

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	207분의 23.414	1994년3월3일 대지권 1994년3월9일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	2001년2월22일 제6787호	2001년2월22일 임의경매로인한 낙찰	소유자 이시명 700726-***** 서울 서대문구 연희3동 51 연희빌라 301호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년1월28일 전거	이시명의 주소 서울 서대문구 연희동 190-3 2003년4월30일 부기
2 (전 14)	카압류	2001년6월2일 제23235호	2001년5월31일 서울 지방법원 서부지원의 카압류결정(200 1카단7744)	청구금액 금51,000,000원 권리자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (동부지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 09월 03일 전산이기
3	압류	2002년5월25일 제25864호	2002년5월20일 압류(장세46110 -1793)	권리자 국 처분청 서인천세무서
4	3번압류등기말소	2002년9월9일 제42234호	2002년9월5일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	2번가압류등기말소	2002년12월2일 제57580호	2002년11월25일 해제	
6	소유권이전	2003년4월30일 제17861호	2003년4월30일 매매	소유자 박상연 710709-***** 서울시 금천구 시흥동 814-16
6-1	6번등기명의인표시 변경		2003년5월7일 전거	박상연의 주소 서울특별시 서대문구 연희동 51 연희빌라 301호 2008년7월8일 부기
7	소유권이전	2008년7월8일 제34290호	2008년5월20일 매매	소유자 최종현 740617-***** 서울특별시 서대문구 연희동 524-3 ,3층 거래가액 금150,000,000원
8	소유권이전	2011년4월18일 제14322호	2011년3월27일 매매	소유자 전성재 890812-***** 서울특별시 마포구 합정동 443-3 성진빌리지 301호 거래가액 금150,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년8월21일 제28278호	2011년12월28일 전거	전성재의 주소 서울특별시 서대문구 연희로18안길 28,3층301호(연희동)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2020년3월9일 제41614호	2020년3월5일 전거	전성재의 주소 서울특별시 서대문구 연희로18안길 28,301호(연희동)
8-3	8번등기명의인표시 변경	2023년10월19일 제127403호	2020년12월17일 주소변경	전성재의 주소 인천광역시 서구 독정로25번길 26-6, 101동 1905호(당하동,태평아파트)
9	강제경매개시결정	2014년6월12일 제20060호	2014년6월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2014타경973 7)	채권자 김정희 590526-***** 부천시 소사구 경인로134번길 72 , 106동 901호(송내동, 대우아파트)
10	압류	2014년6월27일 제22223호	2014년6월27일 압류(자격징수 부-905077)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (서대문지사)
11	10번압류등기말소	2014년8월22일 제28346호	2014년8월22일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	9번강제경매개시결정등기말소	2014년8월26일 제28667호	2014년8월21일 취하	
13	가압류	2015년6월23일 제26536호	2015년6월23일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 5카단51068)	청구금액 금48,047,754 원 채권자 현대커머셜 주식회사 110111-3646697 서울 영등포구 국회대로66길 3 (여의도동, 현대캐피탈 2관)
14	13번가압류등기말소	2015년7월17일 제29913호	2015년7월15일 해제	
15	압류	2016년10월31일 제40203호	2016년10월31일 압류(개인납세2 과-타45583)	권리자 국 처분청 영등포세무서
16	15번압류등기말소	2018년4월10일 제11433호	2018년4월9일 해제	
17	압류	2018년12월18일 제35280호	2018년12월17일 압류(차량등록 과-63708)	권리자 부천시
18	17번압류등기말소	2018년12월31일 제36307호	2018년12월31일 해제	
19	가압류	2024년3월26일 제38743호	2024년3월26일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 1752)	청구금액 금14,475,379 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소관 소매금융리스크관리부)
20	가압류	2024년5월20일 제62482호	2024년5월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2024초기2 455)	청구금액 금 327,115,236원 권리자 대한민국 소관청 인천지방검찰청 인천광역시 미추홀구 학익동 278-1
21	임의경매개시결정	2024년6월21일 제79596호	2024년6월21일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경574	채권자 주식회사 편당119 110111-7313656 서울 서초구 반포대로 86, 301호 (서초동)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			38)	
22	가압류	2024년7월8일 제87551호	2024년7월8일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3612)	청구금액 금6,387,498 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2001년2월22일 제6788호	2001년2월22일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원정 채무자 이시명 서울 서대문구 연희동 51 연희빌라 301 근저당권자 냉동물가공수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 구의동 251-158 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년4월30일 제17860호	2003년4월30일 해지	
3	근저당권설정	2003년4월30일 제17862호	2003년4월29일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 박상연 서울시 금천구 시흥동 814-16 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영업부)
4	3번근저당권설정등 기말소	2006년5월17일 제21092호	2006년5월17일 해지	
5	근저당권설정	2008년7월8일 제34291호	2008년7월8일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 최중현 서울 서대문구 연희동 524-3,3층 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (이대역지점)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2011년4월18일 제14323호	2011년4월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 전성재 서울특별시 마포구 합정동 443-3 성진빌리지301호 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (이대역지점)
6-1	6번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국양계축산업협동조합의 주소 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동) 2013년11월12일 부가
7	5번근저당권설정등 기말소	2011년4월18일 제14324호	2011년4월18일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2014년8월21일 제28279호	2014년8월21일 해지	
9	근저당권설정	2014년8월21일 제28280호	2014년8월21일 설정계약	채권최고액 금94,900,000원 채무자 전성재 서울특별시 서대문구 연희로18안길 28, 3층301호(연희동) 근저당권자 연희신용협동조합 114544-0000548 서울특별시 서대문구 연희로 64-22(연희동)
10	근저당권설정	2020년3월9일 제41615호	2020년3월9일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 전성재 서울특별시 서대문구 연희로18안길 28,301호(연희동) 근저당권자 주식회사상상대부 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
10-1	10번등기명의인표사 변경	2021년4월26일 제60148호	2020년3월19일 상호변경	주식회사상상대부의 성명(명칭) 세븐파이낸셜대부주식회사
10-2	10번근저당권부채권 질권설정	2021년4월30일 제63618호	2021년4월30일 설정계약	채권액 금50,000,000원 채무자 세븐파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사위드유캐피탈대부 110111-6815207

