



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2802-2018-002561



[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 165-2 은가람 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	경기도 의정부시 의정부동 165-2 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로483번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 297.24㎡ 1층 100.525㎡ 2층 262.283㎡ 3층 262.283㎡ 4층 262.283㎡ 5층 262.283㎡ 6층 262.283㎡ 7층 262.283㎡ 8층 262.283㎡ 9층 262.283㎡ 10층 262.283㎡ 11층 310.943㎡ 12층 310.943㎡ 13층 310.943㎡ 14층 310.943㎡ 옥탑1층 19.815㎡	
2	2018년3월28일	경기도 의정부시 의정부동 165-2 은가람 [도로명주소] 경기도 의정부시 평화로483번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 지1층 297.24㎡ 1층 100.525㎡ 2층 262.283㎡ 3층 262.283㎡ 4층 262.283㎡ 5층 262.283㎡ 6층 262.283㎡ 7층 262.283㎡ 8층 262.283㎡ 9층 262.283㎡ 10층 262.283㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 165-2 은가람 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 310.943㎡ 12층 310.943㎡ 13층 310.943㎡ 14층 310.943㎡ 옥탑1층 19.815㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 의정부시 의정부동 165-2	대	449.4㎡	2018년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 52.123㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	449.4분의 7.805	2018년3월23일 대지권 2018년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제28757호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2018-982호
2	소유권이전	2018년3월23일 제28759호	2018년3월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 박경미 631121-***** 서울특별시 서초구 잠원로 213-10, 5동

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 165-2 은가람 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(잠원동, 한강아파트) 지분 2분의 1 김충환 760203-***** 인천광역시 부평구 체육관로 27, 705동 1701호(삼산동, 삼산타운)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년3월23일 제28760호	2018년3월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-1060호
4	소유권이전	2018년4월6일 제33720호	2018년4월6일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김충환 760203-***** 인천광역시 부평구 체육관로 27,705동1701호(삼산동, 삼산타운) 지분 2분의 1 박경피 631121-***** 서울특별시 서초구 잠원로 213-10,5동502호(잠원동, 한강아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2018년4월6일 제33721호	2017년1월17일 매매	소유자 이명현 871105-***** 서울특별시 강북구 오현로34길 23-4, 비동102호(번동, 현대하니다운)
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487332호	2025년4월4일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경720 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년10월28일 제5614877호	2025년10월24일 압류(징세과-티 63475)	권리자 국 처분청 도봉세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월9일 제21021호	2023년2월23일 의정부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임10031)	임차보증금 170,000,000원 (2020.1.22. 3,000,000원 증액, 2022.2.7. 7,000,000원 증액) 범 위 1304호 전부 임대차계약일자 1차 2017.12.27. 2차 2020.1.22. 3차 2022.2.7. 주민등록일자 2018년4월11일 점유개시일자 2018년2월9일 확정일자 1차 없음 2차 2020.2.20. (증액된 163,000,000원) 3차 2022.2.23. (증액된 170,000,000원) 임차권자 전진희 771223-***** 경기도 의정부시 평화로483번길 11, 1304호 (의정부동,은가람오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월9일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 의정부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2802-2018-002561

[집합건물] 경기도 의정부시 의정부동 165-2 은가람 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명현 (소유자)	871105-*****	단독소유	서울특별시 강북구 오현로34길 23-4, 비동102호(번동, 현대하니타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1487332호	채권자 주택도시보증공사	이명현
7	압류	2025년10월28일 제5614877호	권리자 국	이명현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월9일 제21021호	임차보증금 170,000,000원 (2020.1.22. 3,000,000원 증액, 2022.2.7. 7,000,000원 증액) 임차권자 전진희	이명현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.