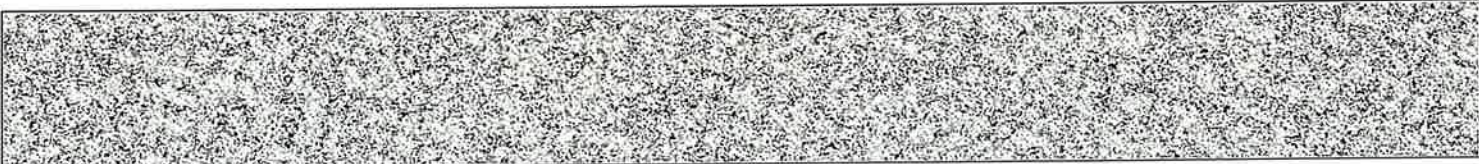
발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808 지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 8)	1번정장숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금78,580,000원
4 (전 13)	1번정장숙지분가압 류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단1 01539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 14)	1번정장숙지분압류	2013년6월11일 제7174호	2013년6월11일 압류(동두천가 사 522)	권리자 국 처분청 포천세무서



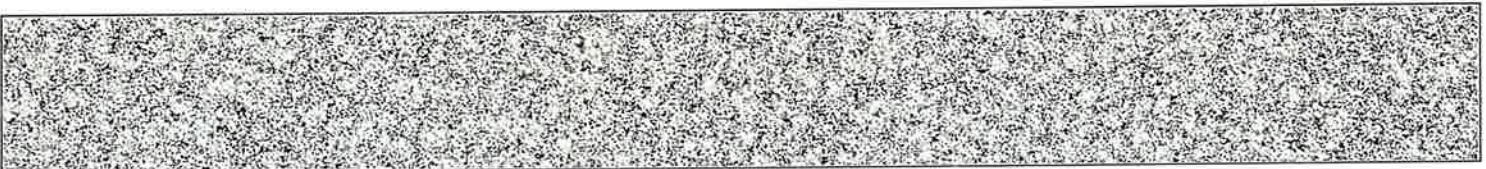
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6 (전 15)	1번정장숙지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)
7 (전 16)	6번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-***** 경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
8 (전 17)	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 분할로 인하여 순위 제1번부터 8번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354에서 이기 접수 2015년6월3일 제7042호
9	8번박영산지분전부, 8번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
10	7번권희숙지분임의 경매개시결정	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태권로 56, 110동 1006호(죽동, 해운대현일아파트)
11	9번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2016카단1 04)	채권금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)



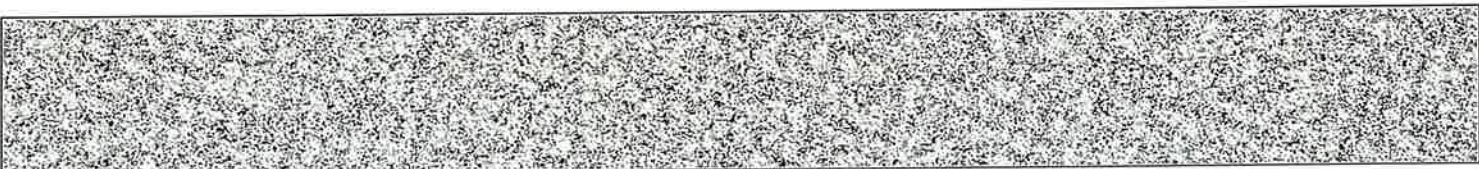
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	9번이계획지분임의 경매개시결정	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2016타경890 2)	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87- 102동 402호 (인계동.원희꿈에그린효원)
13	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
14	12번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
15	7번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로템빌)
16	10번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
17	5번압류등기말소	2017년6월27일 제7133호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	
18	9번이계획지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87- 102동 402호(인계동)
18-1	18번등기명의인표사 정정			박재현의 성명(명칭) 백재현 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
19	15번신교문 지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평희로 2546 (보산동)



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	15번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 <u>북인천신용협동조합</u> 124241-0000076 인천광역시 부평구 장재로374번길 4(삼산동 226-4)
21	19번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	
22	20번임의경매개시결 정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
23	15번신교문지분강제 경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2019타경219 75)	채권자 <u>김현간</u> 820118-***** 서울특별시 강남구 현릉로569길 9-421호(새곡동, 강남자엘피인즈)
24	23번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
25	15번신교문지분임의 경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경764 28)	채권자 <u>북인천신용협동조합</u> 124241-0000076 인천광역시 부평구 장재로374번길 4. 부평신우신협
26	9번이계희지분전부 이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이치더원2차 에듀그린)
27	11번가압류, 18번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
28	15번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-*****

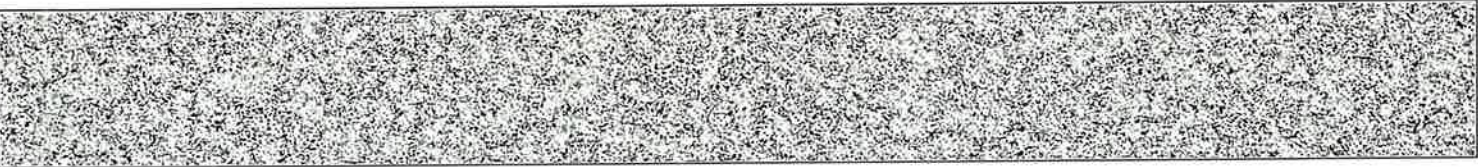


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
29	25번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
30	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경4783)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

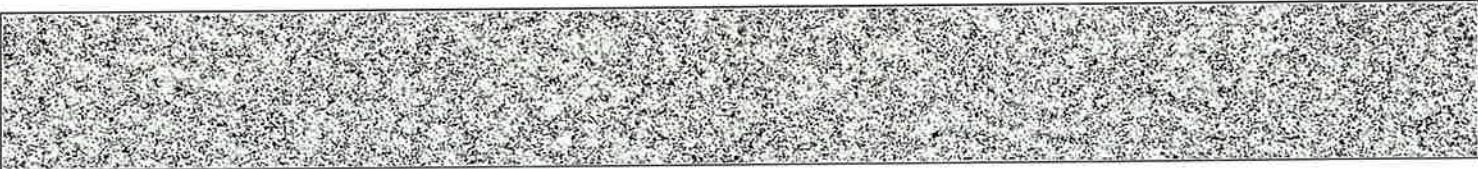
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (권 3)	갑구1번경장속기분 권부근지당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설계계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 3 근지당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 태권로103번길 61-112동 503호(좌동,엘지해운타워리드) 공동담보목록 제2011 390호
± (권 4)	갑구6번이권병기분 권부근지당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설계계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이권병 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동,제일파스트빌) 근지당권자 법무법인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354에서 이기 접수 2015년6월3일 제7042호



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	갑구9번이계희지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 백계환 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87,102동 402호(인계동,현화꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015-273호
4	갑구9번이계희지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일신호이퍼트) 공동담보목록 제2015-274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구15번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동,로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017-154호
7	갑구15번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지척 경기도 동두천시 경장로 59 13, 더동 203호(생연동,로템빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 교덕로 131, 138동 3203호(암사동,강동롯데캐슬피스트이퍼트) 공동담보목록 제2019-248호
8	갑구15번신교문지분	2019년9월17일	2019년9월11일	채권최고액 금18,000,000원

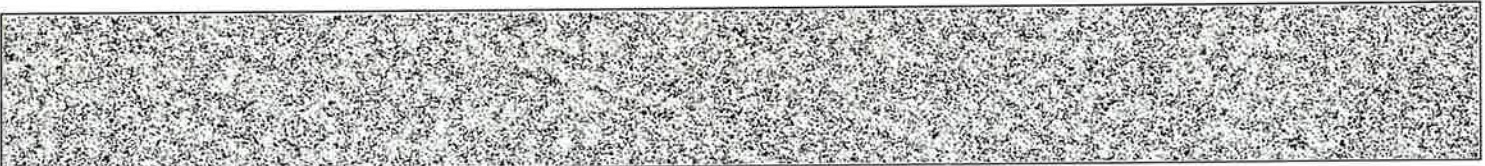


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제12017호	선경계약	채무자 박규주 경기도 동두천시 이담로 89, 103동 603호(지행동, 동원베네스트) 근저당권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019 249호
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

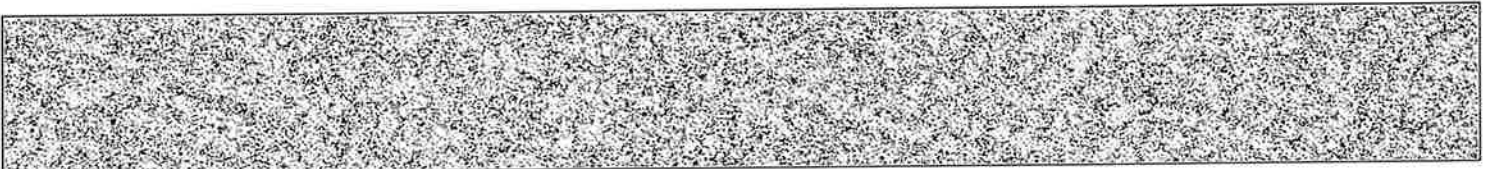
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일 매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

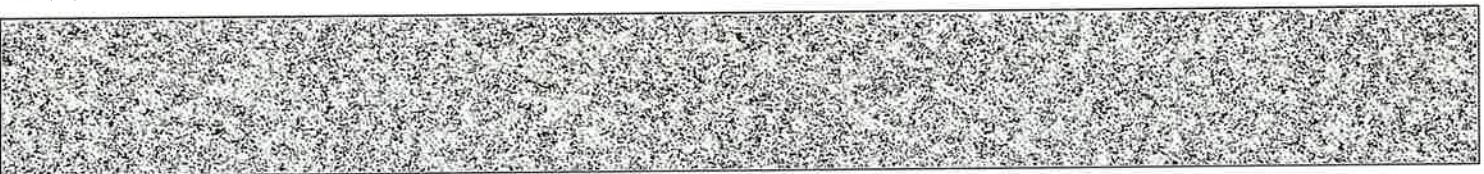
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284032040830101503010001009535DUL00511S01112

발급확인번호 AANI-CFIR-9056

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000905

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11 대 222㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	26
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	28
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000906



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	전	76㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 2)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

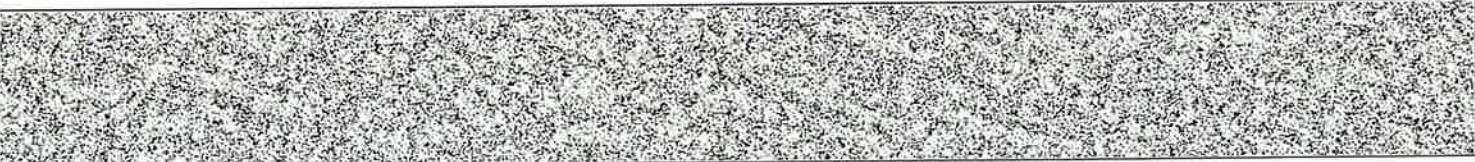


발행번호 28420228403204083010150301LEE0009534WHA10648JA1112

발급확인번호 AANI-CFHR-9068

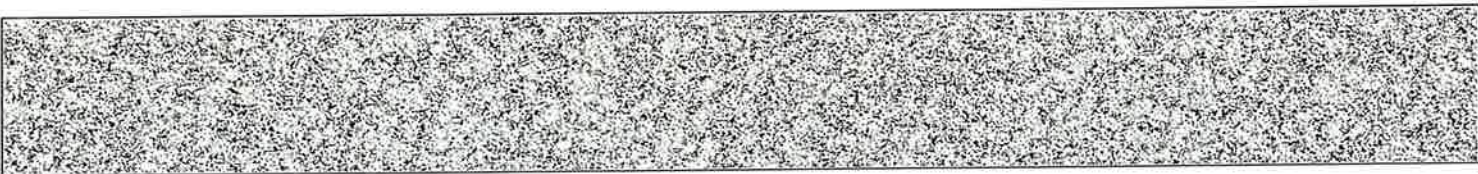
발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 3)	1번정장속을 제외한 공유자전원지분전부이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금78,580,000원
4 (전 6)	1번정장속지분기압류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 기압류 결정(2012카단101539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 7)	1번정장속지분전부이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)
6 (전 8)	5번이건병지분전부이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-*****



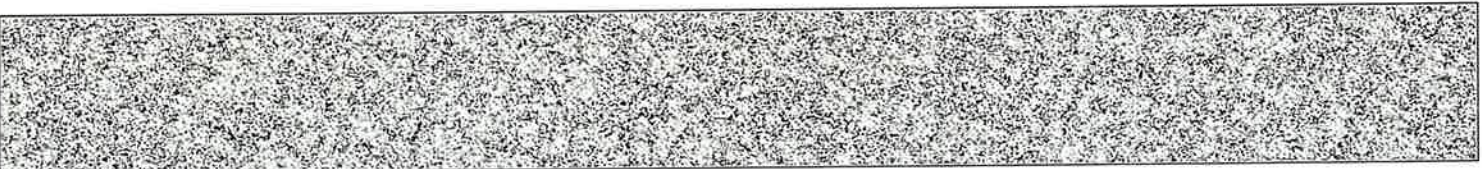
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 9)	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7에서 이기 접수 2015년6월3일 제7043호
8	7번박영산지분전부, 7번김영자치분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계획 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번이계획지분임의 경매개시결정	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태천로 56, 110동 1006호(괴동, 해운대힐리어파트)
10	8번이계획지분기압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 기압류 결정(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
11	8번이계획지분임의 경매개시결정	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2016타경890 2)	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효안로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 한화꿈에그린효원)



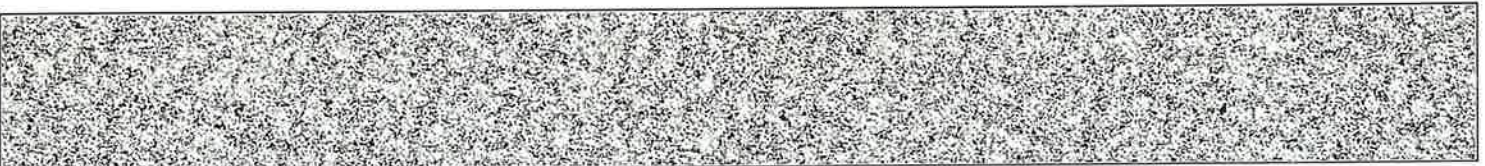
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-3***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로템빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이계희지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박계현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동)
16-1	16번등기명의인표시 경정			박계현의 성명(명칭) 백계현 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
17	14번신교문지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
18	14번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월30일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 복인권신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4(삼산동 226-4)
19	17번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12

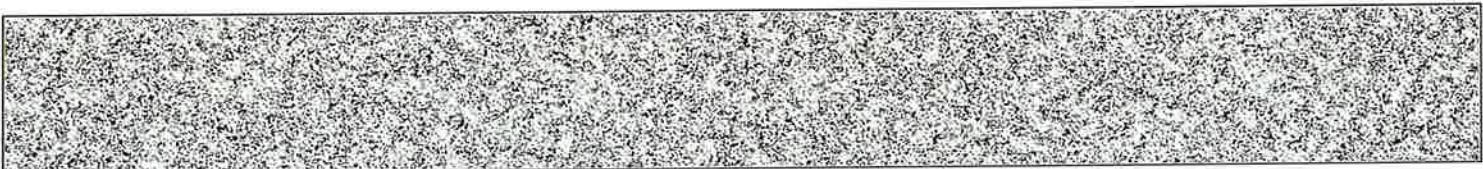
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	18번임의경매개시결정 정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
21	14번신교문지분강제 경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2019타경219 75)	채권자 김현건 820118-***** 서울특별시 강남구 헌릉로569길 9-421호(새곡동, 강남자엘퍼인즈)
22	21번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
23	14번신교문지분임의 경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경764 28)	채권자 복인권신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 강제로374번길 4, 부평신우신협
24	8번이계희지분전부 이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100.205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이치더원2차 에듀그린)
25	10번가압류, 16번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
26	14번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
27	23번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	



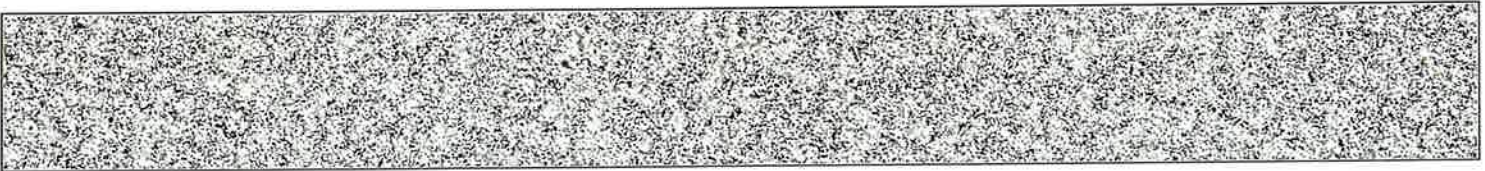
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	갑구1번경강속지분 전부근저당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경강속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3 근저당권자 이우분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태권로103번길 61, 112동 503호(좌동, 엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011-390호
2 (권 2)	갑구5번이건병지분 전부근저당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이견병 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌) 근저당권자 법무법인코리아 110246-0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014-106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7에서 이기 접수 2015년6월3일 제7043호
3	갑구8번이계화지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 백계환 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동, 한희꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015-273호
4	갑구8번이계화지분	2015년8월31일	2015년8월31일	채권최고액 금100,000,000원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	권부근저당권설정	제11910호	설정계약	채무자 이계화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015 274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동,로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017 154호
7	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지혁 경기도 동두천시 경강로 59 13, 더동 203호(생연동,로템빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019 248호
8	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 아담로 89, 103동 603호(지행동,동원베네스트) 근저당권자 부산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평희로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019 249호
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로	

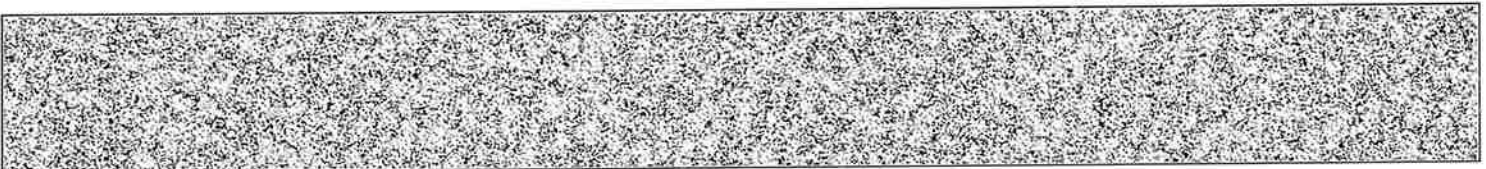


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소		인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

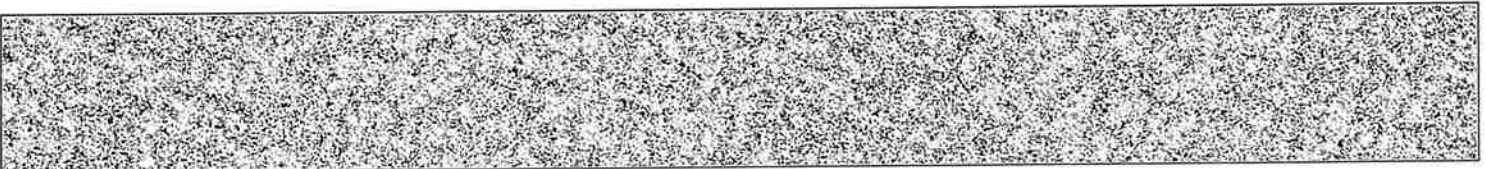
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12

목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

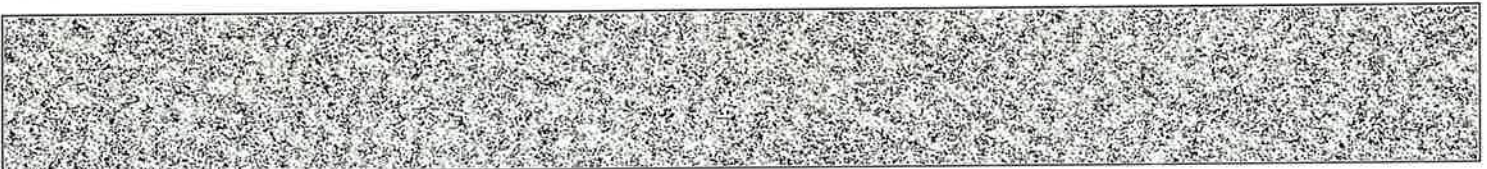
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부턴 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228403204083010150301LEE1009534WHA00648JA1112

발급확인번호 AANI-CFHR-9068

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000906

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12 전 76㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동.시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	24
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	26
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동.도봉산맨션)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2023-000194



