

의 정 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경70893 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	정호경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 1. 20. 강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 4. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김선경		현황조사	주거 임차인				2024.04.15.			
주택도시보증공사 (임차인 채수은)	제609호	권리신고	주거 임차인	2021.08.13.~ 2023.08.12.	90,000,000		2021.08.13.	2021.07.12.	2025.02.14.	
채수은	제609호 전부	등기사항 전부증명서	주택 임차권자	2021.08.13.~	90,000,000		2021.08.13.	2021.07.12.		
<비고>										
주택도시보증공사(임차인 채수은):경매신청채권자로 임차인의 임차보증금반환채권 양수인임										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 3번 2023.08.22. 주택임차권등기(임대차보증금 90,000,000원, 전입일자 2021.08.13, 확정일자 2021.07.12.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경70893

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 의정부동 187-15, 187-13, 187-31
승윤노블리안시티2차
[도로명주소] 경기도 의정부시 호국로 1302

철근콘크리트구조 기타지붕

19층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설

지하3층 932.8338m²

지하2층 932.8338m²

지하1층 932.8338m²

1층 472.4477m²

2층 774.8726m²

3층 774.8726m²

4층 665.4446m²

5층 665.4446m²

6층 665.4446m²

7층 665.4446m²

8층 665.4446m²

9층 665.4446m²

10층 665.4446m²

11층 665.4446m²

12층 665.4446m²

13층 665.4446m²

14층 665.4446m²

15층 665.4446m²

16층 665.4446m²

17층 665.4446m²

18층 665.4446m²

19층 302.5642m²

옥탑1 89.1m²

옥탑2 11.76m²

전유부분의 건물의 표시

6층 609호

철근콘크리트구조 23.31m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
- 경기도 의정부시 의정부동 187-15
966.6m²
 - 동 소 187-13
156.4m²
 - 동 소 187-31

