



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1157-1996-024696



[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제비-401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월5일	강원도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 1층 1012.66㎡ 2층 1012.66㎡ 3층 1012.66㎡ 4층 1012.66㎡ 5층 1012.66㎡ 지층 1361.38㎡	도면편철장 제1책제169면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 21일 전산이기
2		강원도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 [도로명주소] 강원도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 1층 1012.66㎡ 2층 1012.66㎡ 3층 1012.66㎡ 4층 1012.66㎡ 5층 1012.66㎡ 지층 1361.38㎡	도로명주소 2012년7월30일 등기
3		강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 [도로명주소] 강원특별자치도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 1층 1012.66㎡ 2층 1012.66㎡ 3층 1012.66㎡ 4층 1012.66㎡ 5층 1012.66㎡ 지층 1361.38㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제비-401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월5일	제비-401호	철근콘크리트조 84.73㎡	도면편철장 제1책제 169면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			소유자 동곡건설산업주식회사 110111-0998877 수원시 팔달구 인계동 962-10 가처분등기의 촉탁으로인하여 1997년12월3일 등기
2 (전 2)	가처분	1997년12월3일 제16099호	1997년12월2일 서울지방법원 의정부지원의가 처분결정(97카 단 30689)	피보전권리 1997년 3월 2일 자 양도각 서에 기한 소유권 이전등기청구권 채권자 김성규 서울 양천구 신정동 329 목동아파트 1405동 402호 금지사항 매매, 양도, 전세권, 저당권 임차권의 설정 및 기타일체의 처분행위의 금지
3 (전 6)	소유권이전	1998년6월15일 제7976호	1997년12월3일 가처분등기에 기한양도	소유자 김성규 510319-***** 서울 양천구 신정동 329 목동신시가지아파트 1405-402 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 12월 21일 전산이기
4	소유권이전	2002년12월5일 제14529호	2002년11월15일 매매	소유자 김영갑 740527-***** 경기 화성군 장안면 장안리 327
5	2번가처분등기말소	2016년8월19일 제9565호	2016년8월11일 해제	

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제비-401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2018년12월27일 제13778호	2018년12월27일 수원지방법원의 가압류 결정(2018카단2 05824)	청구금액 금180,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (화성지점)
7	6번가압류등기말소	2020년10월20일 제9123호	2020년10월20일 일부해제	
8	강제경매개시결정	2021년4월12일 제3880호	2021년4월12일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경757 46)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2021년6월9일 제5885호	2021년6월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 08764)	청구금액 금6,950,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2021년8월4일 제7940호	2021년7월29일 취하	
11	9번가압류등기말소	2021년9월29일 제9533호	2021년9월27일 해제	
12	가압류	2024년4월19일 제3406호	2024년4월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 08587)	청구금액 금205,079,463 원 채권자 유아이제이십육차유동화전문 유한회사 110114-0252201 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층(서소문동, 유원빌딩)
13	압류	2024년6월5일 제4695호	2024년6월5일 압류(징세과-티 64313)	권리자 국 처분청 화성세무서장
14	강제경매개시결정	2025년3월6일 제796096호	2025년3월6일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경717	채권자 유아이제이십육차유동화전문유한회사 110114-0252201 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제비-401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			06)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년10월12일 제9820호	2021년9월27일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 서기 2021년 10월 10일부터 2023년 10월 10일까지로 한다 전세권자 방세현 990820-***** 강원도 철원군 철원읍 금학로 280
2	1번전세권설정등기 말소	2023년9월6일 제6564호	2023년9월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 철원등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시34분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1157-1996-024696

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제비-401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영갑 (소유자)	740527-*****	단독소유	경기 화성군 장안면 장안리 327	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년4월19일 제3406호	청구금액 금205,079,463 원 채권자 유아이제이십육차유동화전문 유한회사	김영갑
13	압류	2024년6월5일 제4695호	권리자 국	김영갑
14	강제경매개시결정	2025년3월6일 제796096호	채권자 유아이제이십육차유동화전문유한회사	김영갑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.