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355

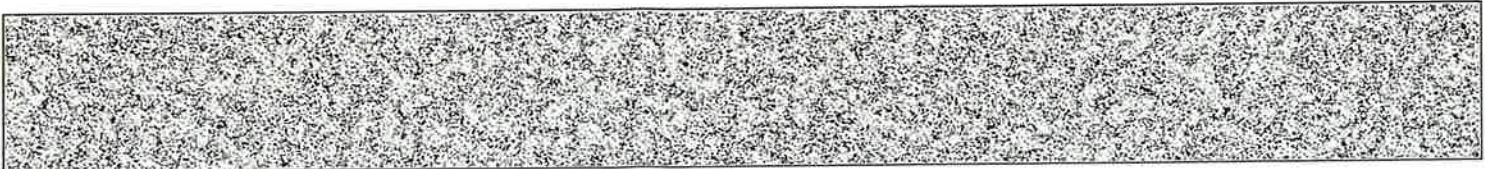
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355	전	397㎡	분할로 인하여 전 305㎡를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9, 전 135㎡를 동소 355-10, 전 191㎡를 동소 355-11, 전 230㎡를 동소 355-12, 전 183㎡를 동소 355-13, 전 98㎡를 동소 355-14에 이기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2023년2월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 23)	전13번권희속지분전 부이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동, 로템빌)
2 (전 33)	전17번이계희지분전 부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
3 (전 35)	4번신교문지분압류	2022년7월7일 제8951호	2022년6월29일 압류(세무과 88 95)	권리자 동두천시 3118

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228403204083010230301KIM0001534HW219452101112

발급확인번호 AANI-CFHW-1947

발행일 2024/08/30

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4 (전 36)	1번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 이기 2023년2월7일
5	3번압류등기말소	2023년8월17일 제9833호	2022년7월21일 해제	
6	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

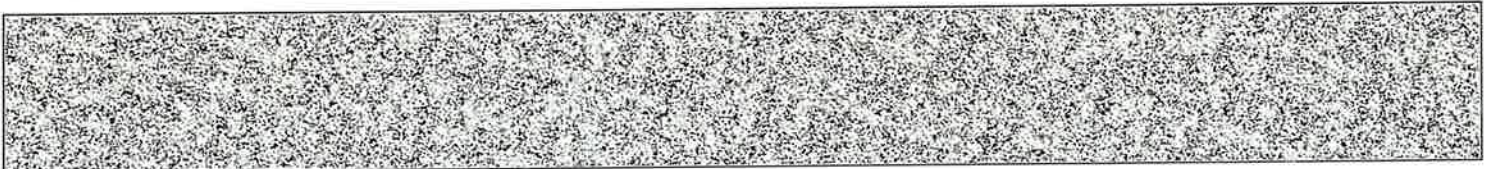
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228403204083010230301KIM0001534HW229452101112

발급확인번호 ANI-CFHW-1947

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2023-000194

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355 전 397㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100.205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	2
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	4
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동, 도봉산맨션)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2010-002572



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

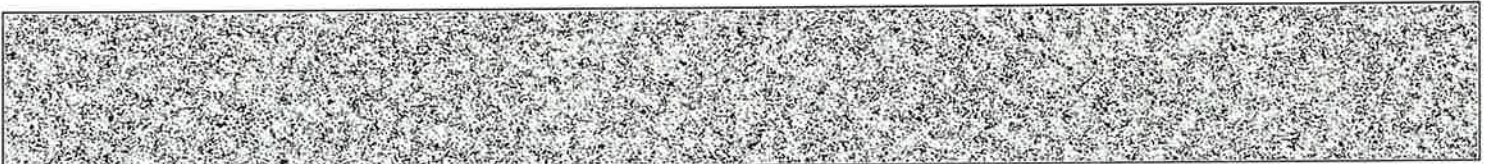
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월9일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	전	279㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 대구 중구 동인동1가 102-5
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년11월15일 제16540호	2007년11월30일 전거	정장숙의 주소 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



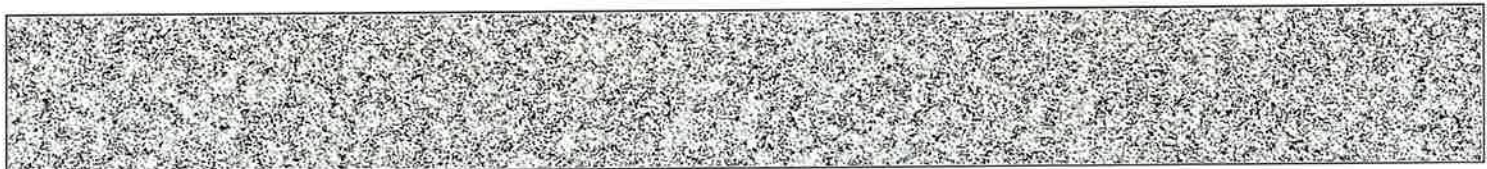
발행번호 28420228403204083010100301NAR0025537AJE17222JU1112

발급확인번호 AANI-CFNT-5720

발행일 2024/08/30

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808 지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 8)	1번정장숙지분기압 류	2008년10월28일 제18692호	2008년10월28일 의정부지방법원 의 기압류 결정(2008즈단4 54)	청구금액 금1,250,102,120원 채권자 이진병 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 4 분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 전사 접수 2010년7월9일 제10977호



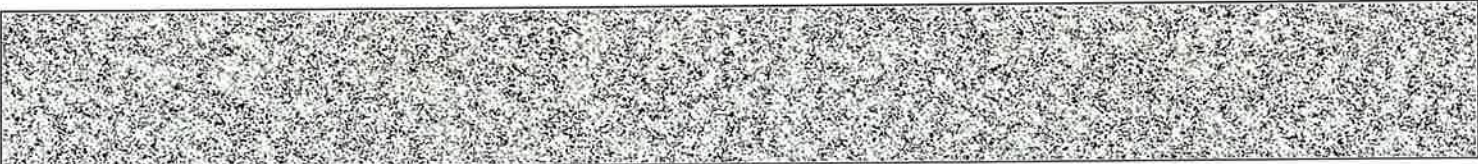
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	1번정장속지분기차분	2011년11월25일 제17040호	2011년11월24일 의정부지방법원의 기차분결정(2011 1즈합200)	최보권권리 소유권이전등기청구권 채권자 이진병 470212-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-1 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	1번정장속지분기압류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 기압류 결정(2012카단1 01539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
7	1번정장속지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이진병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)
8	7번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-***** 경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
9	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
10	5번가처분등기말소	2015년4월28일 제5412호	2015년4월22일 일부해제	
11	4번가압류등기말소	2015년5월20일 제6416호	2015년4월22일 일부해제	
12	9번박영산지분전부, 9번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호

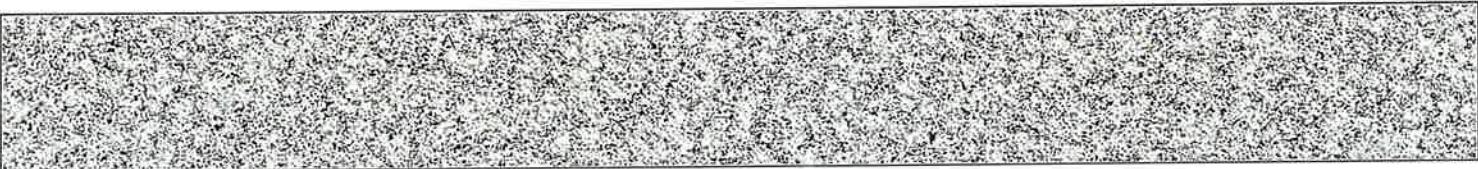


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	8번권희숙지분임의 경매개시결정	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태천로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대힐아이파크)
14	12번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산증개주식회사 110111-3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
15	12번이계희지분임의 경매개시결정	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2016타경890 9)	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동, 원희꿈에그린효원)
16	6번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
17	15번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
18	8번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동, 로템빌)
19	13번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
20	12번이계희지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동)
20-1	20번등기명의인표시			백재현의 성명(명칭) 백재현



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정			착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
21	18번신교문지분기압류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천지원의 기압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 부산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
22	18번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 복인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4(삼산동 226-4)
23	21번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	
24	22번임의경매개시결 정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
25	18번신교문지분강제 경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2019타경219 75)	채권자 김현간 820118 ***** 서울특별시 강남구 원릉로569길 9,421호(새곡동, 강남지엘파크인즈)
26	25번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
27	18번신교문지분임의 경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2021타경764 28)	채권자 복인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4, 부평신우신협
28	12번이계희지분전부 이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100,205동

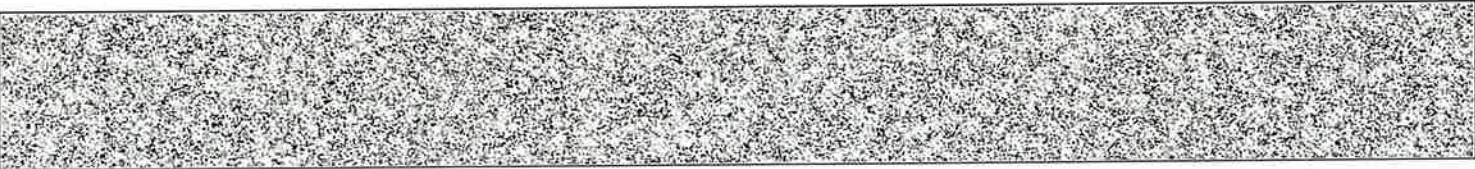


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더윈2차 에듀그린)
29	14번가압류, 20번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
30	18번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
31	27번임의경매개시결 정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
32	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (범흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 5)	갑구3번경계범지분 전부근저당권설정	2008년11월13일 제19633호	2008년11월12일 설경계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 경계범 연천군 군남면 삼거리 417-48 근저당권자 임진농업협동조합 115336-0000027 경기도 연천군 군남면 삼거리 421-4 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 전사 공동담보 토지 경기도 연천군 군남면 삼거리 355 토지 경기도 연천군 군남면 삼거리

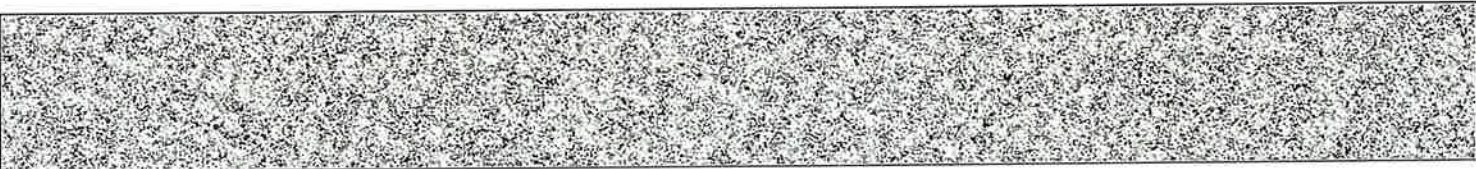


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				355-2 접수 2010년7월9일 제10977호
2	갑구1번경장속지분 전부근저당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3 근저당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 태천로103번길 61. 112동 503호(최동.엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011-390호
3	갑구7번이권병지분 전부근저당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이권병 경기도 의정부시 시민로 29. 1311호 (의정부동.제일퍼스트빌) 근저당권자 범무법인코리아 110246-0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300. 2층(감인동.덕성빌딩) 공동담보목록 제2014-106호
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년7월7일 제8868호	2014년7월7일 해지	
5	갑구12번이계화지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 백재현 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87,102동 402호(인계동.원희꿈에크린효원) 공동담보목록 제2015-273호
6	갑구12번이계화지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15. 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
6-1	6번근저당권이권	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11. 501호 (상패동)



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

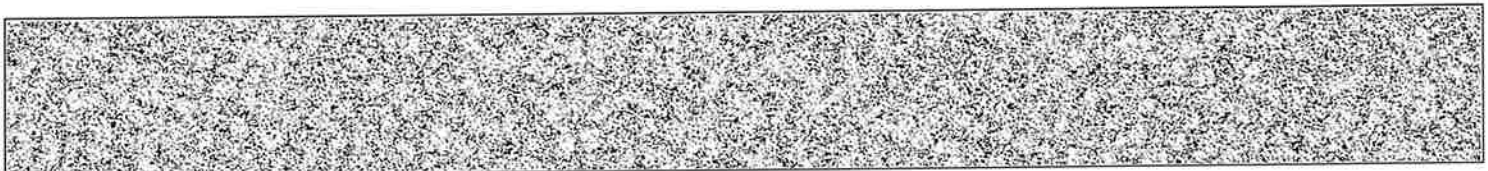
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	2번근저당권설정. 3번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
8	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동,로담빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 134241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017 154호
9	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지학 경기도 동두천시 경장로 59 13, 더동 203호(생연동,로담빌3) 근저당권자 상응주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019 248호
10	갑구18번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 이담로 89, 103동 603호(지행동,동원배네스트) 근저당권자 보산새마을금고 111544 0000090 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019 249호
11	5번근저당권설정. 6번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
12	8번근저당권설정. 9번근저당권설정. 10번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

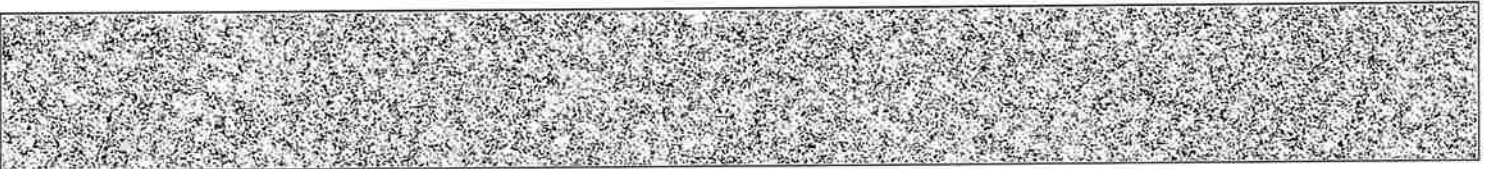
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	
목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일 매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일



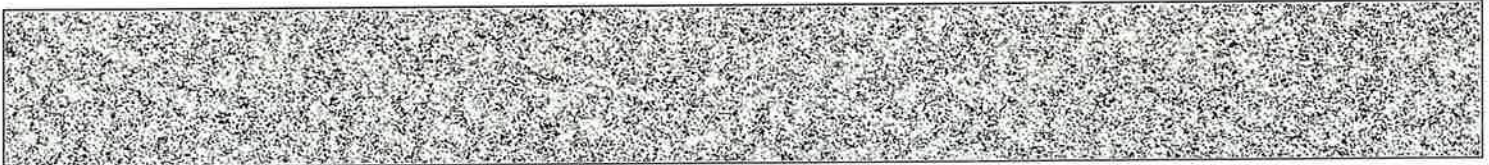
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228403204083010100301NAR1025537AJE17222JU1112

발급확인번호 AANI-CFNT-5720

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2010-002572

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1 전 279㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	28
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	30
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2010-002573



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2

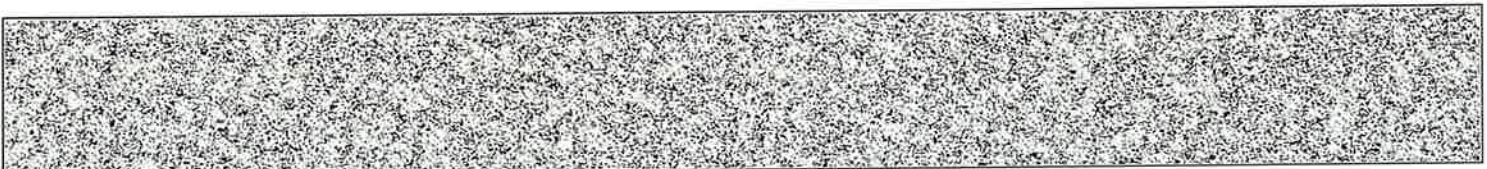
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 제 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월9일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	권	721㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이가
2	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	권	431㎡	분할로 인하여 권 290㎡를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15에 이가
3	2015년6월10일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	대	431㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 대구 중구 동인동1가 102-5
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년11월15일 제16540호	2007년11월30일 전거	정장숙의 주소 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이제일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

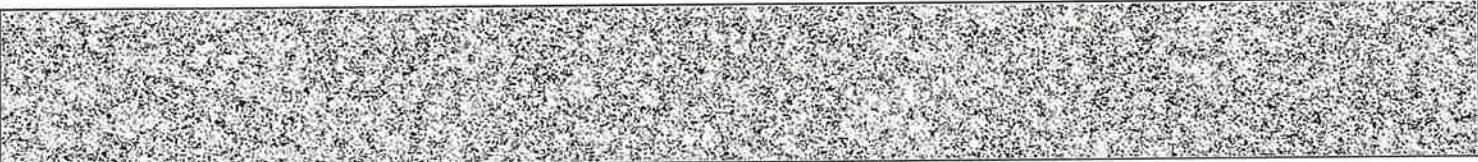


발행번호 284202284032040830101003010GA00255430N017332321112

발급확인번호 AANI-CGCN-5736

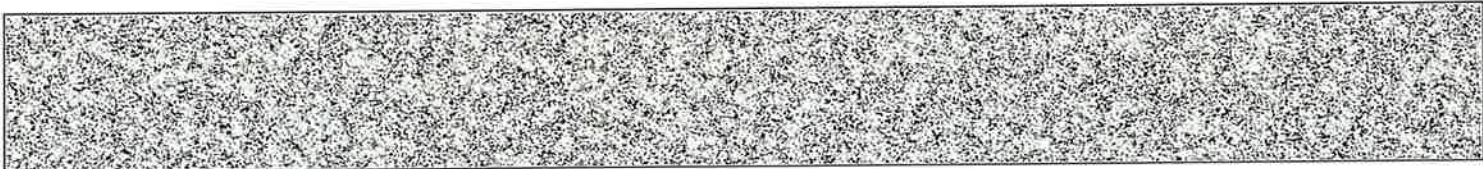
발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808 지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 8)	1번정장숙지분가압 류	2008년10월28일 제18692호	2008년10월28일 의정부지방법원 의 가압류	청구금액 금1,250,102,120원 채권자 이진방 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 4



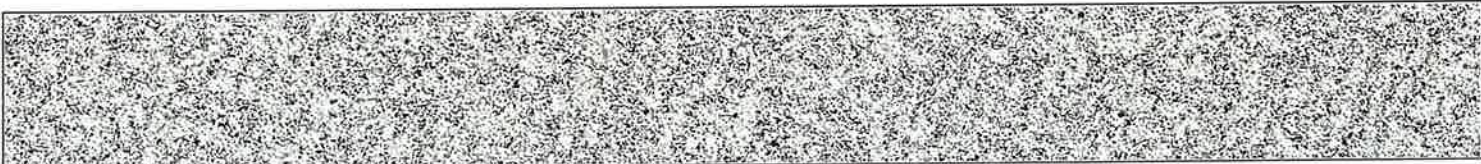
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결경(2008즈단454)	분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 전사 접수 2010년7월9일 제10977호
5	1번경장속지분기차분	2011년11월25일 제17040호	2011년11월24일 의정부지방법원의 기차분결경(2011즈합200)	최보권권리 소유권이전등기청구권 채권자 이진병 470212-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-4 급기사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기대일체의 처분행위 금지
6	1번경장속지분기압류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 기압류 결경(2012지단101539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
7	1번정장속지분전부이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이진병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)
8	7번이건병지분전부이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-***** 경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
9	3번정재범지분전부이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
10	5번가처분등기말소	2015년4월28일 제5412호	2015년4월22일 일부해제	

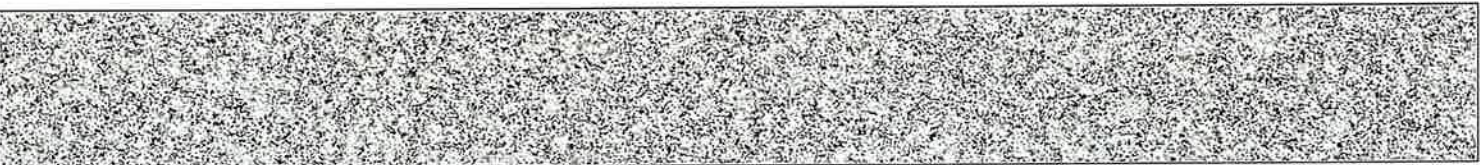


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	4번가압류등기말소	2015년5월20일 제6416호	2015년4월22일 일부해제	
12	9번박영산지분전부, 9번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
13	8번권희숙지분임의 경매개시결경	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부신광역시 해운대구 대천로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대천일아파트)
14	12번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결경(2016가단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
15	12번이계희지분임의 경매개시결경	2016년4월15일 제1294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2016타경890 2)	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 천희꿈에그린효원)
16	6번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
17	15번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
18	8번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동, 로템빌)
19	13번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	

