



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2019-012569



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제6층 제609호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31 승윤노블리안시티2차 [도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302	철근콘크리트구조 기타지붕 19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지하3층 932.8338㎡ 지하2층 932.8338㎡ 지하1층 932.8338㎡ 1층 472.4477㎡ 2층 774.8726㎡ 3층 774.8726㎡ 4층 665.4446㎡ 5층 665.4446㎡ 6층 665.4446㎡ 7층 665.4446㎡ 8층 665.4446㎡ 9층 665.4446㎡ 10층 665.4446㎡ 11층 665.4446㎡ 12층 665.4446㎡ 13층 665.4446㎡ 14층 665.4446㎡ 15층 665.4446㎡ 16층 665.4446㎡ 17층 665.4446㎡ 18층 665.4446㎡ 19층 302.5642㎡ 옥탑1 89.1㎡ 옥탑2 11.76㎡	

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15의 2필지 승윤노블리안시티2차 제6층 제609호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 187-15 2. 경기도 의정부시 의정부동 187-13 3. 경기도 의정부시 의정부동 187-31	대 대 대	966.6㎡ 156.4㎡ 108.9㎡	2019년6월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제6층 제609호	철근콘크리트구조 23.31㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1231.9분의 3.0926	2019년6월5일 대지권 2019년6월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월13일 제55096호		공유자 지분 100분의 25 승윤종합건설주식회사 110111-2186941 서울특별시 양천구 월정로31길 27, 상가 201호 (신월동,삼동아파트) 지분 100분의 40 천명토건주식회사 121111-0148859 경기도 부천시 소사로 837, 4층 (원종동,오성빌딩) 지분 100분의 25 이양섭 550906-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107, 123동

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15의 2필지 승윤노블리안시티2차 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1002호 (화곡동, 화곡푸르지오) 지분 100분의 10 신동성 570526-***** 서울특별시 구로구 오리로13길 90-3, 101동 301호 (오류동, 서해그랑블아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월27일 제60855호	2018년6월18일 매매	소유자 이연재 800717-***** 경기도 의정부시 시민로 49, 101동 1510호(가능동, 신동아아파라디움) 거래가액 금99,000,000원
3	소유권이전	2021년8월27일 제87622호	2021년8월23일 매매	소유자 윤석천 651025-***** 경기도 의정부시 비우로92번길 14-5(녹양동) 거래가액 금88,000,000원
4	강제경매개시결정	2021년12월6일 제119721호	2021년12월6일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경895 47)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월5일 제101839호	2022년11월30일 취하	
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제5633호	2025년1월20일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경708 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월27일 제60856호	2019년6월27일 설정계약	채권최고액 금59,400,000원 채무자 이연재 경기도 의정부시 시민로 49, 101동 1510호(가능동, 신동아아파라디움) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15외 2필지 승윤노블리안시티2차 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (산곡중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월6일 제68577호	2021년7월6일 해지	
3	주택임차권	2023년8월22일 제86160호	2023년8월16일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임163)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제609호 전부 임대차계약일자 2021년6월27일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 채수은 910103-***** 경기도 의정부시 호국로 1302, 609호(의정부동, 승윤노블리안시티2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월10일 18시31분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2019-012569

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 187-15의 2필지 승윤노블리안시티2차 제6층 제609호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤석천 (소유자)	651025-*****	단독소유	경기도 의정부시 비우로92번길 14-5(녹양동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월20일 제5633호	채권자 주택도시보증공사	윤석천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월22일 제86160호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 채수은	윤석천

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.