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 강남대로 359, 1704호(서초동, 대우도씨에빛2)
11	전세권설정	2020년3월9일 제41616호	2020년3월9일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년3월9일부터 2022년3월8일까지 전세권자 주식회사상상대부 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월9일 부기
12	10-2번질권등기말소	2023년6월16일 제72406호	2023년6월9일 해지	
13	10번근저당권설정등기말소	2023년10월19일 제127401호	2023년10월19일 해지	
14	11번전세권설정등기말소	2023년10월19일 제127402호	2023년10월19일 해지	
15	근저당권설정	2023년10월19일 제127404호	2023년10월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 전성재 인천광역시 서구 독정로25번길 26-6, 101동 1905호(당하동, 태평아파트) 근저당권자 주식회사편당119 110111-7313656 서울특별시 서초구 반포대로 86, 301호(서초동)
15-1	15번근저당권이전	2025년3월5일 제745832호	2025년3월4일 확정채권양도	근저당권자 코리아자산관리대부주식회사 124411-0388985 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 501호 내 581-4호
15-2	15번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월5일 제745833호	2025년3월4일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 코리아자산관리대부주식회사 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 501호 내 581-4호 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16	전세권설정	2023년10월19일 제127405호	2023년10월19일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2023년 10월 19일부터 2025년 10월 19일까지 전세권자 주식회사편당119 110111-7313656 서울특별시 서초구 반포대로 86, 301호(서초동)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 14시12분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-314194

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 51 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전성재 (소유자)	890812-*****	단독소유	인천광역시 서구 독정로25번길 26-6, 101동 1905호(당하동, 태평아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2024년3월26일 제38743호	청구금액 금14,475,379 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	전성재
20	가압류	2024년5월20일 제62482호	청구금액 금 327,115,236원 권리자 대한민국	전성재
21	임의경매개시결정	2024년6월21일 제79596호	채권자 주식회사 펀딩119	전성재
22	가압류	2024년7월8일 제87551호	청구금액 금6,387,498 원 채권자 서민금융진흥원	전성재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년8월21일 제28280호	채권최고액 금94,900,000원 근저당권자 연희신용협동조합	전성재
15	근저당권설정	2023년10월19일 제127404호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 주식회사펀딩119	전성재
15-1	근저당권이전	2025년3월5일 제745832호	근저당권자 코리아자산관리대부주식회사	전성재
15-2	근질권	2025년3월5일 제745833호	채권최고액 금65,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	전성재
16	전세권설정	2023년10월19일 제127405호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사펀딩119	전성재

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 2시12분8초