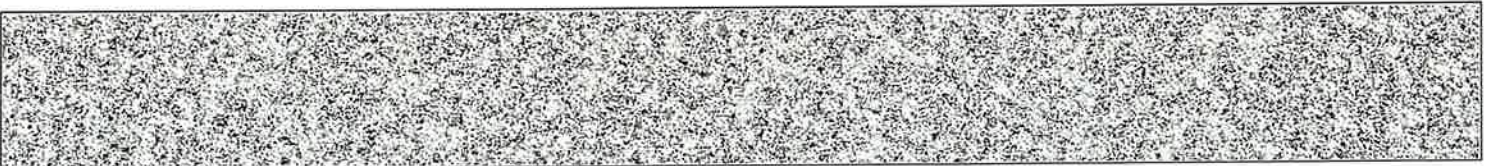


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	12번이계획지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 와 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87- 102동 402호(인계동)
20-1	20번등기명의인표기 경정			박재현의 성명(명칭) 백재현 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
21	18번신교문지분압류	2017년12월14일 제14289호	2017년12월14일 압류(동두천지 사 타70908)	권리자 즉 최분경 포원세무사
22	21번압류등기말소	2018년2월7일 제1692호	2018년2월7일 해제	
23	18번신교문지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천지법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산세미음금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
24	18번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 와 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 부인친신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4(삼산동 226-4)
25	23번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	
26	24번임의경매개시결 정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
27	18번신교문지분강제 경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 와 강제경매개시결 정(2019타경219	채권자 김현진 820118-***** 서울특별시 강남구 현릉로569길 9-421호(새곡동, 강남지웰퍼인즈)



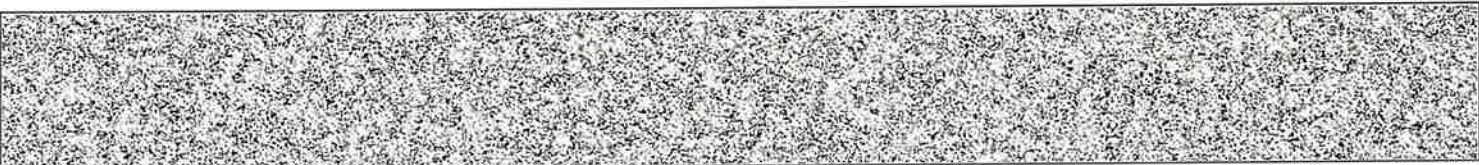
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			75)	
28	27번강제경매개시결정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
29	18번신교문지분임의경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2021타경76498)	채권자 복인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 강계로374번길 4. 부평신우신협
30	12번이계희지분전부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100.205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더윈2차 에듀그린)
31	14번가압류, 20번임의경매개시결정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
32	18번신교문지분전부이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동, 도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
33	29번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
34	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경4783)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25. 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (범흥리)

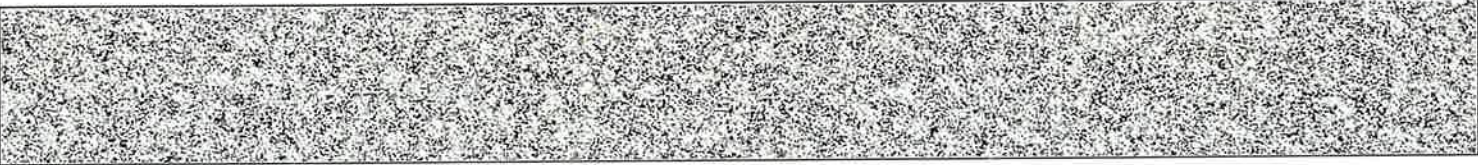


【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 5)	갑구3번경계범지분 권부근지당권설정	2008년11월13일 제19633호	2008년11월12일 설경계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 경계범 연천군 군남면 삼거리 417 48 근지당권자 임진농업협동조합 115336 0000027 경기도 연천군 군남면 삼거리 421 4 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 전사 공동담보 토지 경기도 연천군 군남면 삼거리 355 1 토지 경기도 연천군 군남면 삼거리 355 접수 2010년7월9일 제10977호
2	갑구1번경강속지분 권부근지당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설경계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경강속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 3 근지당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 태천로103번길 61-112동 503호(죄동.엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011 390호
3	갑구7번이진방지분 권부근지당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설경계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이진방 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동.제일퍼스트빌) 근지당권자 범무법인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(잠원동.덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호
4	1번근지당권설정등기말소	2014년7월7일 제886호	2014년7월7일 해지	
5	갑구12번이계환지분 권부근지당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설경계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계환 경기도 동두천시 상쾌로168번길 11(상쾌동) 근지당권자 백계환 681210 *****



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87.102동 402호(인계동.원희꿈에크린효원) 공동담보목록 제2015-273호
6	갑구12번이계희지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15. 106동 508호(인일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
6-1	6번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11. 501호 (상패동)
7	2번근저당권설정. 3번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
8	갑구18번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4. 702호 (생연동.로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017-154호
9	갑구18번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지희 경기도 동두천시 경장로 59 13. 더동 203호(생연동.로템빌3) 근저당권자 성용주 750201-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131. 138동 3203호(암시동.강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019-248호
10	갑구18번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 아담로 89. 103동 603호(지행동.동원베베스트) 근저당권자 보산새마을금고 111544-0000690

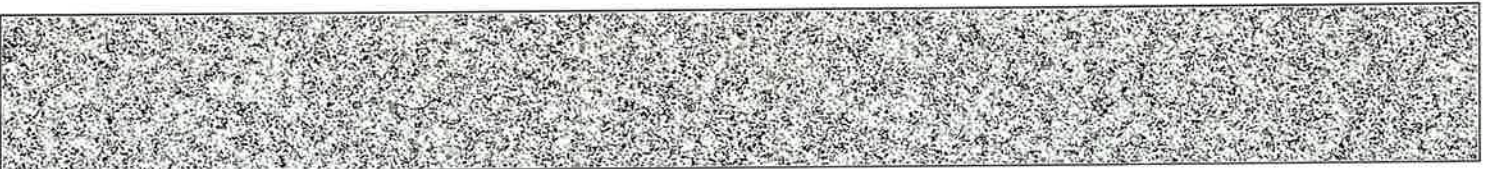


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019-240호
11	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

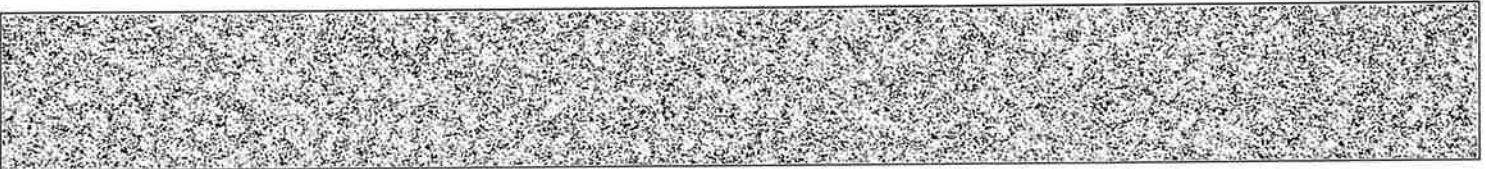
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2

목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

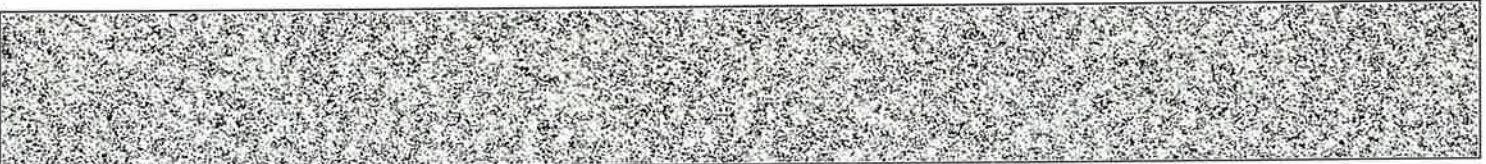
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284032040830101003010GA10255430N017332321112

발급확인번호 AANI-CGCN-5736

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2010-002573

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2 대 431㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	30
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	32
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	32

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000907



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9

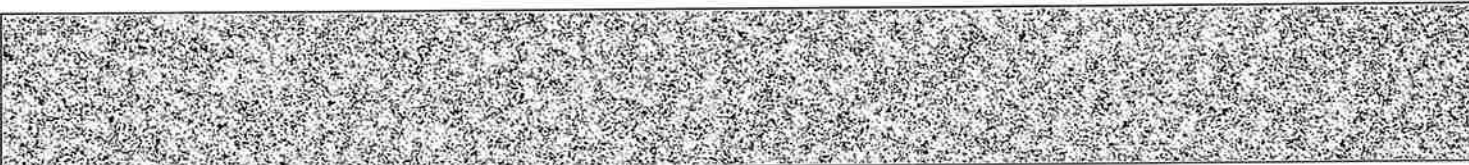
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	전	305㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

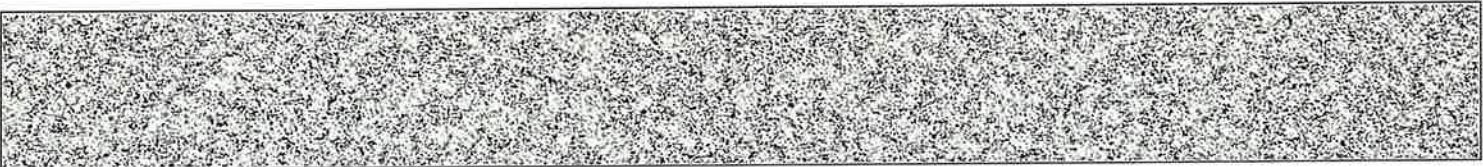


발행번호 2842022840320408301015030100S0009538C9710720701112

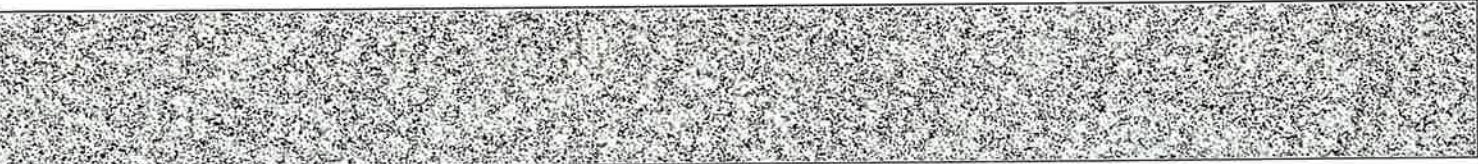
발급확인번호 AANI-CFPO-9076

발행일 2024/08/30

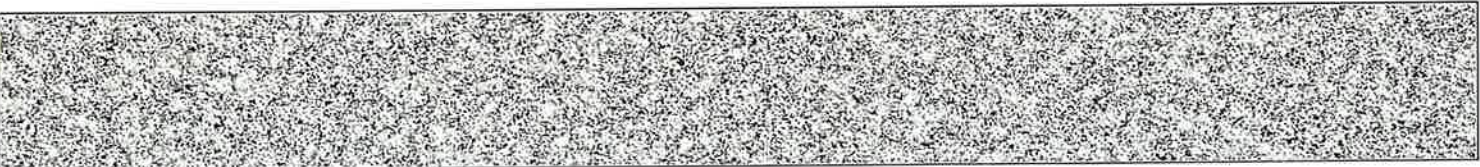
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장속을 제외한 공유자전원지분전부이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 11)	1번정장속지분기압류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 기압류 결정(2012카단101539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 12)	1번정장속지분전부이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동,제일퍼스트빌)
6 (전 13)	5번이건병지분전부이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-*****



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 14)	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
8	7번박영산지분전부, 7번김영자치분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번권희숙지분임의 경매개시결경	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태권로 56, 110동 1006호(괴동, 해운대현일이퍼드)
10	8번이계희지분기압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 기압류 결경(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
11	8번이계희지분임의 경매개시결경	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2016타경890 2)	채권자 백재환 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 한화꿈에그린효원)

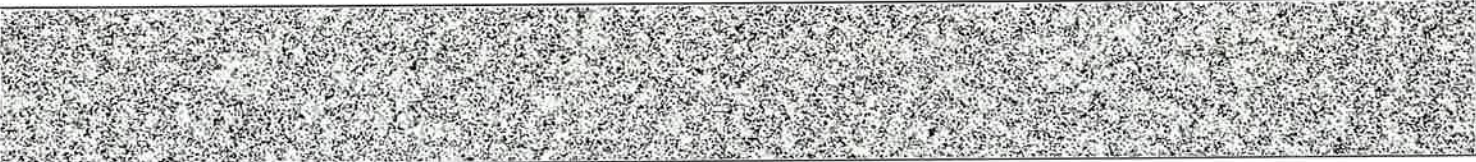


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권회숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로템빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이계희지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재환 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동)
16-1	16번등기명의인표시 경정			박재환의 성명(명칭) 백재환 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부기
17	14번신교문지분압류	2017년12월14일 제14289호	2017년12월14일 압류(동두천지 사 타70908)	권리자 국 처분청 포천세무서
18	17번압류등기말소	2018년2월7일 제1695호	2018년2월7일 해제	
19	14번신교문지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천지법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
20	14번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의	채권자 북인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4(삼산동 226-4)



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9

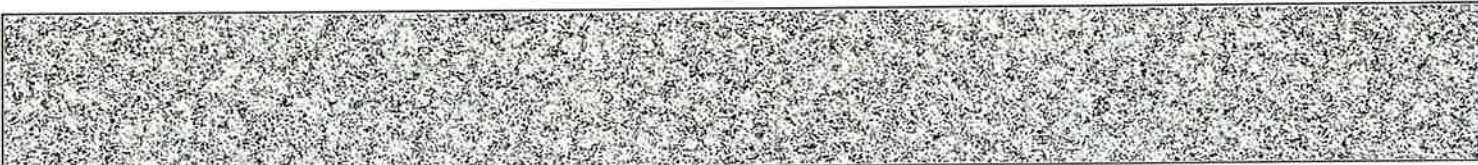
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결 경(2019타경167 06)	
21	19번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	
22	20번임의경매개시결 정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
23	14번신교문지분강제 경매개시결경	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 경(2019타경219 75)	채권자 김현진 820118-***** 서울특별시 강남구 현릉로569길 9,421호(새곡동, 강남자엘퍼인즈)
24	23번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
25	14번신교문지분임의 경매개시결경	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2021타경764 28)	채권자 북인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장계로374번길 4, 부평신우신협
26	8번이계희지분전부 이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
27	10번가압류, 16번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
28	14번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1



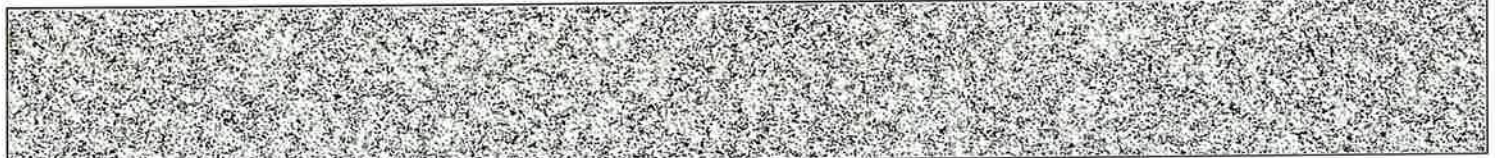
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
29	25번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	
30	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 6)	갑구1번경장속기본 권부근지당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설계계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 3 근지당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 태천로103번길 61, 112동 503호(최동,엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011 390호
2 (권 7)	갑구5번이권방기본 권부근지당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설계계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이권방 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌) 근지당권자 법무법인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(감원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
3	갑구8번이계획기본 권부근지당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설계계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계획



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 백재환 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87,102동 402호(인계동,원희봄에그린효원) 공동담보목록 제2015-273호
4	갑구8번이계회지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계회 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 500호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동,로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226-4 공동담보목록 제2017-154호
7	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지철 경기도 동두천시 경강로 59-13, 덕동 203호(생연동,로템빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019-248호
8	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 이담로 89, 103동

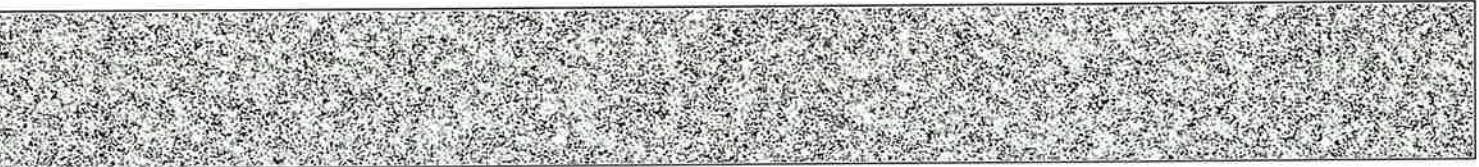


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				603호(지행동·동원배네스트) 근저당권자 보산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평희로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019-249호
9	3번근저당권설정. 4번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
10	6번근저당권설정. 7번근저당권설정. 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

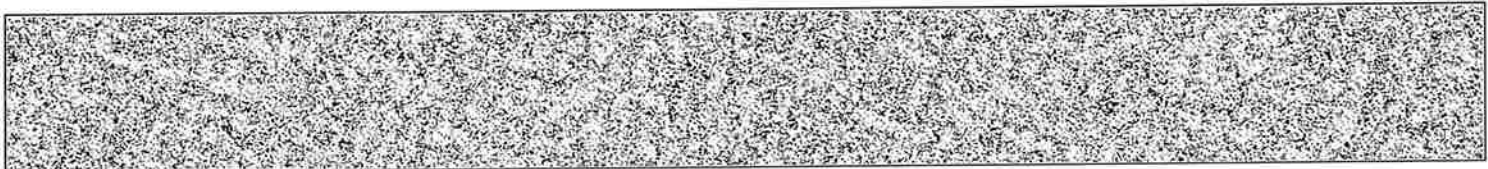
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9

목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일	



발행번호 2842022840320408301015030100S0009538C9790720701112

발급확인번호 AANI-CFPO-9076

발행일 2024/08/30

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일 매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

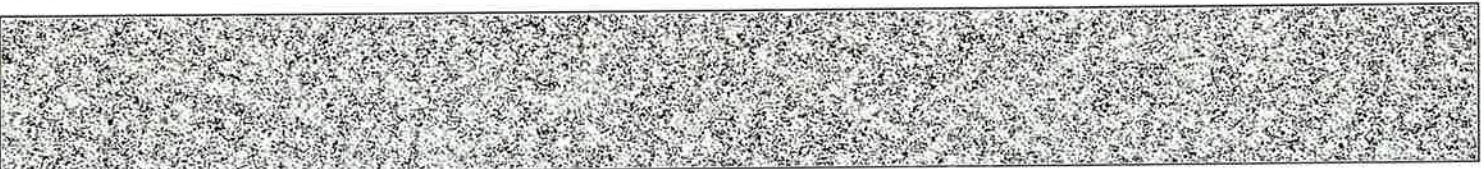
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840320408301015030100S1009538C9700720701112

발급확인번호 AANI-CFPO-9076

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000907

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9 전 305㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	26
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	28
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기가록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000908



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10

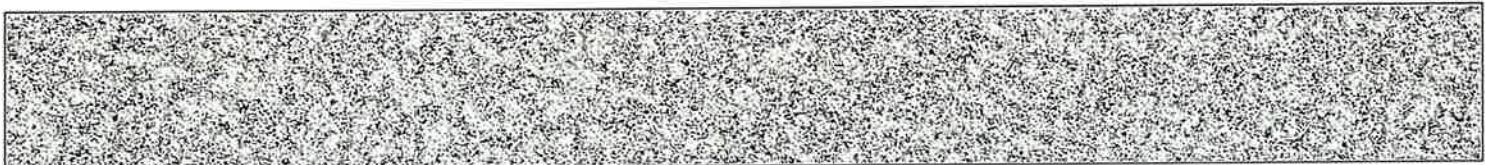
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	권	135㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이가
2	2015년6월8일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	대	135㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

