



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2802-2024-014254



[건물] 경기도 양주시 만송동 229-8외 1필지 주건축물 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 양주시 만송동 229-8, 230-2 주건축물 제1동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 노유자시설(노인의료복지시 설) 지층 618.16㎡ 1층 344.67㎡ 2층 344.67㎡ 3층 344.67㎡ 4층 344.67㎡	2024년6월25일 등기
2			열 램 용	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 김영자 590519-***** 경기도 연천군 전곡읍 첫마을길 296-50 (늘목리) 지분 2분의 1 문대승 791029-***** 경기도 동두천시 생연로 10, 112동 1503호 (지행동, 현진에버빌아파트) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2024년6월25일 등기
2	가처분	2024년6월25일 제59630호	2024년6월21일 의정부지방법원 의 가처분결정(202	피보전권리 후취담보 약정을 원인으로 한 추가 근저당권 설정 등기 이행 청구권 보전 채권자 양주축산업협동조합 111537-0000869

[건물] 경기도 양주시 만송동 229-8외 1필지 주건축물 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카합5064)	경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	강제경매개시결정	2024년11월27일 제112615호	2024년11월27일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2024타경911 69)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동)(소관:동대문재기지원단)
4	2번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년3월6일 등기
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1995664호	2025년4월28일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2025타경720 28)	채권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정(2024 년 06월 25일 접수 제59630호 가처분에 기함)	2025년3월6일 제800983호	2021년8월13일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 김영자 경기도 연천군 전곡읍 첫마을길 296-50 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (호동지점) 공동담보 토지 경기도 양주시 만송동 229-8 토지 경기도 양주시 만송동 230-2 토지 경기도 양주시 만송동 230-9 김영자,문대승지분의 담보물에 추가 대위자 양주축산업협동조합 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동)(호동지점) 대위원인 의정부지방법원 2024가합51905

[건물] 경기도 양주시 만송동 229-8외 1필지 주건축물 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				저당권설정등기 판결에 의함
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년6월4일 제2774477호	2024년7월19일 취급지점변경	양주축산업협동조합의 취급지점 주사무소
1-2	1번근저당권일부이전	2025년6월5일 제2803382호	2024년7월19일 확정채권일부대위변제	변제액 금2,100,112,456원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동대문재기지원단)
2	근저당권설정(2024년 06월 25일 접수 제59630호 가처분에 기함)	2025년3월6일 제800984호	2021년6월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 김영자 경기도 연천군 전곡읍 첫마을길 296-50 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동) (호동지점) 공동담보목록 제2021-868호
				대위자 양주축산업협동조합 경기도 의정부시 시민로 25 (의정부동)(호동지점) 대위원인 의정부지방법원 2024가합51905 저당권설정등기 판결에 의함

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-868				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 양주시 만송동 230-2	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년6월18일 제63011호 분할로 인하여	2021년6월18일 제63012호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 양주시 만송동 229-8	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년6월18일 제63011호 분할로 인하여	
3	[토지] 경기도 양주시 만송동 229-9	의정부지방법원	1	2021년6월18일	2021년7월21일

[건물] 경기도 양주시 만송동 229-8외 1필지 주건축물 제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		의정부등기소		제63011호 분할로 인하여	제73586호 일부포기
4	[토지] 경기도 양주시 만송동 229-10	의정부지방법원 의정부등기소	1	2021년6월18일 제63011호 분할로 인하여	2021년7월21일 제73587호 일부포기
5	[토지] 경기도 양주시 만송동 229-11	의정부지방법원 의정부등기소	1	2021년6월18일 제63011호 분할로 인하여	2021년7월21일 제73588호 일부포기
6	[토지] 경기도 양주시 만송동 230-6	의정부지방법원 의정부등기소	1	2021년6월18일 제63012호 분할로 인하여	2021년7월21일 제73586호 일부포기
7	[토지] 경기도 양주시 만송동 230-7	의정부지방법원 의정부등기소	1	2021년6월18일 제63012호 분할로 인하여	2021년7월21일 제73587호 일부포기
8	[토지] 경기도 양주시 만송동 230-8	의정부지방법원 의정부등기소	1	2021년6월18일 제63012호 분할로 인하여	2021년7월21일 제73588호 일부포기
9	[토지] 경기도 양주시 만송동 230-9	의정부지방법원 의정부등기소	1	2021년6월18일 제63012호 분할로 인하여	2025년3월19일 제1091533호 일부포기
10	[토지] 경기도 양주시 만송동 230-2	의정부지방법원 의정부등기소	3	2021년6월18일 제63012호 분할로 인하여	
11	[건물] 경기도 양주시 만송동 229-8 외 1필지 주건축물 제1동	의정부지방법원 의정부등기소	2	2025년3월6일 제800984호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 경기도 양주시 만송동 229-8외 1필지 주건축물 제1동

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 02시37분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2024-014254

[건물] 경기도 양주시 만송동 229-8외 1필지 주건축물 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영자 (공유자)	590519-*****	2분의 1	경기도 연천군 전곡읍 첫마을길 296-50 (늘목리)	1
문대승 (공유자)	791029-*****	2분의 1	경기도 동두천시 생연로 10, 112동 1503호 (지행동, 현진에버빌아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년11월27일 제112615호	채권자 신용보증기금	김영자 등
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1995664호	채권자 양주축산업협동조합	김영자 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년3월6일 제800983호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	김영자 등
1-2	근저당권일부이전	2025년6월5일 제2803382호	근저당권자 신용보증기금	김영자 등
2	근저당권설정	2025년3월6일 제800984호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 양주축산업협동조합	김영자 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오전 2시37분59초