

서울서부지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---------------|----------------|-----------------------------|-----------|-------------|---|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경57438 부동산임의경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 8. | 담임법관 (사법보좌관) | 조동혁 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2014.8.21.근저당권 | | 배당요구종기 | 2024. 9. 2. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 전석창 | 301호 | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2020.07.14 | | |
| 주식회 사 편당11 9 | 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 전세권 자 | 2023.10.19.~ 2025.10.19. | 5,000,000 | | | | |
| <비고> 전석창:임차인 전석창은 소유자의 부(父)로서 2025.2.17.자 무상임대차 확인서 제출됨. | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경57438

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 연희동 51

벽돌조 경사 슬래브 위 아스

팔트싱글 3층 다가구용

단독주택(7가구)

1층 119.25m²

2층 119.25m²

3층 108.35m²

지층 118.77m²

구조:지층 주차장 41.61m²

주택1가구

1.2.3층 주택 각 2가구

전유부분의 건물의 표시

3층301호

벽돌조

60.65m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 연희동 51

대 207m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 207분의 23.414

감정평가액

211,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.03

211,000,000

21,100,000

2회

2026.03.10

168,800,000

16,880,000

3회

2026.04.14

135,040,000

13,504,000

4회

2026.05.19

108,032,000

10,803,200