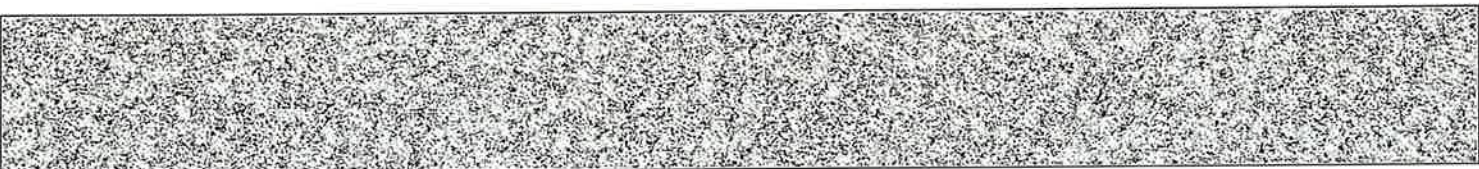


발행번호 28420228403204083010150301LUV0009540SUN10826EE1112

발급확인번호 AANI-CFUU-9086

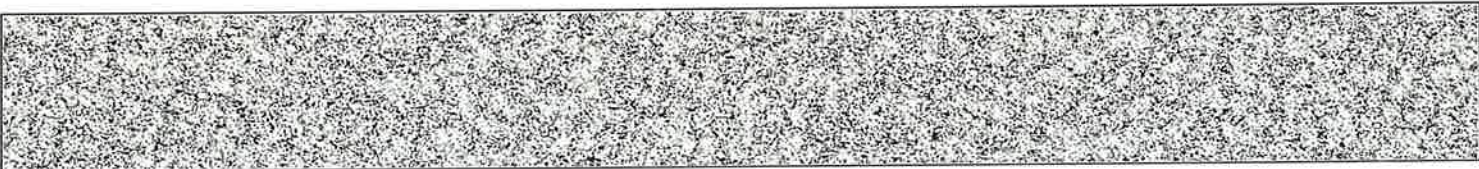
발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808 지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 11)	1번정장숙지분기압 류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단1 01530)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기도남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 12)	1번정장숙지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)



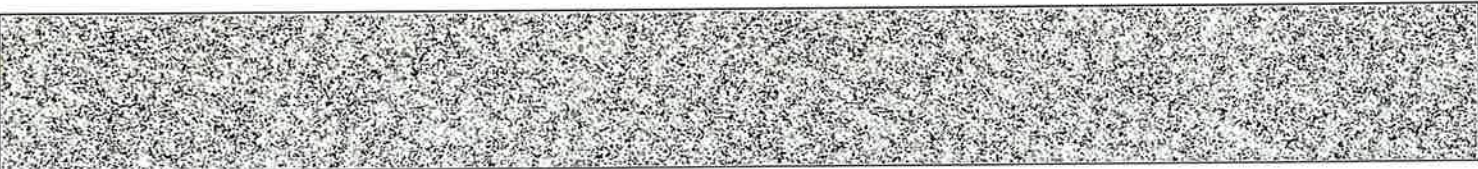
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6 (전 13)	5번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-***** 경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 14)	3번정제범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
8	7번박영산지분전부, 7번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번권희숙지분임의 경매개시결경	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 해운로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대현일아파트)
10	8번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결경(2016가단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산증개주식회사 110111-3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동산빌딩)
11	8번이계희지분임의 경매개시결경	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2016타경890	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 환희꿈에그린효원)

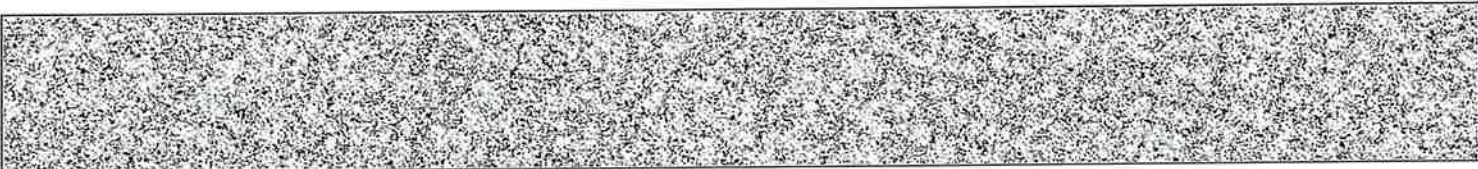


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권회숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로덤빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이개최지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동)
16-1	16번등기명의인포사 경정			박재현의 성명(명칭) 박재현 삭소발견으로 인하여 2019년11월4일 부기
17	14번신교문지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
18	14번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 복인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 강계로374번길 4(삼산동 236-4)
19	17번가압류등기말소	2019년9월19일	2019년9월18일	



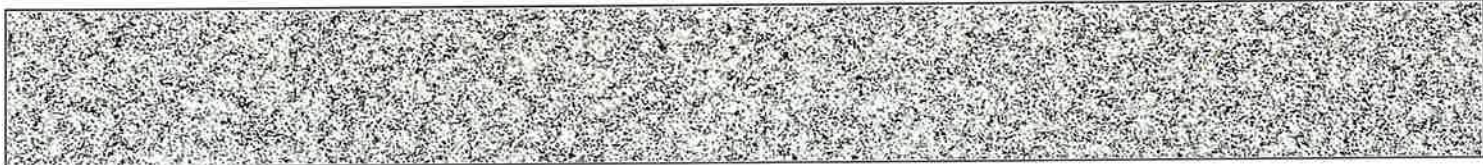
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12208호	해제	
20	18번임의경매개시결정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
21	14번신교문지분강제경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결정(2019타경21975)	채권자 김현진 820118-***** 서울특별시 강남구 헌릉로569길 9-421호(새곡동, 강남자엘퍼인즈)
22	21번강제경매개시결정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
23	14번신교문지분임의경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결정(2021타경76428)	채권자 복인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 강계로374번길 4. 부평신우신협
24	8번이계희지분전부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대로 100.205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더윈2차 에듀그린)
25	10번가압류, 16번임의경매개시결정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
26	14번신교문지분전부이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
27	23번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로	



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
28	강제정매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제정매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 6)	갑구1번경장속지분 전부근저당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 3 근저당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 태천로103번길 61- 112동 503호(지동,엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011 390호
2 (권 7)	갑구5번이건빙지분 전부근저당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이건빙 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌) 근저당권자 법무법인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
3	갑구8번이계회지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계회 경기도 동두천시 상쾌로168번길 11(상쾌동) 근저당권자 백계환 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87-102동 402호(인계동, 한화꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015 273호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	갑구8번이계희지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(인일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동.로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017-154호
7	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지척 경기도 동두천시 정강로 59 13, 더동 203호(생연동.로템빌3) 근저당권자 성용주 750201-***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동.강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019-248호
8	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 아담로 89, 103동 603호(지행동.동원베베스트) 근저당권자 부산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019-249호
9	3번근저당권설정.	2022년5월27일	2018년6월21일	

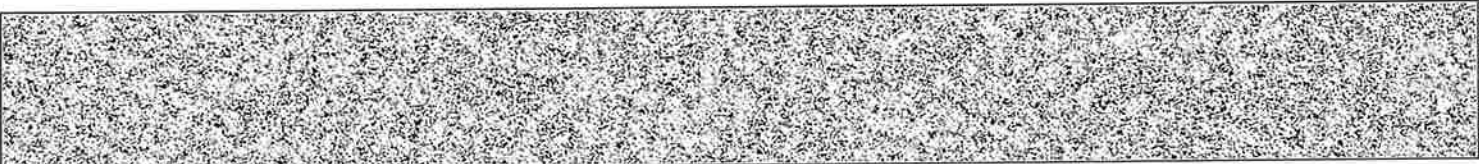


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정등기말소	제7101호	임의경매로 인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

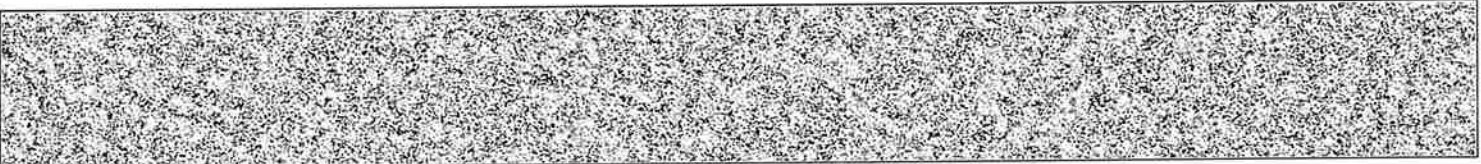
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10

목록번호	2015-474			
거래가액	금554.300.000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	정정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

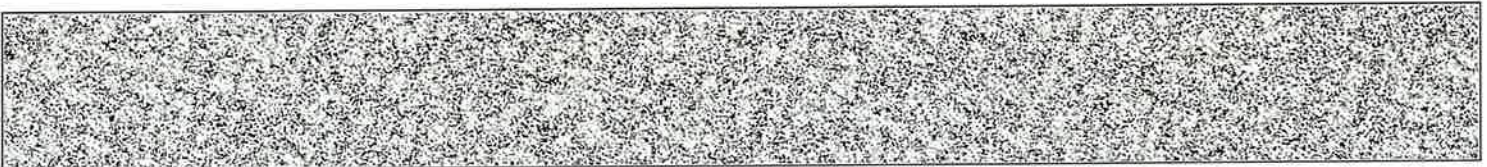
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228403204083010150301LUV1009540SUN00826EE1112

발급확인번호 AANI-CFUU-9086

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000908

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10 대 135㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	24
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	26
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000909



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11

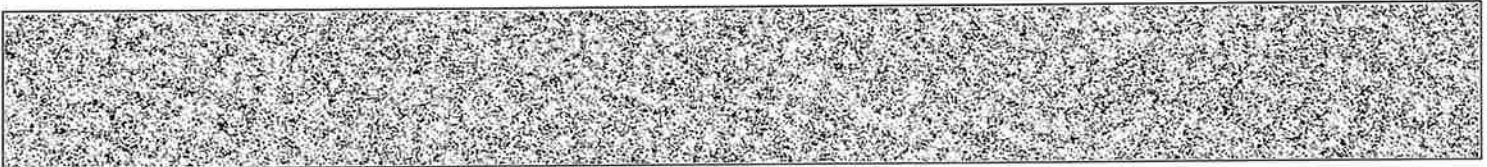
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	전	191㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

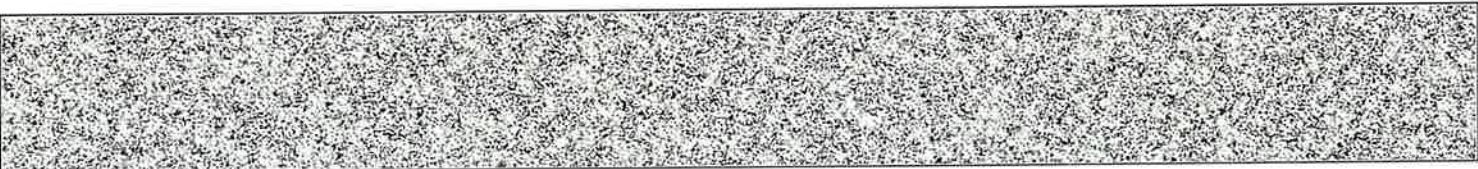


발행번호 28420228403204083010150301HAN0009541A9510922741112

발급확인번호 AANI-CFWS-9092

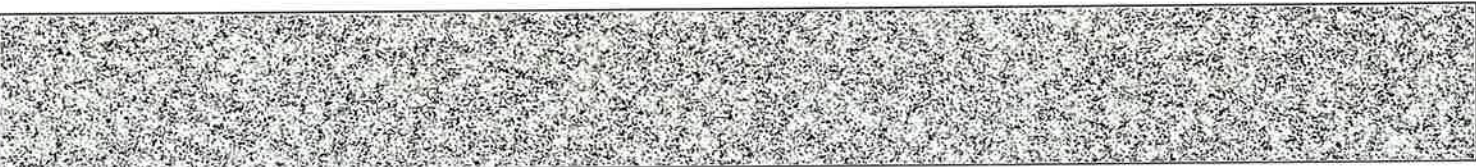
발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 11)	1번정장숙지분기압 류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 기압류 결정(2012카단1 01539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 12)	1번정장숙지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동,제일퍼스트빌)
6 (전 13)	5번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-*****



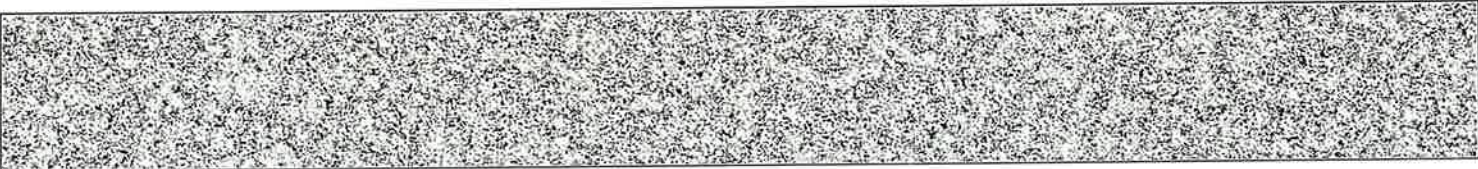
[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 14)	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15. 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15. 106동 508호(원일산호아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
8	7번박영산지분전부, 7번김영자치분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번권희숙지분임의 경매개시결경	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 대천로 56. 110동 1006호(좌동.해운대천일아파트)
10	8번이계희지분기압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 기압류 결경(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471. 312호(길동.동선빌딩)
11	8번이계희지분임의 경매개시결경	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2016타경800 2)	채권자 백계환 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87. 102동 402호 (인계동.원희꿈에그린효원)

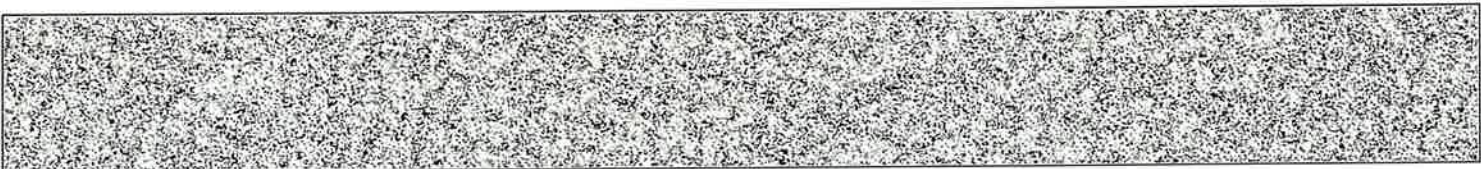


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권회숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로템빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이개회지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87- 102동 402호(인재동)
16-1	16번등기명의인표시 경정			박재현의 성명(명칭) 박재현 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부기
17	14번신교문지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산세미올금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
18	14번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 복인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 장계로374번길 4(삼산동 226-4)
19	17번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	



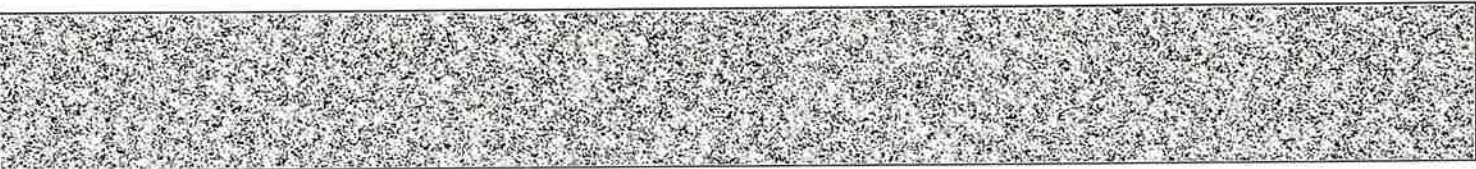
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	18번임의경매개시결정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
21	14번신교문지분강제경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경21975)	채권자 김현간 820118-***** 서울특별시 강남구 환릉로569길 9-421호(새곡동, 강남지웰퍼인즈)
22	21번강제경매개시결정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
23	14번신교문지분임의경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2021타경76498)	채권자 복인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장계로374번길 4, 부평신우신철
24	8번이계희지분전부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
25	10번가압류, 16번임의경매개시결정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
26	14번신교문지분전부이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동, 도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
27	23번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	



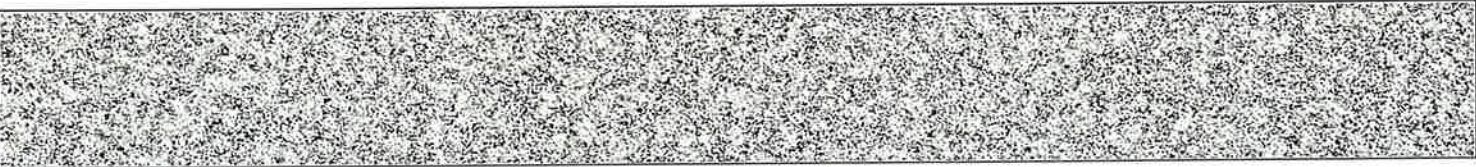
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (범흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	갑구1번경장속지분 권부근지당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설경계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 3 근지당권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61, 112동 503호(좌동, 엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011 390호
2 (전 7)	갑구5번이전병지분 권부근지당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설경계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이전병 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌) 근지당권자 법무법인고리아 110246-0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 9층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
3	갑구8번이계희지분 권부근지당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설경계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근지당권자 백계환 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87,102동 402호(인계동, 한화꿈에크린효원) 공동담보목록 제2015 273호
4	갑구8번이계희지분	2015년8월31일	2015년8월31일	채권최고액 금100,000,000원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	권부근저당권설정	제11910호	설정계약	채무자 이계희 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015 274호
4 1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동,로담빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 134241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017 154호
7	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지척 경기도 동두천시 경장로 59 13, 더동 203호(생연동,로담빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019 248호
8	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 이담로 89, 103동 603호(지행동,동원배네스트) 근저당권자 보산새마을금고 111514 0000690 경기도 동두천시 평희로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019 249호
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로	

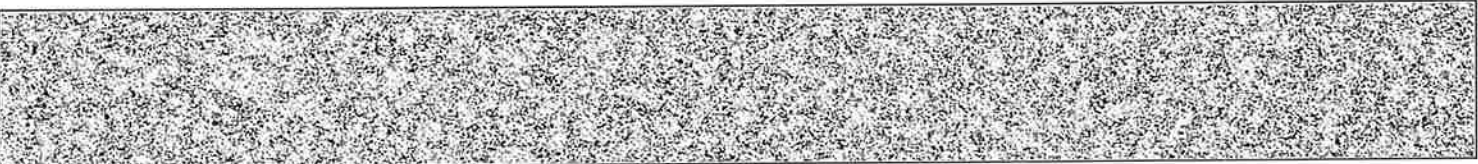


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소		인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

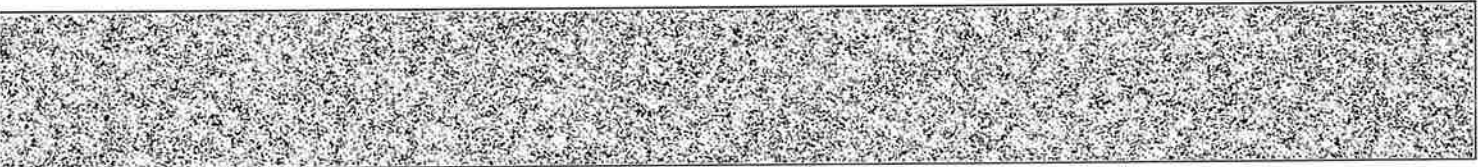
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11

목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일	

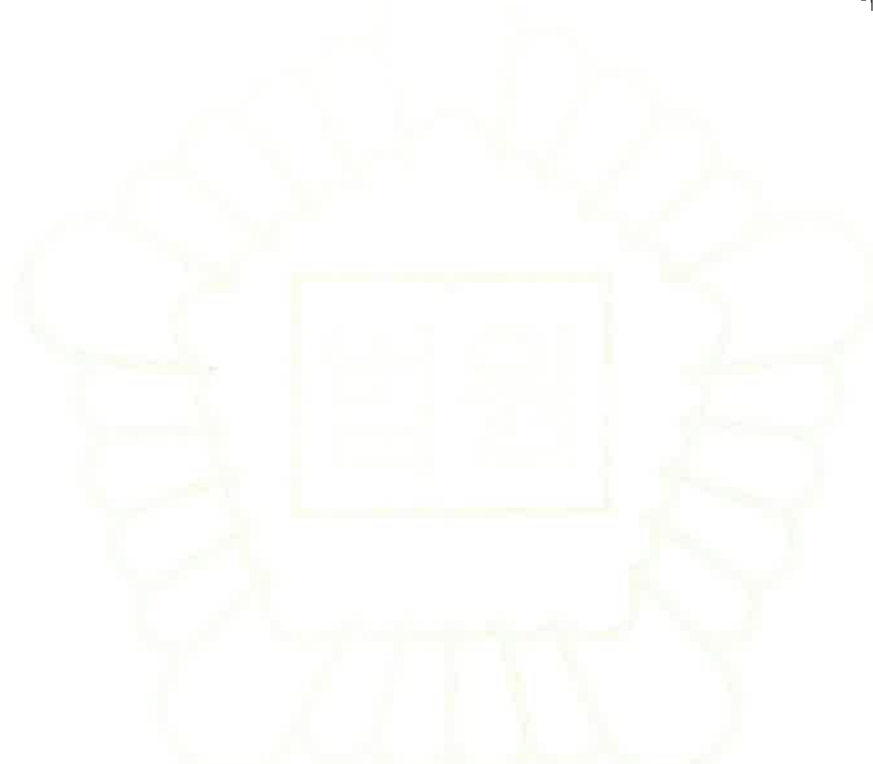


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일



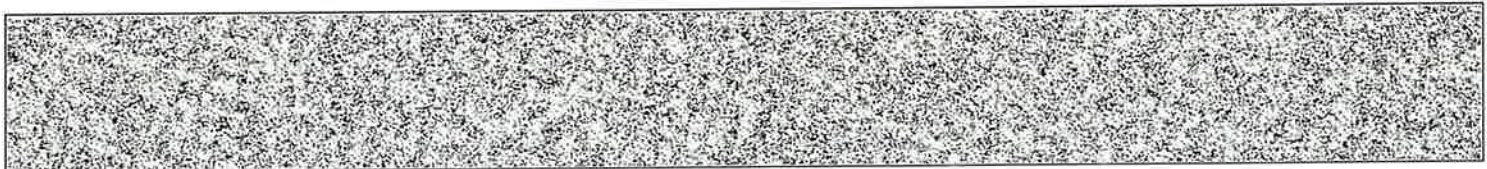
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부턴 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 28420228403204083010150301HAN1009541A9500922741112

