



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2023-004903



[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 1097 양주옥정유림노르웨이숲 제112동 제12층 제1201호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월28일	경기도 양주시 옥정동 1097 양주옥정유림노르웨이숲 제112동 [도로명주소] 경기도 양주시 옥정로2길 229	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 33층 공동주택(아파트) 1층 356.9029㎡ 2층 341.2129㎡ 3층 341.2129㎡ 4층 341.2129㎡ 5층 341.2129㎡ 6층 341.2129㎡ 7층 341.2129㎡ 8층 341.2129㎡ 9층 341.2129㎡ 10층 341.2129㎡ 11층 341.2129㎡ 12층 341.2129㎡ 13층 341.2129㎡ 14층 341.2129㎡ 15층 341.2129㎡ 16층 341.2129㎡ 17층 341.2129㎡ 18층 341.2129㎡ 19층 341.2129㎡ 20층 341.2129㎡ 21층 341.2129㎡ 22층 341.2129㎡ 23층 341.2129㎡ 24층 341.2129㎡ 25층 341.2129㎡ 26층 341.2129㎡ 27층 341.2129㎡ 28층 341.2129㎡ 29층 341.2129㎡ 30층 341.2129㎡ 31층 341.2129㎡	

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 1097 양주옥정유림노르웨이숲 제112동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 341.2129㎡ 33층 341.2129㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 양주시 옥정동 1097	대	63788.1㎡	2023년2월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월28일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 84.9994㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	63788.1분의 57.1354	2023년1월26일 대지권 2023년2월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월28일 제18409호		소유자 주식회사유림이엔씨 180111-0635855 부산광역시 부산진구 신천대로 7, 지하1층 101호 (전포동,서면더블루에스)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년2월28일 부기</del>
2	소유권이전	2023년5월25일 제51123호	2020년4월3일 매매	소유자 양진수 890123-***** <del>광주광역시 서구 시청서편로 12 (치평동)</del>

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 1097 양주옥정유림노르웨이숲 제112동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금383,400,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년1월23일 제6560호	2024년12월24일 주소변경	양진수의 주소 광주광역시 광산구 목련로 307-11, 308동 1401호(운남동,주공아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2023년5월25일 등기
4	가압류	2025년1월21일 제6028호	2025년1월21일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0380)	청구금액 금10,086,370 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
5	가압류	2025년1월23일 제6663호	2025년1월23일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0382)	청구금액 금53,370,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (광산지점)
6	가압류	2025년3월10일 제858897호	2025년3월10일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1176)	청구금액 금68,120,000 원 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터)
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3548265호	2025년7월9일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경291 3)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월25일 제51124호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 양진수 광주광역시 서구 시청서편로 12 (치평동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (양주시지부)
2	근저당권설정	2025년1월23일 제6561호	2025년1월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 양진수 광주광역시 광산구 목련로 307-11, 308동 1401호(운남동,주공아파트) 근저당권자 임한주 760827-***** 대구광역시 수성구 청수로24길 91, 101동 1204호(두산동,수성레이크푸르지오)
2-1	2번근저당권가처분	2025년3월12일 제911239호	2025년3월12일 의정부지방법원 의 가처분결정(202 5카단200794)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 보전 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (광산지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2-2	2번근저당권가처분	2025년4월8일 제1549833호	2025년4월8일 의정부지방법원 의 가처분결정(202 5카단201115)	피보전권리 사해행위 취소에 기한 근저당권말소등기청구권 채권자 광주신용보증재단 204271-0000861 광주 광산구 하남산단8번로 177 (도천동) (영업지원센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2023-004903

[집합건물] 경기도 양주시 옥정동 1097 양주옥정유림노르웨이숲 제112동 제12층 제1201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양진수 (소유자)	890123-*****	단독소유	광주광역시 광산구 목련로 307-11, 308동 1401호(운남동,주공아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월21일 제6028호	청구금액 금10,086,370 원 채권자 현대카드 주식회사	양진수
5	가압류	2025년1월23일 제6663호	청구금액 금53,370,000 원 채권자 신용보증기금	양진수
6	가압류	2025년3월10일 제858897호	청구금액 금68,120,000 원 채권자 광주신용보증재단	양진수
7	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3548265호	채권자 농협은행 주식회사	양진수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월25일 제51124호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	양진수
2	근저당권설정	2025년1월23일 제6561호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 임한주	양진수
2-1	가처분	2025년3월12일 제911239호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기 청구권 보전 채권자 신용보증기금	양진수
2-2	가처분	2025년4월8일 제1549833호	피보전권리 사해행위 취소에 기한 근저당권말소등기청구권 채권자 광주신용보증재단	양진수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 2시58분34초