



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1115-2002-015168



[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월12일	경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동	철근콘크리트벽식구조 철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 303.116㎡ 2층 300.416㎡ 3층 300.416㎡ 4층 300.416㎡ 5층 293.396㎡ 6층 293.396㎡ 7층 293.396㎡ 8층 293.396㎡ 9층 293.396㎡ 10층 293.396㎡ 11층 293.396㎡ 12층 293.396㎡ 13층 293.396㎡ 14층 293.396㎡ 15층 293.396㎡	도면편철장 제587호
2		경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동 [도로명주소] 경기도 의정부시 부용로 233	철근콘크리트벽식구조 철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 303.116㎡ 2층 300.416㎡ 3층 300.416㎡ 4층 300.416㎡ 5층 293.396㎡ 6층 293.396㎡ 7층 293.396㎡ 8층 293.396㎡ 9층 293.396㎡ 10층 293.396㎡ 11층 293.396㎡ 12층 293.396㎡	도로명주소 2012년4월2일 등기

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 293.396㎡ 14층 293.396㎡ 15층 293.396㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 용현동 547-3	대	53798.7㎡	2002년10월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월12일	제3층 제301호	철근콘크리트벽식구 조 59.42㎡	도면편철장 제587호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	53798.7분의 37.1218	2002년9월27일 대지권 2002년10월12일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월12일 제113348호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2008년1월25일 제12807호	2007년12월17일 매매	소유자 문준식 640618-***** 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트117-301 거래가액 금76,811,000원
3	소유권이전	2015년12월4일 제146459호	2015년10월3일 매매	소유자 최수환 630125-***** 서울특별시 노원구 노원로 428, 206동 1501호(상계동,상계2차중앙하이츠아파트) 거래가액 금173,000,000원

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년3월29일 제34080호	2020년12월12일 매매	소유자 심은희 790217-***** 경기도 의정부시 용민로 373-20, 1104동304호(낙양동, 대광 로제비앙 포레스트) 거래가액 금172,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년12월26일 제127835호	2022년12월28일 주소변경	심은희의 주소 경기도 의정부시 효자로 25, 206동 405호 (민락동, 송산팰리스)
5	압류	2023년2월28일 제18644호	2023년2월28일 압류(징수과-22 23)	권리자 의정부사 3113
6	5번압류등기말소	2023년4월12일 제35899호	2023년4월12일 해제	
7	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1394545호	2025년4월1일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경719 63)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월25일 제12808호	2008년1월25일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 문준식 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 117-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부지점)
2	근저당권설정	2008년1월25일 제12809호	2008년1월25일 설정계약	채권최고액 금37,700,000원 채무자 문준식 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 117-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부지점)

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년6월1일 제52110호	2012년6월1일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
2-2	2번근저당권변경	2012년6월1일 제52111호	2012년6월1일 변경계약	채권최고액 금14,940,000원
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년12월8일 제147561호	2015년12월4일 해지	
4	근저당권설정	2021년3월29일 제34081호	2021년3월23일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 심은희 경기도 의정부시 용민로 373-20, 1104동 304호 (낙양동, 대광로제비양포레스트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (군지역지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2022년2월17일 제12928호	2022년2월17일 해지	
6	주택임차권	2023년12월18일 제125283호	2023년12월13일 의정부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임264)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제301호 전부 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 방성훈 871031-***** 경기도 의정부시 부용로 233, 117동 301호(용현동, 송산주공아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기
7	근저당권설정	2023년12월26일 제127836호	2023년12월26일 설정계약	채권최고액 금196,800,000원 채무자 김수훈 경기도 의정부시 효자로 25, 206동 405호 (민락동, 송산팰리스) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (세종지점)

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2023년12월28일 제128614호	2023년12월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 07시10분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2002-015168

[집합건물] 경기도 의정부시 용현동 547-3 송산주공아파트 제117동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심은희 (소유자)	790217-*****	단독소유	경기도 의정부시 효자로 25, 206동 405호 (민락동, 송산팰리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1394545호	채권자 주택도시보증공사	심은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년12월18일 제125283호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 방성훈	심은희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.