발급확인번호 AANI-CFWS-9092

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000909

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11 전 191㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	24
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	26
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000910



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12

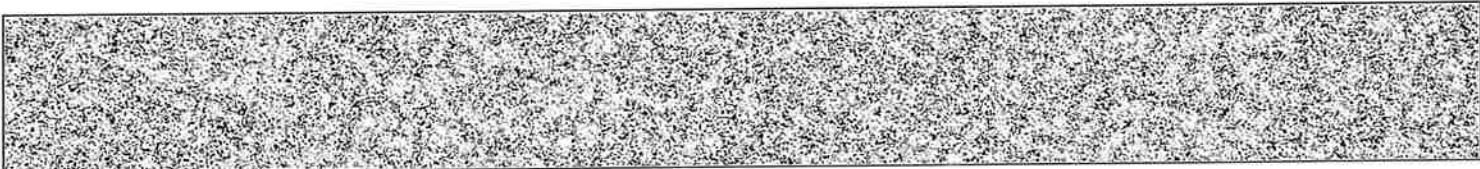
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	전	230㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창진동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

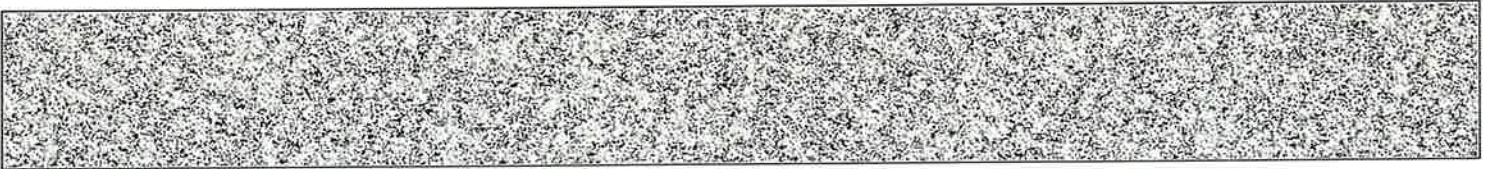


발행번호 2842022840320408301015030100S0009543C9711007701112

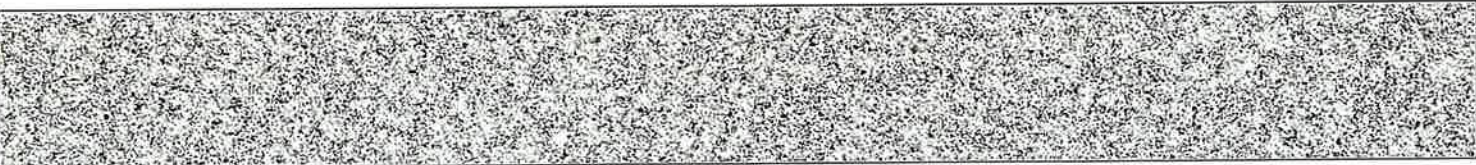
발급확인번호 AANI-CGBM-9107

발행일 2024/08/30

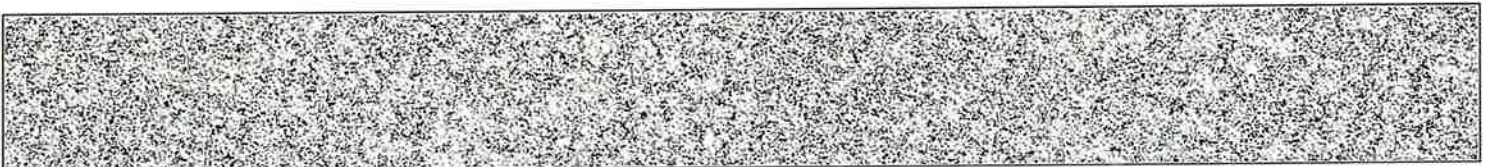
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장속을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 11)	1번정장속지분기압 류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원기방법원의 가압류 결정(2012카단1 01539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 12)	1번정장속지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동.제일퍼스트빌)
6 (전 13)	5번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-*****



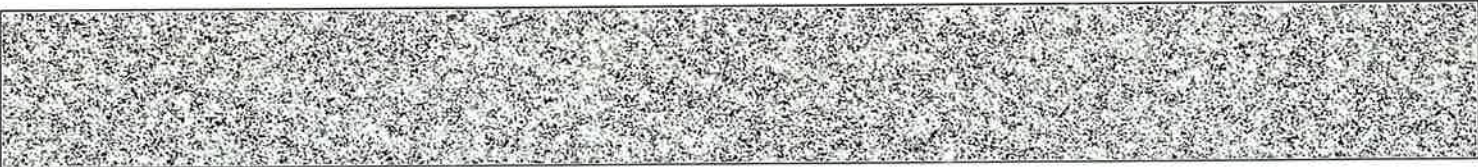
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 14)	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
8	7번박영산지분전부, 7번김영가지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번권화숙지분임의 경매개시결정	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 대천로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대힐아파트)
10	8번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
11	8번이계희지분임의 경매개시결정	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2016타경890 2)	채권자 백재원 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 환희꿈에그린효원)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권회숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로담빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이계희지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재천 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87- 102동 402호(인계동)
16-1	16번등기명의인표시 경정			박재천의 성명(명칭) 백재천 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부기
17	14번신교문지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
18	14번신교문지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 복인친신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 강제로374번길 4(삼산동 226-4)
19	17번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	



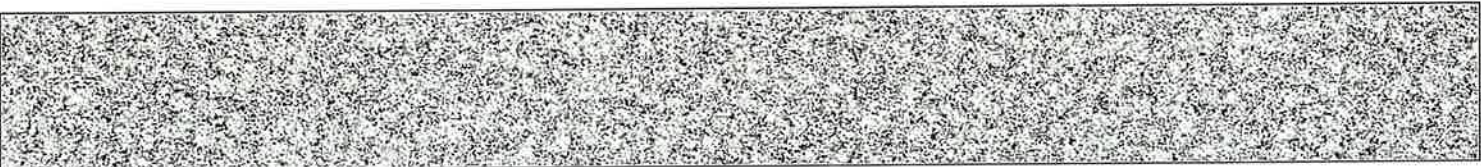
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	18번임의경매개시결정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
21	14번신교문지분강제경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 강제경매개시결정(2019타경21975)	채권자 김현간 820118-***** 서울특별시 강남구 현릉로569길 9,421호(새곡동, 강남지엘파인즈)
22	21번강제경매개시결정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
23	14번신교문지분임의경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 임의경매개시결정(2021타경76428)	채권자 복인원신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 강계로374번길 4, 부평신우신협
24	8번이계희지분전부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더윈2차 에듀그린)
25	10번가압류, 16번임의경매개시결정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
26	14번신교문지분전부이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
27	23번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	



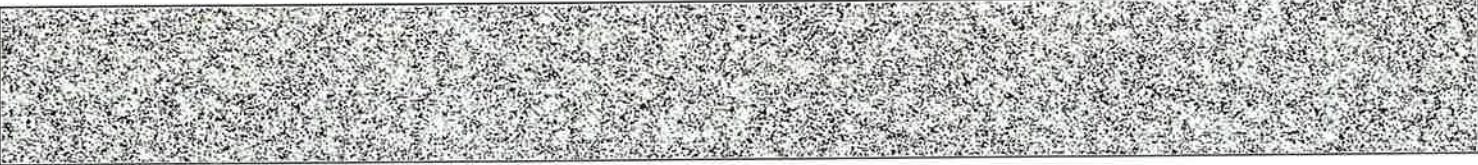
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25. 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 과주시 탄현면 참매미길 9-12 (범흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
± (권 6)	갑71번경장속지분 권부근지당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경장속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 3 근지당권자 이옥분 430415 ***** 부산광역시 해운대구 대천로103번길 61. 112동 503호(최동, 엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011 300호
± (권 7)	갑75번이권병지분 권부근지당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이권병 경기도 의정부시 시민로 29. 1311호 (의정부동, 제일피스트빌) 근지당권자 범무범인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300. 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
±	갑78번이계획지분 권부근지당권설정	2015년8월31일 제11900호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계획 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근지당권자 백재현 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87.102동 402호(인계동, 한화꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015 273호
±	갑78번이계획지분	2015년8월31일	2015년8월31일	채권최고액 금100,000,000원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제11910호	설정계약	채무자 이개화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(인인산호아파트) 공동담보목록 제2015 274호
4	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정. 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동,로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017 154호
7	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지혁 경기도 동두천시 경창로 59 13, 다동 203호(생연동,로템빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동,강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019 248호
8	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 아담로 89, 103동 603호(지행동,동원배네스트) 근저당권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019 249호
9	3번근저당권설정. 4번근저당권설정등	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로	

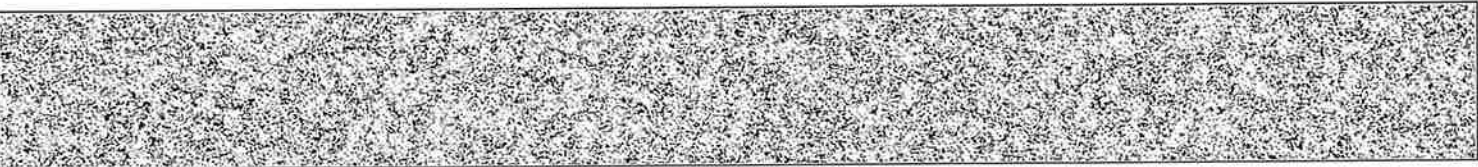


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소		인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

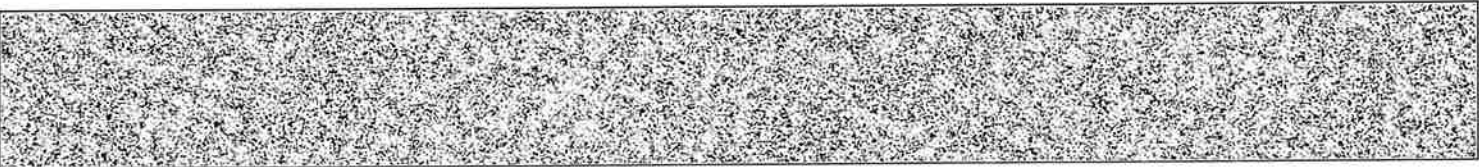
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12

목록번호	2015-474			
거래가액	금554.300.000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

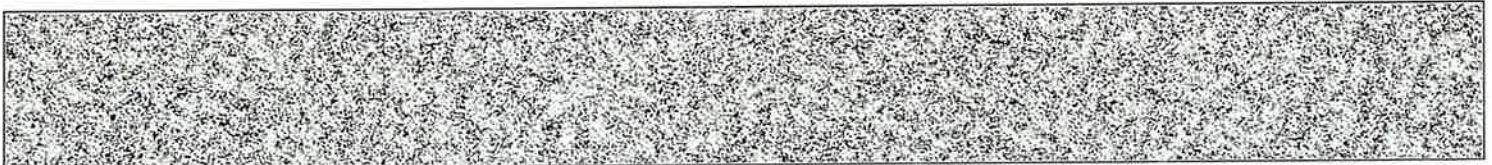
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840320408301015030100S1009543C9701007701112

발급확인번호 AANI-CGBM-9107

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000910

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12 전 230㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	24
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	26
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000911



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13

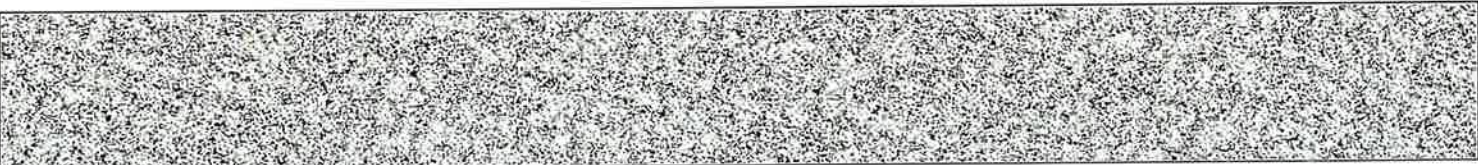
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	권	183㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에사 이가
2	2015년6월8일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	대	183㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

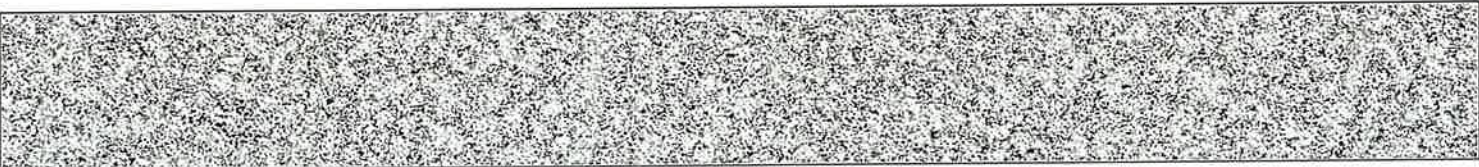


발행번호 284202284032040830101503010JY0009544POW11106ER1112

발급확인번호 AANI-CGEI-9117

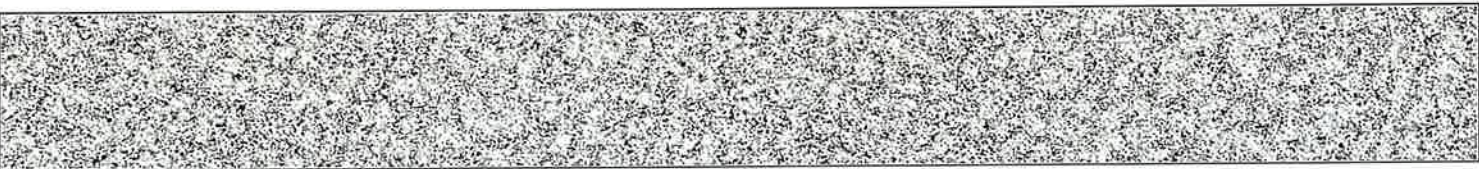
발행일 2024/08/30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808 지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장숙을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 11)	1번정장숙지분기압 류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 기압류 결정(2012카단1 01539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기도남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 12)	1번정장숙지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)

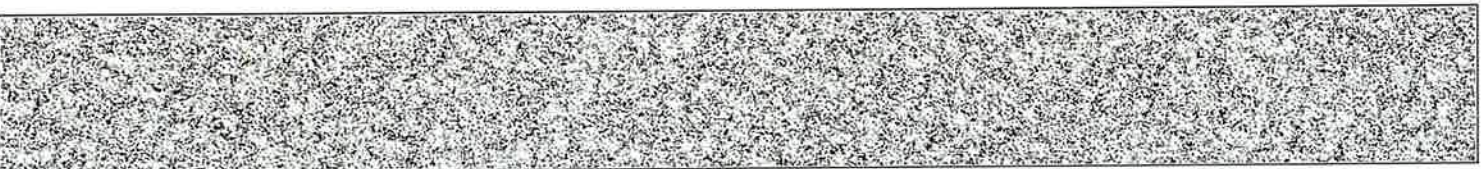


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13

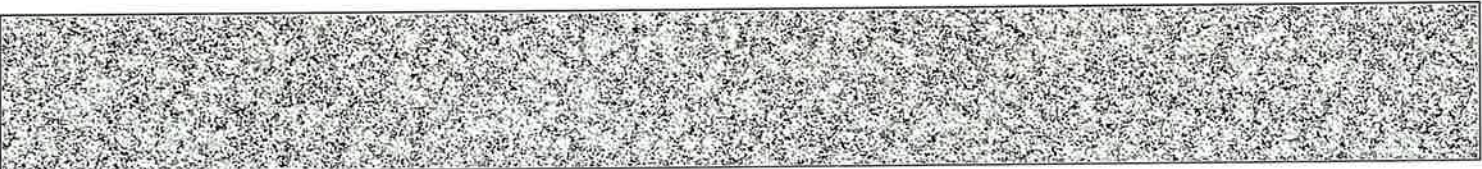
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6 (전 13)	5번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-***** 경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 14)	3번정제범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
8	7번박영산지분전부, 7번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번권희숙지분임의 경매개시결정	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부친광역시 해운대구 태권로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대힐아이파크)
10	8번이계희지분기압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 기압류 결정(2016가단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
11	8번이계희지분임의 경매개시결정	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2016타경890	채권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동, 한화꿈에그린효원)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로템빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이개회지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박계원 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87- 102동 402호(인계동)
16-1	16번등기명의인표시 경정			박계원의 성명(명칭) 백계원 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
17	14번신교문 지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	경구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
18	14번신교문 지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 북인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 강제로374번길 4(삼산동 226-4)
19	17번가압류등기말소	2019년9월19일	2019년9월18일	



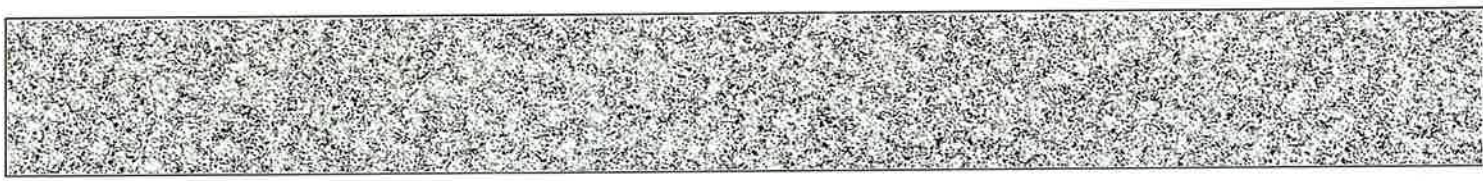
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12208호	해제	
20	18번임의경매개시결정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
21	14번신교문지분강제경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결정(2019타경21975)	채권자 김현진 820118-***** 서울특별시 강남구 한양로569길 9-421호(새곡동, 강남지엘타워)
22	21번강제경매개시결정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
23	14번신교문지분임의경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결정(2021타경76498)	채권자 복인친신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 강제로374번길 4. 부평신우신협
24	8번이제회지분전부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백제환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100.205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
25	10번가압류. 16번임의경매개시결정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
26	14번신교문지분전부이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동, 도봉산맨션) 지분 10분의 1 송재희 551210-***** 경기도 과주시 탄현면 참매미길 9-12
27	23번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로	



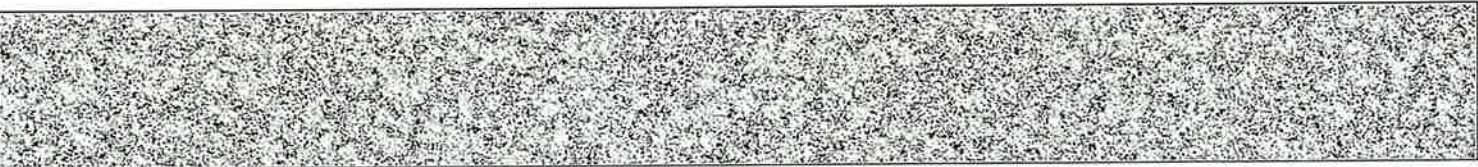
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	갑구1번경강속기분 전부근거당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경강속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3 근거당권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태권로103번길 61, 112동 503호(좌동, 엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011-390호
2 (전 7)	갑구5번이전방기분 전부근거당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이전방 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌) 근거당권자 법무법인코리아 110246-0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014-106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
3	갑구8번이개화기분 전부근거당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이개화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근거당권자 백재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87,102동 402호(인개동, 한화꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015-273호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	갑구8번이계회지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계회 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동.로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226 4 공동담보목록 제2017-154호
7	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지혁 경기도 동두천시 경강로 59 13, 더동 203호(생연동.로템빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동.강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019-248호
8	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 아담로 89, 103동 603호(지행동.동원베네스트) 근저당권자 부산새마을금고 411544 0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019-249호
9	3번근저당권설정,	2022년5월27일	2018년6월21일	

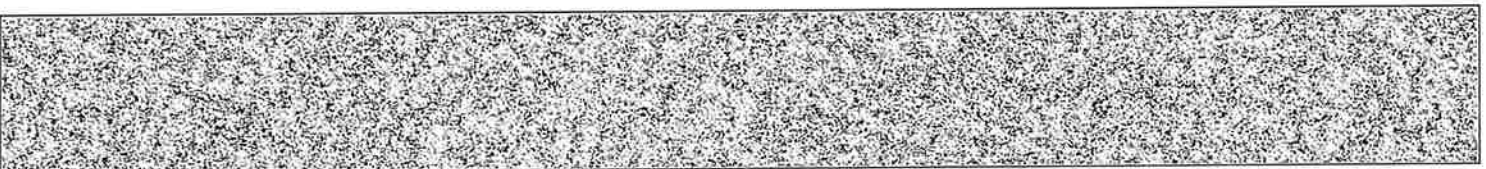


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정등기말소	제7101호	임의경매로 인한 매각	
10	6번근저당권설정. 7번근저당권설정. 8번근저당권설정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

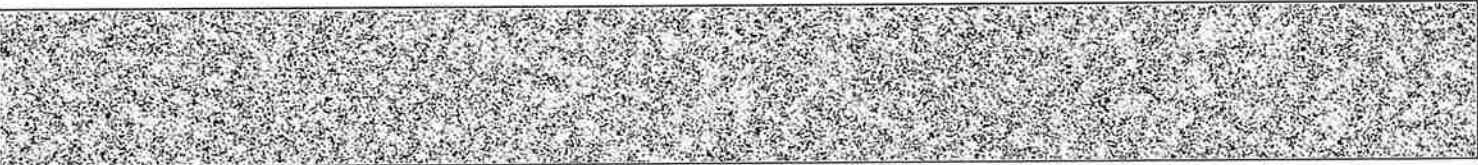
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13

목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

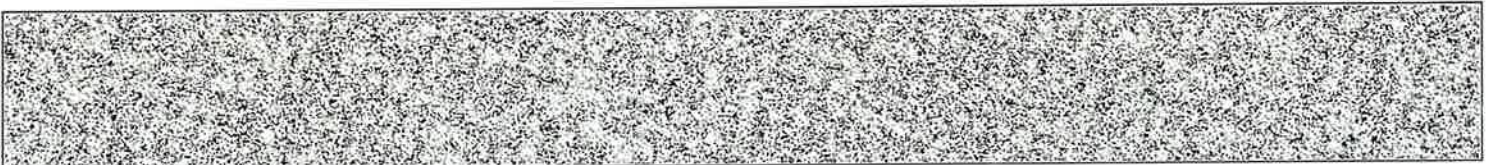
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284032040830101503010JY1009544POW01106ER1112

발급확인번호 AANI-CGEI-9117

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000911

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13 대 183㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에 듀그린)	24
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	26
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000912



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14

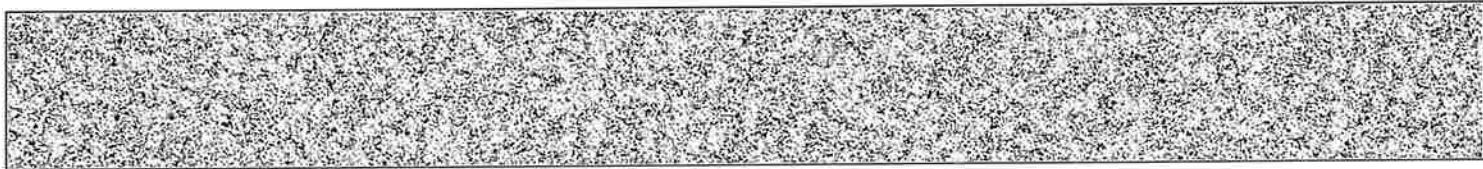
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	전	98㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 4)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

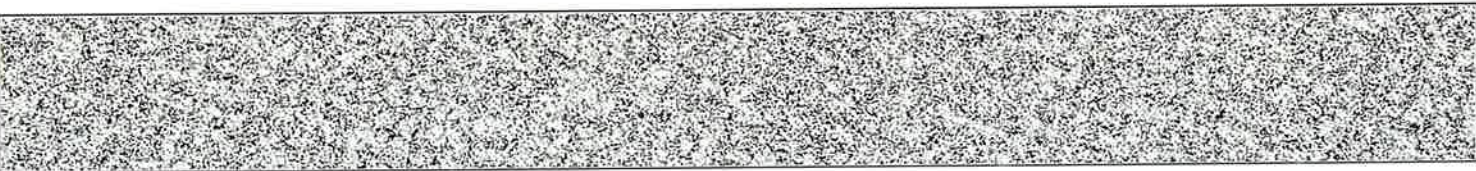


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 6)	1번정장속을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82,220,000원
4 (전 11)	1번정장속지분가압류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2012가단101539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 12)	1번정장속지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동,제일퍼스트빌)
6 (전 13)	5번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-*****

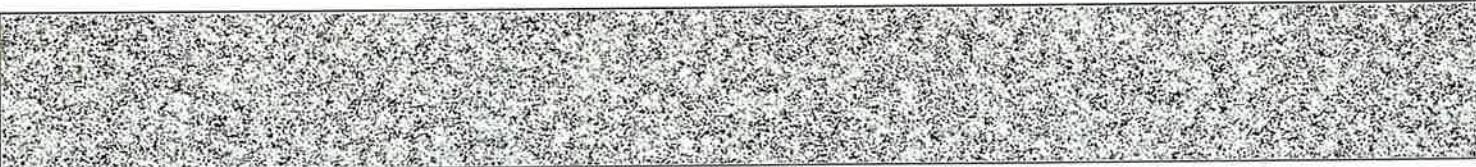


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 14)	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
				분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
8	7번박영산지분전부, 7번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번권희숙지분임의 경매개시결경	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 대천로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대천일아파트)
10	8번이계희지분기압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 기압류 결경(2016가단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산중개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
11	8번이계희지분임의 경매개시결경	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2016타경890 9)	채권자 백재천 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 원희꿈에그린효원)



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권희숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동,로덤빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이계희지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 와 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재원 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동)
16-1	16번등기명의인표시 정정			박재원의 성명(명칭) 백재원 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
17	14번신교문 지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
18	14번신교문 지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 와 임의경매개시결 정(2019타경167 06)	채권자 복인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4(삼산동 226-4)
19	17번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14

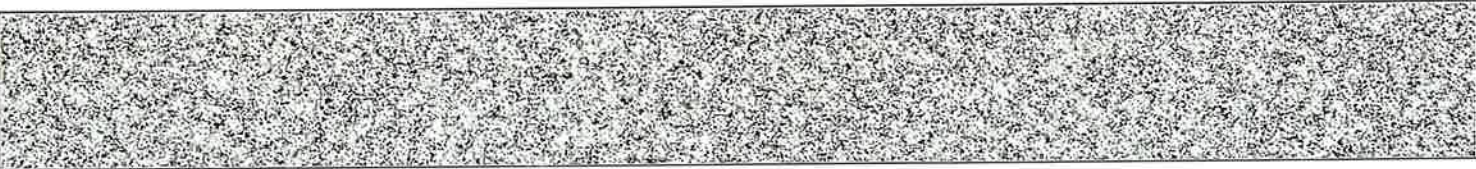
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	18번임의경매개시결정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
21	14번신교문지분강제경매개시결정	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경21975)	채권자 김현간 820118-***** 서울특별시 강남구 현릉로569길 9,421호(새곡동,강남지엘퍼인즈)
22	21번강제경매개시결정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
23	14번신교문지분임의경매개시결정	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2021타경76428)	채권자 복인천신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 강제로374번길 4, 부평신우신협
24	8번이계희지분전부이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이치더원2차 에듀그린)
25	10번가압류, 16번임의경매개시결정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
26	14번신교문지분전부이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션) 지분 10분의 1 송제희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
27	23번임의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	



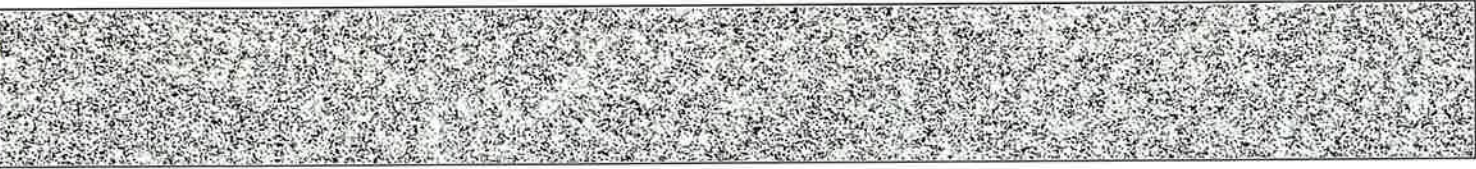
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경478 3)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산맨션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 6)	갑구1번경강숙지분 전부근저당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경강숙 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 9 근저당권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 태천로103번길 61, 112동 503호(좌동, 엘지해운테이커트) 공동담보목록 제2011 390호
2 (권 7)	갑구5번이건방지분 전부근저당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이건방 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일피스트빌) 근저당권자 법무법인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(잠원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355에서 이기 접수 2015년6월3일 제7044호
3	갑구8번이계화지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이계화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 백재환 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87,102동 402호(인계동, 현희꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015 273호
4	갑구8번이계화지분	2015년8월31일	2015년8월31일	채권최고액 금100,000,000원



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	권부근저당권설정	제11910호	설정계약	채무자 이계화 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제정매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282 4, 702호 (생연동.로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241 0000076 인천광역시 부평구 삼산동 236 4 공동담보목록 제2017-154호
7	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지혁 경기도 동두천시 경강로 59 13, 더동 203호(생연동.로템빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동.강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019-248호
8	갑구14번신교문지분 권부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 이담로 89, 103동 603호(지행동.동원베베스트) 근저당권자 보산새마을금고 411544 0000690 경기도 동두천시 평희로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019-249호
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로	

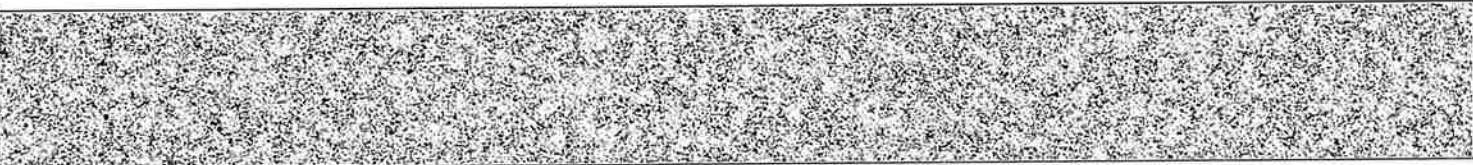


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소		인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

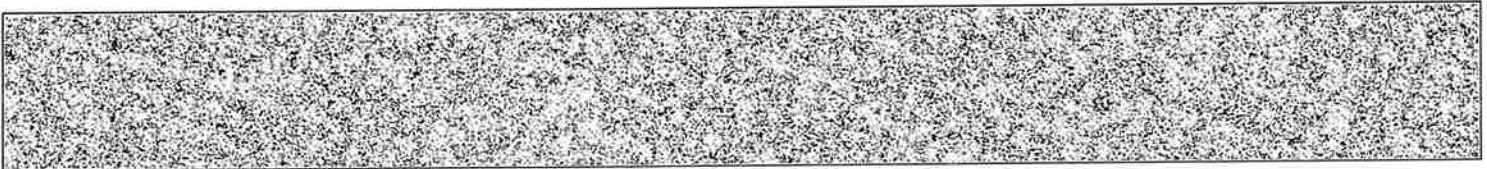
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14

목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일 매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

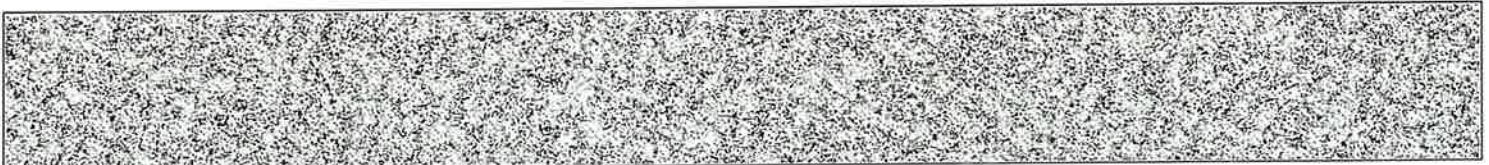
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2842022840320408301015030100T1009547K2001209121112

발급확인번호 AANI-CGMH-9121

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000912

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14 전 98㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	24
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	26
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 2843-2015-000913



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15

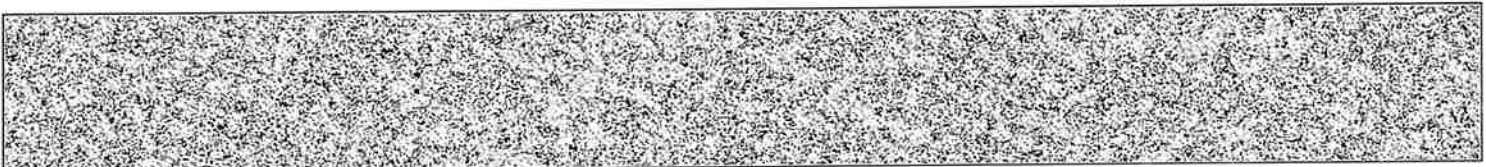
【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월3일	경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	전	290㎡	분할로 인하여 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2002년7월10일 제8961호	2002년7월8일 매매	소유자 정장숙 511224-***** 경기도 연천군 군남면 삼거리 634-3
2 (전 2)	소유권일부이전	2006년9월18일 제14936호	2003년7월14일 상속	공유자 지분 150분의 10 이재일 630217-***** 서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008 지분 150분의 10 이정열 650705-***** 서울 마포구 창전동 34-4 104 지분 150분의 10 이다경 671031-***** 서울 성동구 성수동1가 13-12 이에스에이리버하우스 비-905 지분 150분의 6 김영익 361101-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지희 650524-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김지은 721125-***** 성남시 분당구 정자동 168-1 대림아크로텔 에이-808

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

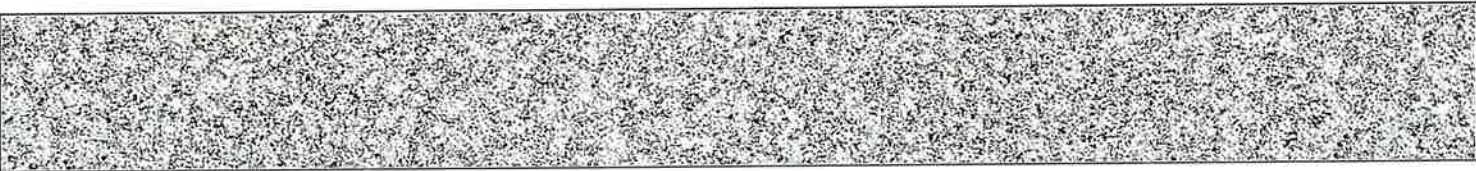


발행번호 284202284032040830101503010000009546JAE113191L1112

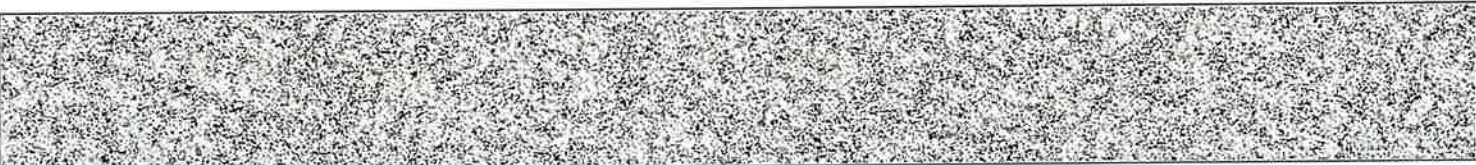
발급확인번호 AANI-CGKC-9133

발행일 2024/08/30

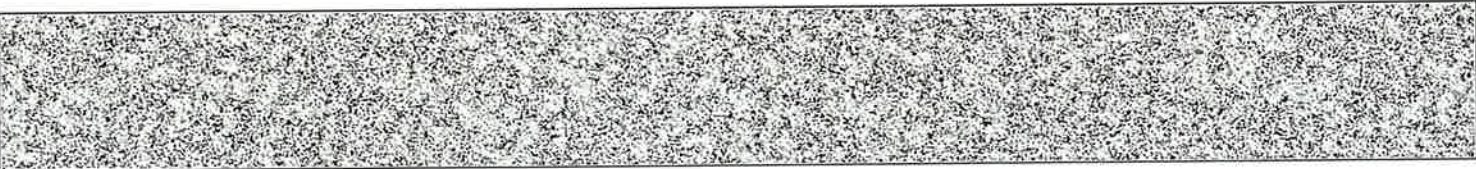
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 150분의 4 김지혜 761108-***** 서울 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 110-1404 지분 150분의 4 김정겸 800523-***** 성남시 분당구 이매동 116 이매촌 702-1102 지분 150분의 4 김경아 640125-***** 서울 용산구 이촌동 406 한가람아파트 218-103 지분 150분의 4 김지선 710713-***** 서울 서초구 방배동 762-15 지분 150분의 15 이경혜 680721-***** 충북 영동군 황간면 광평리 269 지분 150분의 15 이경남 700125-***** 대전 유성구 하기동 542 송림마을4단지 405-201 지분 150분의 30 이주병 420930-***** 서울 송파구 잠실동 216-16
3 (전 3)	1번정장속을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2007년3월7일 제4246호	2007년2월9일 매매	공유자 지분 150분의 120 정재범 620302-***** 연천군 군남면 삼거리 417-48 거래가액 금82.220.000원
4 (전 6)	1번정장속지분가압류	2012년7월4일 제8595호	2012년7월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2012카단101539)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합 경기도 수원시 팔달구 인계동 740의 10
5 (전 7)	1번정장속지분전부 이전	2014년3월7일 제2851호	2013년12월12일 재산분할	공유자 지분 5분의 1 이건병 470212-***** 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌)
6 (전 8)	5번이건병지분전부 이전	2014년7월8일 제8911호	2014년7월2일 매매	공유자 지분 5분의 1 권희숙 640522-*****



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 연천군 군남면 군남로 412-1 매매목록 제2014-233호
7 (전 9)	3번정재범지분전부 이전	2014년7월22일 제9622호	2014년6월27일 교환	공유자 지분 5분의 2 박영산 431115-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 지분 5분의 2 김영자 431111-***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 분할로 인하여 순위 제1번부터 7번까지 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2에서 이기 접수 2015년6월3일 제7045호
8	7번박영산지분전부, 7번김영자지분전부 이전	2015년8월31일 제11908호	2015년7월30일 매매	공유자 지분 5분의 4 이계희 460124-***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 매매목록 제2015-474호
9	6번권희숙지분임의 경매개시결정	2015년11월10일 제15372호	2015년11월10일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2015타경393 50)	채권자 이옥분 430415-***** 부산광역시 해운대구 해운로 56, 110동 1006호(좌동, 해운대천일아파트)
10	8번이계희지분가압 류	2016년1월29일 제1154호	2016년1월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2016카단1 04)	청구금액 금14,000,000 원 채권자 삼성알앤디부동산증개주식회사 110111 3593707 서울특별시 강동구 양재대로 1471, 312호(길동, 동선빌딩)
11	8번이계희지분임의 경매개시결정	2016년4월15일 제4294호	2016년4월15일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2016타경890 2)	채권자 백계현 681310-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호 (인계동, 천희꿈에그린효원)

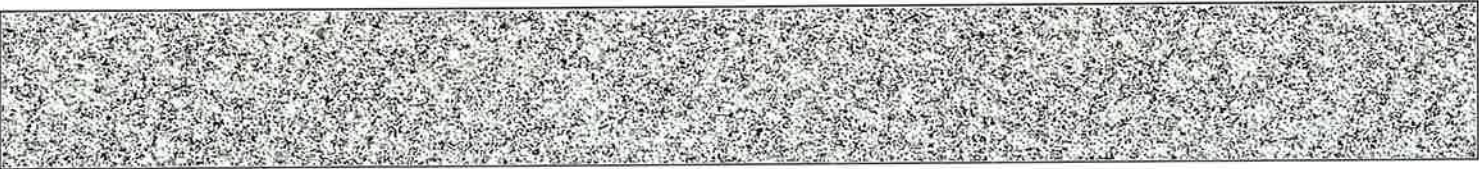


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	4번가압류등기말소	2016년5월27일 제6506호	2016년5월24일 해제	
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2017년1월10일 제374호	2017년1월6일 취하	
14	6번권회숙지분전부 이전	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 1 신교문 700418-***** 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로넴빌)
15	9번임의경매개시결 정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
16	8번이개최지분임의 경매개시결정	2017년8월8일 제9004호	2017년8월8일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2017타경770 11)	채권자 박재현 681210-***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87, 102동 402호(인계동)
16-1	16번등기명의인표시 경정			박재현의 성명(명칭) 박재현 착오발견으로 인하여 2019년11월4일 부가
17	14번신교문 지분압류	2017년12월14일 제14289호	2017년12월14일 압류(동두천지 사 타70908)	관리자 주 최분경 포천세무서
18	17번압류등기말소	2018년2월7일 제1691호	2018년2월7일 해제	
19	14번신교문 지분가압 류	2018년9월14일 제13077호	2018년9월14일 의정부지방법원 동두천지법원의 가압류 결정(2018카단9 9)	청구금액 금17,467,280 원 채권자 보산새마을금고 111544-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546 (보산동)
20	14번신교문 지분임의 경매개시결정	2019년8월20일 제10778호	2019년8월19일 의정부지방법원 의	채권자 복인원신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 강제로374번길 4(삼산동 226-4)



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결 경(2019타경167 06)	
21	19번가압류등기말소	2019년9월19일 제12208호	2019년9월18일 해제	
22	20번임의경매개시결 정등기말소	2019년9월20일 제12257호	2019년9월18일 취하	
23	14번신교문지분강제 경매개시결경	2019년11월5일 제14705호	2019년11월5일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 경(2019타경219 75)	채권자 김현건 820118-***** 서울특별시 강남구 헌릉로569길 9-421호(새곡동, 강남지엘커뮤니즈)
24	23번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월18일 제12649호	2020년8월12일 취소기각결정	
25	14번신교문지분임의 경매개시결경	2021년4월26일 제6007호	2021년4월26일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 경(2021타경764 28)	채권자 북인천신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 장제로374번길 4, 부평신우신협
26	8번이계희지분전부 이전	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 5분의 4 백재환 681210-***** 경기도 시흥시 서울대학로 100,205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차 에듀그린)
27	10번가압류, 16번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
28	14번신교문지분전부 이전	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 10분의 1 이은주 630709-***** 서울특별시 도봉구 도봉로175길 25.401호(도봉동, 도봉산맨션) 지분 10분의 1



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15

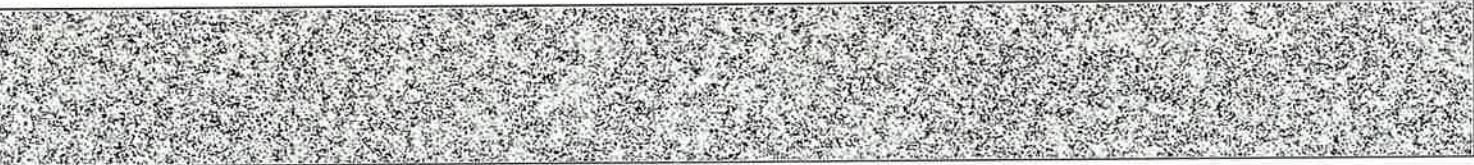
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				송재희 551210-***** 경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12
29	25번입의경매개시결정등기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 입의경매로 인한 매각	
30	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	2024년8월26일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경4783)	채권자 이은주 630709-***** 서울 도봉구 도봉로175길 25, 401호 (도봉동, 도봉산매션) 송재희 551210-***** 파주시 탄현면 참매미길 9-12 (법흥리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 2)	갑구1번경강속지분 전부근거당권설정	2011년11월16일 제16604호	2011년11월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 경강속 경기도 연천군 군남면 삼거리 634 3 근거당권자 이옥분 430415-***** 부신광역시 해운대구 태천로103번길 61-112동 503호(최동, 엘지해운대아파트) 공동담보목록 제2011 390호
2 (권 3)	갑구5번이전방지분 전부근거당권설정	2014년5월7일 제5908호	2014년5월2일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이전방 경기도 의정부시 시민로 29, 1311호 (의정부동, 제일퍼스트빌) 근거당권자 법무법인코리아 110246 0005635 서울특별시 서초구 반포대로 300, 2층(감원동, 덕성빌딩) 공동담보목록 제2014 106호 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2에서 이기 접수 2015년6월3일 제7045호
3	갑구8번이개회지분 전부근거당권설정	2015년8월31일 제11909호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 이개회



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 백재환 681210 ***** 경기도 수원시 팔달구 효원로307번길 87.102동 402호(인계동.천희꿈에그린효원) 공동담보목록 제2015-273호
4	갑구8번이계회지분 전부근저당권설정	2015년8월31일 제11910호	2015년8월31일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이계회 경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동) 근저당권자 박영산 431115 ***** 경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트) 공동담보목록 제2015-274호
4-1	4번근저당권이전	2017년8월16일 제9370호	2017년5월30일 협의분할에 의한 상속	근저당권자 김영자 431111 ***** 경기도 동두천시 상패로168번길 11, 501호 (상패동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월19일 제6769호	2017년6월19일 강제경매로 인한 매각	
6	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2017년6월19일 제6770호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 신교문 경기도 동두천시 동두천로 282-4, 702호 (생연동.로템빌) 근저당권자 지분 5분의 1 부평신우신용협동조합 124241-0000076 인천광역시 부평구 삼산동 226-4 공동담보목록 제2017-154호
7	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월11일 제11926호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 지척 경기도 동두천시 경강로 59-13, 더동 203호(생연동.로템빌3) 근저당권자 성용주 750201 ***** 서울특별시 강동구 고덕로 131, 138동 3203호(암사동.강동롯데캐슬퍼스트아파트) 공동담보목록 제2019-248호
8	갑구14번신교문지분 전부근저당권설정	2019년9월17일 제12017호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 박규주 경기도 동두천시 어담로 89, 103동

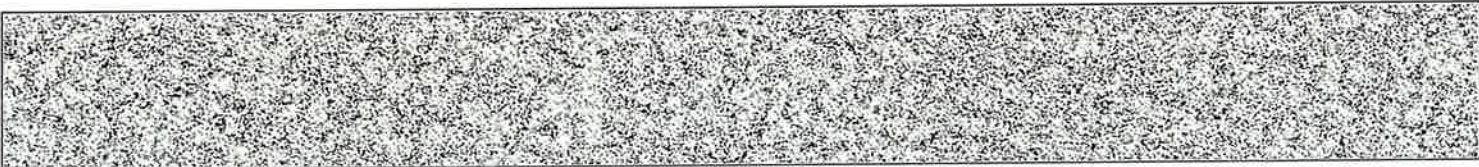


[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				603호(지행동·동원배네스트) 근저당권자 보산캐마을금고 111514-0000690 경기도 동두천시 평화로 2546(보산동) 공동담보목록 제2019-249호
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년5월27일 제7101호	2018년6월21일 임의경매로 인한 매각	
10	6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2022년7월21일 제9806호	2022년6월27일 임의경매로 인한 매각	

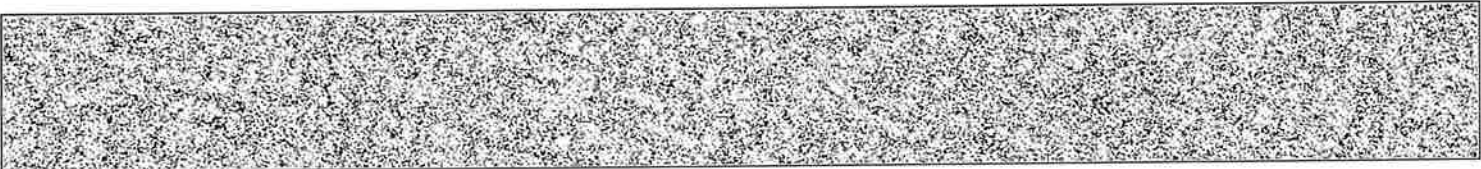
【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-233			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	16	2014년7월2일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	8	2014년7월2일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	8	2014년7월2일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	13	2014년7월2일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	8	2014년7월2일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	8	2014년7월2일 매매	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15

목록번호	2015-474			
거래가액	금554,300,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354	20	2015년7월30일 매매	
2	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355	17	2015년7월30일 매매	
3	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-1	12	2015년7월30일 매매	
4	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-2	12	2015년7월30일 매매	
5	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-7	12	2015년7월30일 매매	
6	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-8	12	2015년7월30일 매매	
7	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-11	9	2015년7월30일 매매	
8	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 354-12	8	2015년7월30일 매매	
9	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-9	8	2015년7월30일 매매	
10	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-10	8	2015년7월30일 매매	
11	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-11	8	2015년7월30일	



[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-12	8	2015년7월30일 매매	
13	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-13	8	2015년7월30일 매매	
14	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-14	8	2015년7월30일 매매	
15	[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15	8	2015년7월30일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소

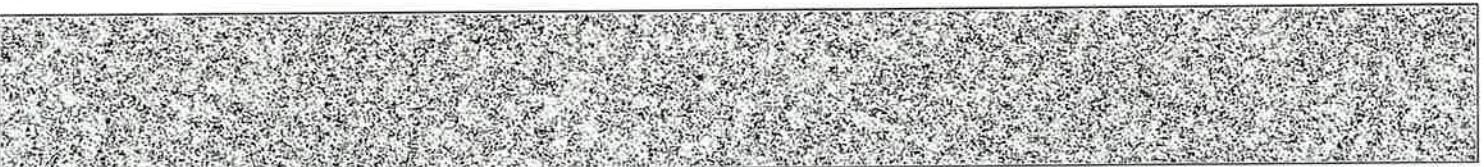
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202284032040830101503010001009546JAE01319IL1112

발급확인번호 AANI-CGKC-9133

발행일 2024/08/30

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2015-000913

[토지] 경기도 연천군 군남면 삼거리 355-15 전 290㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백재환 (공유자)	681210-*****	10분의 8	경기도 시흥시 서울대로 100,205동 1203호(배곧동,시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	26
송재희 (공유자)	551210-*****	10분의 1	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	28
이은주 (공유자)	630709-*****	10분의 1	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25,401호(도봉동,도봉산맨션)	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	강제경매개시결정	2024년8월26일 제9470호	채권자 이은주의 1명	백재환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

고유번호	4180031023-10354-0000
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리
지번	354
축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4061
장번호	3-1	처리시각	15시 32분 24초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호		
			변동원인	일					
(01) 전	*4883*	(47) 1963년 01월 23일 지적복구	1958년 07월 21일		서울 동대문구 보문동6가 23				
			(03) 소유권이전		이해성		150123-1*****		
			2000년 05월 01일		418-4				
(01) 전	*4707*	(20) 2002년 11월 11일 분할되어 본번에 -3을 부합	(03) 소유권이전		홍길순		140824-2*****		
			2002년 07월 10일		634-4				
(01) 전	*3638*	(20) 2004년 05월 06일 분할되어 본번에 -4 내지 -6을 부합	(03) 소유권이전		정장숙		511224-2*****		
			2006년 09월 18일		서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008				
(01) 전	*3109*	(20) 2009년 04월 02일 분할되어 본번에 -7, -8을 부합	(03) 소유권이전		이제일 외 13인		630217-1*****		
			1976. 07. 01. 수정	1983. 09. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1987. 08. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정
토지등급		33	38	81	83	86	98	101	103
개별공시지가기준일		2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)		45400	44700	46900	50500	54400	50000	50100	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4180031023-10354-0000
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리
지번	354
	축척 1:1200

토지 대장

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4061
장번호	3-2	처리시각	15시 32분 24초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		주소	등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭	변동일자	성명 또는 명칭		
(01) 전	*2941*	(20) 2010년 05월 13일 본말되어 본번에 -9를 부합	2007년 03월 07일	연천군 군남면 삼거리 417-48			620302-1*****	
(01) 전	*2719*	(20) 2015년 06월 01일 본말되어 본번에 -1을 부합	2014년 07월 22일	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)			431115-1*****	
			2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)			460124-1*****	
			2022년 05월 27일	이계희 외 1인	경기도 시흥시 서물대역로 100, 205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)			681210-1*****
		--- 이하 여백 ---						
등기수정 년월일	1993. 01. 01.	수정	1994. 01. 01.	수정	1995. 01. 01.	수정		
토지등기 (기준수확량등기)	105		109		111			
개별공시지가(원/㎡)								용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4180031023-10354-0000		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	354	축척	1:1200

토지 대장

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4061
장번호	3-3	처리시각	15시 32분 24초
비고	소유자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동월일	성명 또는 명칭	등기번호			
			2022년 05월 27일		경기도 시흥시 서동대화로 100, 205동 1203호(배근동, 시흥배근신도시이디타워2차에듀그린)				
			(03) 소유권이전		백재환 외 2인				681210-1*****
					--- 이하 약백 ---				
등기수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)									용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군 

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호		4180031023-10354-0000		장 번호		1	
토지소재		경기도 연천군 군남면 삼거리		비 고			
지번		354		소유자			
순번	변동 일자 변동 원인	소유권 지분	주소	등록번호			
				성명 또는 명칭			
000023	2022년 05월 27일	4/5	경기도 시흥시 서울대학교문 100.205동 1203호(배관동, 서울배관신도시이지더원2차에 두그린)	681210-1*****			
	(03) 소유권이전			백재환			
000024	2022년 07월 21일	1/10	서울특별시 도봉구 도봉로175길 25, 401호(도봉동, 도봉산맨션)	630709-2*****			
	(03) 소유권이전			이은주			
000025	2022년 07월 21일	1/10	경기도 파주시 탄현면 참매미길 9-12	551210-2*****			
	(03) 소유권이전			송재희			
				--- 이하 여백 ---			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10354-0007
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리
지번	354-7
축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4089
장번호	2-1	처리시각	15시 36분 30초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	소유자		주소	등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭		
(01) 전	*296*	(21) 2009년 04월 02일 354번에서 분할	2007년 03월 07일	연천군 군남면 삼거리 417-48	620302-1*****	
			(03) 소유권이전	정재범 외 1인		
			2014년 07월 22일	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산하아파트)		
(01) 전	*220*	(20) 2015년 06월 01일 분할되어 본번에 -12을 부합	(03) 소유권이전	박영산 외 2인	431115-1*****	
			2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)		
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	이계희 외 1인	460124-1*****	
			2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서흥대화로 100, 205동 1203호(베온동, 시흥베온신도시이지더빌2차에듀그린)		
			(03) 소유권이전	백재환 외 1인	681210-1*****	
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(원/㎡)	2018년 01월 01일 76700	2019년 01월 01일 78200	2020년 01월 01일 88500	2021년 01월 01일 98000	2022년 01월 01일 105600	2023년 01월 01일 96800
						2024년 01월 01일 97000

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4180031023-10354-0007	토지 대장		도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4089
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리			장 번호	2-2	처리시각	15시 36분 30초
지 번	354-7	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지 목	면 적 (㎡)	사 유	소유자		등록번호
			변동일자	주소	
			2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서월대화로 100, 205동 1203호 (배관동, 시흥배관신도시이ջ디원2차에듀그린)	681210-1*****
			(03) 소유권이전	백제환 외 2인	
				--- 이하 여백 ---	
등기수정 년월일					
토지등급 (기준수확량등급)					
개발공시지가(준일)					용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1725-0000-0051-9855



토지 대장

고유번호	4180031023-10354-0008		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	354-8	축적	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4100
정번호	2-1	처리시각	15시 39분 00초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변	동			

(01) 전	*233*	(21) 2009년 04월 02일 354번에서 분할			2007년 03월 07일	연천군 군남면 삼거리 417-48	620302-1*****
					(03) 소유권이전	정제범 외 1인	
					2014년 07월 22일	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	
					(03) 소유권이전	박영산 외 2인	
					2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	
					(03) 소유권이전	이계희 외 1인	
		2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서동대학로 100, 205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이더더원2차에듀그린)	460124-1*****			
		(03) 소유권이전	백재환 외 1인	681210-1*****			

등급수정	년월일								
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	64700	65500	74400	92300	100100	92400	92600		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4180031023-10354-0008		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	354-8	축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4100
장번호	2-2	처리시각	15시 39분 00초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소	등록번호
			변동원인			

			2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서동대로 100, 205동 1203호(배관동, 시흥배관신도시이리지더원2차에듀그린)		
			(03)소유권이전	백제환 외 2인		681210-1*****
				--- 이하 여백 ---		

등기수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개발공시지가(원/㎡)						용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

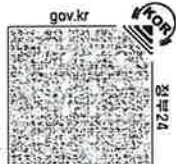
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10354-0011		도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4112
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		장번호	1-1	처리시각	15시 41분 46초
지번	354-11	축척	1:1200		발급자	인터넷민원
토지 표시			소유자			

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭	주 소			
(01) 전	*222*	(21) 2015년 06월 01일 354번에서 분할	2014년 07월 22일	경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)				
			(03) 소유권이전	박영산 외 2인		431115-1*****		
			2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로 168번길 11(상패동)		460124-1*****		
(08) 대	*222*	지목변경	2022년 05월 27일	이계희 외 1인				
			(03) 소유권이전	백제환 외 1인		681210-1*****		
			2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)		681210-1*****		
			(03) 소유권이전	백제환 외 2인			681210-1*****	
등기수정 년월일								
토지등기 (기준수확량등기)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	97600	102700	118800	121400	129100	117400	117700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 통해)을 할 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4180031023-10354-0011		장 번호	1	
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		비고		
순번	변동일자	소유권지분	주 소	소유자	
	변동원인				등록번호 성명 또는 명칭
000006	2022년 05월 27일	4/5	경기도 서울특별시 서울대학로 100, 205동 1203호(배곧동, 서울배곧신도시이지더원2차에듀그린)	백재환	
	(03) 소유권이전				630709-2*****
	2022년 07월 21일				이은주
000007	(03) 소유권이전	1/10	서울특별시 도봉구 도봉로 175길 25, 401호(도봉동, 도봉산맨션)	송재희	
	2022년 07월 21일				551210-2*****
000008	(03) 소유권이전	1/10	경기도 괴주시 탄현면 참매미길 9-12		
					--- 이하 여백 ---

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10354-0012		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	354-12	축척	1:1200

토지 표시	
변동일자	변동월일

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4131
장번호	1-1	처리시각	15시 44분 43초
비고	소유자 인터네티민원		

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동일자	변동월일				
(01) 전	*76*	(21) 2015년 06월 01일 354-7번에서 분할	(03) 소유권이전		경기도 포천시 소흘읍 봉송로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	431115-1*****		
			(03) 소유권이전	2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	460124-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	이계회 외 1인	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이치더원2차에듀그린)	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	백재환 외 1인	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	백재환 외 2인	681210-1*****		
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	75500	75700	77100	80600	86900	80200	80300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군

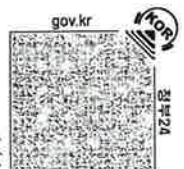


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1725-0005-3715-2181



토지 대장

고유번호	4180031023-10365-0000			도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4153
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리			장번호	3-1	처리시각	15시 47분 51초
지번	355	축적	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			번	동원인				
(01) 전	*2539*	(40) 1969년 05월 05일 지목변경	1958년 07월 21일	(03) 소유권이전	서울 동대문구 보문동6가 23		150123-1*****	
(01) 전	*1539*	(20) 2009년 04월 02일 분할되어 본번에 -1, -2를 부합	2000년 05월 01일	(03) 소유권이전	418-4		140824-2*****	
(01) 전	*397*	(20) 2015년 06월 01일 분할되어 본번에 -9 내지 -14을 부합	2001년 12월 06일	(04) 주소변경	의정부시민락동731-3. 송산주공아파트503-901		140824-2*****	
--- 이하 여백 ---			2002년 07월 10일	(03) 소유권이전	634-4		511224-2*****	
등기수정 년월일	1980. 08. 01. 수정	1983. 09. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1987. 08. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정
토지등기 (기준수확일등기)	34	38	81	83	86	98	100	103
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	58100	59800	59800	64300	70600	65100	65500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4180031023-10355-0000		도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4153
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		장번호	3-2	처리시각	15시 47분 51초
지번	355	축척	1:1200	비고	발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		등록번호	
			번	동	원	인		성명 또는 명칭
			2006년 09월 18일				서울 서초구 방배동 836-1 보성아파트 101-1008	
			(03) 소유권이전				이제일 외 13인	630217-1*****
			2007년 03월 07일				연천군 군남면 삼거리 417-48	
			(03) 소유권이전				정재범 외 1인	620302-1*****
			2014년 07월 22일				경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	
			(03) 소유권이전				박영신 외 2인	431115-1*****
			2015년 08월 31일				경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	
			(03) 소유권이전				이계희 외 1인	460124-1*****
등기수정 년월일	1993. 01. 01.	수정	1994. 01. 01.	수정				
토지등급 (기준수확량등급)	104		109					
개별공시지가(원/㎡)								용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정복24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0000
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리
지번	355
축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4153
장번호	3-3	처리시각	15시 47분 51초
비고	소유자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소		등록번호
			변동일자	인	성명 또는 명칭	등	
			2022년 05월 27일	인	경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배관동, 시흥배관신도시이리지더원2차에듀그린)		
			(03)소유권이전	인	배제환 외 1인		681210-1*****
			2022년 05월 27일	인	경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배관동, 시흥배관신도시이리지더원2차에듀그린)		
			(03)소유권이전	인	배제환 외 2인		681210-1*****
				인	--- 이하 여백 ---		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

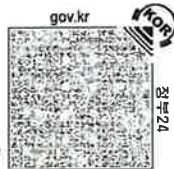
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0001
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리
지번	355-1
축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4188
장번호	2-1	처리시각	15시 51분 00초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호	
			변동원인	연천군 군남면 삼거리 417-48	등기 또는 명칭	등록번호		
(01) 전	*279*	(21) 2009년 04월 02일 355번에서 분할	--- 이하 여백 ---	2007년 03월 07일	연천군 군남면 삼거리 417-48	정제범 외 1인	620302-1*****	
				2014년 07월 22일				경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)
				2015년 08월 31일				경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)
				2022년 05월 27일	이계희 외 1인	460124-1*****		
				(03) 소유권이전			경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	
등기수정 년월일				(03) 소유권이전	백제환 외 1인	681210-1*****		
개별공시지가(원/㎡)	64200	64300	65500	80600	86900	80200	80300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.




토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0001		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	355-1	축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4188
장번호	2-2	처리시각	15시 51분 00초
비고	소유자 인터넷민원		

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주 소	등록번호
			변동원인	변동일자		
			2022년 05월 27일	(03)소유권이전	경기도 시흥시 서흥대화로 100, 205동 1203호(배관동, 시흥배관신도시이디터원2차에듀그린)	681210-1*****
					배제환 외 2인	
					--- 이하 여백 ---	
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확률등급)						
개발공시지가(원/㎡)						용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
 2024년 8월 30일
경기도 연천군 

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1725-0009-1583-6397



토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0002			도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4219
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리			정번호	2-1	처리시각	15시 53분 49초
지번	355-2	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원
토지 표시				소유자			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자	성명 또는 명칭		주소	
				변동일자	등 록 번호		
(01)	*721*	(21) 2009년 04월 02일 355번에서 분할	2007년 03월 07일	연천군 군남면 삼거리 417-48			
(01)	*431*	(20) 2015년 06월 01일 분할되어 본번에 -15을 부합	2014년 07월 22일	정제범 외 1인	620302-1*****		
(08)	*431*	(40) 2015년 06월 03일 지목변경	2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)			
대		---- 이하 여백 ----	2022년 05월 27일	이계희 외 1인	460124-1*****		
등급수정 년월일			(03) 소유권이전	경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배출동, 시흥배출신도시)이더원2차에 두그린)	681210-1*****		
토지등급 (기준수확량등급)			(03) 소유권이전	백제환 외 1인			
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	97400	102500	104600	107600	113000	105800	106200

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4180031023-10385-0002		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	355-2	축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4219
정번호	2-2	처리시각	15시 53분 49초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

사유

성명 또는 명칭

주소

변동일자

등록번호

2022년 05월 27일

경기도 서울대화로 100, 205동 1203호(배근동, 시흥배근신도시이리지더원2차에듀그린)

(03) 소유권이전

백제환 외 2인

681210-1*****

--- 이하 여백 ---

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자		등록번호		용도지역 등
			변동일자	등록번호	주소	등록번호	
등기수정 년월일							
토지등기 (기존수확량등급)							
개별공시지가기준일							
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인이 가능하며, 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0009		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	355-9	축적	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4228
장번호	1-1	처리시각	15시 57분 59초
비고	소유자		
		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호	
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호		
(01) 전	*305* (21) 2015년 06월 01일 355번에서 분할	--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	2014년 07월 22일	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	431115-1*****		
			(03) 소유권이전	2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	460124-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	이계희 외 1인	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서흥대학로 100, 205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이지더원2차에듀그린)	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	백제환 외 1인	백제환 외 2인	681210-1*****	
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	75500	75700	77100	80600	86900	80200	80300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인이 정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서 확인번호 : 1725-0012-8796-3929

토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0010
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리
지번	355-10
축적	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4242
정번호	1-1	처리시각	16시 00분 21초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호		
			본	원				
(01) 전	*136*	(21) 2015년 06월 01일 355번에서 분할	2014년 07월 22일		경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)			
				(03) 소유권이전	박영산 외 2인	431115-1*****		
			2015년 08월 31일		경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	460124-1*****		
(08) 대	*135*	지목변경	2022년 05월 27일		이계희 외 1인	681210-1*****		
				(03) 소유권이전	백제환 외 1인	681210-1*****		
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 27일		경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배곧동, 시흥배곧신도시이더타워2차에듀그린)	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	백제환 외 2인		681210-1*****		
등기수정 년월일								
토지등기 (기준수확량(등급))								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	114000	115000	115000	121500	128500	118400	119100	

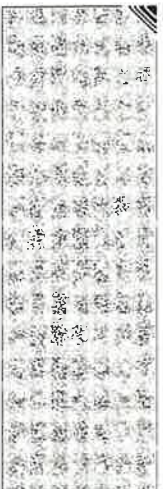
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0011		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	355-11	축척	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4250
장번호	1-1	처리시각	16시 02분 57초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호	
			변동일자	변동일자				
(01) 전	*191*	(21) 2015년 06월 01일 355번에서 분할	2014년 07월 22일	2021년 01월 01일	경기도 포천시 소흘읍 봉술로2길 15, 106동 508호(원일신호아파트)			
			(03) 소유권이전	2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	431115-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	이계회 외 1인	460124-1*****		
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 27일	2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서물대합문 100,205동 1203호(베클동,시흥베클신도시이지더원2차에듀그린)	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	백채환 외 1인	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2021년 01월 01일	백채환 외 2인	681210-1*****		
등급수정 년월일								
특지등급 (기준수확량등급)								
개발공시지가(기준일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)	17400	17800	18100	19100	20600	19000	19000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서취취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0012		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		
지번	355-12	축적	1:1200

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4259
장번호	1-1	처리시각	16시 05분 33초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소	등록번호
			변동일자	변동일자	성명 또는 명칭	성명 또는 명칭		
(01) 전	*230*	(21) 2015년 06월 01일 355번에서 분할	2014년 07월 22일	2021년 01월 01일	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	431115-1*****	460124-1*****	
			2015년 08월 31일	2022년 01월 01일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	681210-1*****		
			2022년 05월 27일	2023년 01월 01일	이계회 외 1인	681210-1*****		
		--- 이하 여백 ---	2022년 05월 27일	2023년 01월 01일	백채환 외 1인	1203호(배관동,시흥배관신도시이리지더원2차에듀그린)	681210-1*****	
			2022년 05월 27일	2023년 01월 01일	백채환 외 2인	1203호(배관동,시흥배관신도시이리지더원2차에듀그린)	681210-1*****	
등기수정 년월일								
토지등기 (기준수확량등기)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	75500	75700	78700	84700	91300	84200	84400	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





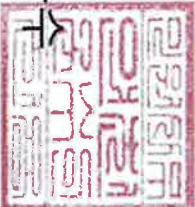
토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0013		도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4269
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리		장번호	1-1	처리시각	16시 08분 12초
지번	355-13	축척	1:1200		발급자	인터넷민원
토지 표시			소유자			
면적(㎡)			변동일자		주소	
사유			변동월일		성명 또는 명칭	
					등록번호	

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호	
			변동월일	변동월일	성명 또는 명칭	등록번호		
(01) 전	*183*	(21) 2015년 06월 01일 355번에서 분할	2014년 07월 22일		경기도 포천시 소흘읍 봉송로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	431115-1*****		
(08) 대	*183*	(40) 2015년 06월 03일 지목변경	(03) 소유권이전	2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로168번길 11(상패동)	460124-1*****		
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	이계회 외 1인	681210-1*****		
			2022년 05월 27일		경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(배관동, 시흥배관신도시이커터빌2차에듀그린)	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	백재환 외 1인	681210-1*****		
			(03) 소유권이전	2022년 05월 27일	백재환 외 2인	681210-1*****		
등기수정 연월일								
토지등기 (기준수확량등기)								
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	114000	115000	115000	121500	128500	118400	119100	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0014			도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4278
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리			장번호	1-1	처리시각	16시 11분 57초
지번	355-14	축척	1:1200	비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		주 소		등록번호
			토지표시	사유	변동일자	변동일자	성명 또는 명칭	주소	
(01) 전	*98*	(21) 2015년 06월 01일 355번에서 분할	---	이하	역백	---	2014년 07월 22일	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	431115-1*****
							2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로 168번길 11(상패동)	460124-1*****
							2022년 05월 27일	이계희 외 1인	681210-1*****
토지등권 년월일						2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서동대화로 100, 205동 1203호(비관동, 시흥비관신도시이지더원2차에듀그린)	681210-1*****	
						2022년 05월 27일	배재환 외 1인	681210-1*****	
토지등권 (기준수확량등급)						2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서동대화로 100, 205동 1203호(비관동, 시흥비관신도시이지더원2차에듀그린)	681210-1*****	
개별공시지가(원/㎡)	75500	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
	75500		75700	78700	84700	91300	84200	84400	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4180031023-10355-0015		
토지소재	경기도 연천군 군남면 삼거리	축척	1:1200
지번	355-15		

도면번호	19	발급번호	202441800-00393-4291
장번호	1-1	처리시각	16시 14분 41초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

지목	면적(m ²)	사유	변동일자	성명 또는 명칭	등록번호
----	---------------------	----	------	----------	------

(01) 전	*290*	(21) 2015년 06월 01일 355-2번에서 분할	2014년 07월 22일	경기도 포천시 소흘읍 봉솔로2길 15, 106동 508호(원일산호아파트)	
			(03) 소유권이전	박영산 외 2인	431115-1*****
			2015년 08월 31일	경기도 동두천시 상패로 168번길 11(상패동)	

		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전	이계희 외 1인	460124-1*****
--	--	---------------	------------	----------	---------------

			2022년 05월 27일	경기도 시흥시 서물대화로 100, 205동 1203호(비관동, 시흥배관신도시이지더원2차에듀그린)	
--	--	--	---------------	---	--

			2022년 05월 27일	배재환 외 1인	681210-1*****
--	--	--	---------------	----------	---------------

			(03) 소유권이전	배재환 외 2인	681210-1*****
--	--	--	------------	----------	---------------

등기수정 년월일								
토지등기 (기존수환발등기)								
개별공시지가(원/㎡)	2018년 1월 01일	2019년 1월 01일	2020년 1월 01일	2021년 1월 01일	2022년 1월 01일	2023년 1월 01일	2024년 1월 01일	용도지역 등
	34900	34900	35700	38000	40800	37900	38100	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 30일

경기도 연천군



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

건물 ID 2120042270007849 고유번호 4180031023-1-03540007 명칭 호수/가구수/세대수 0호/1가구/1세대

대지위치 경기도 연천군 군남면 삼거리 지번 354-7 도로명주소

※대지면적 0㎡ 연면적 34.2㎡ ※지역 ※지구 ※구역

건축면적 34.2㎡ 용적률 산정용 연면적 34.2㎡ 주구조 흙벽돌 주용도 주택 층수 지하: 층, 지상: 1층

※건폐율 0% ※용적률 ※용적률 높이 지붕 부속건축물

※조경면적 ※공계 공지·공간 면적 ※건축선 후퇴면적 ※건축선 후퇴거리

건축물 현황

소유자 현황

구분	총별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	정진군			
주2	1	흙벽돌	주택	34.2	311025-1*****	정진군	경기도 연천군 군남면 삼거리 355번지	- 이하야백 -	1959
									소유저등록

이 등(초) 본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 08월 30일

연천군수



담당자: 종합민원과
전 화: 031-839-2756

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] 개정 2023. 8. 1. >

일반건축물대장(갑)

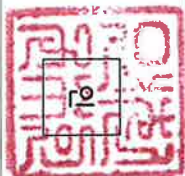
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042270007851		고유번호	4180031023-1-03540011		명칭	도로명주소		호수(가구수)세대수	0호1가구1세대	
대지위치	경기도 연천군 군남면 삼거리		지번	354-11		도모명주소					
*대지면적	0 m ²	연면적	57.6 m ²	*지역	목조	*지구	주용도	*구역			
건축면적	57.6 m ²	용적률	57.6 m ²	주구조	목조	주용도	주택	층수	지하: 층, 지상: 1층		
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	m	지붕	스레이트	부속건축물			
*조정면적	m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m	*건축선 후퇴 거리	m				

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			
주4	1	목조	주택	57.6	윤연태	경기도 연천군 군남면 삼거리		1959
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		소유자등록
						*이 건축물대장은 현 소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

연천군수



발급일: 2024년 8월 30일
 담당자: 전 화:
 인

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

전체
인행기

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경기도 연천군 군남면 삼거리** 명칭 **호수/가구수/세대수** 0호/가구/1세대

지번 **354-11** 지번 관련 주소 **도로명주소** **도로명주소 관련 주소**

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기	승용	비상용	대	허가일
			구분	육내	육외	인근	면적					
건축주			구분	대	대	대	대	대	대	대	허가일	
설계자			자주식	대	대	대	대	대	대	대	※	
공사감리자			기계식	대	대	대	대	대	대	대	※※	
공시시공자 (허장관리인)			전기차	대	대	대	대	대	대	대	사용승인일	
				대	대	대	대	대	대	대	1959	

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	건축물 관리점검 현황
				미해당	종류
				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	점검유효기간
				GL	
				m	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
1998.7.30.	현지화인에의한 지번등재			
2011.10.5.	건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률 신청용 연면적: 0' -> '57.6')) 적권변경			
2015.5.29.	현황측량에 의한 지번변경(삼거리 354-354-11)			

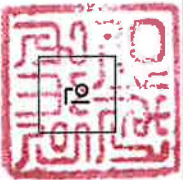
* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]기개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042270007852		고유번호	4180031023-1-03550002		명칭	도시명주소		호수/가구수/세대수	0호/1가구/1세대	
대지위치	경기도 연천군 군남면 삼거리		지번	355-2		도로명주소					
*대지면적	0 m ²	연면적	57.2 m ²		*지역	*지구		*구역			
건축면적	57.2 m ²	용적률	57.2 m ²		주구조	주용도		총수	지하: 총, 지상: 1층		
*건폐율	0 %	*용적률	0 %		높이	지붕		부속건축물	동 m ²		
*조경면적	m ²	*공개공지·공간 면적	m ²		*건축선 후퇴면적	*건축선 후퇴 거리		스레트	m		
건축물 현황						소유자 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	상명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일			
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)						
주1	1	세멘부력	주택	38.6	강대민	경기도 연천군 군남면 삼거리	1970				
주1	1	세멘부력	창고	18.6				소유자등록			
		- 이하여백 -						*이 건축물대장은 현 소유자만 표시한 것입니다.			
<p>이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.</p> <p style="text-align: center;">연천군수</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>발급일: 2024년 8월 30일</p> <p>담당자: 전 화:</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>											

* 표시 항목은 출력폐쇄부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

현재
만용기

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치: 경기도 연천군 군남면 삼거리

지번: 355-2

지번 관련 주소: 355-2

도로명주소: 도로명주소 관련 주소

구분: 성명 또는 명칭

면허(등록)번호

구분: 구역

육내: 육외

인근: 인근

면적: 승용

승강기: 비상용

허가일: 인허가 시기

건축주: 설계자

공사감리자: 공사감리자

공시시공자 (허가관리인): 허가일

※건축물 인증 현황

인증명: 유효기간

성능

내진설계 적용 여부

내진능력

건축물 구조 현황

변동내용 및 원인

변동내용 및 원인

변동내용 및 원인









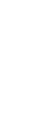






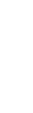


















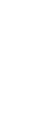










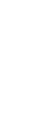
































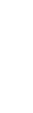




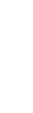




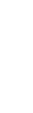














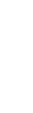






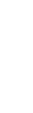


















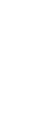




































































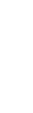






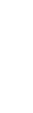


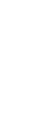


































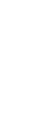








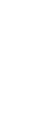
























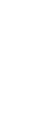


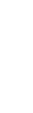





















■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] 개정 2023. 8. 1. >

일반건축물대장(갑)

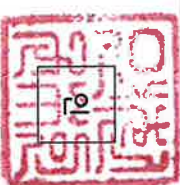
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120042270007850		고유번호	4180031023-1-03550010		명칭	호수/가구수/세대수	
대지위치	경기도 연천군 군남면 삼거리		지번	355-10		도로명주소	0호/1가구/1세대	
*대지면적	0 m ²	연면적	43 m ²	*지역		*지구		
건축면적	43 m ²	용적률 산정용 연면적	43 m ²	주구조	목조	주용도	주택	층수
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	m	지붕	스레트	지하: 층, 지상: 1층
*조경면적	m ²	*공개공지·공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴 거리	m	

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			
주5	1	목조	주택	43	김영한 570405-1*****	경기도 연천군 군남면 삼거리	1959	소유자등록
						- 이하여백 -		

이 등(조)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

연천군수



발급일: 2024년 8월 30일
 담당자: 전 화:
 인

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 **경기도 연천군 군남면 삼거리**

명칭

호수/가구수/세대수

0호/가구/세대

지번 **지번 관련 주소**

도로명주소

355-10

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※건축장					승용	승강기	인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면적			
건축주			구분	대	대	대	대	대	대	허가일
설계자			자주식	대	대	대	대	대	대	※
공사감리자			기계식	대	대	대	대	대	대	※※
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대	대	대	대	대	대	사용승인일
				대	대	대	대	대	대	1959

*건축물 인증 현황		성능		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
				특수구조 건축물	비적용	건축물 관리점검 현황	
				기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초	지하수위	종류	
					미해당	점검유효기간	
					GL		
					m		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2011.10.5.	건축물대장 기본자료 정비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적: 0->43)) 직권변경			
2015.5.29.	현황측량에 의한 지번변경(삼거리 354 - 삼거리 355-10) -이하야백-			

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





문서확인번호 : 1725-0006-6460-5791

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물 ID 2120042270007853 고유번호 4180031023-1-03550013 명칭 호수/가구수/세대수 0호/1가구/1세대

대지위치	경기도 연천군 군남면 삼거리		지번	355-13	도로명주소		
※대지면적	0㎡	연면적	40.2㎡	※지역	※지구	※구역	
건축면적	40.2㎡	용적률 산정용 연면적	40.2㎡	주구조	주용도	층수	지하: 층, 지상: 1층
※건폐율	0%	※용적률	0%	높이	지붕	부속건축물	
※조경면적	㎡	※공개 금지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	㎡	

건축물 현황		소유자 현황						
구분	총별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
	1	흙벽돌	주택	40.2	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	경기도 연천군 군남면 삼거리		1960
		- 이하어백 -			정선	- 이하어백 -		소유자등록

이 등(조) 보은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 08월 30일

연천군수



담당자: 종합민원과
전 화: 031-839-2756

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인포로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]



현재
이동기

대지위치	경기도 연천군 군남면 삼거리		명칭	도로명주소		호수/기구수/세대수
지번	지번 관련 주소	355-13	도로명주소	관련 주소	null	0호/1기구/1세대

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	육내	육외	인근	면적	승용		비상용
건축주			자주식	대	대	대	대	승용 대	비상용 대	허기일 ※※
설계자			기계식	대	대	대	대	※하수처리시설 ※급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	최공일	
공사감리자			전기차	대	대	대	대	형식	지식	
공사시공자 (현장관리인)				대	대	대	대	용량	지하	사용승인일 1960

인증명		유효기간		성능		건축물 인증 현황		인증명		유효기간		성능	
						※건축물 인증 현황							
						건축물 구조 현황							
						내진설계 적용 여부							
						비적용							
						특수구조 건축물							
						지하수위							
						미해당							
						기초형식: [] 지내력기초 (/㎡)							
						[] 파일기초							
						구조설계해석법: [] 등가정적해석법							
						[] 동적해석법							
						종류							
						점검유효기간							

변동사항		변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인		변동사항	
변동일		변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
1998.7.30		현지확인에 의한 지번등재						- 이하야백 -	
2011.10.5		건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률) 신정용 연면적: '0' -> '40.2') 직권변경							
2015.5.29		현황측량에 의한 지번변경(삼거리 354 ↔ 삼거리 355-13) - 이하야백 -							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
 ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부2에 (gov. kr) 의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

